PROSPEKT INFORMACYJNY

GEDANIA

Riverside Living

Niniejszy prospekt informacyjny został sporządzony dla przedsięwzięcia deweloperskiego

Gedania Riverside Living Faza A



Lokal mieszkalny nr ___

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego
14 października 2026 r.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**GEDANIA RIVERSIDE LIVING Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod numerem KRS 0000899420	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej oraz adres siedziby: ▪ ul. Komitetu Obrony Robotników 48, Warszawa Adres głównego punktu, w którym przedstawiana jest oferta lokali mieszkalnych: ▪ ul. Sienna Grobla 6/29, Gdańsk Inne punkty sprzedaży Dewelopera: ▪ ul. Belwederska 19/U34, Warszawa ▪ ul. Heleny Tadeuszak, Poznań (kontener sprzedażowy, wjazd od ul. H. Tadeuszak) ▪ ul. Kawaleryjska 1/U1, Poznań	
Nr NIP i REGON	NIP: 5223202424	REGON: 388932987
Nr telefonu	+48 22 456 16 07	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@gedania.pl	
Nr faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.gedania.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
Deweloper jest spółką celową założoną w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego "GEDANIA Riverside Living Faza A", dlatego nie zrealizował w przeszłości żadnych przedsięwzięć i nie posiada udokumentowanego doświadczenia. Deweloper jest powiązany ze spółkami, które zrealizowały poniższe inwestycje: ▪ Przedsięwzięcie deweloperskie „Chmielna Duo” zrealizowane przez BPI Chmielna Sp. z o.o. - spółkę celową BPI Real Estate Poland Sp. z o.o. Adres: ul. Chmielna 108, 108A w Warszawie Data rozpoczęcia: 22.12.2022 Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 9.04.2025 ▪ Przedsięwzięcie deweloperskie „Cavallia – Budynek B6” zrealizowane przez Cavallia Sp. z o.o. Adres: ul. Kawaleryjska 4 w Poznaniu Data rozpoczęcia: 07.06.2023 Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 6.10.2025 ▪ Przedsięwzięcie deweloperskie „Cavallia – Budynek B10 i B11/11’” zrealizowane przez Cavallia Sp. z o.o. Adres: ul. Kawaleryjska 1,3,5 w Poznaniu Data rozpoczęcia: 31.10.2023 Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 27.01.2026

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Gdańsk, ul. Wiesława 3 działki ew. nr **23/12, 30/2, 23/14** (Działka Drogowa) z obrębu numer **0091**
Numer księgi wieczystej	**GD1G/00045805/3** – dz. ew. nr 23/12, 30/2 **GD1G/00366232/1** - dz. ew. nr 23/14 *Dewelopera oświadcza, że niezwłocznie po nabyciu przez Dewelopera działki nr 23/14, Deweloper złoży wniosek do Sądu Rejonowego Gdańsk – Północ w Gdańsku o odłączenie z księgi wieczystej Kw nr GD1G/00366232/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku działki 23/14 i przyłączenie tej działki do nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1G/00045805/3.*
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej nr **GD1G/00045805/3** brak jest wpisów oraz wzmianek. W dziale IV księgi wieczystej nr **GD1G/00366232/1** wpisana jest: ▪ hipoteka umowna łączna do sumy 98 400 000,00 (dziewięćdziesiąt osiem milionów czterysta tysięcy), obejmująca zwrot kwoty zadatku (w pełnej jego wysokości, to jest w wysokości stanowiącej sumę pierwszej transzy zadatku, drugiej transzy zadatku i trzeciej transzy zadatku) lub zapłatę kwoty stanowiącej dwukrotność sumy zadatku (pełnej jego wysokości, to jest w wysokości stanowiącej sumę pierwszej transzy zadatku, drugiej transzy zadatku i trzeciej transzy zadatku) wraz z odsetkami za opóźnienie liczonymi od dnia następującego po dniu wymagalności do dnia zapłaty, umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości Rep. A nr 2826/2023 z dnia 16-12-2023 r, wpisana na rzecz BPI PROJECT VIII spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, REGON: 388932987, KRS 0000899420. Ponadto, zgodnie z art. 20 ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 110), w dziale IV mogą być wpisywane przez właściciela nieruchomości, bank hipoteczny oraz nabywcę nieruchomości lokalowej zaciągającego kredyt w banku hipotecznym w rozumieniu ww. ustawy roszczenia banku hipotecznego o ustanowienie na jego rzecz hipoteki dla zabezpieczenia spłaty kredytu na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynki do 6 kondygnacjach nadziemnych); ▪ na południe – budynek Dom Wałmistrza bastionu Gniady Koń wpisany do ewidencji zabytków; ul. Wiesława (jezdnia z kostki brukowej); ▪ na zachód – teren niezabudowany - przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – na tym terenie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę budynku hotelowo-mieszkalnego „Fort Motlava" wraz z niezbędną infrastrukturą; ▪ na wschód – linia wysokiego napięcia; market budowlany „Metalzbyt" z parkingiem dla samochodów, budynki magazynowe (na tym terenie została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dotycząca zespołu budynków mieszkalno-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz została wydana decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę pięciu budynków (trzech hal magazynowych, budynku biurowego oraz budynku portierni)). W dalszym sąsiedztwie: ▪ na południe - stacja elektroenergetyczna 110/15kV Motława; Komisariat Policji II w Gdańsku; teren niezabudowany przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (dawne zakłady mięsne); ▪ na północ - teren niezabudowany przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (w budowie); teren ORLEN Petrobaltic S.A (przedsiębiorstwo poszukiwaniem i eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz kompleksową obsługą logistyczną offshore, obsługą badań morza oraz zarządzaniem flotą), lądowisko dla śmigłowców; ▪ na zachód – ul. Sienna Grobla, przystań żeglarska, rzeka Motława; ▪ na wschód – Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 2, teren niezabudowany przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabudowę usługową. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 230 m na południowy zachód - Przepompownia Ścieków Ołowianka PM-1 przy Al. Włazów; ▪ około 370 m na zachód - Muzeum II Wojny Światowej, Kino „Muzeum" z placem im. Władysława Bartoszewskiego; ▪ około 340 m na południowy wschód - ul. Siennicka z linią tramwajową; ▪ około 350 m na południowy wschód – Przedsiębiorstwo Przemysłu Chłodniczego Lodmor S.A; ▪ około 400 m na południowy zachód – AmberSky - koło widokowe o wys. 60m; ▪ około 440 m na południowy wschód - Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 6 przy ul. Głębokiej; ▪ około 480 m na południe - Przedszkole nr 31. Słoneczko; ▪ około 500 m na zachód - Szkoła Podstawowa Specjalna nr 26 przy ul. Dylinki; ▪ około 500 m na południowy zachód - Polska Filharmonia Bałtycka im. Fryderyka Chopina w Gdańsku; ▪ około 680 m na zachód - Zespół Szkół Łączności im. Obrońców Poczty Polskiej przy ul. Wapienniczej; ▪ około 660 m na południowy wschód - Kościół pw. Matki Boskiej Bolesnej; ▪ około 820 m na zachód - Gdańska Autonomiczna Szkoła Podstawowa przy ul. Osiek; ▪ około 760 m na zachód - Szkoła Podstawowa nr 50 przy ul. Straganiarskiej; ▪ około 870 m na północ - Przedsiębiorstwo Robót Czerpalnych i Podwodnych Sp. z o.o; teren firmy produkującej żywności - Malteurop Polska; ▪ około 1 km na północny zachód - tereny Stoczni Gdańskiej (trwa realizacja inwestycji fabryki morskich wież wiatrowych - prace zostały częściowo zakończone, produkcja ruszyła w maju 2025 r., pełna moc produkcyjna planowana na listopad 2026 r.); ▪ około 1 km na zachód - Szkoła Podstawowa nr 57 im. Gen. Władysława Andersa przy ul. Aksamitnej. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną Mapą Hałasu dla Miasta Gdańska na lata 2022-2027 (dostęp: https://geogdansk.pl/app/pl/?lang=pl&page=Strona-g%C5%82%C3%B3wna) wyznaczono następujące wskaźniki: ▪ hałasu drogowego: ○ dla ulicy Sienna Grobla: LDWN wynosi 55,0 - 59,9 dB; LN: nie odnotowano;

	○ na terenie inwestycji: brak danych. ▪ hałasu przemysłowego: ○ na terenie inwestycji: LDWN w przedziale 55,0 - 59,9 dB; LN w przedziale 50,0 - 54,9 dB.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadanieminwestycyjnym	Plan ogólny gminy	**Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego nie obowiązuje plan ogólny gminy.** **Rada Miasta Gdańska przyjęła uchwałę nr LXXV/1912/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska.** Uchwała: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansku/document/558003/Uchwala-LXXV_1912_24 Projekt planu ogólnego: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/plan-ogolny
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.** Miejsce publikacji: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansku/document/548232/Uchwa%C5%82a-XXXIX_1015_21 Geoportal: https://geogdansk.pl/app/pl/?lang=pl&page=Strona-g%C5%82%C3%B3wna **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.** Miejsce publikacji: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansku/document/556062/Uchwala-LXVI_1717_23 Geoportal: https://geogdansk.pl/app/pl/?lang=pl&page=Strona-g%C5%82%C3%B3wna
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy na obszarze przedsięwzięcia deweloperskiego.
	Inne	**Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska.** Miejsce publikacji: ▪ Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2018 r. poz. 1034: http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2018/1034/ ▪ Rejestr Uchwał Rady Miasta Gdańska: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansku/document/497751/Uchwa%C5%82a-XLVIII_1465_18

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.** ▪ Dz. ew. nr 30/2 i 23/12: 003-M/U32 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz/lub usługową komercyjną i/lub publiczną, z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą (funkcje wyłączone: stacje paliw; warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze; stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; garaże boksowe; obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2; salony samochodowe z serwisem; parkingi i garaże dla samochodów osobowych inne niż na potrzeby inwestycji; nadziemne wielopoziomowe budowle garażowe). **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.** ▪ Dz. ew. nr 23/14: 007-M/U32 – teren zawierający zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz/lub usługową, w tym obligatoryjnie żłobek i przedszkole, z dopuszczeniem małych hurtowni do 2000 m^2 powierzchni użytkowej, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą (funkcje wyłączone: stacje paliw; warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze; stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; garaże boksowe; obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2; salony samochodowe z serwisem; parkingi i garaże dla samochodów osobowych inne niż na potrzeby inwestycji; nadziemne wielopoziomowe budowle garażowe).
Maksymalna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.** ▪ 003-M/U32 – plan nie ustala. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.** ▪ 007-M/U32 – max. 3,4.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.** ▪ 003-M/U32 – max. – plan nie ustala; min. 0,6. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.** ▪ 007-M/U32 – max. 2,4; min. 0,6.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.** ▪ 003-M/U32 – max. 60%. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.** ▪ 007-M/U32 – max. 60%.
Maksymalna wysokość zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.** ▪ 003-M/U32 - dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "b i c", jak na rysunku planu: max. 17,0 m. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.** ▪ 007-M/U32 - dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "b", jak na rysunku planu: max. 12,0 m.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.** ▪ 003-M/U32: a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej: min. 30%,

b) dla zabudowy usługowej: min. 10%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.

- 007-M/U32:
  a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej: min. 30%,
  b) dla zabudowy usługowej: min. 20%.

Minimalna liczba miejsc do parkowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.

§ 5. 1. Wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania	
			samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	rowerów
			strefa B - obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej	obszar całego miasta
			strefa ograniczonego parkowania	
1.	mieszkania integralne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	min. 1 z zastrzeżeniem ust. 4	0
2.	budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 1	min. 0,8
3.	domy studenckie, internaty	1 pokój	max. 0,1	min. 1
4.	hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	max. 0,3	min. 0,3
5.	schroniska młodzieżowe, hostele	100m² pow. mieszkalnej	max. 1	min. 5
6.	hotele niższych kategorii (* 1 **), pensjonaty, inne wielopokojowe obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	max. 0,5	min. 0,2
7.	pokoje gościnne, apartamenty na wynajem (pojedyncze)	1 apartament	max. 1	min. 0,2
8.	hotele wyższych kategorii (*** i więcej) z restauracją i zapleczem konferencyjnym	1 pokój	max. 0,6	min. 0,2
9.	motele	1 pokój	max. 1	min. 0,2
10.	domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	100 m² pow. użytkowej	max. 1 z zastrzeżeniem ust. 5	min. 0,3

11.	domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	100 m² pow. użytkowej	max. 0,5 z zastrzeżeniem ust. 6	min. 0,1
12.	obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²	1000 m² pow. sprzedaży	max. 32	min. 20
13.	targowiska	1000 m² pow. terenu	max. 25	min. 10
14.	restauracje, kawiarnie, bary	100 m² pow. konsumpcyjnej	max. 15	min. 8
15.	bary, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze	100 m² pow. użytkowej	max. 3	min. 2
16.	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej	100 m² pow. użytkowej	max. 5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 2
17.	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej	100 m² pow. użytkowej	max. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 2
18.	szpitale, kliniki	1000 m² pow. użytkowej	max. 12	min. 5
19.	domy parafialne, domy kultury	100 m² pow. użytkowej	max. 3	min. 3
20.	kina	100 miejsc siedzących	max. 5	min. 5
21.	teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	max. 15	min. 2
22.	muzea	1000 m² pow. wystawienniczej	max. 20	min. 8
23.	szkoły podstawowe	1 pomieszczenie do nauki	max. 0,5	min. 3
24.	szkoły ponadpodstawowe	1 pomieszczenie do nauki	max. 1,0	min. 3
25.	szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	1 pomieszczenie do nauki	max. 4	min. 6
26.	przedszkola, świetlice	1 oddział	max. 3	min. 3
27.	szpitale, kliniki	1 łóżko	max. 0,8 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 0,1
28.	place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w łożach rzecznych	1000 m² pow. składowej	max. 2	min. 1
29.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	max. 30	min. 25
30.	rzemiosło usługowe	100 m² pow. użytkowej	max. 3	min. 1
33.	myjnie paliw	1 obiekt	max. 5	min. 2

34.	duże boiska (boiska do np. piłki nożnej, rugby)	100 widzów oraz 100 m² pow. pola gry	max. 20 oraz max. 0,2	min. 5 oraz min. 1
35.	małe boiska (boiska do np. piłki ręcznej, koszykowej, siatkówki)	100 widzów oraz 100 m² pow. pola gry	max. 20 oraz max. 1	min. 3 oraz min. 1
36.	kulturowe obiekty sportu i rekreacji	100 m² pow. użytkowej	max. 4	min. 3
37.	kryte pływalnie	100 m² lustra wody	max. 7	min. 5
38.	korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	max. 7	min. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5, 6, 7:

Lp.	Ogólna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥ 301	2%
4.	0÷3	Dopuszcza się miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

4. Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

6. Dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 20%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

7. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.

