

PROSPEKT INFORMACYJNY

Niniejszy prospekt informacyjny został sporządzony dla
przedsięwzięcia deweloperskiego

CHMIELNA DUO

Lokal mieszkalny nr __ (numer projektowy__)



Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego
10 lipca 2025 r.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA ^{1 2 3}		
Deweloper	BPI CHMIELNA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod numerem KRS 0000853692	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej oraz adres siedziby: - ul. Komitetu Obrony Robotników 48, Warszawa Adres głównego punktu, w którym przedstawiana jest oferta lokali mieszkalnych: - ul. Chmielna 108/92, Warszawa Inne punkty sprzedaży Dewelopera: - ul. Belwederska 19/U34, Warszawa - ul. Wągrowa 1A/61, Poznań - ul. Matejki 62, Poznań - ul. Wzgórze Bernadowo 12/1, Gdynia	
Nr NIP i REGON	NIP: 5223188227	REGON: 386796830
Nr telefonu	+48 22 456 16 07	
Adres poczty elektronicznej	chmielnaduo@bpi-realestate.com	
Nr faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	https://www.chmielnaduo.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Deweloper jest spółką celową założoną w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego "Chmielna Duo", dlatego nie zrealizował w przeszłości żadnych przedsięwzięć i nie posiada udokumentowanego doświadczenia. Deweloper jest powiązany ze spółkami, które zrealizowały poniższe inwestycje: - Przedsięwzięcie deweloperskie „Bernadowo” zrealizowane przez BPI Bernadowo Sp. z o.o. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - spółkę celową BPI Real Estate Poland Sp. z o.o. Adres: ul. Wzgórze Bernadowo 12 w Gdyni Data rozpoczęcia: 03.06.2022 Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 13.08.2024 - Przedsięwzięcie deweloperskie „Panoramiq” zrealizowane przez BPI Wągrowa Sp. z o.o. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - spółkę celową BPI Real Estate Poland Sp. z o.o. Adres: ul. Wągrowa 1A, 1B w Poznaniu Data rozpoczęcia: 31.07.2022 Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 25.07.2024 - Przedsięwzięcie deweloperskie „Czysta4” zrealizowane przez BPI Czysta Sp. z o.o. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - spółkę celową BPI Real Estate Poland Sp. z o.o. Adres: ul. Czysta 4 we Wrocławiu Data rozpoczęcia: 13.09.2022 Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 16.09.2024	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Warszawa, ul. Chmielna 108, 108A w dzielnicy Wola działka ew. nr 19/3 z obrębu ew. nr 6-01-10
Numer księgi wieczystej	WA4M/00339508/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Dział IV księgi wieczystej nr WA4M/00339508/1 nie zawiera żadnych wpisów ani wzmianek o wnioskach. W dziale IV księgi wieczystej nr WA4M/00339508/1 mogą być wpisywane sukcesywnie przez użytkownika wieczystego nieruchomości, bank hipoteczny oraz nabywców nieruchomości lokalowych zaciągających kredyty w bankach hipotecznych roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie na ich rzecz hipotek dla zabezpieczenia spłaty kredytu na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu – przy czym roszczenia te nie będą dotyczyły nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ⁵	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: - na zachód – strzeżony parking naziemny, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - na wschód oraz północ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - na południe – ul. Chmielna oraz kompleks biurowo-usługowy Varso (budynki o 19, 21 i 53 kondygnacjach naziemnych). W dalszym sąsiedztwie w kierunku północnym przebiega ul. Złota. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - ok. 100 m na południowy zachód – Straż Ochrony Kolei – Komenda Główna; - ok. 140 m na północny wschód – CXIX Liceum Ogólnokształcące im. Jacka Kuronia; - ok. 170 m na północny wschód – XII Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza; - ok. 170 m na zachód – ul. Żelazna; - ok. 180 m na wschód – al. Jana Pawła II z linią tramwajową; - ok. 180 m na południe – stacja kolejowa Warszawa Śródmieście WKD wraz z liniami kolejowymi nr 2, 47, 448, 47; - ok. 190 m na południe – Al. Jerozolimskie z linią tramwajową; - ok. 190 m na północny zachód – Kościół Zielonoświątkowy;

	- ok. 240 m na wschód – centrum handlowe Złote Tarasy; - ok. 280 m na zachód – Przedszkole nr 289; - ok. 320 m na wschód – dworzec kolejowy Warszawa Centralna; - ok. 330 m na zachód – Szkoła Podstawowa nr 26 im. M. Biernackiego; - ok. 360 m na północ – ul. Prosta z linią tramwajową; - ok. 380 m na północny wschód – stacja II linii metra Rondo ONZ; - ok. 460 m na południowy zachód – XL Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. S. Żeromskiego. Ponadto, teren inwestycji znajduje się w ścisłym centrum miasta, co powoduje zwiększone natężenie ruchu ulicznego i pieszego. W sąsiedztwie, dominują obszary skupisk usługowo-biurowych, które mogą generować uciążliwości. Teren przedsięwzięcia znajduje się na terenie zabudowy śródmiejskiej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki: hałasu drogowego: - dla terenu inwestycji: LDWN w przedziale: 45-60 dB; LN w przedziale: 45-50 dB; - dla ul. Chmielnej: LDWN w przedziale: 60-75 dB; LN w przedziale: 50-65 dB; - dla ul. Złotej: LDWN w przedziale: 60-70 dB; LN w przedziale: 50-60 dB; - dla ul. Żelaznej: LDWN w przedziale: 70-75 dB; LN w przedziale: 55-60 dB; - dla al. Jana Pawła II: LDWN powyżej 70 dB; LN w przedziale: 65-75 dB; hałasu kolejowego: - dla ul. Chmielnej (w rejonie skrzyżowania z ul. Żelazną): LDWN w przedziale: 45-55 dB; LN w przedziale: 45-50 dB; - dla ul. Żelaznej: LDWN w przedziale: 45-60 dB; LN w przedziale: 45-55 dB; - dla torowiska kolejowego w rejonie skrzyżowania ul. Żelaznej i Al. Jerozolimskich: LDWN powyżej 70 dB; LN w przedziale: 60-70 dB; hałasu tramwajowego: - dla terenu inwestycji: LDWN w przedziale: 45-50 dB; - dla ul. Chmielnej: LDWN w przedziale: 45-65 dB; LN w przedziale: 45-50 dB; - dla ul. Złotej: LDWN w przedziale: 45-55 dB; - dla ul. Żelaznej: LDWN w przedziale: 45-60 dB; LN w przedziale: 45-50 dB; - dla al. Jana Pawła II: LDWN w przedziale: 60-70 dB; LN w przedziale: 50-60 dB.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy Na terenie miasta nie obowiązuje plan ogólny miasta. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem:

		https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plan_y_zagospodarowania#
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze przedsięwzięcia deweloperskiego. Plan w trakcie sporządzania - Uchwała nr XXVIII/539/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Twardej zmieniona uchwałami Rady m.st. Warszawy nr XIII/271/2019 z dnia 30 maja 2019 r. oraz XIX/470/2019 z dnia 26 września 2019 r. Uchwały oraz projekt planu: https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/76CF296B-C314-4213-A4E8-C6EC50C9BFF0.frameless.htm https://bip.warszawa.pl/Menu_predmiotowe/zarzadzania_uchwaly/Uchwaly/Rada_m_st_Warszawy/2019/maj/XIII_271_2019.htm https://bip.warszawa.pl/Menu_predmiotowe/zarzadzania_uchwaly/Uchwaly/Rada_m_st_Warszawy/2019/wrzesien/XIX_470_2019.htm
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy na obszarze przedsięwzięcia deweloperskiego.
	Inne	Brak.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Maksymalna intensywność zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Maksymalna wysokość zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Wymagania dotyczące ochrony	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Maksymalna intensywność zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Maksymalna wysokość zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr 79/WOL/18 o warunkach zabudowy wydana z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy w dniu 6 czerwca 2018 r. przeniesiona na rzecz Dewelopera decyzją nr 82/WOL/2022 wydaną z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy w dniu 30 czerwca 2022 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz garażem podziemnym wielopoziomowym oraz zjazdem z ul. Chmielnej na działce nr 19/3 i części działki nr 30/1 (pod zjazd i infrastrukturę) w obrębie 6-01-10 przy ul. Chmielnej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.
Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
gabaryty	Szerokość elewacji frontowej: - od strony ul. Chmielnej – w przedziale 40-50 m; - od strony ulicy wewnętrznej (północna granica działki) – w przedziale 30-33 m. Należy zastosować wyraźne podziały pionowe (uskok w elewacji) w celu wyodrębnienia poszczególnych części budynków o odmiennych wysokościach.
forma architektoniczna	- Geometria dachu: dachy płaskie (tj. ze spadkami technicznymi) - Nowa zabudowa powinna nawiązywać do gabarytów i form istniejącej zabudowy, powinna równoważyć relacje przestrzenne w ramach całego zespołu zabudowy istniejącej i projektowanej, harmonijnie wpisując się w pierzeję ul. Chmielnej oraz w pierzeję ulicy wewnętrznej; - W miejscu o orientacyjnym przebiegu, wskazanym na załączniku nr 1 wykształcić ogólnodostępny ciąg pieszy o szerokości min. 3 m. maksymalnie zachować istniejący drzewostan wzdłuż ciągu pieszego, wprowadzić małą architekturę;

		- Wzdłuż ul. Chmielnej i projektowanego ciągu pieszego w parterze budynków należy zlokalizować funkcje usługowo-handlowe, dostępne z poziomu chodnika, wzbogacające otoczenie przestrzeni publicznych; - Zakaz wynoszenia płyty garażowej od strony ulic, górny poziom stropu płyty garażu podziemnego powinien nawiązywać do istniejącego poziomu terenu, wjazd/y do garażu sytuować w obrysie budynku.
usytuowanie linii zabudowy		- od strony ul. Chmielnej – obowiązująca linia zabudowy równa granicy działki inwestycyjnej; - od strony ulicy wewnętrznej (północna granica działki) – nieprzekraczalna linia zabudowy będąca przedłużeniem linii zabudowy budynku po stronie zachodniej wg zał. graf. nr 1; - od strony projektowanego ciągu pieszego (od strony wschodniej) – nieprzekraczalna linia zabudowy wg zał. graf. nr 1.
intensywność wykorzystania terenu		Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do terenu inwestycji w przedziale 0,38-0,41.
warunki ochrony środowiska i zdrowia, ludzi, przyrody i krajobrazu		Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142.j.t.). Warunki wynikające z prawnej ochrony środowiska: - w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 j.t.)); - inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75.1 ustawy jw.); - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75.2 ustawy jw.); - w projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać inwentaryzację zieleni wraz z jej waloryzacją oraz uzyskać opinię Biura Ochrony Środowiska dla projektu gospodarki drzewostanem. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem burmistrza (uprawnionego Wydz. Ochrony Środowiska w Dzielnicach), wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości z tym, że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzewa lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142.j.t.). Planowana inwestycja zaliczana jest do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 j.t.). Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 j.t.) wnioskodawca do wniosku dołączył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 600/OŚ/2013 z dnia 28 czerwca 2013 r., która zgodnie z pismem Biura Ochrony Środowiska z dnia 3 stycznia 2017 r., cyt.: „... (...) stała się ostateczna w dwuinstancyjnym trybie administracyjnym.”. Zgodnie z art. 96.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 j.t.) organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na obszar NATURA 2000 – planowana inwestycja nie ma potencjalnego znaczącego oddziaływania na ten obszar.
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią		Nie dotyczy.
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarze określonym przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 j.t.).

wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Decyzja nie ustala.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna inwestycji przez projektowany zjazd z ul. Chmielnej. Zarządca drogi gminnej ul. Chmielnej Burmistrz Dzielnicy Wola w piśmie z dnia 18.04.2018 r. znak: UD-XVII-WIR.RI.6730.4.2018.INA uzgodnił przedmiotową inwestycję z następującą uwagą, cyt.: „w ramach planowanej inwestycji przeprowadzić przebudowę lub remont ul. Chmielnej wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych do inwestycji na podstawie uzgodnionej dokumentacji projektowej oraz w koordynacji z zarządcą dróg gminnych Urzędem Dzielnicy Wola.”. Program parkingowy realizowany na terenie własnej działki (w garażu i/lub parking naziemny) powinien zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną obiektu. Wg polityki miasta określonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy” – planowana inwestycja leży w strefach Ia i Ib zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej, gdzie obowiązują następujące wskaźniki parkingowe: Strefa Ia – od strony ul. Chmielnej: - nie więcej niż 5 miejsc/1000 m2 pow. użytkowej biur i urzędów, - nie więcej niż 10 miejsc/1000 m2 poz. użytkowej handlu i usług, - 1 miejsce/1 mieszkanie/lub mniej, Strefa Ib – wewnątrz działki: - nie więcej niż 10 miejsc/1000 m2 pow. użytkowej biur i urzędów, - nie więcej niż 15 miejsc/1000 m2 poz. użytkowej handlu i usług, - 1 miejsce/1 mieszkanie/lub mniej. Należy przewidzieć miejsca postojowe dla rowerów w liczbie min. 10 miejsc/100 miejsc postojowych dla samochodów. Należy przewidzieć miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz część miejsc postojowych na terenie (rotacyjnych dla usług). Planowana inwestycja nie może powodować zmniejszenia ilości ogólnodostępnych miejsc postojowych w pasach dróg publicznych na terenach przyległych do tej inwestycji, poza projektowanymi wjazdami.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu miejskiej sieci infrastruktury technicznej. Podłączenie na warunkach określonych wstępnie przez gestorów sieci w zakresie: ▪ Wodociągów i kanalizacji – MPWiK S.A. warunki techniczne przyłączenia z dnia 10 stycznia 2017 r., znak: PRO.DGR.669.316.2017.18159.17.BM.AOP; ▪ Elektroenergetyki – Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. warunki techniczne z dnia 22 lutego 2017 r., nr ND\TN\01742\2017; ▪ Ciepła – Veolia Energia Warszawa S.A. warunki techniczne przyłączenia z dnia 24 stycznia 2017 r., znak: VWAW/EWT/17/1700943/1. Ww. dane należy traktować jako orientacyjne, do uściślenia w ramach projektu budowlanego. Szczegółowe warunki techniczne zostaną określone w umowach zawartych między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem. Inne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w alternatywne media wymagają dodatkowych uzgodnień z gestorami sieci. Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją – na warunkach określonych przez gestorów sieci. Zgodnie z art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2016.1629 j.t.) „sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę.”
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	min. 25%, z czego 80% należy zlokalizować na gruncie rodzimym
nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja nie ustala.

wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) liczona od poziomu chodnika w ulicy przed głównym wejściem do budynku, zróżnicowana: - wzdłuż ul. Chmielnej – 25-26 m, w nawiązaniu do wysokości budynku po stronie wschodniej; - w głębi działki – 30-33 m dla wyższej części zabudowy usytuowanej prostopadle do ul. Chmielnej i wycofanej min. 7 m od lica elewacji frontowej; - od strony ulicy wewnętrznej (północna granica działki) – zróżnicowana w przedziale od 30-33 m dla wyższej części usytuowanej prostopadle do ulicy wewnętrznej, do 25-26 m dla pozostałej części zabudowy od północnej granicy działki; Granice zróżnicowanych stref wysokościowych oznaczono na zał. graf. nr 1.
-------------------	--

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: 6 7 8 9

miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części II obszaru położonego wzdłuż linii średnicowej PKP, na odcinku od Dworca Centralnego do Dworca Głównego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XCIV/2808/2010 z dnia 9 listopada 2010 r.* - Planowane drogi lokalne: 10 KU/L - pasaż Braci Łopieńskich. - Planowane skrzyżowania: Al. Jerozolimskich i ulicy 10 KU/L. - Planowane parkingi kubaturowe: - KS(EC)/G2 - teren przy ul. Nowogrodzkiej 72. - Planowane tereny zieleni parkowej i publicznej - skwer: - ZP/F1 - pomiędzy ul. Lindleya, Nowogrodzką i Starynkiewicza. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XCIV/2749/2010 z dnia 9 listopada 2010 r. zmieniona uchwałą Rady m.st. Warszawy nr XCIV/2414/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.* - Planowane drogi publiczne lokalne (uzupełniając: podziemne zaplecze dla usług sportu i rekreacji, ogólnodostępny przejazd podziemny): 5.KD-L - przedłużenie istniejącej ulicy na północ od Pałacu Kultury i Nauki - łącząca ul. Marszałkowską z E. Plater. - Planowane drogi publiczne lokalne (uzupełniając: parking podziemny): 6.KD-L - przedłużenie istniejącej ulicy na południe od Pałacu Kultury i Nauki - łącząca ul. Marszałkowską z E. Plater. - Planowane drogi publiczne lokalne: 7.KD-L - na przedłużeniu ulicy Pankiewicza, w rejonie Al. Jerozolimskich, E. Plater i planowanej ulicy lokalnej 6.KD-L; 8.KD-L - w rejonie Parku Świętokrzyskiego i planowanej ulicy lokalnej 5.KDL. - Planowane połączenie podziemne stacji metra "CENTRUM", dworca Śródmieście i dworca Warszawa Centralna. - Planowane parkingi podziemne: w liniach rozgraniczających ul. E. Plater (4.KD-Z); pod placem miejskim - Pl. Defilad (9.KPp). - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Marszałkowskiej (1.KD-Z), Al. Jerozolimskie (2.KD-Z). - Planowane pasáže ogólnodostępne (uzupełniając: parking podziemny): 12.KPu, 16.Kpu - w rejonie pasażu W. Szymborskiej i planowanej ulicy lokalnej 6.KD-L. - Planowane tereny komunikacji pieszej - bulwar miejski (uzupełniając: parking podziemny, plac podziemny): 19.KPb - w rejonie pasażu W. Szymborskiej i planowanej ulicy lokalnej 6.KD-L. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - przebudowa gazociągu niskiego ciśnienia w zachodniej części planu; - kanały zbiorcze - w ulicach: 5.KD-L i 6.KD-L, w pasie terenu 9.KPp (wzdłuż wschodniej fasady budynku PKiN). - Planowane urządzenia kubaturowe związane z parkingiem podziemnym pod ul. E. Plater: w rejonie skrzyżowania ul. E. Plater i Śliskiej. - Planowane zbiorniki retencyjne: na terenie Parku Świętokrzyskiego (rejon planowanych ulic lokalnych 5.KDL i 8.KDL i ul. Marszałkowskiej).
--	--

- Planowane tereny usług kultury (uzupełniająco: parking podziemny) z dopuszczeniem usług biur, handlu, gastronomii:
 - 7.UK - w rejonie Pl. Defilad i ul. Marszałkowskiej (budowa TR Warszawa).
- Planowane tereny usług z zakresu: biur, handlu, gastronomii, finansów i bankowości, wystawiennictwa, administracji publicznej (uzupełniająco: parking podziemny):
 - 18.U/UA - w rejonie Pl. Defilad i ul. Marszałkowskiej.
- Planowane tereny usług z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii, finansów i bankowości, wystawiennictwa, kultury (uzupełniająco: parking podziemny):
 - 10.U/UK - w rejonie Pl. Defilad i ul. Marszałkowskiej.
- Planowane tereny usług z zakresu: administracji i biur, hotelarstwa, handlu i gastronomii, finansów i bankowości, wystawiennictwa, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: parking):
 - 2.U/MW - na północny zachód od budynku Pałacu Kultury i Nauki;
 - 3.U/MW - na południowy zachód od budynku Pałacu Kultury i Nauki.
- Planowane tereny usług z zakresu: administracji i biur, handlu, gastronomii, finansów i bankowości, wystawiennictwa, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: parking):
 - 11.U/MW, 15.U/MW - tereny pomiędzy Pasażem Zuzanny Ginczanki a Wiślawy Szymborskiej.
- Planowane tereny usług z zakresu: administracji, biur, handlu, gastronomii, finansów i bankowości, wystawiennictwa:
 - 13.U, 17.U - na północ od Al. Jerozolimskich (rejon stacji Warszawa Śródmieście).
- Planowane tereny usług z zakresu: administracji, biur, handlu, gastronomii, wystawiennictwa:
 - 20.U - na północ od Al. Jerozolimskich (rejon stacji metra Centrum).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna A - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXV/2214/2014 z dnia 3 lipca 2014 r.*

- Planowane drogi publiczne dojazdowe:
 - 28 KD-D (g) - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Grzybowskiej, Żelaznej i Łuckiej).
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 18F KDW - ulica bez nazwy (łącząca ul. Łucką z ul. Proszą);
 - 14J KD-W - ulica bez nazwy (pomiędzy ul. Grzybowską i ul. Łucką).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Grzybowskiej.
- Planowane tereny usług oświaty - szkoła (z dopuszczeniem garaży podziemnych):
 - 13C Uos(KDG) - w rejonie ul. Krochmalna, Ciepła, Grzybowska i Waliców.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 12B ZP - w rejonie skrzyżowania ul. Żelaznej i Grzybowskiej;
 - 13G ZP - w rejonie ul. Krochmalna, Ciepła, Grzybowska i Waliców;
 - 14C ZP - w rejonie ul. Grzybowskiej, Żelaznej i Łuckiej;
 - 16B ZP - pomiędzy ul. Grzybowską, Ciepłą, Pereca i Waliców.
- Planowane tereny zieleni urządzonej (z dopuszczeniem garaży podziemnych):
 - 20D ZP(KDG) - w rejonie ul. Pereca i ul. Waliców i ul. Prostej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - skablowanie linii elektroenergetycznych wszystkich napięć;
 - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia - na terenach: 20G U, 20F U, 20E KDW, ul. Pereca 20 KD-L i 16E UMW.
- Planowane tereny usług:
 - 20F U - po północno-wschodniej stronie Ronda ONZ.
- Planowane teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 11F UMW - w rejonie skrzyżowania ul. Żelaznej i Grzybowskiej oraz adresu ul. Żelazna 65;
 - 18E UMW - w rejonie adresu ul. Łucka 7/9 (budowa kompleksu biurowego „Studio”);
 - 20A UMW - w rejonie adresu ul. Pereca 13/19, pomiędzy ul. Pereca a Proszą.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna B - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXIII/825/2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r.*

- Planowane tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - UMW - rejon ul. Żelaznej 43A.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część południowa - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXVI/893/2016 z dnia 20 października 2016 r.*

- Planowane place ogólnodostępne: w rejonie ulic: Żelazna, Pańska, Prosta; przy rondzie ONZ (w rejonie ul. Pańskiej i Prostej).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: skablowanie linii wszystkich napięć na obszarze planu.
- Planowane tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 3B UMW, 3C UMW - pomiędzy ul. Prosta i Pańską, w rejonie istniejącego parkingu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Muzeum Powstania Warszawskiego - uchwała Rada m.st. Warszawy nr LVIII/1507/2017 z dnia 30 listopada 2017 r.*

- Planowane estakady: dopuszcza się wielopoziomowe skrzyżowanie - ul. Towarowej z ul. Prosta.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Południowego w rejonie ul. Poznańskiej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LVIII/1505/2017 z dnia 30 listopada 2017 r.*

- Planowana III linii metra (dopuszcza się): wzdłuż ul. Wilczej (odc.: ul. E. Plater - ul. Marszałkowska).
- Planowana realizacja wspólnego pasa tramwajowo-autobusowego (dopuszcza się): wzdłuż ul. Chałubińskiego (odc.: Al. Jerozolimskie - ul. Koszykowa); wzdłuż ul. Marszałkowskiej (odc.: Al. Jerozolimskie - ul. Koszykowa).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż wschodniej jezdni ul. Chałubińskiego (od Ronda Czterdziestolatka w stronę południową); wzdłuż ul. Koszykowej (odc.: ul. Chałubińskiego - ul. Marszałkowska).
- Planowane tereny komunikacji pieszej z zielenią towarzyszącą:
 - 1KPZ - przy ul. św. Barbary w rejonie budynku Ufficio Primo.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług:
 - 19MW/U - w rejonie skrzyżowania ul. Nowogrodzkiej i św. Barbary (planowana budowa wieżowca Roma Tower).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna C - uchwała Rady m.st. Warszawy nr II/28/2018 z dnia 6 grudnia 2018 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy zbiorczej:
 - 1KD-Z (w) - fragment ul. Prostej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Towarowej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LIX/1858/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r.*

- Planowane publiczne ulice zbiorcze:
 - 14 KD-Z - ul. Kolejowa (w rejonie ul. Towarowej).
- Planowane publiczne ulice dojazdowe:
 - 51 KD-D - od ul. Kolejowej (w rejonie ul. Kolejowej 49) w stronę północną do ul. Siennej;
 - 53 KD-D - od ul. Prostej (rejon ul. Prostej 67) w stronę południową do ul. Siennej.
- Planowany przebieg dróg dla rowerów: wzdłuż ul. Kolejowej (odc.: ul. Towarowa - ul. Przyokopowa).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (dopuszcza się):
 - sieci zasilające stację transformatorową oraz sieci wychodzących ze stacji transformatorowej - na terenie W29a I-E(U).
- Planowane usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:
 - W27c U/MW - na zachód od kompleksu The Warsaw Hub;
 - W28a U/MW - w rejonie ul. Przyokopowej, na południe od terenu Polfa Warszawa;
 - W28d U/MW - na północ od ul. Kolejowej, w rejonie adresu Kolejowa 49;
 - W29b U/MW - w rejonie skrzyżowania ul. Towarowej z ul. Kolejową (planowana budowa biurowca „Vibe II”).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Zawiszy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXV/2477/2023 z dnia 12 stycznia 2023 r.*

- Planowane torowiska tramwajowe (dopuszczenie): wzdłuż: planowanego fragmentu ul. Grójeckiej; Al. Jerozolimskich (odc.: ul. Spiska - Plac Zawiszy).

- Planowane skrzyżowania wielopoziomowe (dopuszczenie): na obszarze Placu Zawiszy (tj. skrzyżowanie Al. Jerozolimskich oraz ulic: Towarowej i Raszyńskiej).
- Planowane publiczne drogi klasy głównej:
 - 2.KD-G - ul. Grójecka (odc.: ul. Daleka - Al. Jerozolimskie).
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 30.KDW - w rejonie Al. Jerozolimskich 131.
- Planowane prowadzenie komunikacji rowerowej: wzdłuż: ul. Grójeckiej (od ul. Niemcewicza do Al. Jerozolimskich poprzez planowany łącznik do tej ulicy); Al. Jerozolimskich (w rejonie wschodniej części Placu Zawiszy).
- Planowane tereny placu publicznego i zieleni urządzonej - parku:
 - 3.KPP-ZP - w śladzie przebiegu ul. Grójeckiej (odc.: ul. Daleka - ul. Raszyńska).
- Planowane tereny usług publicznych (z wyłączeniem szkół publicznych, przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, domów opieki społecznej, placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech) z dopuszczeniem usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła lub biur:
 - 2.UP(U) - w zachodniej części Placu Zawiszy pomiędzy Al. Jerozolimskimi i ul. Grójecką.
- Planowane tereny usług:
 - 1.U - na wschód od Al. Jerozolimskich 131 (planowana budowa Sobieski Tower).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:
 - 6.MW/U - w rejonie adresów ul. Tarczyńska 8, 10, 12.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Grzybowskiego - uchwała Rada m.st. Warszawy nr XCIII/3100/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r.*

- Planowane publiczne place miejskie:
 - 2KD-PM - plac przed Synagogą im. Nożyków (po jej zachodniej stronie);
 - 3KD-PM - plac przed PASTą (po jej wschodniej stronie);
 - 4KD-PM - na południe od adresu ul. Grzybowska 9.
- Planowane publiczne aleje pieszo-jezdne:
 - 4KDD-PJ - na zachód od adresu ul. Twarda 6;
 - 6KDD-PJ - w rejonie adresów ul. Twarda 5A i 7;
 - 12KDD-PJ - na przedłużeniu ul. Bagno w kierunku ul. Marszałkowskiej.
- Planowane ciągi piesze:
 - 3KP - wzdłuż południowej granicy terenu Żłobka nr 23 przy ul. Grzybowskiej 7;
 - 4KP - wzdłuż północnej granicy terenu Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 196 przy ul. Twardej 8/12;
 - 6KP, 8KP - w rejonie adresów: ul. Prózna 10-12;
 - 9KP - ul. Prózna;
 - 12KP, 13KP, 15KP - pomiędzy rejonem adresów ul. Bagno 3 i ul. Świętokrzyska 30 a ul. Marszałkowską (w rejonie adresu ul. Marszałkowska 107).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Emilii Plater (odc.: ul. Twarda - ul. Świętokrzyska); ul. Twardej; na terenie Placu Grzybowskiego.
- Planowane tereny śródmiejskiej zabudowy usług publicznych:
 - F3 C-Up - w rejonie ulic: Próznej, Bagno, Zielnej i Marszałkowskiej.
- Planowane tereny usług kultury lub sportu:
 - A6 U-K/US - na południe od Żłobka nr 23 przy ul. Grzybowskiej 7.
- Planowane tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub usług kultury:
 - A11 C-MWU/U-K - pomiędzy adresami: ul. Twarda 2 i pl. Grzybowski 10;
 - C3.1 C-MWU/U-K - na północ od adresów ul. Prózna 10-14.
- Planowane tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej z dopuszczeniem handlu wielkopowierzchniowego:
 - F4 C-UH - na północ od adresu ul. Marszałkowska 107.
- Planowane tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej:
 - A3.1 C-U - w rejonie adresu ul. Twarda 16A;
 - C4.1 C-U - pomiędzy adresami ul. Prózna 6 i 10;
 - E4.2 C-U, E5 C-U - pomiędzy adresem ul. Zielna 37A i Skwerem mjr. B. Kontryma "Żmudzina".
- Planowane tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - A1.2 C-MWU - pomiędzy adresami al. Jana Pawła II 22 i ul. Grzybowska 9.

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Twardej – część C - uchwała Rady m.st. Warszawy nr VII/131/2024 z dnia 4 lipca 2024 r.* - Planowane ulice klasy lokalnej: 3.KDL - od rejonu skrzyżowania ul. Towarowej z ul. Kolejową w stronę wschodnią do ul. Miedzianej. - Planowane ulice klasy dojazdowej: 4.KD-D - ul. Wronia (odc.: ul. Pańska - planowana 3.KDL). - Planowane drogi wewnętrzne: 1.1.KDW, 1.2.KDW, 1.3.KDW, 1.4.KDW, 1.5.KDW - wewnątrz kwartału ulic: Pańska, Miedziana, Srebrna, Towarowa. - Planowane tereny komunikacji pieszej wewnętrznej: 2.KPW - rejon ul. Miedzianej 16; 3.KPW - rejon ul. Srebrnej 12. - Planowane tereny zieleni urządzonej - park: 20.ZP - po zachodniej stronie ul. Miedzianej (rejon ul. Miedzianej 14). - Planowane tereny zieleni urządzonej - park (uzupełniający: usługi z zakresu: gastronomii lub kultury): 21.ZP-U - w rejonie Domu Słowa Polskiego. - Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 17.1.U/MW - rejon skrzyżowania ul. Pańskiej z ul. Towarową; 17.3.U/MW - rejon ul. Towarowej 20. - Planowane tereny usług lub obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 17.2.U/UC/MW, 18.2.U/UC/MW - rejon ul. Towarowej 22. - Planowane tereny usług: 18.1.U, 18.4.U - rejon ul. Pańskiej 11 oraz ul. Miedzianej (obecnie budowa Biurowca The Form oraz Office House). - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniający: usługi, w szczególności z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii lub kultury): 18.3.MW-U, 19.MW-U - tereny pomiędzy ul. Towarową a ul. Miedzianą (rejon ul. Miedzianej 7). * Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego. - Budowa sieci wodociągowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, dz. ew. nr 2 obr. 2-02-01, decyzja nr 96/LOK/2022 (2022-11-02), znak: WI-I.746.1.68.2022.DW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. - Budowa sieci ciepłowniczej na terenie zamkniętym, dz. ew. nr 5 obr. 5-05-03, decyzja nr 38/LOK/2023 (2023-05-16), znak: WI-I.746.1.15.2023.DW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. - Budowa sieci elektroenergetycznej nN, ul. Prądyńskiego, dz. ew. nr 1/66 obr. 6-14-04, decyzja nr 89/LOK/2023 (2023-10-23), znak: WI-I.746.1.51.2023.DM o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. - Przebudowa skrzyżowania ulic: Żelazna, Pereca, Łucka wraz z budową sygnalizacji ruchu drogowego, niezbędnej infrastruktury technicznej sygnalizatorów, ze zmianą organizacji ruchu, usunięciem kolizji i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury podziemnej, dz. ew. nr 22, 23, 38/2, 38/3, 50/1, 50/2, 51/1; 92, 93; 1/1, 5, 10/1; 1/4, 50; 1/1, 2, 3/9, 3/10 obr. 6-01-04; 6-01-05; 6-01-06; 6-01-07; 6-01-08 w dzielnicy Wola, decyzja nr 14/W/11/cp (15-07-2011). - Przebudowa magistrali ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną od Komory R-13, rej. ul. Niemcewicz, Tarczyńska, Daleka, dz. ew. nr 8/1, 17/2, 25/2, 30, 32, 34/4, 63 obr. 2-02-02, decyzja nr 1/cp/2015 (16-01-2015).