§ 5. 1. Wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:

Lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania	
			samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	rowerów
			strefa B - obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej, strefa ograniczonego parkowania	obszar całego miasta
1	mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	min. 1 z zastrzeżeniem ust. 4	0
2	budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 1	min. 0,8
3	domy studenckie,	1 pokój	max. 0,1	min. 1

	internaty			
4	hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	max. 0,3	min. 0,3
5	schroniska młodzieżowe, hostele	100 m² pow. mieszkalnej	max. 1	min. 5
6	hotele niższych kategorii (* i **), pensjonaty, inne wielopokojowe obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	max. 0,5	min. 0,2
7	pokoje gościnne, apartamenty na wynajem (pojedyncze)	1 apartament	max. 1	min. 0,2
8	hotele wyższych kategorii (*** i więcej) z restauracją i zapleczem konferencyjnym	1 pokój	max. 0,6	min. 0,2
9	motele	1 pokój	0	min. 0,2
10	domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	100 m² pow. użytkowej	max. 1 z zastrzeżeniem ust. 5	min. 0,3
11	domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	100 m² pow. użytkowej	max. 0,5 z zastrzeżeniem ust. 6	min. 0,1
12	obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²	1000 m² pow. sprzedaży	max. 32	min. 20
13	targowiska	1000 m² pow. terenu	max. 25	min. 10
14	restauracje, kawiarnie, bary	100 m² pow. konsumpcyjnej	max. 15	min. 8
15	biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze	100 m² pow. użytkowej	max. 3	min. 2
16	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej	100 m² pow. użytkowej	max. 5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 2
17	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej	100 m² pow. użytkowej	max. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 2
18	kościoły, kaplice	1000 m² pow. użytkowej	max. 12	min. 5
19	domy parafialne, domy kultury	100 m² pow. użytkowej	max. 3	min. 3
20	kina	100 miejsc siedzących	max. 5	min. 5
21	teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	max. 15	min. 2
22	muzea	1000 m² pow. Wystawiennicz-ej	max. 20	min. 8
23	szkoły podstawowe	1 pomieszczenie do nauki	max. 0,5	min. 3
24	szkoły ponadpodstawowe	1 pomieszczenie do nauki	max. 1,0	min. 5

25	szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	1 pomieszczenie do nauki	max. 4	min. 6
26	przedszkola, świetlice	1 oddział	max. 3	min. 3
27	szpitale, kliniki	1 łóżko	max. 0,8 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 0,1
28	place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych	1000 m² pow. składowej	max. 2	min. 1
29	zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	max. 30	min. 25
30	rzemiosło usługowe	100 m² pow. użytkowej	max. 3	min. 1
31	warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	max. 2	min. 0,5
32	stacje benzynowe	-	0	0
33	stacje paliw	1 obiekt	max. 5	min. 2
34	duże boiska (boiska do np. piłki nożnej, rugby)	100 widzów oraz 100 m² pow. pola gry	max. 20 oraz max. 0,2	min. 5 oraz min. 1
35	małe boiska (boiska do np. piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki)	100 widzów oraz 100 m² pow. pola gry	max. 20 oraz max. 1	min. 3 oraz min. 1
36	rekreacyjne obiekty sportu i rekreacji	100 m² pow. użytkowej	max. 4	min. 3
37	kryte pływalnie	100 m² lustra wody	max. 7	min. 5
38	korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	max. 7	min. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5, 6, 7:

Lp	Ogólna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥ 301	2%
4.	0÷3	Dopuszcza się miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

4. Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

6. Dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 20%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

7. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania

	samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.** § 11. 11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów położonych w strefie śródmiejskiej; 2) przy nowych nasadzeniach drzew i krzewów należy zastosować gatunki roślin rodzimych zgodnych z siedliskiem. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.** § 15. 11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów położonych w strefie śródmiejskiej; 2) od strony ulicy Wiesława (004-KD81) należy wprowadzić szpaler drzew (jak na rysunku planu), skład gatunkowy drzewostanu zgodny z warunkami siedliskowymi, wokół drzew zagospodarowanie zapewniające ich naturalną wegetację; 3) przy nowych nasadzeniach drzew i krzewów należy zastosować gatunki roślin rodzimych zgodnych z siedliskiem; 4) na parkingach, pomiędzy miejscami do parkowania, należy zrealizować zwarte, wydzielone powierzchnie, umożliwiające naturalną wegetację roślin i zagospodarowanie wód opadowych, o minimalnej powierzchni 10 m² każda, na których należy wprowadzić drzewa w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc do parkowania samochodów osobowych, przy czym: a) suma tych powierzchni musi stanowić minimum 20% łącznej powierzchni miejsc do parkowania, b) dopuszcza się lokalizację na obrzeżu parkingu maksymalnie 20% liczby drzew wynikającej z podanej proporcji; 5) drzewa do zachowania jak na rysunku planu - wykluczenie zmian zagospodarowania terenu, które mogą zagrażać ich naturalnej wegetacji.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.** § 11. 18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) dla budynków w obszarze, o którym mowa w ust. 17 pkt 5: a) posadowienie poziomu posadzki parteru o funkcji mieszkaniowej ponad rzędną zwierciadła wody stuletniej, b) wyposażenie w osłony (zabezpieczenia) przeciwpowodziowe do poziomu 0,7 m powyżej rzędnej zwierciadła wody stuletniej; 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 1; 3) teren położony w strefie zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego dotyczących zabudowy śródmiejskiej oraz przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.** §15. 19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: 1) część terenu położona w obszarze zagrożonym powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%; 2) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające itp.; 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej; 4) zaleca się lokalizację przedszkola i żłobka, o których mowa w ust. 3 w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 008-ZP62; 5) zalecany przebieg korytarza infrastruktury dla przewodu, o którym mowa w ust. 9 pkt 10, jak na rysunku planu.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.** § 11. 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: 1) południowa część terenu, jak na rysunku planu, wpisana do rejestru zabytków jako historyczny układ

	urbanistyczny miasta Gdańska – zgodnie z ust. 17 pkt 1; 2) budynek o wartościach kulturowych wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, położony przy ul. Długa Grobla 2 – zgodnie z ust. 17 pkt 3; zasady ochrony: ochronie podlegają historyczna bryła budynku, rodzaj materiału elewacyjnego (cegła); 3) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ust. 17 pkt 2; 4) teren objęty strefą ochrony ekspozycji sylwety historycznego Gdańska od strony północnej. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.** § 15. 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: 1) południowo-zachodnia część terenu, jak na rysunku planu, położona w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zgodnie z ust. 17 pkt 2; 2) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ust. 17 pkt 3; 3) część terenu (poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w ust. 17 pkt 2), jak na rysunku planu, objęta strefą ochrony ekspozycji sylwety historycznego Gdańska od strony północnej - stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.** § 11. 17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: 1) południowa część terenu, jak na rysunku planu, położona w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 11.10.1947r. pod nr 15 (dawny nr 8) jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska – obszar podlegający ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 2) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – roboty ziemne na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych; 3) budynek o wartościach kulturowych wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków – jak na rysunku planu – wszelkie zamierzenia inwestycyjne zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 4) część terenu (działki nr: 22/2, 23/8, 18/1, 18/12, 24/8 obręb 91) została ujęta w „Wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi na terenie miasta Gdańska" – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 6) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.** § 15. 17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: 1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 11.10.1947 r. pod nr 15 (dawny nr 8) jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska – obszar podlegający ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 3) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – w obrębie stref roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.** § 11. 9. 1) dostępność drogowa: od ulicy Sienna Grobla (009-KD80), od ulicy Wiesława (odcinek poza

	granicami planu) poprzez tereny przyległe. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.** § 15. 9. 1) dostępność drogowa: od ulicy Wiesława (004-KD81), od ulicy dojazdowej 003-KD80;
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.** § 11. 9. 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej; 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych; 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej; 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się, w tym planowana kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV w korytarzu infrastruktury technicznej. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.** § 15. 9. 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej; 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych; 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej; 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się, w tym planowana kablowa linia elektroenergetyczna 110 kV w korytarzu infrastruktury technicznej.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	**Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r. wyznacza następujące przeznaczenia:** ▪ 003-M/U32 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz/lub usługową komercyjną i/lub publiczną, z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą (funkcje wyłączone: stacje paliw; warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze; stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; garaże boksowe; obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2; salony samochodowe z serwisem; parkingi i garaże dla samochodów osobowych inne niż na potrzeby inwestycji; nadziemne wielopoziomowe budowle garażowe). **W dalszym sąsiedztwie:** ▪ 003-M/U32 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz/lub usługową komercyjną i/lub publiczną, z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą (funkcje wyłączone: stacje paliw; warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze; stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; garaże boksowe; obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2; salony samochodowe z serwisem; parkingi i garaże dla samochodów osobowych inne niż na potrzeby inwestycji; nadziemne wielopoziomowe budowle garażowe);

	▪ 008-KPP – teren placu publicznego zlokalizowanego nad tunelem ulicy tzw. Nowej Wałowej z dopuszczeniem wyłącznie usług związanych z obsługą turystów, gastronomii, kultury, sztuki i edukacji, z zastrzeżeniem ust. 18; ▪ 009-KD80 – ulica dojazdowa; ▪ 011-KD81 – ulica lokalna; ▪ 007-U33 - teren zabudowy usługowej komercyjnej i / lub publicznej, z dopuszczeniem budynków zamieszkania zbiorowego i mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą (funkcje wyłączone: stacje paliw, warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze; stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; garaże boksowe; obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2; salony samochodowe z serwisem; parkingi i garaże dla samochodów osobowych inne niż na potrzeby inwestycji; nadziemne wielopoziomowe budowle garażowe). **Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r. wyznacza następujące przeznaczenia:** ▪ 007-M/U32 – teren zawierający zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz/lub usługową, w tym obligatoryjnie żłobek i przedszkole, z dopuszczeniem małych hurtowni do 2000 m² powierzchni użytkowej, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą (funkcje wyłączone: stacje paliw; warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze; stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; garaże boksowe; obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2; salony samochodowe z serwisem; parkingi i garaże dla samochodów osobowych inne niż na potrzeby inwestycji; nadziemne wielopoziomowe budowle garażowe); ▪ 004-KD81 – ulica lokalna. **W dalszym sąsiedztwie:** ▪ 007-M/U32 – teren zawierający zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz/lub usługową, w tym obligatoryjnie żłobek i przedszkole, z dopuszczeniem małych hurtowni do 2000 m² powierzchni użytkowej, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą (funkcje wyłączone: stacje paliw; warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze; stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; garaże boksowe; obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2; salony samochodowe z serwisem; parkingi i garaże dla samochodów osobowych inne niż na potrzeby inwestycji; nadziemne wielopoziomowe budowle garażowe); ▪ 003-KD80 – ulica dojazdowa; ▪ 004-KD81 – ulica lokalna; ▪ 009-E - elektroenergetyka - główny punkt zasilania elektroenergetycznego "Motława". **Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ołowianka w mieście Gdańsku - uchwała nr V/83/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 stycznia 1999 r. wyznacza następujące przeznaczenia:** ▪ 07.03 – akwen wodny dla żeglugi przybrzeżnej. **Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Zabłotnej i Długiej Grobli w mieście Gdańsku - uchwała nr XIV/371/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 września 2015 r. wyznacza następujące przeznaczenia:** ▪ 001-U52 - teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej - komisariat policji. **Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody – rejon ulicy Długa Grobla w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIII/848/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 lutego 2021 r. wyznacza następujące przeznaczenia:** ▪ 007-KD81 – ulica lokalna. **Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody - rejon dawnych zakładów mięsnych w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXVII/942/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 2021 r. wyznacza następujące przeznaczenia:** ▪ 002-M/U31 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową (wszystkie rodzaje) oraz/lub usługową komercyjną i/lub publiczną (funkcje wyłączone: garaże

	boksowe; obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2; salony samochodowe z serwisem; stacje paliw; warsztaty samochodowe; stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; parkingi i garaże dla samochodów osobowych inne niż na potrzeby inwestycji); ▪ 005-KD80 – ulica dojazdowa.
Maksymalna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.** ▪ 003-M/U32 – plan nie ustala; ▪ 008-KPP – max. 0,5; ▪ 009-KD80; 011-KD81 – nie dotyczy; ▪ 007-U33 – max. 0,2. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.** ▪ 007-M/U32 – max. 3,4; ▪ 003-KD80; 004-KD81 – nie dotyczy; ▪ 009-E - max. 2,0. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ołowianka w mieście Gdańsku - uchwała nr V/83/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 stycznia 1999 r.** ▪ 07.03 – nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Zabłotnej i Długiej Grobli w mieście Gdańsku - uchwała nr XIV/371/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 września 2015 r.** ▪ 001-U52 – max. 3,0. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody – rejon ulicy Długa Grobla w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIII/848/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 lutego 2021 r.** ▪ 007-KD81 – nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody - rejon dawnych zakładów mięsnych w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXVII/942/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 2021 r.** ▪ 002-M/U31 – max. 4,2; ▪ 005-KD80 – nie dotyczy.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.** ▪ 003-M/U32 – plan nie ustala; ▪ 008-KPP – plan nie ustala; ▪ 009-KD80; 011-KD81 – nie dotyczy; ▪ 007-U33 – max. 0,1; min. 0. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.** ▪ 007-M/U32 – max. 2,4; min. 0,6; ▪ 003-KD80; 004-KD81 – nie dotyczy; ▪ 009-E - plan nie ustala. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ołowianka w mieście Gdańsku - uchwała nr V/83/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 stycznia 1999 r.** ▪ 07.03 – nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Zabłotnej i Długiej Grobli w mieście Gdańsku - uchwała nr XIV/371/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 września 2015 r.** ▪ 001-U52 – max. 2,0; min. plan nie ustala. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody – rejon ulicy Długa Grobla w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIII/848/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 lutego 2021 r.** ▪ 007-KD81 – nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody - rejon dawnych zakładów mięsnych w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXVII/942/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 2021 r.** ▪ 002-M/U31 – max. 3,2; min. 0; ▪ 005-KD80 – nie dotyczy.