- Budowa gazociągów średniego ciśnienia (do 0,5 MPa), dz. ew. nr 32/2, 49, 62, 83/28, 50/2, 83/25; 2/2, 10, 17/2, 12/2 obr. 6-01-07; 6-01-08, ul. Miedziana, Sienna, Twarda, Żelazna w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2015/cp (08-04-2015).
- Budowa gazociągów średniego ciśnienia (do 0,5 MPa), dz. ew. nr. 6/14, 21/2, 34, 17/2 obr. 6-01-08, ul. Śliska, Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2015/cp (26-05-2015).
- Przebudowa magistrali ciepłowniczej, ul. Niemcewicz, Tarczyńska, Daleka, dz. ew. nr 25/2, 32, 34/4 obr. 2-02-02, decyzja nr 6/cp/2015 (11-08-2015).
- Budowa sieci elektroenergetycznej 110 kV w zakresie: linii kablowej 110kV z kablem światłowodowym relacji GPZ Towarowa – RPZ Młynów, linii kablowej 110 kV z kablem światłowodowym relacji GPZ Towarowa – RPZ Mirów, linii kablowej 110kV z kablem światłowodowym relacji GPZ Towarowa – RPZ Śródmieście; budowa sieci elektroenergetycznej 15 kV w zakresie linii kablowych 15 kV; budowa studni kablowej, kanałów kablowych i kanalizacji kablowej dla linii 15 kV z instalacją odwodnienia (kanalizacja deszczowa, dwie przepompownie z zasilaniem), dz. ew. nr 45/2, 45/4, 24, 14/3, 26, 27, 29, 34, 15, 14/1 obr. 6-04-09, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 21/U/2015/cp (31-08-2015).
- Budowa odcinków sieci gazowej, sieci wodociągowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Piękna, Koszykowa, dz. ew. nr 138/5, 138/7, 138/8, 139/1 obr. 5-05-03, decyzja nr 26/CP/ŚRÓ/2015 (31-08-2015).
- Budowa po istniejącej trasie sieci gazowej, dz. ew. nr 83/28, 84, 89; 26 obr. 6-01-07; 6-01-09, ul. Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/2015/cp (18-09-2015).
- Budowa nowego odcinka linii kablowej niskiego napięcia w ramach przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej, ul. Koszykowa, dz. ew. nr 139/1 obr. 5-05-03, decyzja nr 31/CP/ŚRÓ/2015 (13-10-2015).
- Budowa i przebudowa sieci osiedlowej, ul. Nowogrodzka, Raszyńska, dz. ew. nr 35, 21 obr. 2-01-01, decyzja nr 9/cp/2015 (19-11-2015).
- Budowa elektroenergetycznych kabli średniego napięcia, ul. Widok, dz. ew. nr 98, 99, 60 obr. 5-03-10, decyzja nr 35/CP/ŚRÓ/2015 (25-11-2015).
- Budowa podziemnej, preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN 800 wraz z systemem alarmowym po rozbiórce istniejącej sieci napowietrznej, dz. ew. nr 5, 7, od 16 do 22, 23/2 obr. 6-04-09, ul. Karolkowa, Przyokopowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 29/U/2015/cp (15-12-2015).
- Budowa spinki DN 100 mm Lca 10m z istniejącą siecią wodociagową DN 100 mm, ul. Emilii Plater, dz. ew. nr 50/1, 50/2, 57/2, 48/1 obr. 5-05-01, decyzja nr 11/CP/ŚRÓ/2016 (26-02-2016).
- Budowa 2 złącz kablowych oraz odcinka linii kablowych nN w ramach przebudowy sieci elektroenergetycznej, ul. Widok, dz. ew. nr 99, 126/2, 128/4 obr. 5-03-10, decyzja nr 15/CP/ŚRÓ/2016 (04-03-2016).
- Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory R-4 do budynków przy ul. Nowogrodzkiej 72, 74, 76, 78, Starynkiewicza 5, 7/9, Al. Jerozolimskie 107, 109, 111, 113/115, 117, 117A, 119A, 121/123, dz. ew. nr 2/2 obr. 20101 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/cp/2016 (29-04-2016).
- Budowa linii kablowych elektroenergetycznych NN i SN i włączeniu wybudowanych linii kablowych w sieć elektroenergetyczną NN i SN, dz. ew. nr 15/3; 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 2, 3/1, 3/2, 3/4, 3/5, 4, 9/5, 10/1; 11/1, 12/1, 13, 14/1, 15 obr. 60103; 60107; 60409, ul. Prosta, Towarowa, Pańska w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2016/cp (17-05-2016).
- Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną od komory R-10 do komory R-13, dz. ew. nr 25/2, 32, 34/4 obr. 20202, ul. Niemcewicz, Tarczyńska, Daleka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/cp/2016 (25-05-2016).
- Budowa odcinka sieci elektroenergetycznej nn, ul. Piękna, dz. ew. nr 118, 122/2, 117/10, 117/12, 138/5, 115, 116 obr. 5-05-03, decyzja nr 47/CP/ŚRÓ/2016 (10-08-2016).
- Przebudowa sieci elektroenergetycznych, polegającej na demontażu istniejących, a następnie budowie nowych, projektowanych linii kablowych SN i NN, ul. Marszałkowska, Widok, Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 1/3, 60, 99, 134/1, 135/2 obr. 5-03-10, decyzja nr 61/CP/ŚRÓ/2016 (03-10-2016).
- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej WN 110 kV wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla ww. linii kablowej tj. siecią komunikacyjną (linią światłowodową), dz. ew. nr 34, 45/2 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/2016/cp (10-10-2016).
- Budowa linii kablowych sn, ul. Raszyńska, dz. ew. nr 27 obr. 2-02-02, decyzja nr 9/cp/2016 (11-10-2016).

- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej WN 110 kV z infrastrukturą towarzyszącą (tj. światłowodową linią telekomunikacyjną), dz. ew. nr 1, 3, 6; 2/2, 2/1, 2/3; 10/5, 10/4, 2/1, 39/1 obr. 20201; 20204; 20203, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 10/cp/2016 (24-10-2016).
- Przebudowa przykrycia, peronu kolei WKD, chodnika i wjazdów przy północnym pasie drogowym, dz. ew. nr 40/4 obr. 20102, Al. Jerozolimskie (odc. al. Jana Pawła II – ul. Żelazna) w dzielnicy Ochota, decyzja nr 12/cp/2016 (23-11-2016).
- Budowa sieci kablowej SN-15kV i nn-0,4kV oraz miejskiej kontenerowej stacji transformatorowej typu SN/nN 15kV/0,4kV, dz. ew. nr 41, 44/9 obr. 60108, ul. Sienna w dzielnicy Wola, decyzja nr 25/U/2016/cp (21-12-2016).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN (linie kablowe SN, złącze kablowe SN), rejon ulic: Filtrowa, al. Niepodległości, Koszykowa, Piękna, Poznańska, dz. ew. nr 25, 15/2, 14/3; 51, 50, 53; 2, 139/1, 138/5, 117/10, 122/2, 117/12 obr. 5-05-08; 5-05-05; 5-05-03, decyzja nr 3/CP/ŚRÓ/2017 (11-01-2017).
- Budowa sieci wodociągowej DN 200 oraz kanalizacji ogólnospławnej DN 500/150, dz. ew. nr 5, 7, 17, 19, 22, 23/2, 32 obr. 60409, ul. Przyokopowa, Karolkowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/2017/cp (07-03-2017).
- Budowa odcinków sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV - linii kablowych nN 0,4kV i złącza kablowego nN 0,4kV, dz. ew. nr 84; 1, 7 obr. 60107; 60110, ul. Twarda, Żłota w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2017/cp (08-03-2017).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia o średnicy DN 110 z rur polietylenowych oraz budowa sieci ciepłej z rur preizolowanych o średnicy 2X DN 80 z systemem alarmowym Brandes, dz. ew. nr 41, 44/6, 44/7, 44/9 obr. 60108, ul. Sienna w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2017/cp (15-03-2017).
- Przebudowa i nadbudowa budynku dwukondygnacyjnego - przybudówki do budynku A od strony północnej - w siedzibie Ministerstwa infrastruktury i Budownictwa, ul. Chałubińskiego 4/6, dz. ew. nr 3, 1/1 obr. 5-05-03, decyzja nr 1/ŚRÓ/C1/17 (27-03-2017).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Raszyńska, Koszykowa, Chałubińskiego, Niepodległości, dz. ew. nr 38; 6, 41; 2, 5; 6, 8; 2, 139/1; 50, 51 obr. 2-01-01; 2-01-02; 2-01-03; 2-01-04; 5-05-03; 5-05-05, decyzja nr 4/OCH/ŚRÓ/C2/17 (05-04-2017).
- Modernizacja Kliniki Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu polegająca na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie szpitalnego bloku operacyjnego, dz. ew. nr 9 obr. 20102, ul. Lindleya 4 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2017 (07-04-2017).
- Budowa sieci wodociągowej DN 200, dz. ew. nr 14/1, 15 obr. 60409, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2017/cp (25-04-2017).
- Nadbudowa 5 kondygnacji 4-kondygnacyjnego budynku, dz. ew. nr 32/2 obr. 2-01-01, decyzja nr 3/cp/2017 (15-05-2017).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 30/1 obr. 60110, ul. Chmielna w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/2017/cp (13-06-2017).
- Rozbudowa sieci wodociągowej o średnicy DN 250 i 150, dz. ew. nr 30/1, 31/3, 31/4, 31/5 obr. 60110, al. Jana Pawła II, ul. Chmielna w dzielnicy Wola, decyzja nr 19/U/2017/cp (13-06-2017).
- Rozbudowa sieci kabli elektroenergetycznych SN (średniego napięcia) i NN (niskiego napięcia), dz. ew. nr 30/1, 31/1, 31/3, 31/4, 31/5 obr. 60110, al. Jana Pawła II, ul. Chmielna w dzielnicy Wola, decyzja nr 24/U/2017/cp (25-07-2017).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 KV i nN 0,4 KV, ul. Świętokrzyska, Mariańska, Twarda, dz. ew. nr 20/4, 20/3, 22, 20/1, 17, 62/1 obr. 5-03-06, decyzja nr 37/CP/ŚRÓ/2017 (18-09-2017).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN (średniego napięcia), dz. ew. nr 15/3, 15/4; 42, 43; 1, 11/1, 12/1, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 15, 24, 26, 29, 44 obr. 60103; 60406; 60409, ul. Prosta, Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/U/2018/cp (10-01-2018).
- Budowa sieci elektroenergetycznej NN 0,4 kV, dz. ew. nr 9 (cz.) obr. 20102, ul. Oczki w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2018 (12-02-2018).
- Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej nn (0,4kV) wraz z nadziemnym złączem kablowym, ul. Pańska, dz. ew. nr 36/7 (cz.) obr. 5-03-08, decyzja nr 9/CP/ŚRÓ/2018 (12-03-2018).
- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 15, 29, 34, 45/2 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2018/cp (25-04-2018).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Emilii Plater, dz. ew. nr 13, 36/7, 37 obr. 5-03-08, decyzja nr 17/CP/ŚRÓ/2018 (30-04-2018).

- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 1, 3, 6, 13, 11/1, 11/2; 4/3, 112/3; 18/4, 34/4 obr. 20201; 20204; 20202, ul. Spiska, Niemcewicz, Grójecka, al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2018 (07-05-2018).
- Budowa kanalizacji ogólnospławnej oraz sieci gazowej, dz. ew. nr 6, 15/8, 15/9, 15/12, 15/13, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17, 15/19, 45/2 obr. 20201 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 7/cp/2018 (25-10-2018).
- Budowa podziemnej stacji gazowej średniego ciśnienia (< 0,5 MPa) wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budową nowych odcinków sieci gazowej średniego ciśnienia DN125 PE/DN100 (< 0,5 MPa) oraz niskiego ciśnienia o średnicy DN225 PE/DN200 (< 0,5 MPa), ul. Emilii Plater, dz. ew. nr 56 obr. 5-05-01, decyzja nr 37/CP/ŚRÓ/2018 (07-11-2018).
- Budowa sieci – przewodu wodociągowego i kanału ogólnospławnego, dz. ew. nr 1, 17, 19/14, 19/20 obr. 60110, ul. Złota w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/2018/cp (13-11-2018).
- Rozbudowa drogi powiatowej nr 5509W w rejonie skrzyżowania z ul. Wronią, dz. ew. nr 17/5, 23, 16/7, 16/1, 23; 17/2 obr. 60104; 60103 w dzielnicy Wola, decyzja nr 365/WOL/IN/2018 (22-11-2018).
- Budowa budynku użyteczności publicznej z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Śliska, dz. ew. nr 16, 14/1 (cz.), 38/4 (cz.) obr. 5-03-08, decyzja nr 9/ŚRÓ/C1/18 (26-11-2018).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, dz. ew. nr 18/4, 34/4, 25/2, 63, 29 obr. 20202, ul. Niemcewicz w dzielnicy Ochota, decyzja nr 8/cp/2018 (17-12-2018).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 1, 7, 8, 9/1 obr. 60409, ul. Prosta w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/2019/cp (18-03-2019).
- Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową oraz rozbudową budynku głównego i budynku pawilonu okulistycznego dawnego Szpitala Dziecięcego im. Bersohnów i Baumanów; budowa dwóch budynków z trzykondygnacyjną częścią podziemną z przeznaczeniem na Muzeum Getta Warszawskiego, dz. ew. nr 38 obr. 60108, ul. Sienna 60, Śliska 51 w dzielnicy Wola, decyzja nr 13/U/2019/cp (15-05-2019).
- Rozbudowa Gmachu Wydziału Elektrycznego Politechniki Warszawskiej, ul. Koszykowa 75, dz. ew. nr 1 obr. 5-05-05, decyzja nr 12/CP/ŚRÓ/2019 (21-05-2019).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 1, 7, 8, 9/1, 23/2 obr. 60409, ul. Prosta w dzielnicy Wola, decyzja nr 14/U/2019/cp (25-06-2019).
- Budowa trakcji sterowniczej linii kablowej o napięciu znamionowym 230V, ul. Prosta, dz. ew. nr 1, 41, 42 obr. 6-04-09, decyzja nr 15/WOL/C2/19 (25-06-2019).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w pasie drogowym, dz. ew. nr 10/1, 31, 89/1; 1, 5, 50, 22, 23 obr. 60107; 60109, ul. Towarowa, Srebrna, Platynowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2019/cp (16-07-2019).
- Przebudowa zespołu budynków biurowych (bud. A i B) dla potrzeb siedziby Centralnego Biura Antykorupcyjnego wraz z budową wiaty wielofunkcyjnej oraz przebudową zjazdu i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 4, 10/2 (cz.) obr. 20104, ul. Krzywickiego 34 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 8/OCH/C1/19 (09-08-2019).
- Budowa budynku Domu Kultury z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu z wykorzystaniem istniejących zjazdów z drogi publicznej, ul. Twarda, dz. ew. nr 9 (cz.) obr. 5-03-06, decyzja nr 32/CP/ŚRÓ/2019 (26-09-2019).
- Budowa nowych odcinków sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz średniego napięcia wraz z budową złącza kablowego niskiego napięcia, w rejonie ul. Granicznej, Marszałkowskiej, dz. ew. nr 45/7 (cz.), 45/8 obr. 5-03-03, decyzja nr 21/CP/ŚRÓ/2020 (29-07-2020).
- Przebudowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 18/4, 61, 62, 29; 5; 49, 50, 54, 57/2, 6; 90, 58, 62/6, 62/7, 65/6, 88, 89 obr. 20202; 20103; 20205; 20105, ul. Filtrowa, Raszyńska, Wawelska w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2020 (07-09-2020).
- Rozbudowa sieci elektroenergetycznych SN-15kV i NN-0,4kV w związku z przebudową układu drogowego, ul. Chmielna, al. Jana Pawła II, dz. ew. nr 30/2, 30/4 (cz.), 31/1 (cz.), 31/3 (cz.), 31/4 (cz.), 31/5 (cz.); 29/1 (cz.) obr. 6-01-10; 5-03-08, decyzja nr 19/ŚRÓ/WOL/C2/20 (14-10-2020).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 35, 38; 5 (cz.), 6, 9 (cz.), 41 (cz.); 2 (cz.), 5 (cz.); 15/1, 16/4 (cz.), 17/2 (cz.), 29 (cz.) obr. 20101; 20102; 20103; 20202, ul. Raszyńska, Daleka, Koszykowa, Oczki, Chałubińskiego w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/cp/2020 (23-10-2020).

- Budowa dróg gminnych na odc. od ul. Marszałkowskiej do ul. E. Plater - zadanie I, dz. ew. nr 1/4, 23/49, 23/50, 23/51, 23/63, 23/62, 23/66, 23/67, 23/105, 23/106, 23/107, 23/104, 23/105, 24/37, 24/39, 23/108, 24/40 obr. 5-03-09, decyzja nr 286/ŚRD/2020 (08-12-2020).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, ul. Nowowiejska, Koszykowa, al. Niepodległości, dz. ew. nr 1 (cz.), 15/4 (cz.); 50, 51, 52 obr. 5-05-08; 5-05-05, decyzja nr 3/CP/ŚRÓ/2021 (13-01-2021).
- Przebudowa Placu Powstańców Warszawy wraz z budową parkingu podziemnego, budową i przebudową towarzyszącego układu dróg publicznych, ciągów pieszych i rowerowych oraz infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 1 (cz.), 2, 17/1 (cz.), 38 (cz.), 70 (cz.); 45 (cz.), 46/4 (cz.), 46/10 (cz.), 11/4 (cz.), 138, 139 (cz.) obr. 5-03-11; 5-03-10, decyzja nr 11/ŚRÓ/C2/21 (02-09-2021).
- Budowa sieci wodociągowej DN150 i odcinków sieci kanalizacyjnej DN200-150, dz. ew. nr 29, 34, 45/6 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/2021/cp (24-09-2021).
- Rozbudowa wodociągu DN200 i DN150 oraz rozbudowa kolektora ogólnospławnego jajowego kl. I 0,6 x 1,1 m i 0,7 x 1,25, dz. ew. nr 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 11/3 (cz.), 11/5 (cz.), 32/1 (cz.), 32/2 (cz.), 95 (cz.) obr. 60107, ul. Towarowa, Miedziana w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2021/cp (28-09-2021).
- Budowa budynku usługowego o funkcji sportowej (zaplecze boiska sportowego), ul. E. Plater 29, dz. ew. nr 51/2 (cz.), 57/1 obr. 5-05-01, decyzja nr 1/CP/ŚRÓ/2022 (10-01-2022).
- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego oraz średniego napięcia, w rejonie Pl. Powstańców Warszawy, dz. ew. nr 100/3, 100/4; 11/4, 15/2, 22, 25, 138; 2, 17/1, 18/3 obr. 5-03-07; 5-03-10; 5-03-11, decyzja nr 7/CP/ŚRÓ/2022 (25-04-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, w rejonie ul. Twardej, pl. Grzybowski, dz. ew. nr 17/4 (cz.), 18/1 (cz.) obr. 5-03-06, decyzja nr 10/CP/ŚRÓ/2023 (12-08-2022).
- Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory ciepłowniczej EZ5 do EZ6 wraz z siecią do i w budynku przy ul. Żelaznej 31, dz. ew. nr 31 (cz.), 32 (cz.), 33 (cz.), 26 (cz.), 47 (cz.), 29 (cz.); 84 (cz.), 50/2 (cz.); 77/2 (cz.); 1 (cz.), 2 (cz.) obr. 6-01-09; 6-01-07; 6-01-08; 6-01-10 w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2022/cp (29-08-2022).
- Budowa sieci ciepłowniczej oraz sieci wodociągowej i odcinków sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 15/16 (cz.), 45/2 (cz.) obr. 20201, ul. Grójecka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/CP/2022 (30-08-2022).
- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń i budową drugiego dźwigu w budynku administracyjnym „A” oraz budową stacji transformatorowej, ul. Krzywickiego 34, dz. ew. nr 4 obr. 2-01-04, decyzja nr 4/OCH/C1/22 (20-09-2022).
- Przebudowa lokalu usługowego (apteka w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego) ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby prowadzenia działalności kulturalno-oświatowej, dz. ew. nr 71, 72 obr. 6-01-08, ul. Złota 60 w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2022/cp (28-09-2022).
- Budowa magistrali wodociągowej oraz sieci wodociągowej, dz. ew. nr 4 (cz.), 6 (cz.) obr. 20201, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2022 (27-10-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 84 (cz.), 50/2 (cz.); 47 (cz.), 26 (cz.) obr. 6-01-07; 6-01-09, ul. Twarda, Żelazna w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2022/cp (22-12-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN, w rejonie ul. Marszałkowskiej, Widok i Złotej, dz. ew. nr 41, 61, 1/3, 99, 134/1 obr. 5-03-10, decyzja nr 4/CP/ŚRÓ/2023 (27-02-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV, w rejonie ul. Marszałkowskiej, Widok i Złotej, dz. ew. nr 26, 4/1, 1/3; 135/2, 132, 99 obr. 5-05-02; 5-03-10, decyzja nr 5/CP/ŚRÓ/2023 (06-03-2023).
- Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją kablową teletechniczną, dz. ew. nr 34 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 3/U/2023/cp (19-04-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV, dz. ew. nr 41, 42, 137 obr. 5-03-10, decyzja nr 12/CP/2023 (06-06-2023).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz sieci wodociągowej na potrzeby zasilenia projektowanej zabudowy kompleksu biurowo-usługowo mieszkaniowego „T22”, dz. ew. nr 95, 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 11/5 (cz.), 32/1 (cz.), 32/2 (cz.) obr. 60107, ul. Towarowa, Miedziana w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2023/cp (15-06-2023).

- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, dz. ew. nr 8, 10/1, 42 obr. 20104 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/cp/2023 (03-08-2023).
- Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej, al. Niepodległości, dz. ew. nr 51 (cz.); 8 (cz.) obr. 5-05-05; 2-01-04, decyzja nr 13/ŚRÓ/OCH/C2/23 (27-09-2023).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku plebanii przy Kościele Wszystkich Świętych na potrzeby wystawiennicze Muzeum Historii Polski wraz z doposażeniem budynku w windę zewnętrzną, Pl. Grzybowski 3/5, dz. ew. nr 33 obr. 5-03-06, decyzja nr 1/SRD/CP/2024 (10-01-2024).
- Budowa sieci ciepłowniczej, ul. Krzywickiego, dz. ew. nr 10/2, 5 (cz.) obr. 20104 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/OCH/CP/2024 (12-02-2024).
- Budowa komory podziemnej wodociągowej na istniejącej sieci, dz. ew. nr 5 obr. 20201, al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/OCH/CP/2024 (12-03-2024).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 0,6×1,1 m i 0,7× 1,15 m oraz sieci wodociągowej DN 150 i DN 100 w ramach usunięcia kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 95/8, 95/9, 95/10 obr. 60107 w dzielnicy Wola, decyzja nr 3/WOL/CP/2024 (07-05-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ul. Chmielnej, dz. ew. nr 38 obr. 60109 w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/WOL/CP/2024 (22-05-2024).
- Budowa dwóch odcinków sieci kanalizacyjnej o średnicy DN200 w pasie drogowym ul. Chmielnej i Żelaznej, dz. ew. nr 38, 47 obr. 60109 w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/WOL/CP/2024 (29-11-2024).
- Budowa stacji tlenu dla Stacji Uzdatniania Wody „Filtry” Zakładu Centralnego, dz. ew. nr 1 obr. 20203, ul. Koszykowa 81 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/OCH/CP/2025 (20-01-2025).
- Przebudowa ul. Marszałkowskiej wraz z torowiskiem tramwajowym i infrastrukturą techniczną na odcinku od ul. Widok do ul. Królewskiej, dz. ew. nr 24/28, 31/3, 23, 33; 33; 61/1; 1/4, 44/8 obr. 5-03-04; 5-03-03; 5-03-06; 5-03-07, decyzja nr 1/AM/SRD/CP2/2025 (03-02-2025).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN – budowa dwóch podziemnych linii kablowych, dz. ew. nr 42, 77/1 obr. 5-03-10, decyzja nr 8/SRD/CP/2025 (05-02-2025).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku pompowni LMN na terenie Stacji Uzdatniania Wody „Filtry” Zakładu Centralnego na cele edukacyjno-ekspozycyjne i konferencyjne, dz. ew. nr 1 obr. 20203, ul. Koszykowa 81 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/OCH/CP/2025 (11-02-2025).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN), dz. ew. nr 1, 3; 34 obr. 2-02-01; 6-04-09, decyzja nr 3/AM/OCH/WOL/CP2/2025 (13-02-2025).
- Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, ul. Elektoralna, Pl. Mirowski, Al. Jana Pawła II i Grzybowska, dz. ew. nr 1, 38, 31, 35, 36/9, 36/8, 54, 39/3, 39/2, 56, 49/3, 49/2; 1/3 obr. 5-03-03; 5-03-06, decyzja nr 12/SRD/CP/2025 (05-03-2025).
- Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, rejon ul. Ptasiej i Granicznej, dz. ew. nr 32/2 (cz.), 36/9 (cz.), 45/7 (cz.), 45/8 (cz.) obr. 5-03-03, decyzja nr 15/SRD/CP/2025 (28-03-2025).
- Budowa sieci kablowej SN 15 kV, ul. Moniuszki, Jasna, Sienkiewicza, dz. ew. nr 16, 15/2, 9, 12/3, 13, 138 obr. 5-03-10, decyzja nr 17/SRD/CP/2025 (14-05-2025).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, ul. Zgoda, Sienkiewicza, Jasna, Boduena, dz. ew. nr 12/3, 37, 43, 77/1, 137 obr. 5-03-10, decyzja nr 18/CP/SRD/2025 (21-05-2025).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Rozbudowa budynku magazynowego, ul. Karolkowa, dz. ew. nr 8 obr. 6-04-09, decyzja nr 48/WOL/09 (16-12-2009).
- Budowa hotelu, ul. Daleka, dz. ew. nr 16/4 obr. 2-02-02, decyzja nr 36/2010 (15-02-2010).
- Rozbudowa kościoła, ul. Sienna 68/70, dz. ew. nr 35, 36 obr. 6-01-08, decyzja nr 42/U/2010/wz (14-05-2010).
- Budowa zespołu mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Towarowa, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, decyzja nr 95/WOL/11 (24-05-2011) przeniesiona decyzją nr 88/WOL/21 (10-08-2021).
- Rozbudowa i nadbudowa budynków gospodarskich oraz budynku biurowego, ul. Sienna 82, dz. ew. nr 92 obr. 6-01-07, decyzja nr 21/U/12/wz (27-02-2012).

- Rozbudowa uczelni wyższej, ul. Lindleya, dz. ew. nr 9 obr. 2-01-02, decyzja nr 1/2012p (05-04-2012).
- Nadbudowa kondygnacji (+9) od strony wschodniej budynku, z przeznaczeniem na sale konferencyjne oraz wykonaniu klatki schodowej z kondygnacji (+8) na kondygnację (+9), Al. Jana Pawła II 12, dz. ew. nr 15/1 obr. 5-03-08, decyzja nr 79/WZ/ŚRÓ/2012 (09-05-2012).
- Budowa pawilonu handlowo-usługowo-ekspozycyjnego, al. Jerozolimskie, ul. Spiska, dz. ew. nr 5 (cz.), 6 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 19/2012 (31-05-2012).
- Nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku restauracji na lokal wielofunkcyjny w piwnicy i pomieszczenia biurowo-usługowe na trzech kondygnacjach nadziemnych, ul. Waliców 9, dz. ew. nr 110/1, 110/5, 110/4, 110/3 obr. 6-01-06, decyzja nr 48/U/12/wz (04-07-2012).
- Budowa budynku biurowo-mieszkalnego (siedmio i dwukondygnacyjnego) z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym, ul. Wilcza 62, dz. ew. nr 33, 34, 35, 36 obr. 5-05-03. decyzja nr 144/WZ/ŚRÓ/2012 (06-08-2012).
- Parking dla samochodów osobowych, ul. Waliców / Grzybowska, dz. ew. nr 26, 27 obr. 6-01-06, decyzja nr 86/U/12/wz (05-11-2012).
- Rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na cele usługowe (alternatywnie hotel apartamentowy, biura), ul. Poznańska 37, dz. ew. nr 30, 31 obr. 5-05-01, decyzja nr 17/WZ/ŚRÓ/2013 (30-01-2013).
- Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na parterze na cele usługowe, ul. Poznańska 37, dz. ew. nr 30, 31 obr. 5-05-01, decyzja nr 18/WZ/ŚRÓ/2013 (30-01-2013).
- Rozbudowa obiektu miesz. hotelowego, rekreacja, ul. Towarowa, dz. ew. nr 3/5 obr. 6-01-09, decyzja nr 46/U/2013/wz (29-05-2013).
- Zmiana sposobu użytkowania części budynku, ul. Nowogrodzka 75, dz. ew. nr 37/1 obr. 2-01-01, decyzja nr 19/2013 (05-07-2013).
- Budowa budynku usługowego z funkcją biurową, z garażem podziemnym oraz infrastrukturą drogową, ul. Żelazna 54, dz. ew. nr 19 obr. 6-01-06, decyzje nr 74/U/13/wz (30-09-2013), 75/U/13/wz (01-10-2013).
- Budowa hali sportowej dwumodułowej, ul. Nowowiejska 37, dz. ew. nr 12 (cz.), 15 (cz.) obr. 2-01-04, decyzja nr 43/2013 (15-11-2013).
- Budowa parkingu podziemnego z pomieszczeniami technicznymi, niezbędną infrastrukturą techniczną, zjazdem z drogi publicznej oraz zagospodarowaniem pl. E. Młynarskiego, ul. Sienkiewicza, dz. ew. nr 18, 16 (cz.), 17 (cz.), 137 (cz.) obr. 5-03-10, decyzja nr 181/WZ/ŚRÓ/2013 (05-12-2013)
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Towarowa, dz. ew. nr 3/6, 3/7, 3/8, 3/9 obr. 6-01-09, decyzja nr 12/WOL/14 (24-01-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową, garażem podziemnym, wjazdem oraz infrastrukturą, ul. Żelazna, dz. ew. nr 83/26, 83/23, 50/2 obr. 6-01-07, decyzja nr 7/U/14/wz (27-01-2014).
- Budowa budynku usługowego z garażem w części podziemnej i naziemnej, pełną infrastrukturą, oświetleniem ulicznym, dojazdami i dojazdami oraz zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 339/OCH/06, ul. Grójecka, dz. ew. nr 15/5 (cz.), 15/6, 44, 6 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 40/OCH/14 (28-02-2014).
- Rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na cele usługowe (biura, handel, gastronomia) z zachowaniem funkcji mieszkaniowej lokali o numerach oraz z garażem podziemnym na kondygnacjach od -1 do -3 z przykryciem dziedzińca szklanym dachem, ul. Poznańska 37, dz. ew. nr 30, 31 obr. 5-05-01, decyzja nr 52/WZ/ŚRÓ/2014 (31-03-2014).
- Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz częścią biurową i budowa garażu podziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz dojazdami do terenu inwestycji i wjazdami na działkę, ul. Wspólna 54A, dz. ew. nr 83, 84 obr. 5-05-01, decyzja nr 94/WZ/ŚRÓ/2014 (12-06-2014).
- Nadbudowa o jedną kondygnację na cele mieszkalne, budynku mieszkalno-usługowego - zmiana dec. nr 10/WZ/ŚRÓ/2011, ul. Wspólna 52/54, dz. ew. nr 85 obr. 5-05-01, decyzja nr 116/WZ/ŚRÓ/2014 (09-07-2014).
- Rozbudowa północnej części budynku NSP nr 81, ul. Krzywickiego 30, dz. ew. nr 160 (cz.) obr. 2-01-04, decyzja nr 16/2014 (10-07-2014).

- Budowa budynku biurowo-usługowego, ul. Żurawia, dz. ew. nr 75, 73/7 obr. 5-05-01, decyzja nr 137/WZ/ŚRÓ/2014 (18-08-2014).
- Budowa zjazdu z ul. Wroniej i drogi wewnętrznej, budowa schodów zewnętrznych do kawiarni (po rozbiórce istniejących), zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na magazyny podręczne i pomieszczenia gospodarcze, zmiana sposobu użytkowania istniejącego boiska na teren zieleni służący do ekspozycji zewnętrznej, ul. Srebrna 12, dz. ew. nr 19/2, 20, 23 obr. 6-01-07, decyzja nr 69/U/14/wz (22-10-2014).
- Nadbudowa frontowej części budynku mieszkalnego o jedną kondygnację wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń technicznych na funkcję mieszkaniową, ul. Chmielna 104, dz. ew. nr 26 obr. 6-01-10, decyzja nr 70/U/14/wz (22-10-2014), decyzja nr 68/U/2015/wz (16-12-2015).
- Budowa obiektu mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Emilii Plater 12, dz. ew. nr 25, 15 (cz.), 20 obr. 5-05-03, decyzja nr 209/WZ/ŚRÓ/2014 (16-12-2014).
- Budowa zespołu wielofunkcyjnego (biura, część hotelowo-apartamentowa) - przeniesienie dec. nr 66/WOL/08, ul. Łucka, dz. ew. nr 47, 38/5 obr. 6-01-04, decyzja nr 20/WOL/15 (12-02-2015).
- Porta Varsovia bud. wysokościowy, centrum biurowo-usługowe, ul. E. Plater / Nowogrodzka, dz. ew. nr 50, 51, 48/1, 57 obr. 5-05-01, decyzja nr 63/ŚRÓ/15 (23-04-2015).
- Przebudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku pawilonu na lokal usługowy w zakresie kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 190/WZ/ŚRÓ/2014 (20-10-2014), ul. Marszałkowska 104a, dz. ew. nr 95, 97, 87/2, 96, 60 obr. 5-03-10, decyzja nr 61/WZ/ŚRÓ/2015 (05-05-2015)
- Budowa budynku usługowo-biurowego z garażem podziemnym, ul. E. Plater, dz. ew. nr 13, 37, 14/1, 36/7 obr. 5-03-08, decyzja nr 77/ŚRÓ/15 (12-05-2015) przeniesiona decyzjami nr 61/ŚRÓ/18 (30-03-2018), 69/ŚRÓ/19 (20-05-2019).
- Budowa budynku biurowego z dopuszczeniem usług w parterze i garażem podziemnym, ul. Nowogrodzka 47, dz. ew. nr 64, 48/1 obr. 5-05-01, decyzja nr 89/ŚRÓ/15 (08-06-2015).
- Budowa pawilonu usługowego, gastronomicznego nie związanego ze stałym gruntem, wraz z tarasem i scena muzyczną - zmiana dec. nr 21/WZ/ŚRÓ/2014 (11-02-2014), ul. Chmielna, dz. ew. nr 63/2 obr. 5-03-10, decyzja nr 81/WZ/ŚRÓ/2015 (26-06-2015).
- Budowa zespołu biurowo-apartamentowo-usługowego z garażem zbiorczym w podziemiu, dz. ew. nr 13/8, 13/2, 14, 6 (cz.), 10 (cz.), 11 (cz.), 15 (cz.), 22 (cz.), 26 (cz.), 81 (cz.), 1/3 (cz.) obr. 5-05-02, decyzja nr 122/ŚRÓ/15/wz (07-07-2015).
- Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym, dojazdem i infrastrukturą techniczną, ul. E. Plater, dz. ew. nr 25, 20 (cz.) 15 (cz.) obr. 5-05-03, decyzja nr 154/WZ/ŚRÓ/2015 (22-10-2015).
- Budowa budynku hotelowo-biurowo-usługowego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Nowogrodzka, dz. ew. nr 73/6 obr. 5-05-01, decyzje nr 166/WZ/ŚRÓ/2015 (06-11-2015), 118/WZ/ŚRÓ/2019 (11-09-2019).
- Budowa zespołu wielofunkcyjnego (biura, część hotelowo-apartamentowa) - przeniesienie dec. nr 66/WOL/08, ul. Łucka, dz. ew. nr 47, 38/5 obr. 6-01-04, decyzja nr 163/WOL/15 (06-11-2015).
- Budowa budynku biurowego z usługami w parterze i garażem podziemnym, al. Jana Pawła II 11, dz. ew. nr 39/1, 34/1, 34/2, 34/3, 39/2, 78, 79, 80, 81, 82, 41; 29/1 obr. 6-01-08; 5-03-08, decyzja nr 174/WOL/ŚRÓ/15 (08-12-2015).
- Rozbudowa szpitala, ul. Starynkiewicza, dz. ew. nr 37/2 obr. 2-01-01, decyzja nr 1/2016p (11-01-2016).
- Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Nowogrodzka 46, dz. ew. nr 33, 34 obr. 5-05-01, decyzja nr 24/WZ/ŚRÓ/2016 (29-02-2016) przeniesiona dec. nr 98/WZ/ŚRÓ/2022 (29-11-2022).
- Budowa obiektu biurowo-usługowego z garażem podziemnym, wjazdem i infrastrukturą techniczną, ul. Próżna, dz. ew. nr 39/1 obr. 5-03-06, decyzja nr 27/WZ/ŚRÓ/2016 (01-03-2016).
- Budowa budynku hotelowego z usługami w parterze i garażem podziemnym, al. Jana Pawła II 11, dz. ew. nr 39/1, 34/1, 34/2, 34/3, 39/2, 78, 79, 80, 81, 82, 41; 29/1 obr. 6-01-08; 5-03-08, decyzja nr 47/WOL/ŚRÓ/16 (29-03-2016).

- Budowa budynku mieszkalnego z funkcją biurowo-usługową z dwupoziomowym garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 299/WZ/ŚRÓ/2010, ul. E. Plater 15, dz. ew. nr 8, 15 obr. 5-05-03, decyzja nr 72/WZ/ŚRÓ/2016 (17-05-2016)
- Rozbudowa Niepublicznej Szkoły Podstawowej nr 81, ul. Krzywickiego 30, dz. ew. nr 160 obr. 2-01-04, decyzja nr 18/2016 (29-08-2016).
- Przebudowa i nadbudowa o jedną kondygnację (z zachowaniem istniejącej wysokości kalenicy) budynku mieszkalnego wielorodzinnego z użytkowym parterem, ul. Wspólna 65A, dz. ew. nr 111, 112/3 obr. 5-05-01, decyzja nr 134/WZ/ŚRÓ/2016 (14-09-2016).
- Budynek mieszkalny usługowo-biurowy z garażem podziemnym, ul. Żelazna, dz. ew. nr 83/23, 83/26, 50/2 obr. 6-01-07, decyzja nr 72/U/2016/wz (05-12-2016).
- Budowa hotelu "Hotel Centrum Nowogrodzka 47" z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Nowogrodzka 47, dz. ew. nr 64 obr. 5-05-01, decyzje nr 64/WZ/ŚRÓ/2017 (01-03-2017), 125/WZ/ŚRÓ/2017 (16-05-2017).
- Budowa fragmentu drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą (znaki drogowe, chodniki oraz system odprowadzania wody), ul. Prosta, dz. ew. nr 9/2 obr. 6-04-09, decyzja nr 8/U/2017/wz (22-03-2017).
- Rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na cele usługowe (alternatywnie hotel apartamentowy, biura) wraz z budową III-kondygnacyjnego garażu podziemnego, wydanej na rzecz spółki Poznańska 37 Sp. z o.o. na rzecz spółki Poznańska 37 SPV Sp. z o.o. - przeniesienie dec. nr 176/WZ/ŚRÓ/2013 (02-12-2013), ul. Poznańska 37, dz. ew. nr 30, 31 obr. 5-05-01, decyzja nr 118/WZ/ŚRÓ/2017 (05-05-2017)
- Budynek biurowo-usługowy - przeniesienie dec. nr 13/WOL/14 (24-01-2014), ul. Towarowa 8, dz. ew. nr 1, 2, 3/3, 3/4, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 5 obr. 6-01-09, decyzja nr 39/WOL/17 (17-05-2017).
- Przebudowa istniejącej drogi wewnętrznej na drogę wewnętrzną o parametrach drogi pożarowej, ul. Twarda, Żelazna, Sienna, dz. ew. nr 83/28 obr. 6-01-07, decyzja nr 21/U/2017/wz (30-05-2017).
- Budynek mieszkalno-biurowy z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Żelazna, dz. ew. nr 83/23, 83/26 obr. 6-01-07, decyzja nr 28/U/2017/wz (13-06-2017).
- Budowa budynku biurowo-usługowego, ul. Żurawia, dz. ew. nr 75, 73/7 obr. 5-05-01, decyzja nr 146/WZ/ŚRÓ/2017 (28-06-2017).
- Nadbudowa pawilonu usługowego - parterowej części budynku mieszkalnego wielorodzinnego, al. Jana Pawła II 18, dz. ew. nr 19 obr. 5-03-06, decyzja nr 150/WZ/ŚRÓ/2017 (28-06-2017).
- Nadbudowa i rozbudowa istniejącego budynku biurowego oraz zmiana sposobu użytkowania parteru budynku z funkcji biurowej na usługową - przeniesienie dec. nr 72/WZ/ŚRÓ/2015, ul. Pankiewicza 3, dz. ew. nr 14 obr. 5-05-01, decyzja nr 160/WZ/ŚRÓ/2017 (07-07-2017).
- Rozbiórka istniejącego budynku usługowego i budowa budynku biurowego z garażem podziemnym wraz z pełną infrastrukturą techniczną, dojazdami i dojazdami oraz zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 174/WZ/ŚRÓ/2012, ul. Twarda 7, dz. ew. nr 17, 22, 23, 24/2 obr. 5-03-06, decyzje nr 172/WZ/ŚRÓ/2017 (31-07-2017), 80/ŚRÓ/17 (22-08-2017).
- Nadbudowa i przebudowa kamienicy mieszkalnej wielorodzinnej z lokalami usługowymi, ul. E. Plater 14, dz. ew. nr 18, 19/1, 19/2 obr. 5-05-03, decyzja nr 191/WZ/ŚRÓ/2017 (06-09-2017).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego z budynkami oficyn mieszkalnych oraz garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 34/WZ/ŚRÓ/2017, ul. Emilii Plater, dz. ew. nr 8 obr. 5-05-03, decyzja nr 192/WZ/ŚRÓ/2017 (08-09-2017)
- Zmiana sposobu użytkowania części powierzchni na I piętrze budynku Warsaw Towers z funkcji handlowo-usługowej na potrzeby przychodni medycznej, ul. Sienna 39, dz. ew. nr 44 obr. 5-03-08, decyzja nr 205/WZ/ŚRÓ/2017 (29-09-2017).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych z dopuszczeniem usług hotelarskich, zmiana sposobu użytkowania poddasza istniejącej kamienicy na funkcję mieszkalną wraz ze zmianą kąta nachylenia dachu od strony dziedzińca, zmiana sposobu użytkowania budynku pofabrycznego na funkcję usługowo-mieszkalną, budowa podziemnego garażu pod dziedzińcem, ul. E. Plater, dz. ew. nr 10 obr. 5-05-03, decyzja nr 206/WZ/ŚRÓ/2017 (29-09-2017).

- Nadbudowa obiektu budowlanego o funkcji usługowo-mieszkalnej tj. kamienicy frontowej wyłącznie od strony podwórka wraz z oficynami na cele mieszkalne, Al. Jerozolimskie 57, dz. ew. nr 11, 12 obr. 5-05-01, decyzja nr 218/WZ/ŚRÓ/2017 (13-10-2017).
- Budowa budynku hotelowo-biurowo-usługowo-handlowego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Nowogrodzka, dz. ew. nr 73/9 obr. 5-05-01, decyzja nr 220/WZ/ŚRÓ/2017 (19-10-2017).
- Rozbudowa hotelu Premierre Classe w kierunku południowo-wschodnim, ul. Towarowa 2, dz. ew. nr 3/5 obr. 6-01-09, decyzja nr 52/U/2017/wz (25-10-2017).
- Rozbudowa obiektu budowlanego o funkcji usługowo-mieszkalnej tj. kamienicy frontowej wraz z oficynami - od strony zaplecza tej kamienicy, poprzez zabudowę wewnętrznego podwórza i szybu doświetlającego - na cele usługowe (gastronomia i handel), Al. Jerozolimskie 57, dz. ew. nr 11, 12 obr. 5-05-01, decyzja nr 228/WZ/ŚRÓ/2017 (03-11-2017)
- Budowa i przebudowa na potrzeby obiektu usługowego o charakterze hotelowym i biurowym z funkcjami towarzyszącymi, z kondygnacją podziemną, ul. Pankiewicza 3, dz. ew. nr 14 obr. 5-05-01, decyzja nr 45/WZ/ŚRÓ/2018 (23-03-2018).
- Nadbudowa o dwie kondygnacje pawilonu usługowego, ul. Świętokrzyska 34, dz. ew. nr 24/1 obr. 5-03-06, decyzja nr 66/WZ/ŚRÓ/2018 (15-05-2018).
- Budowa budynku wystawienniczo-biurowego, ul. Hoża 53, dz. ew. nr 37 obr. 5-05-03, decyzja nr 86/WZ/ŚRÓ/2018 (28-06-2018).
- Budowa obiektu mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 189/WZ/ŚRÓ/2015 (29-12-2015), ul. E. Plater 12, dz. ew. nr 25, 20 (cz.), 15 (cz.), obr. 5-05-03, decyzja nr 89/WZ/ŚRÓ/2018 (06-07-2018).
- Budowa zespołu pawilonów usługowo-handlowych (w tym usług kultury), parkingu na gruncie wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Chmielna 75, dz. ew. nr 46/8, 46/9, 46/10 obr. 6-01-09, decyzja nr 56/U/p/2018/wz (10-10-2018).
- Budowa budynku biurowo-handlowego wraz z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 181/ŚRÓ/10, ul. Złota 8, dz. ew. nr 39, 37, 40, 42 obr. 5-03-10, decyzja nr 170/ŚRÓ/18 (18-12-2018).
- Budowa zespołu budynków o funkcji usługowej (hotelowej, biurowej, usług kultury, usług kultu religijnego-Synagoga) z siedzibą Gminy Wyznaniowej Żydowskiej, garażem podziemnym, zjazdem z drogi publicznej, dojściem i dojazdem, dz. ew. nr 11/1, 11/2, 17 obr. 5-03-06, decyzja nr 20/ŚRÓ/19 (14-02-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 10/U/2019/wz (21-03-2019).
- Zmiana sposobu użytkowania (zmiana funkcji) obiektu budowlanego z funkcji biurowej na funkcję mieszkaniową oraz nadbudowa obiektu budowlanego o jedną kondygnację, ul. Piękna 68, dz. ew. nr 91 obr. 5-05-03, decyzja nr 45/WZ/ŚRÓ/2019 (16-04-2019).
- Usł. wystawiennictwa, galerie, ul. Sienna, dz. ew. nr 38 obr. 6-01-08, decyzja nr 13/U/2019/wz (15-05-2019).
- Nadbudowa o jedną kondygnację i rozbudowa o pięć kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową w parterze w celu uzyskania dodatkowej powierzchni o funkcji biurowej, zmiana sposobu użytkowania części pierwszej kondygnacji (lok. nr 2) z funkcji usługowej na funkcję komunikacyjną przeznaczoną na windę samochodową, zmiana sposobu użytkowania części piwnic z przeznaczeniem na szyb windy oraz budowa garażu podziemnego, ul. Śliska 56, dz. ew. nr 27 obr. 6-01-08, decyzja nr 31/U/2019/wz (28-06-2019).
- Budowa, nadbudowa, rozbudowa i przebudowa, na potrzeby obiektu usługowego o funkcji hotelowej i biurowej z funkcjami towarzyszącymi, z kondygnacją podziemną, ul. Pankiewicza 3, dz. ew. nr 14 obr. 5-05-01, decyzja nr 96/WZ/ŚRÓ/2019 (29-07-2019)
- Rozbudowa budynku usługowego z funkcją biurową o część biurową i część garażową - przeniesienie dec. nr 83/U/13/wz (29-11-2013), ul. Sienna 82, dz. ew. nr 92 obr. 6-01-07, decyzja nr 36/U/p/2019/wz (30-07-2019).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z infrastrukturą techniczną, wjazdami, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 98/WZ/ŚRÓ/2015 przeniesionej dec. nr 25/WZ/ŚRÓ/2017, ul. Hoża 84, dz. ew. nr 97/2 obr. 5-05-01, decyzja nr 125/WZ/ŚRÓ/2019 (25-09-2019).
- Budowa budynku technicznego (trafostacji) dla obsługi przepompowni DEF, ul. Koszykowa 81, dz. ew. nr 1 obr. 2-01-03, decyzja nr 30/2019 (27-11-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 169/WOL/19 (07-12-2019).

- Budowa budynku biurowo-hotelowego z usługami w parterze, garażem podziemnym, Al. Jerozolimskie 86/88, dz. ew. nr 4, 6 obr. 2-02-01, decyzja nr 5/OCH/20 (14-01-2020) przeniesiona decyzją nr 24/OCH/22 (28-02-2022).
- Rozbudowa i przebudowa pompowni DEF, ul. Koszykowa 81, dz. ew. nr 1 obr. 2-01-03, decyzja nr 8/2020 (05-05-2020).
- Nadbudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania budynku i budowa dźwigu samochodowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 18/WZ/ŚRÓ/2020 (05-03-2020), ul. Emilii Plater 7, dz. ew. nr 11 obr. 5-05-03, decyzja nr 54/WZ/ŚRÓ/2020 (06-07-2020).
- Budowa nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz zadaszenia patio w istniejącym budynku - przeniesienie dec. nr 17/WZ/ŚRÓ/2020 (04-03-2020), ul. Emilii Plater 7, dz. ew. nr 11 obr. 5-05-03, decyzja nr 55/WZ/ŚRÓ/2020 (06-07-2020)
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Sienna 82, dz. ew. nr 92 obr. 6-01-07, decyzje nr 36/U/2020/wz (15-10-2020), 37/U/2020/wz (16-10-2020), 38/U/2020/wz (04-11-2020).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku, ul. Św. Barbary 2a, dz. ew. nr 68, 64/4 (cz.), 65 (cz.) obr. 5-05-01, decyzje nr 119/WZ/ŚRÓ/2020 (31-12-2020), 120/WZ/ŚRÓ/2020 (31-12-2020).
- Budowa zespołu budynków biurowo-usługowo-handlowych wraz z garażem podziemnym, pl. Grzybowski 12/1, dz. ew. nr 16, 18/1, 18/2 obr. 5-03-06, decyzje nr 1/ŚRÓ/21 (08-01-2021), 2/ŚRÓ/21 (08-01-2021).
- Budowa obiektu mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 189/WZ/ŚRÓ/2015 (29-12-2015), ul. E. Plater 12, dz. ew. nr 25, 20 (cz.), 15 (cz.) obr. 5-05-03, decyzja nr 22/WZ/ŚRÓ/2021 (12-02-2021).
- Rozbudowa budynku szkoły - przeniesienie dec. nr 29/2018, ul. Krzywickiego 30, dz. ew. nr 160 obr. 2-01-04, decyzja nr 1/2021 (25-02-2021).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku biurowego na budynek biurowy z funkcją usługową na parterze i dwoma kondygnacjami podziemnymi, ul. Nowogrodzka 47, dz. ew. nr 64/4 5-05-01, decyzja nr 74/ŚRÓ/21 (06-07-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1; 31 obr. 6-01-09; 6-01-08, decyzja nr 85/WOL/21 (05-08-2021).
- Rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne oraz nadbudowa wraz z antresolą - przeniesienie dec. nr 157/ŚRÓ/19, ul. Koszykowa 70, dz. ew. nr 82, 83 obr. 5-05-03, decyzja nr 132/ŚRÓ/21 (22-10-2021).
- Zmiana sposobu użytkowania 1U-133, ul. Koszykowa 82B, dz. ew. nr 2/2 obr. 2-01-02, decyzja nr 15/2021 (17-11-2021).
- Budowa budynku biurowego z garażem wielostanowiskowym w podziemiu, ul. Chmielna 124, dz. ew. nr 6 obr. 6-01-10, decyzja nr 145/WOL/21 (24-11-2021).
- Budowa budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym, ul. Grójecka, dz. ew. nr 15/8, 15/9, 15/11, 15/13, 15/14, 15/12 (cz.), 15/16, 45/2 (cz.), 15/15 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 147/OCH/21 (06-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 46/U/p/2021/wz (07-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze i podziemiu, posadowionego na garażu podziemnym wraz z podziemną infrastrukturą techniczną i wjazdem, ul. Hoża 84, dz. ew. nr 97/2 obr. 5-05-01, decyzja nr 111/WZ/ŚRÓ/2021 (13-12-2021).
- Budowa budynku biurowego z częścią usługową w parterze i podziemiu, posadowionego na garażu podziemnym wraz z podziemną infrastrukturą techniczną i wjazdem, ul. Hoża 84, dz. ew. nr 97/2 obr. 5-05-01, decyzja nr 112/WZ/ŚRÓ/2021 (13-12-2021).
- Nadbudowa części frontowej i oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z budową dwóch zewnętrznych szybów windowych, ul. Wspólna 65, dz. ew. nr 113, 112/4 obr. 5-05-01, decyzja nr 11/WZ/ŚRÓ/2022 (14-02-2022).
- Budowa budynku użyteczności publicznej (biura, usługi) z garażem podziemnym, ul. Pańska, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, decyzja nr 54/WOL/22 (20-04-2022).
- Rozbudowa budynku od strony wewnętrznego dziedzińca w celu powiększenia restauracji znajdującej się w parterze, ul. Nowogrodzka 47A, dz. ew. nr 63/1 obr. 5-05-01, decyzja nr 37/WZ/ŚRÓ/2022 (11-05-2022).
- Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z budową dwóch zewnętrznych szybów windowych, ul. Wspólna 65A, dz. ew. nr 111, 112/3 obr. 5-05-01, decyzja nr 40/WZ/ŚRÓ/2022 (17-05-2022).

- Rozbudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji usługowej - dawnego szpitala, na hotel z usługami towarzyszącymi, Al. Jerozolimskie 57, dz. ew. nr 11, 12 obr. 5-05-01, decyzja nr 46/WZ/ŚRÓ/2022 (06-06-2022)
- Rozbudowa budynku w strefie parteru w celu powiększenia restauracji, ul. Nowogrodzka 47A, dz. ew. nr 63/1 obr. 5-05-01, decyzja nr 51/WZ/ŚRÓ/2022 (22-06-2022).
- Rozbudowa, przebudowa i remont pawilonu Cepelii, ul. Marszałkowska 99/101, dz. ew. nr 47 obr. 5-05-01, decyzja nr 65/WZ/ŚRÓ/2022 (13-07-2022).
- Budowa dwóch budynków mieszkalno-usługowych z garażem podziemnym wielostanowiskowym, połączonych 1-kondygnacyjnym łącznikiem w poziomie parteru - przeniesienie dec. nr 107/WOL/07, ul. Chmielna, dz. ew. nr 19/3, 19/4, 30/1 obr. 6-01-10, decyzja nr 96/WOL/22 (28-07-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, ul. Tarczyńska 10, dz. ew. nr 4, 8/2, 5/1 obr. 2-02-02, decyzja nr 12/2022 (17-08-2022).
- Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Św. Barbary 6/8, dz. ew. nr 66, 64/4 obr. 5-05-01, decyzja nr 73/WZ/ŚRÓ/2022 (18-08-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalami usługowo-handlowymi, ul. Tarczyńska 10, dz. ew. nr 4, 8/2, 5/1 obr. 2-02-02, decyzja nr 16/2022 (19-08-2022).
- Budowa budynku wejściowego, budowa podziemnego łącznika oraz przebudowa zbiornika płuczącego znajdującego się na terenie SUW "Filtry" - zmiana dec. nr 10/2022 (12-07-2022), ul. Koszykowa 81, dz. ew. nr 1, 2 (cz.) obr. 2-01-03, decyzja nr 19/2022 (12-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem wielostanowiskowym w podziemiu, ul. Chmielna 120, dz. ew. nr 12, obr. 6-01-10, decyzja nr 38/U/2022/wz (25-11-2022).
- Zmiana sposobu użytkowania części garażu podziemnego (usługi motoryzacyjne - myjnia), ul. Chmielna 71, dz. ew. nr 37, obr. 6-01-10, decyzja nr 40/U/2022/wz (08-12-2022).
- Budowa nowego budynku plebanii, dz. ew. nr 158 obr. 5-05-01, decyzja nr 102/WZ/ŚRÓ/2022 (28-12-2022).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowo-usługowego na budynek o funkcji mieszkaniowej z usługami w parterze, ul. Grójecka 1/3, dz. ew. nr 2/1, 5/3, 18/4 obr. 2-02-02, decyzja nr 1/2023 (24-01-2023).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 39 obr. 6-01-07, decyzja nr 59/WOL/23 (06-06-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dwupoziomowym garażem podziemnym, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, decyzja nr 61/WOL/23 (12-06-2023), przeniesiona dec. nr 43/AM/WOL/WZ/2024/P (2024-04-22).
- Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego o funkcji biurowej z trzykondygnacyjną częścią podziemną, ul. Wspólna 47/49, dz. ew. nr 150, 151/1, 152/2, 151/3, 151/9 obr. 5-05-01, decyzja nr 69/ŚRÓ/23 (27-06-2023).
- Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku kościoła pw. św. Piotra i Pawła, ul. Św. Barbary, dz. ew. nr 158 obr. 5-05-01, decyzja nr 85/WZ/ŚRÓ/2023 (21-11-2023).
- Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku usługowego (o funkcji biurowej) z trzykondygnacyjną częścią podziemną, dz. ew. nr 150, 151/1, 152/2, 151/3 (cz.) obr. 5-05-01, decyzja nr 152/ŚRÓ/23 (21-12-2023).
- Budowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i na antresoli z garażem podziemnym, dz. ew. nr 57/4 obr. 5-03-03, decyzja nr 5/AM/SRD/WZ/2024 (08-01-2024).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego nr U4 zlokalizowanego na I, II i III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na 24 lokale mieszkalne, ul. Złota 61, dz. ew. nr 19/18, 29/4, 29/3, 31/3 obr. 6-01-10, decyzja nr 4/WOL/WZ/2024 (03-04-2024).
- Przebudowa, rozbudowa istniejącego budynku usługowego "N45" (o funkcji biurowej) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy (o funkcji biurowej z częścią usługowo-handlową) z garażem podziemnym, dz. ew. nr 64/4 obr. 5-05-01, decyzja nr 42/AM/SRD/WZ/2024 (19-04-2024).
- Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku usługowego "N47" o funkcji biurowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy o funkcji hotelowej

	z częścią usługową, dz. ew. nr 64/4 obr. 5-05-01, decyzja nr 56/AM/SRD/WZ/2024 (13-06-2024). ▪ Budowa budynku usługowego "N47" (o funkcji hotelowej z częścią usługową), dz. ew. nr 64/4 obr. 5-05-01, decyzja nr 60/AM/SRD/WZ/2024 (25-06-2024). ▪ Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Hoża, dz. ew. nr 97/2 obr. 5-05-01, decyzja nr 46/SRD/WZ/2024 (19-07-2024). ▪ Budowa budynku wysokościowego zawierającego funkcje biurowe, hotelowe i usługowe, składającego się z jednej wieży, podium i kondygnacji podziemnych (zawierających usługi i garaż podziemny), dz. ew. nr 39, 29/1, 31/2, 31/3 obr. 5-03-08, decyzja nr 64/AM/SRD/WZ/2024 (22-07-2024). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 39 obr. 6-01-07, decyzja nr 101/AM/WOL/WZ/2024 (17-09-2024). ▪ Budowa stacji paliw "Orlen" (pawilon stacji paliw, dystrybutor 4-modułowy z 8 węzami wraz z instalacją paliwową, dwa zbiorniki podziemne na paliwo płynne, wiata nad dystrybutorami z pylonem cenowym, altana śmietnikowa, odkurzacz, kompresor, znak podświetlony wjazd/wyjazd, znak podświetlony kompresor - odkurzacz), ul. Srebrna 9, dz. ew. nr 7 obr. 6-01-09, decyzja nr 17/WOL/WZ/2025 (09-06-2025).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Remont/przebudowa wiaduktów w ciągu ul. Towarowej nad torami kolejowymi w Warszawie, karta nr 529/2015. ▪ Budowa kompleksu biurowo - usługowego PKP wraz z modernizacją tunelu linii średnicowej Centralna Park, Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 33/18; 40/4 (cz.) obr. 6-01-10; 2-01-02, karta nr 1495/2016. ▪ Przebudowa (rozbudowa) placu Narutowicza (w tym przebudowa/rozbudowa ulic: Grójeckiej, Filtrowej, Słupeckiej, Barskiej, Akademickiej, Uniwersyteckiej, Supińskiego wraz z torowiskiem tramwajowym, karta nr 4625/2018. ▪ Przebudowa linii kolejowych na odc. od przystanku kolejowego Warszawa Śródmieście do stacji Warszawa Zachodnia realizowanego w ramach projektu „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia”, karta nr 2481/2022. ▪ Przebudowa linii kolejowych nr 2 i nr 448 na odc. od ul. Wybrzeże Szczecińskie do przystanku kolejowego Warszawa Śródmieście realizowanego w ramach projektu: "Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia", karta nr 3968/2022. ▪ Przebudowa linii kolejowej nr 7 oraz infrastruktury kolejowej i niekolejowej na odcinku od stacji Warszawa Rembertów do stacji Warszawa Zachodnia w ramach projektu pn.: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia, etap II”, karta nr 809/2024. Obwieszczenia Prezydenta m.st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy. ▪ Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku biurowego z usługami, ul. Chałubińskiego 8, decyzja nr 493/OŚ/2012 (22-05-2012) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. ▪ Budowa biurowego z usługami Atrium South 3 wraz z garażem, dz. ew. nr 103, 105/1 obr. 6-01-06, ul. Pereca, decyzja nr 875/OŚ/2012 (21-08-2012) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, ul. Nowogrodzka 35/41, decyzja nr 701/OS/2013 (31-07-2013) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa wysokościowego budynku biurowego „I-Tower Rondo ONZ Warszawa” z usługami, garażem podziemnym oraz infrastrukturą drogowo - techniczną, dz. ew. nr 25, 1/1 (cz.), 19, 20, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33/1, 33/2, 83, 78, 82 (cz.), 17 (cz.) obr. 6-01-08, al. Jana Pawła II 15, decyzja nr 766/OŚ/2013 (20-08-2013) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. ▪ Budowa budynku biurowo-mieszkaniowego z usługami i parkingiem podziemnym – zabudowa części wschodniej, dz. ew. nr 9 obr. 6-04-09, ul. Prosta 69, decyzja nr

913/OŚ/2013 (04-10-2013) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- Budowa budynku biurowo-mieszkaniowego z usługami i parkingiem podziemnym – zabudowa części zachodniej, dz. ew. nr 9 obr. 6-04-09, ul. Prosta 69, decyzja nr 916/OŚ/2013 (04-10-2013) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Budowa budynku biurowo-mieszkaniowego z usługami i parkingiem podziemnym, dz. ew. nr 16, obr. 6-04-09, ul. Prosta 69, decyzja nr 923/OŚ/2013 (09-10-2013) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Budowa zespołu budynków użyteczności publicznej wraz z siedzibą Teatru Żydowskiego im. Ester Rachel i Idy Kamińskich przy pl. Grzybowski, dz. ew. nr 16, 18/1, 18/2 obr. 5-03-06, decyzja nr 41/OŚ/2014 (16-01-2014) ustalająca środowiskowe uwarunkowania.
- Budowa budynku wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 17 obr. 5-03-10, ul. Sienkiewicza, decyzja nr 528/OŚ/2014 (01-07-2014) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Budowa budynku wielofunkcyjnego mieszczącego usługi, handel i biura wraz z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdami, Al. Jerozolimskie 65/79, decyzja nr 558/OŚ/2014 (08-07-2014) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Budowa budynku wysokościowego do 260 m npt., mieszczącego apartamenty, hotel, usługi, garaż podziemny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdami, Al. Jerozolimskie 65/79, decyzja nr 588/OŚ/2014 (17-07-2014) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej wraz z budową kanalizacji teletechnicznej od komory R-10 do komory R-13, dz. ew. nr 8/1, 17/2, 25/2, 30, 32, 34/4, 63 obr. 2-02-02, rejon ul. Niemcewicz, Tarczyńska, Daleka, decyzja nr 4/2014 (07-11-2014) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Przebudowa trasy tramwajowej w ciągu Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ronda Żaba do Placu Zawiszy, decyzja nr 1449/OŚ/2016 (12-12-2016) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Budowa budynku biurowego z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym, zjazdami oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 17, 18, 31, 10/1, 10/2; 1 obr. 6-01-07; 6-01-09, ul. Srebrna, Towarowa, decyzja nr 474/OŚ/2017 (28-04-2017) ustalająca środowiskowe uwarunkowania.
- Budowa budynku biurowo-hotelowego z lokalami usługowo-handlowymi w strefie parteru, dwukondygnacyjną częścią podziemną, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, dz. ew. nr 14/8, 14/9, 9/3 (cz.), 9/5 (cz.), 32/1 (cz.), 32/2 (cz.) obr. 6-01-07, ul. Pańska, Miedziana, decyzja nr 245/OŚ/2018 (20-04-2018) stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określającej istotne warunki korzystania ze środowiska.
- Rozbudowa ul. Grzybowskiej na odc. od al. Jana Pawła II do ul. Siedmiogrodzkiej, decyzja nr 431/OŚ/2018 (27-07-2018) ustalająca środowiskowe uwarunkowania.
- Realizacja budynku usługowo-biurowego z 4-kondygnacyjnym parkingiem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 13, 37 (cz.) obr. 5-03-08, ul. Emilii Plater 51, decyzja nr 531/OŚ/2018 (18-09-2018) ustalająca środowiskowe uwarunkowania.
- Realizacja budynku usługowo-biurowego z 5-kondygnacyjnym parkingiem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 13, 37 (cz.) obr. 5-03-08, ul. Emilii Plater 51, decyzja nr 607/OŚ/2018 (05-11-2018) ustalająca środowiskowe uwarunkowania.
- Budowa budynków mieszkalnych z usługami w parterach oraz budynku mieszkalno-biurowego z usługami w parterze wraz z parkingami (garażami) podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 9/1, 16, 9/2, 8, 1 obr. 6-04-09, ul. Prosta 69, decyzja nr 239/OŚ/2020 (22-06-2020) ustalająca środowiskowe uwarunkowania.
- Realizacja budynku usługowo-biurowego z 6-kondygnacyjnym parkingiem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 13, 37 (cz.) obr. 5-03-08, ul. Emilii Plater 51, decyzja nr 243/OŚ/2020 (25-06-2020) ustalająca środowiskowe uwarunkowania.
- Budowa ogólnodostępnego obiektu parkingowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy pl. Powstańców Warszawy, dz. ew. nr 1, 2, 3, 17/1, 18/4, 38, 70; 45, 46/4, 46/10, 11/3, 11/4, 14/1, 138, 139; 94, 100/3, 100/4 obr. 5-03-11; 5-03-10; 5-03-07, decyzja nr 91/OŚ/2021 (19-03-2021) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- Budowa zespołu budynków biurowych z funkcjami usługowymi–hotelowo–mieszkaniowymi wraz z parkingiem podziemnym, drogami wewnętrznymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 10 obr. 6-04-09, ul. Towarowa, Prosta, decyzja nr 295/OŚ/2021 (17-06-2021) ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.
- Budowa zespołu dwóch budynków o funkcji usługowo-biurowej i usługowo-biurowo-mieszkaniowej wraz z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 47 obr. 6-01-04, ul. Łucka/Prosta, decyzja nr 394/OŚ/2021 (04-08-2021) ustalająca środowiskowe uwarunkowania.
- Przebudowa, rozbudowa oraz budowa nowego odcinka sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 9/5, 11/3, 95, 11/5, 10/1; 15, 14/1 obr. 6-01-07; 6-04-09, ul. Towarowa, Pańska, decyzja nr 1/OŚ/2022 (21-01-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- Przebudowa i rozbudowa dróg publicznych wraz ze skrzyżowaniami w ciągu al. Jana Pawła II, ul. Andersa, ul. Bonifraterskiej i ul. Muranowskiej oraz przebudowa i budowa trasy tramwajowej w ciągu tych dróg w Dzielnicy Wola, Śródmieście, Żoliborz, decyzja nr 155/OŚ/2023 (13-04-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji ww. przedsięwzięcia.
- Przebudowa Stacji Paliw Płynnych Orlen S.A., dz. ew. nr 7 obr. 6-01-09, ul. Srebrna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 173/OŚ/2024 (17-04-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia.
- Przebudowa ul. Marszałkowskiej wraz z torowiskiem na odcinku od ul. Widok do ul. Królewskiej, decyzja nr 436/OŚ/2024 (02-10-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Budowa zespołu zabudowy obejmującego budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowę budynku biurowo-usługowego (Bellona) przy pl. Europejskim 3 i przebudowę kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze przy ul. Grzybowskiej 73 wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz rozbudowa wraz ze zmianą użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73, w ramach której nastąpi zmiana sposobu użytkowania części podziemnej inwestycji na potrzeby budynku The Bridge i realizacja garażu podziemnego dla budynku Grzybowska 73 oraz realizacja zbiorników oleju napędowego dla awaryjnych agregatów prądotwórczych, dz. ew. nr 18, 19, 24/3, 24/5 obr. 6-01-03 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 493/OŚ/2024 (07-11-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Budowa wysokościowego budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, zabudową towarzyszącą, kompleksowym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdami, dz. ew. nr 26, 29, 45/3, 45/4, 45/7, 34 (cz.) obr. 6-04-09, ul. Towarowa, Sienna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 500/OŚ/2024 (13-11-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Budowa zespołu obiektów składającego się z budynku biurowego z częścią handlowo-usługową, garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budynku usługowego o funkcji hotelowej z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, a także rozbiórka i przebudowa w niezbędnych zakresach części istniejącego garażu podziemnego, dz. ew. nr 95/2, 89/5 (dawniej 89), 89/6 (dawniej 89), 90/7, 94/1, 93 obr. 6-01-05, al. Jana Pawła II 23 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 502/OŚ/2024 (14-11-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Budowa budynku biurowo-usługowego „Roma Tower” wraz z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 58, 59/1, 59/2, 60, 157, 57/2 (cz.), 48/1 (cz.), 65 (cz.) obr. 5-05-01. ul. Nowogrodzka 51 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 530/OŚ/2024 (10-12-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem podziemnym, wjazdami, drogami wewnętrznymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 8, 10/1 obr. 6-04-09, decyzja nr 21/OŚ/2025 (23-01-2025) o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, garaży podziemnych i nadziemnych, lokali usługowych w parterze oraz remoncie, przebudowie i rozbudowie budynku dawnej Wikariatki, ul. Nowogrodzka 51, dz. ew. nr 58, 59/1, 59/2, 60, 157, 57/2 (cz.), 48/1 (cz.),

	65 obr. 5-05-01, decyzja nr 27/OŚ/2025 (28-01-2025) o środowiskowych uwarunkowaniach.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Część obszaru w promieniu 1km na wschód od terenu inwestycji objęty jest arkuszem „Warszawa-Śródmieście” N-34-139-A-c-1 (wydanie IV 2019 r.), map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. - Rozbudowa drogi powiatowej nr 5509W – ul. Grzybowskiej na odcinku al. Jana Pawła II – ul. Siedmiogrodzka wraz z przebudową infrastruktury technicznej oraz przebudowa innych dróg publicznych, dz. ew. nr 16, 13/12, 13/14, 13/16, 13/18, 13/20, 14/9, 14/11, 17/12; 23, 31, 16/23: 59, 64, 65, 93, 66/3, 67/3, 69/3, 71/23, 89/5; 1/1, 1/2, 11, 12/1, 13/1, 23/2, 24, 6/3, 8/5; 35, 17/4; 32, 3/3; obr. 6-01-03; 6-01-04; 6-01-05; 6-01-06; 6-04-03; 6-04-06, decyzja nr 229/WOL/IL/2023 (13-11-2023). - Przebudowa drogi ul. Marszałkowskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Złotą wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 1/11, 1/13, 23/17, 23/84, 23/98, 23/40, 1/10, 1/7; 1/3, 1/2 obr. 5-03-09; 5-03-10, decyzja nr 251/ŚRD/IL/2023 (11-12-2023). - Budowa drogi gminnej 46KD-D oraz 48KD-D wraz z przebudową innych dróg publicznych, skrzyżowania z ul. Karolkową, Szarych Szeregów i Przyokopową, dz. ew. nr 95; 4, 5 (5/9, 5/10, 5/11), 7 (7/9, 7/10, 7/11, 7/12), 17 (17/3, 17/4), 19 (19/1, 19/2), 22 (22/4, 22/5), 23/2 (23/11, 23/12, 23/13, 23/14, 23/15, 23/16), 32 obr. 6-04-08; 6-04-09 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/WOL/ZRID/2024 (17-12-2024).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego. - Budowa stacji A12, wentylatorni szlakowych B12 i B13 infrastruktury towarzyszącej wraz z rozbiórką istniejącego tunelu B12/B13 na długości projektowanych obiektów, dz. ew. nr 2/2; 76, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 129/1, 129/2; 39/2, 39/3, 39/5, 40/1, 192/1, 192/2; 12/1, 12/2; 2 obr. 5-05-02; 5-05-03; 5-05-04; 5-05-06; 5-05-07, decyzja nr 33/SPEC/2024 (2024-03-11), znak: WIR-I.747.2.1.2023.IK1 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. - Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia – etap I, II - Poprawa przepustowości na odcinku Warszawa – Sochaczew
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Przebudowa linii kolejowych nr 2 i 448 na odc. Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia (PKP PLK)
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo Deweloper informuje, że w promieniu 1km od przedsięwzięcia deweloperskiego przewidziano inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r. i XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014, LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.