Maksymalna powierzchnia zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.** ▪ 003-M/U32 – max. 60%; ▪ 008-KPP – max. 25%; ▪ 009-KD80; 011-KD81 – nie dotyczy; ▪ 007-U33 – max. 10%. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.** ▪ 007-M/U32 – max. 60%; ▪ 003-KD80; 004-KD81 – nie dotyczy; ▪ 009-E - max. 80%. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ołowianka w mieście Gdańsku - uchwała nr V/83/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 stycznia 1999 r.** ▪ 07.03 – nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Zabłotnej i Długiej Grobli w mieście Gdańsku - uchwała nr XIV/371/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 września 2015 r.** ▪ 001-U52 – max. 50%. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody – rejon ulicy Długa Grobla w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIII/848/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 lutego 2021 r.** ▪ 007-KD81 – nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody - rejon dawnych zakładów mięsnych w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXVII/942/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 2021 r.** ▪ 002-M/U31 – max. 60%; ▪ 005-KD80 – nie dotyczy.
Maksymalna wysokość zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.** ▪ 003-M/U32: - dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "a", jak na rysunku planu: max. 20,0 m; - dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "b i c", jak na rysunku planu: max. 17,0 m; ▪ 008-KPP: a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: max. 10,0 m, b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: max. – plan nie ustala, z zastrzeżeniem ust. 13 pkt 5; ▪ 009-KD80; 011-KD81 – nie dotyczy; ▪ 007-U33: a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: max. 4,0 m, b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: max. - plan nie ustala. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.** ▪ 007-M/U32: - dla obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami "a" i "c", jak na rysunku planu: max. 15,0 m, z zastrzeżeniem ust. 12 pkt 7, - dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "b", jak na rysunku planu: max. 12,0 m, ▪ 003-KD80; 004-KD81 – nie dotyczy; ▪ 009-E - max. 12 m. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ołowianka w mieście Gdańsku - uchwała nr V/83/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 stycznia 1999 r.** ▪ 07.03 – nie dotyczy.

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Zabłotnej i Długiej Grobli w mieście Gdańsku - uchwała nr XIV/371/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 września 2015 r. ▪ 001-U52 – max. 12 m. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody – rejon ulicy Długa Grobla w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIII/848/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 lutego 2021 r.** ▪ 007-KD81 – nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody - rejon dawnych zakładów mięsnych w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXVII/942/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 2021 r.** ▪ 002-M/U31: a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: - dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "a", jak na rysunku planu: max. 18,0 m, z zastrzeżeniem budynków położonych: przy ulicy Na Stępce 1B, o którym mowa w ust. 10 pkt 6 i przy ul. Jana Dziewanowskiego 3, 4, 5, 6, 7 i 8, o których mowa w ust. 10 pkt 5, - dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "b", jak na rysunku planu: max. 20,0 m, z zastrzeżeniem budynku położonego przy ulicy Na Stępce 1D, o którym mowa w ust. 10 pkt 6, - dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "c", jak na rysunku planu: max. dla północnej części obszaru, w pierwszej linii zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie historycznych spichlerzy zlokalizowanych w obszarach wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami "b" i "h" 17,0 m, dla pozostałej części obszaru 18,0 m, - dla obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami "d" i "e", jak na rysunku planu: max. 19,5 m, z zastrzeżeniem budynku położonego przy ulicy Angielska Grobla 19 i budynku oznaczonego na rysunku planu literą "A", zgodnie z ust. 17 pkt 4, - dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "f", jak na rysunku planu: max. 17,0 m, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. c, - dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "g", jak na rysunku planu: max. 18,0 m, z zastrzeżeniem budynków oznaczonych na rysunku planu literami "B" i "C", zgodnie z ust. 17 pkt 4, - dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "h", jak na rysunku planu: - dla nowej zabudowy w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, o których mowa w pkt 1 lit. b tiret szóste – max. 14,0 m, - dla łącznika, o którym mowa w pkt 9 – max. 12,0 m, - dla budynku położonego przy ulicy Na Stępce 2A – max. 20,0 m, - dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "k", jak na rysunku planu: max. - 18,0 m, z zastrzeżeniem budynków oznaczonych na rysunku planu literami "D" i "E", zgodnie z ust. 17 pkt 4, - dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "l", jak na rysunku planu: max. 16,0 m, z zastrzeżeniem budynku oznaczonego na rysunku planu literą "F" oraz budynku położonego przy ulicy Angielska Grobla 19A, zgodnie z ust. 17 pkt 4, b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: max. – plan nie ustala. ▪ 005-KD80 – nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.** ▪ 003-M/U32: a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej: 30%, b) dla zabudowy usługowej: 10%; ▪ 008-KPP – min. 10%; ▪ 009-KD80; 011-KD81 – plan nie ustala; ▪ 007-U33 – min. 30%. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.** ▪ 007-M/U32: a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej: min. 30%; b) dla zabudowy usługowej: min. 20%; ▪ 003-KD80; 004-KD81 – plan nie ustala; ▪ 009-E - min. 10%.

<table>
<tr><td></td><td>
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ołowianka w mieście Gdańsku - uchwała nr V/83/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 stycznia 1999 r.
07.03 – nie dotyczy.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Zabłotnej i Długiej Grobli w mieście Gdańsku - uchwała nr XIV/371/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 września 2015 r.
001-U52 – min. 20%.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody – rejon ulicy Długa Grobla w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIII/848/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 lutego 2021 r.
007-KD81 – plan nie ustala.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody - rejon dawnych zakładów mięsnych w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXVII/942/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 2021 r.
002-M/U31 - min. 10%;
005-KD80 – plan nie ustala.
</td></tr>
<tr><td>Minimalna liczba miejsc do parkowania</td><td>
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.
§ 5. 1. Wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:
<table>
<tr><th rowspan="4">Lp.</th><th rowspan="4">Rodzaj funkcji</th><th rowspan="4">Podstawa odniesienia</th><th colspan="2">Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania</th></tr>
<tr><th>samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3</th><th>rowerów</th></tr>
<tr><th>strefa B - obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej</th><th rowspan="2">obszar całego miasta</th></tr>
<tr><th>strefa ograniczonego parkowania</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>mieszkania integralne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą</td><td>1 mieszkanie</td><td>min. 1
z zastrzeżeniem ust. 4</td><td>0</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>budynki mieszkalne wielorodzinne</td><td>1 mieszkanie</td><td>min. 1</td><td>min. 0,8</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>domy studenckie, internaty</td><td>1 pokój</td><td>max. 0,1</td><td>min. 1</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>hotele pracownicze, asystenckie</td><td>1 pokój</td><td>max. 0,3</td><td>min. 0,3</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>schroniska młodzieżowe, hostele</td><td>100 m² pow. mieszkalnej</td><td>max. 1</td><td>min. 5</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>hotele niższych kategorii (* 1 **), pensjonaty, inne wielopokojowe obiekty świadczące usługi hotelarskie</td><td>1 pokój</td><td>max. 0,5</td><td>min. 0,2</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>pokoje gościnne, apartamenty na wynajem (pojedyncze)</td><td>1 apartament</td><td>max. 1</td><td>min. 0,2</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>hotele wyższych kategorii (*** i więcej) z restauracją i zapleczem konferencyjnym</td><td>1 pokój</td><td>max. 0,6</td><td>min. 0,2</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>motele</td><td>1 pokój</td><td>max. 1</td><td>min. 0,2</td></tr>
<tr><td>10.</td><td>domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej</td><td>100 m² pow. użytkowej</td><td>max. 1 z zastrzeżeniem ust. 5</td><td>min. 0,3</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy</td><td>100 m² pow. użytkowej</td><td>max. 0,5 z zastrzeżeniem ust. 6</td><td>min. 0,1</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

	społecznej			
12.	obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²	1000 m² pow. sprzedaży	max. 32	min. 20
13.	targowiska	1000 m² pow. terenu	max. 25	min. 10
14.	restauracje, kawiarnie, bary	100 m² pow. konsumpcyjnej	max. 15	min. 8
15.	bary, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze	100 m² pow. użytkowej	max. 3	min. 2
16.	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej	100 m² pow. użytkowej	max. 5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 2
17.	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej	100 m² pow. użytkowej	max. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 2
18.	szpitale, kliniki	1000 m² pow. użytkowej	max. 12	min. 5
19.	domy parafialne, domy kultury	100 m² pow. użytkowej	max. 3	min. 3
20.	kina	100 miejsc siedzących	max. 5	min. 5
21.	teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	max. 15	min. 2
22.	muzea	1000 m² pow. wystawienniczej	max. 20	min. 8
23.	szkoły podstawowe	1 pomieszczenie do nauki	max. 0,5	min. 3
24.	szkoły ponadpodstawowe	1 pomieszczenie do nauki	max. 1,0	min. 3
25.	szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	1 pomieszczenie do nauki	max. 4	min. 6
26.	przedszkola, świetlice	1 oddział	max. 3	min. 3
27.	szpitale, kliniki	1 łóżko	max. 0,8 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 0,1
28.	place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w łożach rzecznych	1000 m² pow. składowej	max. 2	min. 1
29.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	max. 30	min. 25
30.	rzemiosło usługowe	100 m² pow. użytkowej	max. 3	min. 1
33.	myjnie paliw	1 obiekt	max. 5	min. 2
34.	duże boiska (boiska do np. piłki nożnej, rugby)	100 widzów oraz 100 m² pow. pola gry	max. 20 oraz max. 0,2	min. 5 oraz min. 1
35.	małe boiska (boiska do np. piłki ręcznej, koszykowej, siatkówki)	100 widzów oraz 100 m² pow. pola gry	max. 20 oraz max. 1	min. 3 oraz min. 1
36.	kulturowe obiekty sportu i rekreacji	100 m² pow. użytkowej	max. 4	min. 3
37.	kryte pływalnie	100 m² lustra wody	max. 7	min. 5
38.	korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	max. 7	min. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5, 6, 7:

Lp.	Ogólna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥ 301	2%
4.	0÷3	Dopuszcza się miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

4. Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

6. Dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 20%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

7. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.

§ 5. 1. Wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:

Lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania	
			samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	rowerów
			strefa B - obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej	obszar całego miasta
			strefa ograniczonego parkowania	
1	mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	min. 1 z zastrzeżeniem ust. 4	0
2	budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 1	min. 0,8
3	domy studenckie, internaty	1 pokój	max. 0,1	min. 1
4	hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	max. 0,3	min. 0,3
5	schroniska młodzieżowe, hostele	100 m² pow. mieszkalnej	max. 1	min. 5
6	hotele niższych kategorii (* i **), pensjonaty, inne wielopokojowe obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	max. 0,5	min. 0,2
7	pokoje gościnne, apartamenty na wynajem (pojedyncze)	1 apartament	max. 1	min. 0,2
8	hotele wyższych kategorii (*** i więcej) z restauracją i zapleczem konferencyjnym	1 pokój	max. 0,6	min. 0,2
9	motele	1 pokój	0	min. 0,2

10	domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	100 m² pow. użytkowej	max. 1 z zastrzeżeniem ust. 5	min. 0,3
11	domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	100 m² pow. użytkowej	max. 0,5 z zastrzeżeniem ust. 6	min. 0,1
12	obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²	1000 m² pow. sprzedaży	max. 32	min. 20
13	targowiska	1000 m² pow. terenu	max. 25	min. 10
14	restauracje, kawiarnie, bary	100 m² pow. konsumpcyjnej	max. 15	min. 8
15	biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze	100 m² pow. użytkowej	max. 3	min. 2
16	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej	100 m² pow. użytkowej	max. 5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 2
17	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej	100 m² pow. użytkowej	max. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 2
18	kościoły, kaplice	1000 m² pow. użytkowej	max. 12	min. 5
19	domy parafialne, domy kultury	100 m² pow. użytkowej	max. 3	min. 3
20	kina	100 miejsc siedzących	max. 5	min. 5
21	teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	max. 15	min. 2
22	muzea	1000 m² pow. wystawienniczej	max. 20	min. 8
23	szkoły podstawowe	1 pomieszczenie do nauki	max. 0,5	min. 3
24	szkoły ponadpodstawowe	1 pomieszczenie do nauki	max. 1,0	min. 5
25	szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	1 pomieszczenie do nauki	max. 4	min. 6
26	przedszkola, świetlice	1 oddział	max. 3	min. 3
27	szpitale, kliniki	1 łóżko	max. 0,8 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 0,1
28	place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych	1000 m² pow. składowej	max. 2	min. 1
29	zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	max. 30	min. 25
30	rzemiosło usługowe	100 m² pow. użytkowej	max. 3	min. 1
31	warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	max. 2	min. 0,5
32	stacje benzynowe	-	0	0
33	stacje paliw	1 obiekt	max. 5	min. 2
34	duże boiska (boiska do np. piłki nożnej, rugby)	100 widzów oraz 100 m² pow. pola gry	max. 20 oraz max. 0,2	min. 5 oraz min. 1

35	małe boiska (boiska do np. piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki)	100 widzów oraz 100 m² pow. pola gry	max. 20 oraz max. 1	min. 3 oraz min. 1
36	rekreacyjne obiekty sportu i rekreacji	100 m² pow. użytkowej	max. 4	min. 3
37	kryte pływalnie	100 m² lustra wody	max. 7	min. 5
38	korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	max. 7	min. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5, 6, 7:

Lp	Ogólna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥ 301	2%
4.	0÷3	Dopuszcza się miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

4. Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

6. Dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 20%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

7. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ołowianka w mieście Gdańsku - uchwała nr V/83/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 stycznia 1999 r.

- 07.03 – nie dotyczy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Zabłotnej i Długiej Grobli w mieście Gdańsku - uchwała nr XIV/371/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 września 2015 r.

§ 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów:

Lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania	
			samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	rowerów
			strefa B - obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej,	obszar całego miasta
			strefa ograniczonego parkowania	

1	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m^2 pow. użytkowej	100 m^2 pow. użytkowej	max. 3	min. 1

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.
3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

Lp	Ogólna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥ 301	2%
4.	0	Dopuszcza się miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody – rejon ulicy Długa Grobla w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIII/848/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 lutego 2021 r.

- 007-KD81 – nie dotyczy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody - rejon dawnych zakładów mięsnych w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXVII/942/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 2021 r.

§ 5. 1. Wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania	
			samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	rowerów
			strefa B obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej	Obszar całego miasta
			strefa ograniczonego parkowania	
1	budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	min. 1 z zastrzeżeniem ust. 4	0
2	budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 1	min. 0,8
3	domy studenckie, internaty	1 pokój	max. 0,1	min. 1
4	hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	max. 0,3	min. 0,3
5	schroniska młodzieżowe, hostele	100 m^2 pow. mieszkalnej	max. 1	min. 5
6	hotele niższych kategorii (* i **), pensjonaty, inne wielopokojowe obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	max. 0,5	min. 0,2
7	pokoje gościnne, apartamenty na wynajem (pojedyncze)	1 apartament	max. 1	min. 0,2
8	hotele wyższych kategorii (*** i więcej) z restauracją i zapleczem konferencyjnym	1 pokój	max. 0,6	min. 0,2

9	domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	100 m² pow. użytkowej	max. 1 z zastrzeżeniem ust. 5	min. 0,3
10	domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	100 m² pow. użytkowej	max. 0,5 z zastrzeżeniem ust. 6	min. 0,1
11	obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²	1000 m² pow. sprzedaży	max. 32	min. 20
12	targowiska	1000 m² pow. terenu	max. 25	min. 10
13	restauracje, kawiarnie, bary	100 m² pow. konsumpcyjnej	max. 15	min. 8
14	biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze	100 m² pow. użytkowej	max. 3	min. 2
15	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej	100 m² pow. użytkowej	max. 5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 2
16	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej	100 m² pow. użytkowej	max. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 2
17	kościoły, kaplice	1000 m² pow. użytkowej	max. 12	min. 5
18	domy parafialne, domy kultury	100 m² pow. użytkowej	max. 3	min. 3
19	kina	100 miejsc siedzących	max. 5	min. 5
20	teatry	100 miejsc siedzących	max. 15	min. 2
21	muzea	1000 m² pow. wystawienniczej	max. 20	min. 8
22	szkoły podstawowe	1 pomieszczenie do nauki	max. 0,5	min. 3
23	szkoły ponadpodstawowe	1 pomieszczenie do nauki	max. 1,0	min. 5
24	szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	1 pomieszczenie do nauki	max. 4	min. 6
25	przedszkola, świetlice	1 oddział	max. 3	min. 3
26	szpitale, kliniki	1 łóżko	max. 0,8 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 0,1
27	rzemiosło usługowe	100 m² pow. użytkowej	max. 3	min. 1
28	małe boiska (boiska do np. piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki)	100 widzów oraz 100 m² pow. pola gry	max. 20 oraz max. 1	min. 3 oraz min. 1
29	kubaturowe obiekty sportu i rekreacji	100 m² pow. użytkowej	max. 4	min. 3
30	krycie pływalnie	100 m² lustra wody	max. 7	min. 5
31	korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	max. 7	min. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5, 6, 7:

Lp	Ogólna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥ 301	2%
4.	0÷3	Dopuszcza się miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

4. Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

6. Dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 20%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

7. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
gabaryty	Nie dotyczy.
forma architektoniczna	Nie dotyczy.
usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
warunki ochrony środowiska i zdrowia, ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
warunki i szczegółowe zasady obsługiw zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	
miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście, rejon ul. Długie Ogrody - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIV/700/2000 z dnia 15 czerwca 2000 r.*** ▪ Planowane tereny ulic lokalnych, dojazdowych i publicznych ciągów pieszo-jezdnych: – 033-81 - ul. Reduta Żbik. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście, rejon ul. Grodzkiej - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LIII/1623/2002 z dnia 26 września 2002 r.*** ▪ Planowany teren funkcji chronionych - skansen archeologiczny: – 004-51 - w rejonie ul. Rycerskiej i Wapienniczej.

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Przeróbka - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LIII/1627/2002 z dnia 26 września 2002 r.* ▪ Planowane tereny usług - preferowane usługi sportu, gastronomii, kultury i turystyki i inne wymagające dostępu do nabrzeża: – 032-33 - w rejonie ul. Siennickiej i Nabrzeża Szyprów. ▪ Planowane tereny zieleni dostępnej: – 033-62 - w rejonie ul. Siennej i Pastoiusza. ▪ Planowane parkingi na terenach: – 053-81 - rejon ul. Krynicznej; – 055-85 - rejon ul. Pastoriusza. ▪ Planowane tereny produkcyjno-usługowo-składowe (funkcje portowe, składy wymagające dostępu do nabrzeża, z akwenami): – 012-41 - na zachód od ul. Ku Ujściu (rejon ul. Chemików). **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Elbląska Opływ Motławy - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LIII/1619/2002 z dnia 26 września 2002 r.*** ▪ Planowany teren usług sportu wodnego, turystyki, gastronomii: – 001-33 - w rejonie ul. Elbląskiej i Opływu Motławy. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – linia wysokiego napięcia 110 kV - wzdłuż prawego brzegu Opływu Motławy, fragment sieci łączącej GPZ Motława z GPZ Leśniewo. ▪ Planowane tereny zieleni dostępnej: – 002-62 - wzdłuż Opływu Motławy do ul. Elbląskiej. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście, rejon Głównego Miasta - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XI/266/2003 z dnia 10 lipca 2003 r.*** ▪ Planowane tereny parkingów podziemnych z zielenią na powierzchni terenu: – 006-85 - w rejonie ul. Podwale Staromiejskie. ▪ Planowany teren zatoki postojowej: – 025-81 - przy ul. Grobla I. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście, rejon ul. Zawodników - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XIV/454/2003 z dnia 30 października 2003 r.*** ▪ Planowany teren usług sportu, rekreacji i turystyki: – 004-33 - przy ul. Zawodników, naprzeciwko stadionu żużlowego im. Z. Podleckiego. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto - Osiek w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIII/656/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r.*** ▪ Planowane tereny parkingów podziemnych: – 032-85 - w rejonie ul. Profesorskiej i Katarzynki. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: – 003-31 - w rejonie skrzyżowania ulic: Wałowej i Rybaki Górne; – 015-31 - na zachód od zabudowy przy ul. Panieńskiej 22; – 022-31 - w rejonie skrzyżowania ulic: Katarzynki i Mniszki. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowe Miasto - Stocznia, Plac Solidarności - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXVIII/903/04 z dnia 30 września 2004 r.*** ▪ Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż ul. "Nowej Wałowej". ▪ Projektowany teren ulicy zbiorczej: – 021-KD82 - w rejonie ul. Środkowej i Podstocznej, tzw. Nowa Wałowa. ▪ Planowane bulwary nadwodne: na terenie 003-M/U32. ▪ Planowane tereny usług użyteczności publicznej - usługi oświaty podstawowej: – 004-U51 - w rejonie ul. Podskoczna i Rybaki Górne. ▪ Planowane inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej: – kablowa linia wysokiego napięcia 110 kV: na terenach: 008-KX, 020-P/U42, 021-KD82, 032-KD83, 033-KD82, 034-KD80, 035-KD83, 001-U33, 005-M/U32. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: – 003-M/U32 - w rejonie ulic: Głównej, Popiełuszki, Narzędziowców oraz Martwej Wisły; – 005-M/U32 - na południe od zabudowy przy ul. Popiełuszki 24. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Gdańska - gazownia w rejonie ujścia Motławy - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXXI/990/04 z dnia 25 listopada 2004 r*** ▪ Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż planowanej tzw. Nowej Wałowej (008-82).

	▪ Planowane ulice zbiorcze: – 008-82 - tzw. Nowa Wałowa, od ul. Podstocznej w kierunku północno-zachodnim. ▪ Planowane ciągi piesze: – 011-81 - łączący ul. Wałową i Kanał Raduni, w rejonie ul. Wałowej 52. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – linia energetyczna 110kV - wzdłuż planowanej tzw. Nowej Wałowej (008-82). ▪ Planowane tereny usług: – 002-33 - na północny wschód od skrzyżowania ulic: Wałowej i Rybaki Górne. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście, rejon Siennej Grobli i Polskiego Haka - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1324/05 z dnia 30 czerwca 2005 r.*** ▪ Planowane bocznice kolejowe: wzdłuż projektowanej ul. Nowej Wałowej. ▪ Planowane linie tramwajowe: wzdłuż planowanej ulicy 032-KD81. ▪ Planowane tereny realizacji nabrzeża z akwariami: wzdłuż wybrzeża od ujścia Opływu Motławy w kierunku północno-zachodnim do rejonu lądowiska dla helikopterów. ▪ Planowane ulice zbiorcze: – 036-KD82 - tzw. Nowa Wałowa (odc.: Motława - Opływ Motławy). ▪ Planowane ulice lokalne: – 032-KD81 - w rejonie planowanej tzw. ul. Nową Wałową, Siennickiej i Głębokiej. ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 028-KD80 - w pobliżu mostu Siennickiego, pomiędzy ul. Siennicką a Opływem Motławy. ▪ Planowane tereny węzłów integracyjnych (pętla tramwajowa, pętla autobusowa, parking): – 007-KZ94 - w rejonie ul. Siennickiej i Stary Dwór. ▪ Planowane tereny obsługi transportu drogowego (parking): – 013-KS - w pobliżu mostu Siennickiego, pomiędzy ul. Siennicką a Opływem Motławy. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej - od przepompowni „Ołowianka" do oczyszczalni „Wschód" ulicami: Na Stępce – Wiesława – Siennicką – Głęboką – Elbląską – i przez most na Opływie Motławy (znajdujący się poza granicą planu). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: – 016-M/U31 - w rejonie ulic: Mostek i Ustronie. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rudniki Błonia - Zachód w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XII/265/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r.*** ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – linia wysokiego napięcia 110 kV: wzdłuż prawego brzegu Opływu Motławy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wyspa Spichrzów - rejon ulicy Spichrzowej i ulicy Żytniej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIV/682/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. *** ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierające tereny mieszkaniowe i usługowe, w proporcji: usługi minimum 20% powierzchni użytkowej: – 002-M/U31 - w rejonie zabytkowego "Spichlerzu Kuźnia" przy ul. Żytniej 20. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gęsia Karczma - rejon ulicy Litewskiej i Opływu Motławy w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1102/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r.*** ▪ Planowane ulice zbiorcze: – 007-KD82 - tzw. ul. Nowa Wałowa (w rejonie ul. Litewskiej i Opływu Motławy). ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 011-KD80 - w rejonie ul. Litewskiej 5A. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – linia wysokiego napięcia 110 kV - wzdłuż brzegu Opływu Motławy od mostu kolejowego do rzeki Rozwójki. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon ulicy Grodzkiej i ulicy Sukienniczej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLIV/1252/09 z dnia 30 grudnia 2009 r.*** ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierające tereny mieszkaniowe i usługowe, w proporcji: usługi minimum 50% powierzchni użytkowej: – 003-M/U31 - na zachód od zabudowy przy ul. Czopowej 14.

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wyspa Spichrzów - rejon ulicy Stągiewnej i ulicy Chmielnej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LIII/1507/10 z dnia 28 października 2010 r.* ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 005-KD80 - ul. Motławska. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon ulic Długie Ogrody i Łąkowej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr VII/60/11 z dnia 17 lutego 2011 r.*** ▪ Planowany teren ulicy dojazdowej: – 004-KD80 - ul. Reduta Żbik. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – 002-U33 - na terenie parkingu "Bus Długie Ogrody" przy ul. Długie Ogrody 46. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe i usługowe: – 001-M/U31 - na wschód od zabudowy przy ul. Długie Ogrody 18. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta - rejon ulic Łagiewniki i Rybaki Górne w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIX/579/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r.*** ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: – 001-M/U32 - w rejonie ulic: Jana Heweliusza, Rybaki Górne oraz Łagiewniki. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon ulic Długie Ogrody i Św. Barbary w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLVII/1044/13 z dnia 16 grudnia 2013 r.*** ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – 004-U33 - teren na południe od Parku im. Świętej Barbary. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Główne Miasto - rejon ulic Św. Ducha i Mokrej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XIV/368/15 z dnia 24 września 2015 r.*** ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: – 001-M/U31 - rejon ul. Świętego Ducha 70, 72. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Główne Miasto - rejon ulicy Św. Ducha i ław mięsnych w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XIV/372/15 z dnia 24 września 2015 r.*** ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: – 001-M/U31 - w rejonie ulic: św. Ducha, Mokrej i Plebania. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto - Brabank w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXX/809/16 z dnia 27 października 2016 r.*** ▪ Planowane ulice lokalne: – 004-KD81 - odcinek ul. Wałowej, w rejonie skrzyżowania z ul. Stępkarską i Starą Stocznią. ▪ Planowane ciągi pieszo-rowerowe: – 006-KX - odcinek bulwaru wraz z nabrzeżem rzeki Motławy, rejon ul. Wiosny Ludów. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową intensywną: – 002-M/U32 - w rejonie ulic: Stępkarska, Stara Stocznia, Wiosny Ludów. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rudniki - rejon ulicy Litewskiej i rzeki Rozwójki w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIII/902/17 z dnia 12 stycznia 2017 r.*** ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 012-KDW - na wschód od zabudowy przy ul. Litewskiej 17C. ▪ Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej: – 002-P/U41 - po północnej stronie ul. Litewskiej na wysokości zabudowy przy ul. Litewskiej 8-12. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1085/17 z dnia 25 maja 2017 r.*** ▪ Planowane trasy tramwajowe: wzdłuż fragmentu tzw. Nowej Wałowej (odc.: ul. Podstoczna - ul. Wiosny Ludów). ▪ Planowane drogi zbiorcze: – 006-KD82 - fragment tzw. Nowej Wałowej (odc.: ul. Podstoczna - ul. Wiosny Ludów). ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 007-KD80, 009KD80 - w rejonie ul. Stępkarskiej; – 008-KD80 - odcinek ulicy Stępkarskiej.