- Planowane linie i łącznice kolejowe: linia łącząca stację "Warszawa Główna" ze stacją "Warszawa Wola".
- Linie i łącznice kolejowe do modernizacji: linia kolejowa od stacji "Warszawa Główna" w kierunku stacji "Warszawa Wschodnia".
- Planowane stacje III linii metra:
 - „Aleje Niepodległości” - w rejonie skrzyżowania ulic: Koszykowa, Wilcza, Chałubińskiego i al. Niepodległości.
- Planowana III linia metra:
 - odcinek od stacji "Aleje Niepodległości" wzdłuż ul. Wilczej do stacji "Plac Konstytucji" (poza obszarem 1km);
 - odcinek od stacji "Aleje Niepodległości" w kierunku południowo-zachodnim do stacji "Plac Narutowicza" (poza obszarem 1km).
- Planowane drogi zbiorcze:
 - Z/I - ul. Kolejowa (odc.: ul. Przyokopowa - ul. Towarowa);
 - Z/I - ul. Przyokopowa (odc.: ul. Karolkowa - ul. Kolejowa);
 - Z/I - fragment Al. Jerozolimskich w rejonie Pl. Zawiszy.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - (IE) - w rejonie skrzyżowania ul. Towarowej z ul. Kolejową;
 - modernizacja stacji elektroenergetycznej GPZ - "Towarowa" (w rejonie pl. Zawiszy);
 - włączenie GPZ „Towarowa” w pierścień 220 kV Miłosna-Towarowa-Mory;
 - kablowe linie elektroenergetyczne 220 kV - EC Siekierki - GPZ Towarowa (trasa w trakcie analiz lokalizacyjnych);
 - magistrale ciepłownicze - "Świętokrzyska" (przebudowa);
 - rozdzielcze punkty zasilania (RPZ) - "Średnicowa" w rejonie skrzyżowania ul. Żelaznej i Chmielnej; "Pałac II" w okolicach Dworca Centralnego i ul. E. Plater; "Centrum" w rejonie ul. Zielnej i ul. Próżnej; "Filtr" w rejonie skrzyżowania ul. Koszykowej i ul. Raszyńskiej;
 - elektroenergetyczne linie kablowe 110 kV - od stacji GPZ "Towarowa" wzdłuż ul. Towarowej w kierunku północnym; od stacji GPZ "Towarowa" w kierunku południowym do Al. Jerozolimskich i dalej Al. Jerozolimskimi w kierunku zachodnim; od stacji GPZ "Towarowa" wzdłuż ul. Towarowej do ul. Prostej i dalej ul. Prosta, ul. Żelazną w kierunku ul. Elektoralnej; od stacji GPZ "Towarowa" wzdłuż ul. Towarowej do ul. Prostej i dalej ul. Prosta do al. Jana Pawła II i dalej w kierunku południowym do projektowanej stacji RPZ "Pałac II"; od stacji GPZ "Towarowa" w kierunku wschodnim do projektowanej stacji RPZ "Średnicowa"; od projektowanej stacji RPZ "Średnicowa" w kierunku południowym do projektowanej stacji RPZ "Filtr"; od projektowanej stacji RPZ "Filtr" ul. Koszykową do Pl. Zawiszy i dalej w kierunku zachodnim wzdłuż Al. Jerozolimskich; od projektowanej stacji RPZ "Centrum" wzdłuż ul. Marszałkowskiej w kierunku północnym;
 - gazociągi średniego ciśnienia - wzdłuż ul. Emilii Plater (odc.: ul. Świętokrzyska - Al. Jerozolimskie); Al. Jerozolimskich (od ul. Emilii Plater w stronę zachodnią).
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: (M1).30 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, C.>30 - tereny wielofunkcyjne, C/UH.>30 - tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.

- Budowa sieci ciepłowniczej od komory R-6 do budynków przy ul. Raszyńskiej 3, 3a, Nowogrodzkiej 84/86, w pasie drogi wojewódzkiej nr 634, dz. ew. nr 35 obr. 2-01-01, decyzja nr 116/SAAB/2019 (2018-12-13) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa nastawni dysponującej na stacji Warszawa Główna, dz. ew. nr 1/66 obr. 6-14-04, decyzja nr 694/SAAB/2019 (2019-11-05), znak: WI-I.7840.7.45.2020 o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę.
- Budowa i przebudowa stacji Warszawa Zachodnia – część D wraz z budową wiaduktu w km 2+280 Część I Część II”, dz. ew. nr 1/66, 8; 2 obr. 6-14-04; 2-02-01, decyzja nr 230/SAAB/2020 (2020-04-09), znak: WI-I.7840.7.45.2020 o pozwoleniu na budowę.
- Budowa stacji A12, wentylatorni szlakowych B12 i B13 oraz infrastruktury towarzyszącej wraz z rozbiórką istniejącego tunelu B12/B13 na długości projektowanych obiektów, dz. ew. nr 90/14; 2/2;76, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 129/1, 129/2; 39/2, 39/3, 39/5, 40/1, 192/1, 192/2; 12/1, 12/2; 2 obr. 5-05-01; 5-05-02; 5-05-03; 5-05-04; 5-05-06; 5-05-07, decyzja nr 767/SAAB/2024 (2024-12-19) o pozwoleniu na budowę.

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa: budynku wysokościowego, mieszkalno-biurowo-usługowego, dz. ew. nr 59/10 obr. 60104, ul. Grzybowska 59 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 361/WOL/2014 (17-09-2014).
- Budowa: budynku wystawienniczo - biurowego z przebudową infrastruktury technicznej, ul. Hoża 53, dz. ew. nr 37 obr. 50503 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 273/Ś/2019 (22-05-2019).
- Budowa: zespołu pawilonów usługowo-handlowych, dz. ew. nr 46/8, 46/9, 46/10 obr. 60109, ul. Chmielna 75 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 77/N/2019 (02-07-2019).
- Budowa: łącznika (podziemnego tunelu dla pieszych) z planowanej Galerii Handlowej PHN Tower, dz. ew. nr 20/1, 3 obr. 50306, ul. Świętokrzyska 36 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 535/Ś/2019 (18-10-2019).
- Budowa: budynku hotelowego, dz. ew. nr 26, 27 obr. 60106, ul. Waliców w Dzielnicy Wola, decyzja nr 38/WOL/2020 (07-02-2020).
- Przebudowa: zespołu budynków biurowych, budowa wiaty wielofunkcyjnej, przebudowa wjazdu wraz z zagospodarowaniem terenu nieruchomości, ul. Krzywickiego 34, dz. ew. nr 10/2 obr. 20104 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 113/OCH/2020 (27-05-2020).
- Budowa: łącznika (podziemnego tunelu dla pieszych) z planowanej galerii handlowej PHN Tower, ul. Świętokrzyska, dz. ew. nr 62/1 obr. 50306 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 125/ŚRD/2020 (16-06-2020).
- Budowa: Muzeum Sztuki Nowoczesnej i Teatr TR Warszawa wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, pl. Defilad, dz. ew. nr 25/1, 23/68 obr. 50309 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 308/ŚRD/2020 (23-12-2020).
- Budowa: siedziby Młodzieżowego Domu Kultury i Domu Kultury Śródmieście, ul. Twarda, dz. ew. nr 9 obr. 50306 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 482/Ś/2020 (31-12-2020).
- Budowa: zespołu zabudowy obejmującego budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowa budynku biurowo-usługowego (Bellona), przebudowa kamienicy mieszkalnej przy ul. Grzybowskiej 73 wraz z elementami zagospodarowania terenu – zm. dec. nr 298/WOL/2020, pl. Europejski, dz. ew. nr 24/3, 18, 24/1, 19 obr. 60103 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 51/WOL/2021 (09-03-2021) – zmieniona decyzjami nr 87/WOL/2023 (12-05-2023), 132/WOL/2023 (21-07-2023), 105/AM/WOL/PB/2024/Z (21-05-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, biurowymi i garażem podziemnym, ul. Krochmalna 32, dz. ew. nr 24/4 obr. 60105 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 23/N/2021 (16-03-2021).
- Budowa: sieci SN 15 kV i nn 0,4 kV w rejonie ul. Granicznej 4, Marszałkowskiej 111A, dz. ew. nr 45/8, 45/7 obr. 50303 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 246/Ś/2021 (17-08-2021).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym oraz projektem zagospodarowania terenu oraz rozbiórką istniejącego budynku usługowego, pl. Europejski, dz. ew. nr 22, 23, 24/1 obr. 60103 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 246/WOL/2021 (05-10-2021).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej WN z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Kolejowa, dz. ew. nr 34, 45/5 obr. 60409 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 105/N/2021 (22-10-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym i elementami zagospodarowania terenu, ul. Krochmalna, dz. ew. nr 98/6 obr. 60105 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 114/N/2021 (24-11-2021).
- Przebudowa: sieci elektroenergetycznej, ul. Pereca 4, dz. ew. nr 46 obr. 60106 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 5/N/2022 (19-01-2022).
- Przebudowa: stacji elektroenergetycznej - proj. zamienny, ul. Towarowa 7, dz. ew. nr 34, 45/4, 45/5, 45/6 obr. 60409 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 111/N/z/2022 (28-01-2022).
- Przebudowa: budynku biurowo-usługowego, Rondo Daszyńskiego, dz. ew. nr 2, 3/1, 3/2, 3/5 obr. 60107 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 32/N/2022 (18-03-2022).
- Budowa: sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 45/2, 15/19, 15/16, 15/15, 6 obr. 20201 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 24/2022 (28-04-2022).
- Rozbudowa i przebudowa: budynku biurowo-usługowego – zm. dec. nr 204/WOL/2021 (2021-08-23), ul. Sienna 82, dz. ew. nr 92 obr. 60107 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 94/WOL/2022 (10-05-2022).

- Przebudowa: sieci wodociągowej w związku z budową punktu pomiarowego natężenia przepływu i ciśnienia wody w sieci wodociągowej nr 126, ul. Żelazna, dz. ew. nr 47, 30/3, 30/4, 2 obr. 60109; 60110 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 57/N/2022 (17-05-2022).
- Rozbudowa: parteru budynku od strony dziedzińca w celu powiększenia restauracji, ul. Nowogrodzka 47A, dz. ew. nr 63/1 obr. 50501 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 187/Ś/2022 (21-06-2022).
- Przebudowa: Placu Powstańców Warszawy wraz z budową parkingu podziemnego, budową i przebudową towarzyszącego układu dróg publicznych, ciągów pieszych i rowerowych oraz infrastruktury publicznej, dz. ew. nr 138, 45, 46/4, 46/10, 11/4, 139; 2, 1, 17/1, 38, 70 obr. 50310; 50311 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 136/ŚRD/2022 (24-06-2022).
- Rozbudowa: sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem, ul. Towarowa, dz. ew. nr 9/5, 11/3, 10/1, 11/5, 95 obr. 60107 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 82/N/2022 (28-06-2022).
- Przebudowa i nadbudowa: części frontowej i oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z budową dwóch zewnętrznych szybów windowych, ul. Wspólna 65, dz. ew. nr 112, 113 obr. 50501, ul. Wspólna 65 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 294/Ś/2022 (13-09-2022).
- Przebudowa z częściową zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego, dz. ew. nr 68, 65, 64/4 obr. 50501, ul. Barbary 2a w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 299/Ś/2022 (16-09-2022).
- Zmiana zagospodarowania: terenu wokół figury Chrystusa i Jawnożresznicy wraz z pracami restauratorskimi kompozycji rzeźbiarskiej na terenie Rzymskokatolickiej Parafii św. Barbary, dz. ew. nr 158 obr. 50501, ul. Nowogrodzka 51 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 335/Ś/2022 (06-10-2022).
- Budowa: sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN200/315 wraz z przyłączem 2xDN125/225 do projektowanego budynku "B", dz. ew. nr 95, 9/5 obr. 60107, ul. Pańska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 252/WOL/2022 (13-12-2022).
- Remont z elementami przebudowy i rozbudowy: pawilonu "Cepelii", dz. ew. nr 47 obr. 50501, ul. Marszałkowska 99/101 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 418/Ś/2022 (16-12-2022), zmieniona dec. nr 176/SRD/PB/2024/Z (02-07-2024).
- Budowa: budynku użyteczności publicznej (biura, usługi) z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 95 (cz.) obr. 60107, ul. Pańska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 40/WOL/2023 (07-03-2023), zmieniona dec. nr 44/AM/WOL/PB/2025/Z (12-03-2025).
- Zmiana sposobu użytkowania: wraz z przebudową i rozbudową budynku głównego i budynku pawilonu okulistycznego dawnego Szpitala Dziecięcego im. Bersohnów i Baumanów, budowa 2 budynków z 3 kondygnacyjną cz. podziemną, rozbiórka budynków: przychodni, gospodarczego, portierni i budowli podziemnej z przeznaczeniem na Muzeum Getta Warszawskiego, dz. ew. nr 38/4, 38/3 obr. 60108, ul. Sienna 60 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 69/WOL/2023 (19-04-2023).
- Rozbudowa: kolektora ogólnospławnego, dz. ew. nr 10/1, 10/2, 11/5, 95, 32/1, 32/2 obr. 60107, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 36/N/2023 (08-05-2023).
- Budowa: Nowego Domu Parafialnego z garażem podziemnym zagospodarowaniem terenu, urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną wraz z rozbiórką nieużytkowanej infrastruktury, dz. ew. nr 158 obr. 50501, ul. Barbary w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 149/Ś/2023 (01-06-2023).
- Budowa: budynku hotelowego - projekt zamienny: budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 19 obr. 60106, ul. Żelazna 54 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 94/N/z/2023 (20-10-2023).
- Budowa: budynku użyteczności publicznej - zmiana decyzji nr 40/WOL/2023, dz. ew. nr 95 obr. 60107, ul. Pańska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 164/WOL/2023 (07-09-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 8/1 obr. 60109, ul. Srebrna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 99/N/2023 (30-10-2023), zmieniona dec. nr 21/WOL/PB/2025/Z (14-02-2025).
- Przebudowa: rozdzielni 0,4 kV i wymiana prostowników 110 VDC, budowa linii kablowej nn 0,4 kV na terenie Zakładu Centralnego, dz. ew. nr 1 obr. 20103, ul. Koszykowa 81 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/OCH/PB/2024 (29-01-2024).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej SN, dz. ew. nr 38/5, 47, 48, 40/5, 46 obr. 60104, ul. Łucka w Dzielnicy Wola, decyzja nr 22/WOL/PB/2024 (02-02-2024).
- Rozbiórka: budynku usługowego, dz. ew. nr 24/4 obr. 60105, ul. Krochmalna 32 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 24/WOL/PB/2024/R (06-02-2024).
- Przebudowa: drogi gminnej, dz. ew. nr 1/4, 35, 42/1, 89 obr. 60105, ul. Ciepła w Dzielnicy Wola, decyzja nr 30/WOL/PB/2024 (14-02-2024).
- Rozbudowa: budynku kaplicy, dz. ew. nr 16 obr. 60105, ul. Waliców 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 34/WOL/PB/2024 (01-03-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dwupoziomowymi garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 95/10, 95/5, 95/6, 95/7 obr. 60107, ul. Miedziana w Dzielnicy Wola, decyzja nr 52/AM/WOL/PB/2024 (01-03-2024), zmieniona dec. nr 40/AM/WOL/PB/2025/Z (10-03-2025).
- Przebudowa: istniejącego parkingu oraz budowa bezobsługowych automatów do parkowania, dz. ew. nr 3 obr. 50502, ul. Parkingowa w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 73/SRD/PB/2024 (14-03-2024).
- Rozbiórka: budynku usługowego, dz. ew. nr 26 obr. 60107, ul. Miedziana 7 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 44/WOL/PB/2024/R (11-03-2024).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 10, 9/2, 8 obr. 60409, ul. Prosta 69 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 151/AM/WOL/PB/2024 (17-07-2024).