	▪ Wydzielone ciągi: piesze, pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, rowerowe, ulice o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym: – 010-KX - odcinek bulwaru wraz z nabrzeżem rzeki Motławy (od ul. Stępkarskiej w kierunku północnym). ▪ Planowane tereny placów publicznych: – 005-KX - nad tunelem ulicy Nowej Wałowej (odc.: ul. Stępkarska - ul. Wiosny Ludów). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: – 001-M/U32, 002-M/U32, 003-M/U32 - w rejonie ulic: Podstoczna, Stępkarska i Wiosny Ludów. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto - rejon ulicy Sierocej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLII/1162/17 z dnia 31 sierpnia 2017 r.*** ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 003-KD80 - fragment ul. Krosna, w rejonie ul. Krosna 27. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – przebudowa kolektora sanitarnego - wzdłuż ul. Krosienka. ▪ Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępnej dla publiczności: – 002-ZP62 - w rejonie ul. Sierocej 6, 8. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej - Dom Daniela Chodowieckiego i Güntera Grassa, z dopuszczeniem funkcji: kultury, wystawienniczych, edukacyjnych, hotelowych, biurowych, gastronomicznych, handlu do 200 m^2 powierzchni sprzedaży, obsługi turystów: – 001-U33 - w rejonie ul. Sierocej 6, 8. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Główne Miasto - rejon ulic Św. Ducha i Mydlarskiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLVII/1399/18 z dnia 25 stycznia 2018 r.*** ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową M23 - wszystkie rodzaje i/lub zabudowę usługową U33 komercyjną i publiczną: – 001-M/U31 - teren pomiędzy ul. Mokrą a ul. Św. Ducha. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Główne Miasto - rejon ulic Szerokiej i Szklary w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LV/1560/18 z dnia 28 czerwca 2018 r.*** ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową - wszystkie rodzaje i/lub zabudowę usługową komercyjną i/lub publiczną: – 001-M/U31 - w rejonie ulic: Świętojańskiej, Szerokiej i Szklary. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Dolne Miasto - rejon Akademii Muzycznej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr V/32/19 z dnia 31 stycznia 2019 r.*** ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej komercyjnej i/lub publicznej (z dopuszczeniem: budynków zamieszkania zbiorowego; mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą): – 001-U33 - teren na północ od budynku przy ul. Łąkowej 3; – 002-U33 - teren pomiędzy ul. Łąkową a Podwale Przedmiejskie. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wyspa Spichrzów - rejon Stągwi Mlecznych w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XIII/254/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r.*** ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – kolektor kanalizacji sanitarnej - wzdłuż zachodniego brzegu Motławy od Mostu Stągiewnego w kierunku południowym. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rudniki w rejonie ulicy Miałki Szlak i projektowanej tzw. Nowej Sandomierskiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XIV/297/19 z dnia 26 września 2019 r.*** ▪ Planowane ulice zbiorcze: – 003-KD82 - odcinek tzw. Nowej Sandomierskiej (w rejonie ulic: Elbląska, Opłotki i Zawodzie). ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 004-KD80 - w rejonie ulic: Elbląska, Opłotki i Zawodzie. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ołowianka - część południowa w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXVIII/712/20 z dnia 24 września 2020 r.*** ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej - usługi kultury wraz z usługami integralnie związanymi z funkcją podstawową: – 003-U33 - na wschód od ul. Ołowianka 1A.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody – rejon ulicy Długa Grobla w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIII/848/21 z dnia 25 lutego 2021 r.*

- Planowane ulice lokalne:
  - 006-KD81, 007-KD-81 - ul. Długa Grobla.
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 005-KD80 - ul. Zabłotna (odc.: ul. Długa Grobla - ul. Wiesława).
- Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej - zieleńca:
  - 002-ZP62 - w rejonie skrzyżowania ulic: Długiej Grobli i Angielskiej Grobli.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zawierające wszystkie rodzaje zabudowy mieszkaniowej oraz / lub zabudowę usługową komercyjną i / lub publiczną, z dopuszczeniem małych hurtowni do 2000 m^2 powierzchni użytkowej:
  - 001-M/U31 - w rejonie ulic: Angielska Grobla, Długa Grobla, Siennicka (obecnie realizowana jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rudniki na południe od ulicy Litewskiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXVI/906/21 z dnia 27 maja 2021 r.*

- Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej - działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz/lub usług (dopuszcza się: przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami niewymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, stacje demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji (tylko w wydzieleniu "a")):
  - 001-P/U41 - teren pomiędzy ul. Litewską a ul. Elbląską.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody - rejon dawnych zakładów mięsnych w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXVII/942/21 z dnia 24 czerwca 2021 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
  - 005-KD80 - ul. Na Stępce (odc.: ul. Długa Grobla - Most Ciesielski).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową (wszystkie rodzaje) oraz/lub usługową komercyjną i/lub publiczną:
  - 002-M/U31 - w rejonie ulic: Na Stępce, Dziewanowskiego, Długa Grobla.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1015/21 z dnia 30 września 2021 r.*

- Planowana ulica zbiorcza w tunelu z trasą tramwajową: odcinek ul. tzw. Nowej Wałowej.
- Planowane ulice lokalne:
  - 011-KD81 - fragment ul. Wiesława (w rejonie skrzyżowania z ul. Sienna Grobla).
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 009-KD80 - ul. Sienna Grobla;
  - 010-KD80 - w rejonie ul. Sienna Grobla i planowanej ulicy tzw. Nowej Wałowej.
- Planowane tereny placu publicznego zlokalizowanego nad tunelem ulicy tzw. Nowej Wałowej z dopuszczeniem wyłącznie usług związanych z obsługą turystów, gastronomii, kultury, sztuki i edukacji:
  - 008-KPP - nad tunelem ulicy tzw. Nowej Wałowej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - przewód elektroenergetyczny 110 kV kablowy - wzdłuż ul. Wiesława.
- Planowane tereny zabudowy usługowej komercyjnej i / lub publicznej, z dopuszczeniem budynków zamieszkania zbiorowego i mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą:
  - 006-U33 - w rejonie planowanych ulic: 010-KD80 i tzw. Nowej Wałowej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz/lub usługową komercyjną i/lub publiczną, z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą:
  - 001-M/U32, 004-M/U32 - północny kraniec Siennej Grobli wraz z terenem Polskiego Haka;
  - 002-M/U32 - w rejonie zabudowy przy ul. Sienna Grobla 8 (planowana jest dalsza realizacja osiedla mieszkaniowego);
  - 003-M/U32 - na północ od zabudowy przy ul. Sienna Grobla 6.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LXVI/1717/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r.*

- Planowane trasy tramwajowe: w przebiegu planowanej ulicy tzw. Nowej Wałowej.
- Planowane tereny ulic zbiorczych:

	– 010-KD82 - tzw. Nowa Wałowa (częściowo w tunelu na poziomie -1). ▪ Planowane tereny ulic dojazdowych: – 003-KD80 - od rejonu adresu ul. Siennicka 30/40, w kierunku północno-zachodnim, do rejonu przecięcia z planowaną ulicą tzw. Nową Wałową. ▪ Planowane tereny placu publicznego (z dopuszczeniem wyłącznie usług związanych z obsługą ruchu turystycznego i gastronomii): – 002-KPP - nad planowanym tunelem ulicy tzw. Nowej Wałowej. ▪ Planowane ciągi pieszo-rowerowe: łączący planowaną ulicę dojazdową 003-KD80 z planowaną ulicą tzw. Nową Wałową. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – kablowa linia elektroenergetyczna 110 kV w korytarzu infrastruktury technicznej - wzdłuż ul. Wiesława; na planowanym terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej 007-M/U32. ▪ Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej - park: – 008-ZP62 - na południe od terenu strażnicy Straży Pożarnej (w rejonie ul. Siennickiej). ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej (z dopuszczeniem małych hurtowni do 2000 m² powierzchni użytkowej, budynków zamieszkania zbiorowego i mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą): – 005-U33 - na obszarze pomiędzy planowanymi: ulicą dojazdową 003-KD80 a ulicą tzw. Nową Wałową. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz/lub usługową, w tym obligatoryjnie żłobek i przedszkole, z dopuszczeniem małych hurtowni do 2000 m² powierzchni użytkowej, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą: – 007-M/U32 - w rejonie ul. Sienna Grobla, Wiesława oraz teren strażnicy Straży Pożarnej. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ołowianka - część centralna i północna w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LXVI/1716/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r.*** ▪ Planowane tereny ciągu pieszego: – 005-KX - wzdłuż Kanału na Stępce - przedłużenie al. Włazów. ▪ Planowane tereny kanalizacji sanitarnej - przepompownia ścieków "Ołowianka" i/lub zabudowy usługowej: – 003-K/U33 - tereny na północy-zachód od Przepompowni Ścieków Ołowianka (ul. Ołowianka 4). **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – rejon ulic Wałowej i Rybaki Górne w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LXXIII/1879/24 z dnia 29 lutego 2024 r.*** ▪ Planowany teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług: – 0.1.1 MW-U - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Wałowej i Rybaki Górne, punkt adresowy: Wałowa 42. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody rejon ulic Szopy i Łąkowej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XII/209/25 z dnia 30 stycznia 2025 r.*** ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług: – 01.1MWK-U - rejon ulic: Długie Ogrody, Szopy, Łąkowej. ** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane" oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	**Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego.** ▪ Budowa sieci i przyłącza wod.-kan., kanalizacji deszczowej i chodnika w ciągu drogi dojazdowej, przebudowa sieci i oświetlenia ulicznego i drogi dojazdowej oraz rozbiórka toru bocznicowego, dz. ew. nr 37 obr. 0091 w Gdańsku na terenie zamkniętym, decyzja nr WI-III.746.1.17.2019.EW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (01-08-2019). **Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.** ▪ Modernizacja nadbrzeża kanału Raduni, ul. Wodopój, dz. ew. nr 216 obr. 0090, decyzja nr 43-5 (06-06-2018). ▪ Przebudowa sięgacza z budową oświetlenia ulicznego i przebudową kanalizacji deszczowej, ul. Heweliusza, dz. ew. nr 87/5, 201/5, 202/3, 201/11, 206/3 obr. 0090, decyzja nr 59-5 (08-08-2019).

	▪ Budowa przebudowa kanalizacji deszczowej, ul. Heweliusza, dz. ew. nr 201/10, 206/3, 216, 201/11 obr. 0090, decyzja nr 137-7 (04-02-2020). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej, ul. Heweliusza, dz. ew. nr 201/10, 87/5 obr. 0090, decyzja nr 76-6 (24-08-2020). ▪ Budowa sieci gazu ziemnego średniego i niskiego ciśnienia z rozbiórką i budową w nowym miejscu (przeniesieniem) stacji redukcyjnej i pomiarowej; budowa instalacji zewnętrznych gazów technicznych w tym: argonu z rozbiórką i budową w nowym miejscu (przeniesieniem) zbiornika na argon, instalacji tlenu, dwutlenku węgla, sprężonego powietrza, mieszanki dwutlenku węgla i argonu, a także: budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, budowa sieci elektroenergetycznej sn oraz oświetlania zewnętrznego wraz z rozbiórką odcinków sieci i instalacji zewnętrznych zastępowanych, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 65, 66, 67, 68, 74/10, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/20, 74/21, 74/23, 74/45, 74/46, 74/48, 74/53, 74/56 obr. 0069, decyzja nr 62-5 (26-09-2023). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz wylotu kanalizacji deszczowej, ul. Wiosny Ludów, dz. ew. nr 17/3 obr. 091, decyzja nr 15-6 (04-04-2024). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz wylotu kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 17/3 obr. 0091, decyzja nr 63-7 (04-09-2024). **Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.** ▪ Budowa wytworni konstrukcji ze stali i stopów lekkich, ul. Litewska, dz. ew. nr 6 obr. 101, decyzja nr 169-7 (20-10-2014). ▪ Przebudowa nabrzeża retmanów wraz z dobudową kanalizacji deszczowej, budową sieci elektrycznej, ul. Litewska, dz. ew. nr 4/6, 4/7, 5, 6, 7, 8, 18/2, 35/4 obr. 101, decyzja nr 360-12 (29-06-2015). ▪ Budowa budynku mieszkaniowo-usługowego - budynek XI kondygnacyjny z usługami w parterze, ul. Wodopój, dz. ew. nr 202/2, 201/11, 206/3, 201/4, 164/2, 201/5 obr. 90, decyzja nr 237-6 (23-03-2018). ▪ Budowa dwóch stacji transformatorowych, ul. Nadbrzeżna, dz. ew. nr 74/20 obr. 069, decyzja nr 217-3 (27-07-2018). ▪ Realizacja xi kondygnacji zabudowy mieszkalno-usług. bud. wielorodzinnego, ul. Wodopój, dz. ew. nr 206/3, 201/11, 202/2, 201/4, 202/2, 201/5 obr. 90, decyzja nr 257-5 (25-09-2018). ▪ Budowa płyty montażowej, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 74/20, 74/40, 74/21 obr. 69, decyzja nr 389-5 (02-01-2019). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, ul. Heweliusza, dz. ew. nr 201/11, 202/2, 206/3, 201/4, 201/11, 201/5 obr. 90, decyzja nr 403-5 (22-01-2019). ▪ Przebudowa i wyposażenie hal nr 33 i nr 26 pod potrzeby produkcji przemysłowej, modernizacja i budowa nowej infrastruktury drogowej i sieciowej, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 74/19, 74/20, 74/21, 74/12, 74/13, 74/14, 74/48, 74/56, 74/60, 82/1, 73; 152 obr. 069; 0086, decyzja nr 161-10 (12-07-2019). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem, ul. Wodopój, dz. ew. nr 201/13, 202/3, 201/12, 206/3 201/4, 202/4 obr. 90, decyzja nr 48-5 (09-05-2023). ▪ Budowa hali produkcyjno-magazynowej, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 66, 67, 65, 68, 74/10, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/20, 74/21, 74/23, 74/45, 74/46, 74/47, 74/48 obr. 069, decyzja nr 240-6 (23-10-2023).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	**Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Gdańsku - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.** ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Ku Ujściu w Gdańsku, karta nr 274/2016. ▪ Budowa siedziby i bazy szkoleniowo - sprzętowej Gdańskiego Wodnego ochotniczego Pogotowia ratunkowego wraz z przystanią dla łodzi ratowniczych i jachtów, karta nr 345/2016. ▪ Przebudowa Nabrzeża Bytomskiego na odcinku o długości ok. 204 mb w Porcie Gdańsk, dz. ew. nr 83; 39 obr. 0069; 0082, karta nr 418/2016. ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Ku Ujściu w Gdańsku, karta nr 605/2017. ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Ku Ujściu i Przetocznej, karta nr 1044/2017. ▪ Budowa Nabrzeża Trawlerowego w Gdańsku, karta nr 1159/2017. ▪ Rozbudowa i modernizacja węzłów sieci bazowej w Porcie Gdańsk w zakresie infrastruktury drogowo-kolejowej – Zadanie 3, karta nr 250/2018.

	▪ Przebudowa istniejącej dwutorowej linii napowietrznej 110/15 kV Motława – Leśniewo w Gdańsku, karta nr 957/2019. ▪ Modernizacja Długiego i Rybackiego Pobrzeża na odcinku Mostu Zielonego do Bramy Straganiarskiej (Targu Rybnego) w ramach projektu "Modernizacja ze wzmocnieniem konstrukcji nabrzeża- Długiego Pobrzeża w Gdańsku na odcinku od Mostu Zielonego do Targu Rybnego", dz. ew. nr 291/11, 138/7, 220, 219/10, 407/2, 407/3; 11/1, 37/22, 67/2, 11/2 obr. 89; 99, karta nr 135/2021. ▪ Podniesienie bezpieczeństwa i niezawodności funkcjonowania Przepompowni Ścieków Ołowianka II oraz zmniejszeniu oddziaływania obiektu na środowisko, dz. ew. nr 6/31, 9/1, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 11/1, 12/5, 15/1 obr. 099, karta nr 385/2022. ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami, częścią podziemną, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Sienna Grobla, dz. ew. nr 2 (cz.), 3/1 (cz.), 1/2 (cz.) obr. 091, karta nr 360/2023. ▪ Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z placami składowymi i punktami poboru mediów (budowa fabryki morskich wież wiatrowych (wież offshore)), dz. ew. nr 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 58/2, 59/2, 59/3, 59/4, 60, 61, 64/1, 65, 66, 67, 68, 74/9, 74/10, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/20, 74/21, 74/23, 74/26, 74/27, 74/28, 74/29, 74/34, 74/36, 74/40, 74/45, 74/46, 74/47, 74/51, 74/53, 74/56, 74/58, 74/60, 7461, 74/62, 74/63, 74/64, 74/48; 152 obr. 0069; 0068, znak sprawy nr RDOŚ-Gd-WOO.420.81.2022.IB.14. ▪ Przebudowa mostu przez rzekę Martwą Wisłę (Mostu Siennickiego) w ciągu ul. Siennickiej, dz. ew. nr 21, 18; 48/3, 8/3, 31; 2 obr. 0092; 0091, 0101, karta nr 766/2023. ▪ Zespół budynków mieszkalno–usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, obejmujący także przebudowę, odbudowę i rozbudowę obiektów zabytkowych na terenie dawnych Zakładów Mięsnych w Gdańsku, dz. ew. nr 14/5, 14/7, 14/8, 14/9, 14/11, 14/12, 14/14, 14/15, 14/19, 15 obr. 100, karta nr 258/2024. ▪ Kompleksowa przebudowa nabrzeża na odcinku od Bramy Straganiarskiej do Mostu Wapienniczego, dz. ew. nr 11/3, 11/4, 11/5, 11/2; 11/9, 138/7, 138/2, 80/9, 80/3; 384/6, 386/1, 384/2, 383, 385/7, 384/3, 384/5, 389, 385/5 obr. 099; 089; 090, karta nr 420/2024. ▪ Budowa (rozbudowa) Nabrzeża Trawlerowego oraz budowa placów odkładczych, dz. ew. nr 74/21, 74/47, 74/48, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 58/2, 59/2, 59/3, 59/4, 60, 61, 64/1, 65, 66, 67, 68, 74/9, 74/10, 74/19, 74/20, 74/23, 74/45, 74/46, 74/61, 74/62, 74/63, 74/64; 116, 152, 155, 156 obr. 0069; 0068, znak sprawy: RDOŚ-Gd-WOO.420.25.2024.IB.10. ▪ Rozwój infrastruktury transportowej w południowych dzielnicach Gdańska (budowa nowej, zelektryzowanej linii kolejowej na odc. od włączenia się w istniejącą linię kolejową nr 250 w kierunku południowych dzielnic wraz z budową 6 nowych obiektów obsługi pasażerów), obr. 074 Łostowice; 0080; 0094 Maćkowy; 0098; 0099; 0112; 0221S; 303S gm. Gdańsk; obr. 7 Kowale gm. Kolbudy, karta nr 634/2024. ▪ Przebudowa Nabrzeża Trawlerowego i budowa placów odkładczych na Wyspie Ostrów, dz. ew. nr 105/1, 115, 116, 152, 155, 156; 54/1, 54/2, 54/3, 55/1, 54/4, 55/2, 58/2, 59/2, 59/3, 59/4, 60, 61, 64/1, 65, 66, 67, 68, 74/9, 74/10, 74/12, 74/15, 74/16, 74/16, 74/20, 74/21, 74/23, 74/29, 74/46, 74/47, 74/48, 74/61, 74/62, 74/63, 74/64 obr. 068; 069, znak sprawy nr RDOŚ-Gd-WOO.420.9.2026.AKĆ.7. ▪ Dokumentacja projektowa na remont Nabrzeża nr XVII (Sienna Grobla) w Gdańsku, dz. ew. nr 15/4; 17/6, 17/7, 17/8 obr. 099; 100, znak sprawy nr RDOŚ-Gd-WOO.420.13.2026.AK.12. ▪ Rozbudowa Terminala GBT przy nabrzeżu Bytomskim w Porcie Gdańsk, dz. ew. nr 49/6, 71/2, 81, 82/1, 82/2, 83; 1/10; 39, 37/2, 40 obr. 069; 091; 082, o środowiskowych uwarunkowaniach, znak sprawy nr RDOŚ-Gd-WOO.420.44.2026.AKĆ.12. **Informacje o decyzjach środowiskowych wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.** ▪ Budowa magazynu, wiaty stalowej i utwardzenia terenu przy ul. Litewskiej 1/5 dz. 13/5 obr. 101, karta 1147/2015. ▪ Zmiana sposobu użytkowania istniejącej hali na warsztat blacharsko – lakierniczy z montażem kabiny lakierniczej w Gdańsku przy ul. Litewskiej, na terenie działek nr 14/21 i 14/22 obr. 101, karta 1288/2015. ▪ Przebudowa zakładu lakierni proszkowej PPHU POLKOLOR Tomasz Nastaj oraz budowa hali namiotowej realizowanej na potrzeby wdrożenia nowatorskiego systemu malarskiego, dz. ew. nr 33/31 w Gdańsku, przy ul. Ku Ujściu 17, znak sprawy nr WŚ-I.6220.II.67 O.2017.AN (16-10-2017).

	▪ Budowa zakładu zbierania i przetwarzania odpadów przy ul. Siennickiej 25, dz. ew. nr 7/3 obr. 92, karta 951/2017. ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo – usługowej „Brabank" przy ul. Wałowej w Gdańsku wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 223/1, 223/8, 223/9, 223/10, 223/12, 223/13, 228/1, 218, 219 obręb 0081, 323/10, 323/11, 323/12, 323/13, 323/14, 323/16, 323/17, 336/5, 344/3, 344/4, 344/7 obręb 0090 oraz części działek ew. nr, 210/19, 220, 223/2, 223/6, 228/2 obręb 0081, 323/9, 336/6, obręb 0090, znak sprawy nr WŚ-I.6220.II.70D.2017.TB (11-04-2018). ▪ Przebudowa magistrali wodociągowej ø 500, kolidującego z projektowaną budową budynku usługowego na terenie położonym w Gdańsku przy ul. Siennickiej 5 (działki nr 35/2, 35/3, 35/6, 48/3 obręb 91), karta 1100/2018. ▪ Rozbudowa Słodowni Malteurop – I etap budowa obiektu namaczalnika oraz II etap budowa suszarni, kiełkowni, silosów, oczyszczalni ścieków – dz. nr 37/2 w obrębie 0082 przy ul. Promowej 1 w Gdańsku, karta 1146/2018. ▪ Realizacja urządzeń do poboru wód na potrzeby budowy budynku hotelowego na dz. 23/6, 30/7, 18/10 obr. 0091, ul. Sienna Grobla, karta 752/2019. ▪ Budowa zespołu budynków hotelowych i mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną pn. „NADMOTŁAWIE", dz. ew. nr 6/10, 14/8 obr. 0091 przy ul. Sienna Grobla, karta 331/2020. ▪ Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej, przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki / ul. Rybaki Górne, dz. ew. nr 151/42, 151/30, 151/50, 151/49, 151/46 obr. 0068, karta 336/2020. ▪ Budowa budynku biurowo – usługowego D1, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 8 w Gdańsku, znak sprawy nr WŚ-I.6220.II.16D.2021.JW (13-09-2021). ▪ Punkt gospodarowania odpadami w Gdańsku, ul. Litewska, dz. ew. nr 3/10 (cz.) obr. 101, karta 900/2020. ▪ Rozbudowa punktu zbierania odpadów, w tym złomu, przy ul. Litewskiej 6 w Gdańsku oraz montaż instalacji do przetwarzania odpadów kabli wewnątrz istniejącego budynku, dz. ew. nr 15/23 obr. 0101, karta 906/2020. ▪ Zespół budynków hotelowych i mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną pn. „NADMOTŁAWIE", ul. Sienna Grobla, dz. ew. nr 6/10, 14/8 obr. 091, karta 859/2021. ▪ Budowa naziemnego parkingu kubaturowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Długie Ogrody, dz. ew. nr 166/10, 166/14, 169/3, 166/5, 166/9, 164/2 (cz.), 78/1 (cz.) obr. 0100 w Gdańsku, karta 22/2023. ▪ Przebudowa mostu nad Opływem Motławy w ciągu ul. Zawodników, karta 788/2022. ▪ Rozbudowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Sienna Grobla 7, dz. ew. nr 6/10, 145/8, 14/9 obr. 91, karta 50/2023. ▪ Przebudowa mostu w ciągu ul. Litewskiej, dz. ew. nr 140, 138, 139, 38, 39/2, 1, 11, 12/2, 13/1, 13/3, 13/6 obr. 101, karta 820/2022. ▪ Wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji MALTEUROPE Polska Sp. z o.o. przy ul. Promowej 1, Decyzja - pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, karta 397/2023. ▪ Zespół zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usługowej przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki i ul. Gazowniczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, karta 842/2022. ▪ Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami podziemnymi, usługami w parterach, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową, ul. Wałowa 41, 43 dz. ew. nr 214/4, 214/3, 210/19, 217, 323/9 (cz.), 219 (cz.), 220 (cz.), 210/19 (cz.), 211 (cz.), 214/5 (cz.), 224/3 (cz.), 228/2 (cz.) obr. 081, karta 847/2022. ▪ Budowa kompleksu zabudowy wielorodzinnej z usługami i infrastrukturą techniczną oraz przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku Formierni (38A) przy ul. Doki 1, dz. ew. nr 151/71, 151/64, 151/65, 151/10, 151/7, 151/60, 151/70, 151/17 obr. 068, karta 481/2023. ▪ Rozbudowa terminala GBT, ul. Promowa, dz. ew. nr 37/2, 39 obr. 82, znak sprawy nr WŚ-I.6220.II.23D.2023.PPC-AS (03-01-2024). ▪ Budowa kompleksu zabudowy wielorodzinnej z usługami i infrastrukturą techniczną oraz przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku Formierni (38A) przy ul. Doki 1 w Gdańsku, na działkach ewidencyjnych: 151/71, 151/64, 151/65, 151/10, 151/7, 151/60, 151/70, 151/17 obręb 068 w Gdańsku, karta 847/2023.