- Budowa: budynku wysokościowego do 260 m npt mieszczącego: apartamenty, hotel, usługi, garaż podziemny oraz roboty budowlane dot. cz. niskiej i podziemnej budynku istniejącego, dz. ew. nr 48/1, 3 obr. 50501, Aleje Jerozolimskie w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 168/AM/SRD/PB/2024 (12-08-2024).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowa budynku biurowo-usługowego Bellona i przebudowa kamienicy mieszkalnej z elementami zagospodarowania oraz rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji budynku - zmiana decyzji nr 298/WOL/2020, 51/WOL/2021, 336/WOL/2021, 87/WOL/2023, 132/WOL/2023, dz. ew. nr 18, 19, 24/3, 24/5 obr. 60103, Plac Europejski 3 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 173/AM/WOL/PB/2024/Z (13-08-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, infr. techn., zagosp. terenu, dz. ew. nr 23/2, 22, 21, 18, 17, 7, 5 obr. 60904, ul. Karolkowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 205/AM/WOL/PB/2024 (24-09-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania: budynku plebanii przy Kościele Wszystkich Świętych na potrzeby wystawiennicze Muzeum Historii Polski wraz z doposażeniem budynku w windę zewnętrzną, dz. ew. nr 33 obr. 50306 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 269/SRD/PB/2024 (24-09-2024).
- Przebudowa i nadbudowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 111 obr. 50501 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 305/SRD/PB/2024 (18-10-2024).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 15, 24, 26, 27, 29, 45/3, 45/4, 45/7 obr. 60409, ul. Sienna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 127/WOL/PB/2024 (06-11-2024).
- Rozbiórka: 4 budynków przemysłowych oraz budynku niemieszkalnego, dz. ew. nr 71, 74/2 obr. 60706, ul. Boznańskiej 24, 22A, 22B w Dzielnicy Wola, decyzja nr 130/WOL/PB/2024/R (20-11-2024).
- Zespół zabudowy biurowo-usługowej i kamienicy mieszkalnej oraz zmiana sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73 - zmiana dec. nr 298/WOL/2020, 51/WOL/2021, 336/WOL/2021, 87/WOL/2023, 132/WOL/2023, dz. ew. nr 24/3, 24/1, 18, 19 obr. 60103 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 242/AM/WOL/PB/2024/Z (25-11-2024).
- Rozbiórka: budynku przemysłowego, dz. ew. nr 5/5 obr. 60104, ul. Chłodna 29 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 5/WOL/PB/2025/R (14-01-2025).
- Rozbiórka: stacji transformatorowej, dz. ew. nr 45/4 obr. 60409, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 6/WOL/PB/2025/R (15-01-2025).
- Budowa: wysokościowego budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, kompleksowym zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdami, dz. ew. nr 45/3, 45/4, 45/7 obr. 60409, ul. Towarowa 9 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 11/AM/WOL/PB/2025 (24-01-2025).
- Budowa: zespołu zabudowy obejmującego budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowę budynku biurowo-usługowego (Bellona) i przebudowę kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze ul. Grzybowska 73 z elementami zagospodarowania terenu oraz rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73 - zmiana dec. nr 298/WOL/2020 (51/WOL/2021, 336/WOL/2021, 87/WOL/2023, 132/WOL/2023, 105/AM/WOL/PB/2024/Z, 173/AM/WOL/PB/2024/Z), dz. ew. nr 24/5, 19, 18, 24/3 obr. 60103, pl. Europejski 3 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 50/AM/WOL/PB/2025/Z (17-03-2025).
- Przebudowa: osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W72A do W72/L2 oraz komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku Elektoralna 17C, dz. ew. nr 2/1, 13, 31, 38; 94/1 obr. 50303; 60105, al. Jana Pawła II w Dzielnicy Śródmieście; Wola, decyzja nr 51/AM/WOL/SRD/PB/2025 (18-03-2025).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowa budynku biurowo-usługowego Bellona i przebudowa oraz nadbudowę kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze przy ul. Grzybowskiej 73 wraz z elementami zagospodarowania terenu - zmiana dec. nr 298/WOL/2020, dz. ew. nr 24/5, 24/3, 19, 18 obr. 60103, pl. Europejski w Dzielnicy Wola, decyzja nr 62/AM/WOL/PB/2025/Z (02-04-2025).
- Budowa: budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 23, 24/2 obr. 50306, ul. Twarda 7 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 131/AM/SRD/PB/2025 (26-06-2025).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja wydana z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy nr 62/WOL/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 roku (znak sprawy: AM-AB.6740.226.2020.LPE.SOS) zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę, przeniesiona na Dewelopera Decyzją Nr 139/WOL/2022 wydaną w dniu 29 czerwca 2022 roku z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy, znak: AM-AS.6740.34.2022.SOS.	

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku ¹⁰	9 kwietnia 2025 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie zrealizowano w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia powstały budynki wielorodzinne.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych ¹¹	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 22 grudnia 2022 r. Termin zakończenia robót budowlanych: 10 marca 2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Chmielna Duo” powstały dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterze, wspólnym, wielopoziomowym garażem podziemnym i zjazdem z drogi publicznej oraz niezbędną infrastrukturą, oznaczone w procesie budowlanym literami „A” i „B”.
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Minimalny odstęp pomiędzy budynkiem A i B wynosi: 13,5 m.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar rzeczywistej powierzchni użytkowej lokalu nastąpił zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	100% środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Deweloper informuje, że przedsięwzięcie deweloperskie może być kredytowane przez bank. Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny oraz zmianą treści art. 76 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym („Ustawa Deweloperska”) (zmiana wprowadzona art. 11 ustawy z dnia 25 lipca 2025 r. o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie z dniem 22 sierpnia 2025 r.): § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.

Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:

otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów.

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu:

§ 6.8. Deweloper oświadcza, że:

- a) ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z Rachunku, wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego,
- b) koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie zarówno Rachunku, jak i Subkonta obciążają Dewelopera,
- c) Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na Subkoncie po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego,
- d) przed dokonaniem wypłaty z Subkonta na rzecz Dewelopera Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie – na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane;
- e) w zakresie tej kontroli bank uzyskuje prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji, a ponadto wejścia na teren budowy Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Koszty tej kontroli ponosi Deweloper,
- f) w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana;
- g) środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez dotychczasowy Bank, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub innej spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub z tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest otwartym mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu art. 5 pkt 9) Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG; w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa powyżej, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, dotychczasowy Bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku;
- h) Deweloper jest zobowiązany poinformować Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku, w terminie dziesięciu dni od dnia zawarcia nowej umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego o dokonanej zmianie oraz przekazać Nabywcy oświadczenie banku lub kasy, o którym mowa w pkt g) powyżej; Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku informacyjnego, o którym mowa powyżej;
- i) Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Bank zwróci Nabywcy środki wpłacone przez niego na mieszkaniowy rachunek powierniczy, w związku z tym, że Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w pkt f) powyżej;

	j) Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843) wobec Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w przypadku, gdy Deweloper nie poinformował Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą o tej zmianie i nie przekazał Nabywcy oświadczenia banku, o którym mowa w pkt g) powyżej.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 – 25% realizacji i budżetu – czynności związane z zakupem gruntu, uzyskaniem pozwolenia na budowę, wyłonieniem Generalnego Wykonawcy, przekazaniem placu budowy, otwarciem dziennika budowy i wpisem o rozpoczęciu prac budowlanych – styczeń 2023 r. Etap 2 – 10% realizacji budżetu – wykonanie oczepu ścian szczelinowych – lipiec 2023 r. Etap 3 – 10% realizacji budżetu – wykonanie płyty fundamentowej – wrzesień 2023 r. Etap 4 – 15% realizacji i budżetu - wykonanie stanu „0” Budynków – listopad 2023 r. Etap 5 – 10% realizacji i budżetu – wykonanie konstrukcji żelbetowej całych Budynków – kwiecień 2024 r. Etap 6 – 10% realizacji i budżetu - stan surowy zamknięty Budynków – konstrukcja, ściany murowane osłonowe, hydroizolacja dachu, stolarka okienna (bez ślusarki aluminiowej – drzwi wejściowych do Budynków, witryn usług oraz bram garażowych) – 30 września 2024 r. Etap 7 – 10% realizacji i budżetu - wykonanie robót wykończeniowych w Budynkach – elewacja budynków, instalacje wewnętrzne bez osprzętu, tynki wewnętrzne i posadzki – 31 marca 2025 r. Etap 8 – 10% realizacji i budżetu – zakończenie budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – 31 maja 2025 r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji 13	Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji w rozumieniu art. 358(1) Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zm.), jednakże zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego na cenę będą miał wpływ następujące czynniki: § 6.10. Strony postanawiają, że: a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w stosunku do obowiązującej w chwili zawarcia Umowy na Przedmiot Umowy, mających wpływ na Cenę, Deweloper pisemnie zawiadomi o tej zmianie Nabywcę wskazując jednocześnie nową Cenę, b) Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zmiana stawki podatku od towarów i usług spowoduje wzrost Ceny – złożonego w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Dewelopera, przy czym nie później niż do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia Własności. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z opisanego wyżej prawa odstąpienia od Umowy, Nabywcy przysługuje wobec Dewelopera roszczenie o zwrot kwoty stanowiącej sumę wpłaconych na poczet Ceny zaliczek (w nominalnej wysokości), przy czym Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy tę kwotę w terminie 30 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz	Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 9.1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy, jeżeli: a) niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG;

Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym ¹⁴	b) informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG; c) Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; d) dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania Umowy; e) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu wraz z prawami związanymi z jego własnością (Przedmiotu Umowy) w terminie określonym w § 5 ust. 2 tego aktu, z zastrzeżeniem, iż przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na zawarcie Umowy Przeniesienia Własności, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej, o której mowa w § 10 tego aktu, za okres opóźnienia. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy: a) umowa mieszkaniowego rachunku powierniczego zostanie wypowiedziana przez Bank, a Deweloper nie zawrze niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG; b) Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową nie poinformuje Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i nie przekaze mu oświadczenia z tego banku lub kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG, tj. informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec banku prowadzącego dotychczas mieszkaniowy rachunek powierniczy. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy: a) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG – w takim przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia, b) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG, c) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG, d) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 5. Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku: a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, b) niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, c) niestawienia się Nabywcy do podpisania Umowy przeniesienia własności, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni.
--	--

6. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 5 tego paragrafu nie przysługuje Deweloperowi w przypadku, gdy niespełnienie świadczenia pieniężnego przez Nabywcę lub jego dwukrotne niestawiennictwo spowodowane jest działaniem siły wyższej.

7. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o zawarcie Umowy Przeniesienia Własności, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Wobec zawarcia niniejszej Umowy i celem zabezpieczenia wykonania ww. zobowiązania Nabywcy wynikającego z art. 45 ust. 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG, Nabywca zobowiązuje się, że przy zawarciu niniejszej Umowy:łoży oświadczenie, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu bezwarunkowej zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na jego rzecz w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, na wniosek złożony na podstawie Umowy i przekaze to oświadczenie Deweloperowi. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z powyższej zgody na wykreślenie roszczenia przed upływem 7 (siedmiu) dni od złożenia przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.

9. W przypadku skorzystania przez Strony z prawa do odstąpienia Deweloper zwróci Nabywcy wpłacone tytułem Ceny środki pieniężne w terminie 30 dni od skutecznego otrzymania lub złożenia przez niego oświadczenia o odstąpieniu i z zastrzeżeniem, że środki Nabywcy pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym podlegają zwrotowi zgodnie z procedurą Banku, określoną poniżej:

a. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera albo Nabywcę, Bank wypłaci Nabywcy środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym na podstawie otrzymanego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, z zachowaniem warunków określonych w pkt b-c poniżej;

b. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera albo Nabywcę, zgodnie z art. 43 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym po otrzymaniu i weryfikacji następujących dokumentów:

- oryginału (lub kopii) oświadczenia Dewelopera lub Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zawierającego powołanie podstawy odstąpienia, przy czym oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej, a oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi,
- oryginału (lub kopii) oświadczenia Nabywcy, złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie z właściwej/ych księgi/ąg wieczystej/ych roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości – w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi/ąg wieczystej/ych, a odstępującym od Umowy jest Nabywca; (powyższa zgoda może być zawarta w oświadczeniu, o którym mowa w pkt a powyżej);
- dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy drugiej stronie Umowy - jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy;

c. Bank wyłącznie weryfikuje, czy przedstawiono dokumenty wymienione w pkt a-b powyżej; Bank nie bada zdarzeń stanowiących podstawę odstąpienia oraz nie bada skuteczności odstąpienia;

d. Zwrot środków Nabywcy następuje w formie przelewu na rachunek wskazany w „Oświadczeniu o zawarciu Umowy”, chyba że Bank otrzyma zawiadomienie, iż uprawnionym do otrzymania środków jest bank kredytujący nabycie przedmiotu Umowy przez Nabywcę;

e. W przypadku otrzymania przez Bank zawiadomienia od banku kredytującego nabycie lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego przez Nabywcę o korzystanie Nabywcy z dofinansowania wkładu własnego ze środków budżetu państwa i odstąpienia przez Nabywcę lub Dewelopera od Umowy, Bank zwraca na rachunek banku kredytującego środki w wysokości dofinansowania, w imieniu i na rzecz Nabywcy. Jeżeli saldo subkonta/rachunku wirtualnego mieszkaniowego rachunku powierniczego przypisanego Nabywcy nie pozwala na zwrot środków, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Deweloper zobowiązany jest do zapłaty tych środków Bankowi. Bank jest uprawniony do pobrania z rachunku rozliczeniowego Dewelopera środki stanowiące ewentualną różnicę pomiędzy kwotą

dofinansowania podlegająca zwrotowi, a środkami znajdującymi się na subkoncie/rachunku wirtualnym przypisanym Nabywcy.

10. Deweloper zwróci Nabywcy wpłacone tytułem Ceny środki pieniężne z uwzględnieniem zasad określonych w art. 44 ust. 2 i ust 3 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG.

11. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron, mającego miejsce po wydaniu Nabywcy Przedmiotu Umowy, Nabywca zobowiązany będzie do zwrotu Deweloperowi Przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od dnia złożenia drugiej stronie skutecznego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub rozwiązania Umowy.

W przypadku opóźnienia Nabywcy w dokonaniu zwrotu Przedmiotu Umowy, o którym mowa wyżej, Nabywca zapłaci Deweloperowi karę umowną, w wysokości równej 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.

12. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Dewelopera z przyczyn leżących po stronie Nabywcy, o których mowa w ust. 5 tego paragrafu, mającego miejsce po wykonaniu prac wykończeniowych w Przedmiocie Umowy,

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów przywrócenia Lokalu do stanu z dnia wydania Lokalu i zapłaci je Deweloperowi w terminie 28 dni od dnia otrzymania przez Nabywcę oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy, zaś w przypadku o którym mowa w ust. 11 powyżej, zwrot nastąpi w terminie 58 dni od dnia otrzymania przez Nabywcę oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy.

13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązania Umowy, Deweloper wystawi i prześle Nabywcy dwa egzemplarze faktur korygujących do faktur sprzedaży lub faktur zaliczkowych, wystawionych i wysłanych Nabywcy zgodnie z postanowieniami Umowy, a Nabywca zobowiązuje się te faktury podpisać i jeden egzemplarz odesłać Deweloperowi, w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania.

§ 5.3. (...) Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy doręczy Deweloperowi negatywne decyzje w przedmiocie udzielenia kredytu na nabycie Przedmiotu Umowy wydane przez trzy niezależne banki, przy czym Nabywca może skorzystać z prawa do odstąpienia w terminie 14 dni od dnia doręczenia Deweloperowi wskazanych wyżej negatywnych decyzji banków.

§ 6.5.1) a) Deweloper będzie uprawniony do skorzystania z uprawnień przysługujących mu w związku z otrzymaniem zadatku, tj. z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy i zachowania otrzymanego zadatku wyłącznie w przypadku nieuiszczenia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminach lub wysokościach określonych w niniejszym ustępie, po uprzednim wezwaniu Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania chyba, że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego spowodowane jest działaniem siły wyższej, zaś

b) Nabywca będzie uprawniony do skorzystania z uprawnień przysługujących mu w związku z wpłatą zadatku, tj. z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy i żądania zadatku w podwójnej wysokości wyłącznie w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę Przedmiotu Umowy, w terminie określonym w §5 ust. 2 tego aktu, z przyczyn leżących po stronie Dewelopera,

§ 6.8. Deweloper oświadcza, że:

i) Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Bank zwróci Nabywcy środki wpłacone przez niego na mieszkaniowy rachunek powierniczy, w związku z tym, że Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w pkt f) powyżej;

j) Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843) wobec Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w przypadku, gdy Deweloper nie poinformował Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą o tej zmianie i nie przekazał Nabywcy oświadczenia banku, o którym mowa w pkt g) powyżej.

§ 6.10. Strony postanawiają, że:

	a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w stosunku do obowiązującej w chwili zawarcia Umowy na Przedmiot Umowy, mających wpływ na Cenę, Deweloper pisemnie zawiadomi o tej zmianie Nabywcę wskazując jednocześnie nową Cenę, b) Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zmiana stawki podatku od towarów i usług spowoduje wzrost Ceny – złożonego w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Dewelopera, przy czym nie później niż do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia Własności. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z opisanego wyżej prawa odstąpienia od Umowy, Nabywcy przysługuje wobec Dewelopera roszczenie o zwrot kwoty stanowiącej sumę wpłaconych na poczet Ceny zaliczek (w nominalnej wysokości), przy czym Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy tę kwotę w terminie 30 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Ponadto ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym przewiduje, że: Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43. ust. 1., <i>nie jest dopuszczalne zastrzeżenie</i>, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie zrealizowane zostało w 100% ze środków własnych, jednakże:

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu:

§ 13.2. Deweloper zastrzega sobie prawo dokonania cesji na rzecz banku kredytującego wierzytelności pieniężnych Dewelopera w stosunku do Nabywcy, wynikających z Umowy lub ustanowienia hipotek na Nieruchomości, w tym na rzecz podmiotów finansujących Przedsięwzięcie deweloperskie, przy czym zobowiązuje się w dniu zawarcia Umowy Przeniesienia Własności przedstawić zgodę wierzycieli hipotecznych (w tym podmiotów finansujących) na:

- a) wykreślenie wszystkich hipotek z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości lub
- b) dokonanie wyodrębnienia Przedmiotu Umowy bez jakichkolwiek obciążeń hipotecznych, po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) ~~aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub~~ wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, ~~albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;~~
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektonicznobudowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;

- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Dokumenty dostępne będą w siedzibie Dewelopera przy ul. Komitetu Obrony Robotników 48 w Warszawie, po uprzednim umówieniu się telefonicznym.

II. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank, Private Banking.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488)

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.