	▪ Zabudowa usługowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Sadowa, dz. ew. nr 143/8, 143/17, 143/19, 143/23, 143/36, 143/37, 143/38, 143/39, 143/40, 147/4, 155 obr. 091, karta 144/2024. ▪ Pozwolenie na wytwarzanie odpadów, ul. Elbląska 135, Stary Dwór 9, karta 284/2024. ▪ Rozbudowa punktu zbierania odpadów przez HONEST Karol Kleniewski przy ul. Litewskiej 5, dz. ew. nr 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24 obr. 101, karta 376/2024. ▪ Zespół budynków hotelowych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną pn. „NADMOTŁAWIE", dz. ew. nr 6/10, 14/8, 14/9 obr. 91 przy ul. Sienna Grobla, karta 447/2024. ▪ Wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji MALTEUROPE Polska Sp. z o.o. przy ul. Promowej 1 w Gdańsku - zmiana decyzji, karta 578/2024. ▪ Zezwolenie na zbieranie i przetwarzanie odpadów, dz. ew. nr 15/23 obr. 101, ul. Litewska 6, karta 210/2025. ▪ Rozbudowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Wałowa/Stępkarska, dz. ew. nr 218, 219, 220, 223/1, 223/2, 223/6, 223/8, 223/9, 223/12, 223/16, 228/1, 210/21, 223/1; 333/2, 336/6, 344/3, 323/9, 323/10, 323/11, 323/16, 323/17, 331/8, 333/1 obr. 081; 090, karta 751/2024. ▪ Zespół zabudowy wielorodzinnej z usługami i niezbędną infrastrukturą techniczną w rejonie ulicy Stępkarskiej w Gdańsku, dz. ew. nr 214/3, 214/10, 210/21 obr. 081, karta 753/2024. ▪ Przebudowa odcinków magistrali DN500, dozbrojenie węzłów oraz wykonanie spinki wodociągowej DN200 w rejonie Mostu Siennickiego, dz. ew. nr 21, 190/1, 190/2; 48/3, 35/10 obr. 0092; 0091, znak sprawy nr WEiE-I.6220.II.70p6.2025.EI (15-09-2025). ▪ Budowie sieci wodociągowej magistralnej w ul. Ku Ujściu i Przetocznej, dz. ew. nr 2, 11; 40 obr. 092; 082, znak sprawy nr WEiE-I.6220.II.66D.2025.RR (12-11-2025). ▪ Zespół budynków mieszkalno-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Wiesława, dz. ew. nr 23/16, 23/4, 23/14, 24/2, 23/15 obr. 091, znak sprawy nr WEiE-I.6220.II.77D.2025.AM (22.04.2026). ▪ Zespół zabudowy wielorodzinnej z usługami i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Stępkarska, dz. ew. nr 214/3, 214/10, 215 (cz.); 1/8 obr. 0081; 0091, znak sprawy nr WEiE-I.6220.II.120D.2025.EI (20-05-2026).
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest arkuszem "Gdańsk - Śródmieście" N-34-50-C-d-3 (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: Obszar inwestycji znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% – raz na 500 lat: https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34050/N34050Cd3_ZG_02M_2019v1.pdf Część terenu inwestycji znajduję na terenie zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% – raz na 100 lat: https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34050/N34050Cd3_ZG_1M_2019v1.pdf Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	**Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego.** ▪ Przebudowa ul. Podwale Przedmiejskie w Gdańsku (otwarcie skrzyżowań i wyznaczenie naziemnych przejść dla pieszych w celu ograniczenia efektu barierowego) Etap IV Przebudowa ul. Podwale Przedmiejskie w Gdańsku w rejonie skrzyżowania z ul. Elbląską, dz. ew. nr 156/4, 153/9, 157/5, 165/4, 164/1, 167/2; 147/1, 143/8, 145/5, 70/1, 70/3 (70/2), 60/3, 60/5 (60/4) obr. 0100; 0091, decyzja nr 22zrid/2023/MKA o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (15-11-2023). ▪ Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 501 realizowana w ramach zadania pn.: Przebudowa mostu nad rzeką Starą Motławą w ciągu ul. Podwale Przedmiejskie, dz. ew. nr 532/8; 24/6, 68/7 (68/6), 98/9 (98/4) obr. 0089; 0099, decyzja nr 2zrid/2026/MD o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (13-04-2026).

	Ponadto w dniu 13.10.2025 Deweloper zawarł umowę nr **GZDIZ/ZD/046/2025** z Gminą Miasta Gdańska – reprezentowaną przez Prezydentem Miasta Gdańska – Zarządcą dróg publicznych Miasta Gdańska na okoliczności określenia warunków wykonania Etapu I Inwestycji Drogowej (przebudową odcinka drogi publicznej o kategorii drogi gminnej – ul. Wiesława w Gdańsku) dla zapewniania prawidłowej komunikacji Etapu I Inwestycji Niedrogowej. W ww. umowie wskazano m.in.: 1. Podstawę prawną (§2 ust. 1, 2 i 3): *1. Podstawę prawną do zawarcia niniejszej Umowy stanowi art. 16 ust. 1 i 2 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy tych dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji nie drogowej.* *2. W oparciu o art. 19 ust.5 ustawy o drogach publicznych w granicach miasta na prawach powiatu Prezydent Miasta Gdańska jest zarządcą wszystkich dróg publicznych Miasta Gdańska z autostrad i dróg ekspresowych.* *3. W oparciu o art.21 ust.1 ustawy o drogach publicznych GZDiZ sprawuje funkcję zarządu drogi, za pomocą którego Prezydent Miasta Gdańska wykonuje obowiązki zarządcy drogi.* 2. Zakres rzeczowy inwestycji drogowej (§4 ust.1 i 2): *1. Na **Zakres Rzeczowy Inwestycji Drogowej** składają się w szczególności następujące roboty:* *1) roboty drogowe obejmujące:* *a) przebudowę jezdni,* *b) budowę/przebudowę obustronnych chodników,* *c) zagospodarowanie terenów zielonych w pasie drogowym,* *2) roboty sieciowe obejmujące:* *a) przebudowę oświetlenia drogowego i uruchomienie oświetlenia wraz z docelowym zasilaniem zgodnie z warunkami wydanymi przez GZDiZ,* *b) budowę kanału technologicznego, zastrzeżeniem postanowień §12,* *c) budowę odwodnienia ulicy na warunkach Gdańskich Wód sp. z o.o.* *d) usunięcie wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną wynikających z prowadzonych* *3) inne obejmujące:* *a) nasadzenia drzew i zieleni niskiej/retencyjnej,* *b) zabezpieczenie istniejącej zieleni na czas robót,* *c) elementy małej architektury,* *d) tymczasową organizację robot na czas prowadzenia robót,* *e) docelową organizację ruchu,* *f) koordynację Etapu I Inwestycji Niedrogowej w pasie drogowym, zgodnie z treścią załącznika graficznego stanowiącego jako Załącznik nr 2 integralną część niniejszej Umowy z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.* *2. Szczegółowy rodzaj i zakres robót niezbędnych do wykonania Inwestycji Drogowej określi uzgodniony przez Zarządcą projekt budowlany wykonany i opracowany przez Inwestora, który stanowić będzie załącznik do uzgodnienia, a W przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikiem graficznym do niniejszej Umowy, a uzgodnionym przez Zarządcę projektem budowlanym Inwestycji Drogowej właściwy szczegółowy Zakres Rzeczowy Inwestycji Drogowej określony będzie W Uzgodnionym przez Zarządcę projekcie budowlanym Inwestycj i Drogowej.* 3. Termin realizacji Inwestycji Drogowej (§1 ust.6): *Termin - data, do której Inwestor zobowiązany jest zrealizować Inwestycję Drogową jak i zgłosić Zarządcy gotowość do przekazania zrealizowanej Inwestycji Drogowej, która wspólnie została ustalona przez Strony na **30.06.2028 r., jednak nie później niż przed uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ostatniego budynku zrealizowanego w ramach Etapu I Inwestycji Niedrogowej,** z zastrzeżeniem przypadków i możliwości przesunięcia Terminu określonych w Umowie, przy czym Inwestor zobowiązany jest w taki sposób koordynować roboty budowlane i prace w ramach Inwestycji Drogowej oraz Inwestycji Niedrogowej aby nie powodować niszczenia lub degradacji robót budowlanych wykonywanych przez Inwestora w ramach Inwestycji Drogowej.*
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo w promieniu 1km przewidziane są następujące inwestycje:

Uchwała Rady Miasta Gdańsk z dnia 26 lutego 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Gdańska porozumienia z Polferro spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku określającego sposób realizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej:

- Inwestycja mieszkaniowa: Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 55/10, 55/11, 55/14, 55/16, 233, 235 obr. 0101, ul. Miałki Szlak,
- Inwestycja towarzysząca:
  (1) przebudowa dachu oraz budowie instalacji oświetlenia zewnętrznego w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 6 przy ulicy Głębokiej 11;
  (2) rozbiórka istniejącej sali gimnastycznej pneumatycznej i budowa nowego obiektu budowlanego trwale związanego z gruntem wraz z przebudową pomieszczeń techniczno-socjalnych w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 6 przy ulicy Głębokiej 11; 3) przebudowa obszaru zieleni publicznej – Parku Siennickiego;
  4) budowa obszaru zieleni publicznej – części zieleńca przy ulicy Gdańskiego Kolejarza na fragmentach działek nr 166/67 i 166/68 obr. 0115;
  5) budowa Centrum Aktywności Lokalnej, zlokalizowanego w budynku na terenie inwestycji mieszkaniowej dz. ew. nr 55/11 obr. 0101.

Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego.

- Budowa hali produkcyjno-montażowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz ze zbiornikiem na gaz płynny oraz rozbiórka 4 budynków przemysłowych, wiaty i budynku gospodarczego wraz z likwidacją zasilania elektrycznego w/w budynków do rozbiórki, dz. ew. nr 4/8 obr. 0101, decyzja nr 81/2019/MKP o pozwoleniu na budowę (25-04-2019).
- Budowa kontenera magazynowego, dz. ew. nr 39 obr. 0082, decyzja nr 223/2019/MKO o pozwoleniu na budowę (04-12-2019).
- Modernizacja i budowa nowej infrastruktury drogowej i sieciowej wraz z płytami montażowymi na terenach obok hali nr 33 i 26, dz. ew. nr 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/40, 74/48, 74/56, 73, 82/1 obr. 0069, decyzja nr 229/2019/SJ o pozwoleniu na budowę (14-12-2019).
- Rozbiórka dwóch budynków magazynowych, osłony śmietnikowej oraz budowa budynku magazynowego wraz z przyłączami, instalacjami i budową placu manewrowego, dz. ew. nr 31/32, 31/57, 31/34, 31/41, 31/65 obr. 0092, decyzja nr 172/2020/MK o pozwoleniu na budowę (20-10-2020).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowych SN 15kV i nN 0,4kV zasilający zakład produkcyjno-usługowy, ul. Siennicka 25, dz. ew. nr 31/17, 31/9 obr. 92, decyzja nr 114/2021/MK o pozwoleniu na budowę (20-07-2021).
- Rozbiórka murku żelbetowego w linii cumowniczej nabrzeża rzeki Motławy oraz odtworzenie nawierzchni w miejsce rozebranego murku, ul. Rybackie Pobrzeże, dz. ew. nr 11/2 obr. 0099, decyzja nr 4R/2022/DT o pozwoleniu na budowę (31-12-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV ze złączem kablowym w ramach usunięcia kolizji stacji T-1164 Chmielna 10, dz. ew. nr 37/21 obr. 0099, decyzja nr 60/2022/AŻ o pozwoleniu na budowę (23-05-2022).
- Budowa sieci kablowej SN-15kV, nn-0,4kV wraz z posadowieniem dwóch kontenerowych stacji transformatorowych SN/nn, dz. ew. nr 6/10, 6/7, 7/2, 7/3 obr. 0091, decyzja nr 106/2022/WJ o pozwoleniu na budowę (12-07-2022).

- Budowa budynku mieszkalnego "J" z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, pomieszczeniem stacji transformatorowej, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, przyłączami, siecią wodociągową, wewnętrznym zbiornikiem retencyjnym, układem drogowym i zagospodarowaniem terenu na osiedlu Nadmotławie, dz. ew. nr 6/10, 14/8, 14/9 obr. 0091, decyzja nr 172/2022/WJ o pozwoleniu na budowę (05-12-2022).
- Budowa punktu rozładunku samochodów na terenie terminalu GBT w Gdańsku, dz. ew. nr 37/2, 39 obr. 0082, decyzja nr 4/2023/AŻ o pozwoleniu na budowę (04-01-2023).
- Budowa zespołu trzech budynków magazynowych A, B1, B2 wraz z instalacjami i przyłączami - zmiana decyzji, dz. ew. nr 31/83, 31/65, 31/34, 31/57, 31/32 obr. 0092, decyzja nr 67/2023/WJ o pozwoleniu na budowę (25-04-2023).
- Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkami i obiektami towarzyszącymi, zbiornikami gazów technicznych oraz budowa budynku biurowo-socjalnego wraz z obiektami towarzyszącymi oraz budowa sieci i instalacji zewnętrznych wraz z rozbiórką odcinków sieci i instalacji zewnętrznych, dz. ew. nr 65, 66, 67, 74/10, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/20, 74/21, 74/23, 74/46, 74/48, 74/53, 74/56 obr. 0069 - na terenie portu morskiego, decyzja nr 64/2024/LH o pozwoleniu na budowę (04-06-2024).
- Budowa i przebudowa obiektów pompowni ścieków Ołowianka w Gdańsku wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do jej funkcjonowania oraz rozbiórką obiektów przeznaczonych do likwidacji, dz. ew. nr 9/8, 11/9 obr. 0099, decyzja nr 180/2024/MKO o pozwoleniu na budowę (19-12-2024).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych J i I z lokalami usługowymi wraz z garażami podziemnymi, pomieszczeniem stacji transformatorowej, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, oświetleniem terenu, przyłączami, wewnętrznym zbiornikiem retencyjnym, murem oporowym, układem drogowym oraz z zewnętrznymi miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu na osiedlu Nadmotławie, a także budowa drogi 010-kd 80 razem z odwodnieniem, trzema zbiornikami retencyjnymi, sieciami wod-kan, oświetleniem i kanałem technologicznym, dz. ew. nr 6/13, 6/15, 6/14, 6/16, 14/9, 14/11, 14/12, obr. 0091, decyzja nr 183/2024/AŁS o pozwoleniu na budowę (23-12-2024) - zmieniona dec. nr 41/2026/AŁS (08-05-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, częścią podziemną, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Sienna Grobla, na terenie Portu Morskiego, dz. ew. nr 2, 3/1 obr. 0091, decyzja nr 1/2025/LH o pozwoleniu na budowę (02-01-2025).
- Przebudowa dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 110kV Motława – Leśniewo od ulicy Wiesława do ulicy Zawodzie, 157/7, 157/5, 157/1, 278, 156/5, 156/2, 156/1; 238/2, 244, 245, 236/4, 239/3, 239/2; 205/5, 210, 215, 214/1, 213, 212/1, 89/1, 88, 87/2, 81/2, 53, 62, 60/12, 61/9, 61/11, 61/17, 61/18, 61/23 (powstałej w wyniku podziału działki nr 61/19), 61/20, 61/21, 38, 39/2, 40/13, 40/4, 40/3, 40/6, 40/8, 1; 296, 62/1, 60/1, 60/4; 140, 38/1, 38/2, 54/1, 51, 48/3, 49, 47, 28, 27/5, 29, 154, 30/5, 18/7, 55/5, 30/2, 153 obr. 301S; 115; 101; 114; 91 Gdańsk, decyzja nr WI-I.7840.3.192.2022.AR (23-01-2025) uchylająca w całości zaskarżoną decyzję nr WI-I.7840.3.192.2022.AR (12-11-2024) oraz decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA.VI.6740.97-16.2021.SN.378692 (18-07-2022) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na przebudowę.
- Rozbiórka budynku byłej kotłowni węglowej ZNTK, dz. ew. nr 7/3 obr. 0092, decyzja nr 2R/2025/AN o pozwoleniu na rozbiórkę (10-02-2025).
- Rozbudowa układu komunikacyjnego w rejonie Nabrzeża Bytomskiego w Porcie Gdańsk, dz. ew. nr 39; 40, 2 obr. 0082; 0092, decyzja nr 31/2025/MK o pozwoleniu na budowę (14-03-2025).
- Przebudowa Mostu Siennickiego nad Martwą Wisłą w Gdańsku, dz. ew. nr 48/3, 8/3, 31; 21, 190/2 obr. 0091; 0092, decyzja nr 93/2025/JS o pozwoleniu na budowę (14-08-2025).
- Budowa utwardzenia terenu wraz z budową infrastruktury technicznej tj. budową oświetlenia i budowa instalacji kanalizacji deszczowej na terenie bazy Orlen Petrobaltic S.A., dz. ew. nr 14/7 obr. 0091, decyzja nr 112/2025/DT o pozwoleniu na budowę (24-09-2025).

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.

- Budynek o funkcji mieszanej - usługowej i zamieszkania zbiorowego wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 396, 401 obr. 0090, decyzja nr 463-5 (03-03-2023).
- Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym, dz. ew. nr 210/21 obr. 0081, decyzja nr 1014-8 (08-03-2023).
- Budynek mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 87, 86 obr. 0091, decyzja nr 387-8 (12-04-2023).
- Budowa budynku hotelowo-mieszkalnego "FORT MOTLAVA" wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 30/7, 23/6, 18/10, 18/11 obr. 0091, decyzja nr 1140-6 (19-04-2023).
- Zespół mieszkaniowy "BRABANK", budynki FGH wraz z projektem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną - proj. zamienny, dz. ew. nr 223/9; 344/8, 323/10, 323/14, 323/16, 323/18 obr. 0081; 0090, decyzja nr 1629-19 (27-04-2023).
- Budynek usługowy funkcji biurowej wraz z zagospodarowaniem działki, dz. ew. nr 81/23 obr. 0091, decyzja nr 375-4 (28-06-2023).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej sn 15kv, dz. ew. nr 151/76, 151/74, 151/17 obr. 0068, decyzja nr 432-4 (04-07-2023).
- Budowa sieci kablowej sn-15kv, dz. ew. nr 151/17, 151/53, 151/47, 151/55, 151/81, 151/80, 151/39, 151/38, 168 obr. 0081, decyzja nr 573-2 (14-07-2023).
- Projekt zagospodarowania nabrzeża wraz z infrastruktura techniczną, dz. ew. nr 228/2 obr. 081, decyzja nr 801-4 (01-09-2023).
- II etap- zespół mieszkalno-usługowych "BRABANK", w zakresie zagospodarowania terenu - proj. zamienny, dz. ew. nr 228/1, 228/2, 223/13, 223/12, 223/10, 223/9; 323/16 obr. 081; 090, decyzja nr 1629-22 (01-09-2023).
- Budynek mieszkalno-usługowy wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 223/13 obr. 081, decyzja nr 802-3 (07-09-2023).

- Budowa budynku bosmanatu – rekonstrukcja starego odwachu straży spichrzowej stągwi mlecznych na potrzeby mariny na południe od Mostu Stągiewnego, dz. ew. nr 113/4 obr. 0089, decyzja nr 475-6 (14-11-2023).
- Remont, przebudowa i nadbudowa 2 kondygnacji kamienicy mieszkalnej, dz. ew. nr 440/94 obr. 0089, decyzja nr 1100-2 (05-12-2023).
- Remont i przebudowa Mostu Zielonego nad stara Motławą, dz. ew. nr 490/4; 67/1, 67/2, 31, 47/6 obr. 0089; 0099, decyzja nr 1273-2 (27-12-2023).
- Budynek usługowy, ośrodek przygotowań sportowych oraz projektowania testowania odzieży sportowej - proj. zamienny, dz. ew. nr 143/40, 143/39, 143/38, 143/37, 143/36, 143/23 obr. 0091, decyzja nr 774-19 (09-01-2024).
- Budowa ulic dojazdowych 007-KD80 i 009-KD80 w układzie przejściowym (tymczasowym) wraz z oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 224/3, 214/10 obr. 0081, decyzja nr 1097-3 (11-01-2024).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą - proj. zamienny, dz. ew. nr 228/2, 214/7 obr. 0081, decyzja nr 1003-13 (12-02-2024).
- Zabudowa wielofunkcyjna: usługowa, mieszkaniowa, biurowa z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą wraz z budową 4 stacji trafo wkomponowanych w budynek oraz zagospodarowaniem terenu- kwartał IV, V na północnym cyplu Wyspy Spichrzów - proj. zamienny, dz. ew. nr 55/2, 56, 57, 58, 59, 60/1, 60/2, 61, 62, 63, 64/1, 64/5, 64/11, 64/12, 64/13, 64/14, 64/16, 64/18 obr. 0099, decyzja nr 1544-22 (13-02-2024).
- Budowa sieci kablowej sn-15kv wraz ze złączami sn, dz. ew. nr 360/3, 360/4, 368/1, 411/1; 69, 82, 112/39, 112/80, 112/87, 112/36, 112/73, 99/8, 112/74, 112/51, 112/14, 151/17, 151/34, 151/38; 168, 183, 9/2; 33/3, 323/9 obr. 0058; 0068; 0081; 0090, decyzja nr 998-4 (16-02-2024).
- Przebudowa i remont części pomieszczeń ZSO nr 6 na potrzeby poradni psychologiczno-pedagogicznej, biblioteki z czytelnią i świetlicy wraz z remontem chodnika zewnętrznego, dz. ew. nr 50 obr. 0091, decyzja nr 149-4 (15-05-2024).
- Budowa stacji transformatorowej oraz zagospodarowania terenu wokół budynku hali targowej, związanego z przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania hali targowej, dz. ew. nr 56/2, 47/2, 48/11, 48/10, 48/9, 48/8 obr. 0089, decyzja nr 163-6 (04-09-2024).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego (wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze) z garażem podziemnym wraz z urządzeniami budowlanymi oraz przebudową sieci elektroenergetycznej sn-15kv, przebudową przyłącza elektroenergetycznego, ul. Rybaki Górne, dz. ew. nr 151/41; 183, 169/1 obr. 0068; 0081, decyzja nr 665-5 (06-11-2024).
- Budynek usługowy, ośrodek przygotowań sportowych oraz projektowania testowania odzieży sportowej - proj. zamienny, dz. ew. nr 143/23, 143/36, 143/37, 143/38, 143/39, 143/40 obr. 0091, decyzja nr 774-24 (03-02-2025).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny "C,D" z usługami, z garażem podziemnym, garażem na poziomie parteru wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 214/9, 211/1, 217/1, 210/20 obr. 0081, decyzja nr 467-8 (10-02-2025).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny "A" z usługami, z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 214/10, 214/8 obr. 0081, decyzja nr 67-12 (18-02-2025).
- Budowa i przebudowa pompowni ścieków ołowianka wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka obiektów przeznaczonych do likwidacji, dz. ew. nr 6/31, 15/1, 12/5, 9/1, 9/4, 9/5, 9/7 obr. 0099, decyzja nr 903-6 (24-03-2025).
- Budowa budynku jednorodzinnego i rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego, dz. ew. nr 133 obr. 0091, decyzja nr 936-7 (03-04-2025).
- Budowa i przebudowa infrastruktury technicznej wraz z przebudową drogi, polegająca na wzmocnieniu konstrukcji istniejącego chodnika i budowie zjazdu, dz. ew. nr 206/3, 201/4, 202/4, 207 obr. 0090, decyzja nr 611-4 (04-04-2025).
- Etap "II" inwestycji zespół budynków mieszkalno-usługowych "BRABANK", w zakresie zagospodarowania terenu - proj. zamienny, dz. ew. nr 223/16 obr. 0081, decyzja nr 1629-27 (07-04-2025).
- Budowa budynku usługowego o funkcji biurowej wraz z zagospodarowaniem działki, zmiana sposobu użytkowania budynku o funkcji biurowej na budynek użytkowy świadczący usługi hotelarskie z lokalem usługowym na parterze – projekt zamienny, dz. ew. nr 81/23 obr. 0091, decyzja nr 375-12 (08-04-2025).
- Budynek mieszkalno-usługowy I, I1 z halą garażową i niezbędną infrastrukturą, realizowany w ramach zespołu budynków mieszkalno-usługowych z halami garażowymi, dz. ew. nr 214/10, 214/3 obr. 0081, decyzja nr 956-3 (08-04-2025).
- Roboty budowlane związane z domem Daniela Chodowieckiego/ Guntera Grassa - przywrócenie wartości dawnemu zespołowi sierocińca z adaptacją do nowych funkcji – kultury i turystyki, w tym: przebudowa budynku przy ul. sierocej 6 (główny) z instalacjami oraz rekonstrukcją schodów zewnętrznych, przebudowa budynku ul. sierocej 8 (boczny) z instalacjami i rekonstrukcja bramy wejściowej oraz konserwacja muru, budowa pawilonu ogrodowego, zagospodarowanie terenu wraz z budową małej architektury, ścieżek pieszych, parkingu, dojazdów, ogrodu deszczowego, rozbiórki wtórnego muru od strony podwórza, rozbiórki sieci (nieczynnych i unieczynnionych): elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowych - rozbiórki instalacji zewnętrznych: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przebudowy sieci gazowej i elektroenergetycznej, remont przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnego, budowy instalacji zewnętrznych: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i przykanalików, elektrycznych wraz z trafostacją abonencką, elektrycznych oświetlenia terenu wraz z iluminacją, ciepła technologicznego, telekomunikacyjnych/ teletechnicznych, wody lodowej, dz. ew. nr 359/1, 359/3, 360/1, 360/3, 360/4, 361 obr. 0090, decyzja nr 379-13 (07-05-2025).

- Zmiana sposobu użytkowania lokali o funkcji mieszkalno-usługowej w obrębie klatki V (klatka c) w kwartale IV wraz z nadbudową i przebudową budynku oraz dostosowaniem do potrzeb hotelu wraz z towarzyszącymi usługami, dz. ew. nr 64/14, 57, 58, 59 obr. 0099, decyzja nr 1293-5 (14-05-2025).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogową wraz z rozbiórką budynku garażowego i budynku technicznego, dz. ew. nr 201/12, 201/13, 202/3 obr. 0090, decyzja nr 280-7 (23-05-2025).
- Budynek I2 z halą garażową i niezbędną architekturą w ramach inwestycji budynków wielorodzinnych mieszkalno-usługowych z halami garażowymi, dz. ew. nr 214/10, 214/3 obr. 0081, decyzja nr 424-1 (28-05-2025).
- Budowa kompleksu boisk wraz z przebudową istniejącego zaplecza sanitarno-szatniowego przy zespole szkół samochodowych im. 1 Brygady Pancernej im. Bohaterów Westerplatte, dz. ew. nr 98/4 obr. 0091, decyzja nr 507-4 (01-07-2025).
- Budowa budynku hotelowo-mieszkaniowo-usługowego z garażem podziemnym (budynek A) oraz budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym (budynek B), ul. Na Stępce 4, dz. ew. nr 14/17, 14/16 obr. 0100, decyzja nr 21-4 (06-08-2025).
- Zagospodarowanie terenu przy pomniku Lecha Bądkowskiego, dz. ew. nr 117, 134/2 obr. 0089, decyzja nr 584-4 (02-09-2025).
- Remont ul. Sadowej 004-81, budowa i przebudowa drogi oraz budowa zjazdu do budynku usługowego, dz. ew. nr 147/4, 147/3 obr. 0091, decyzja nr 860-2 (08-10-2025).
- Rozbiórka budynku socjalno-biurowego nr 287a, dz. ew. nr 151/12, 151/68 obr. 0068, decyzja nr 100-1 (16-10-2025).
- Budynek wielorodzinny z częścią usługową i garażem podziemnym – projekt zamienny, dz. ew. nr 220, 210/21 obr. 081, decyzja nr 1014-15 (17-11-2025).
- Rozbiórka części nadziemnej zespołu handlowo-usługowego, dz. ew. nr 30/12, 130/11, 130/10, 130/9 obr. 0100, decyzja nr 125-2 (25-11-2025).
- Budowa urządzenia koła widokowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i przebudową infrastruktury kolidującej - proj. zamienny, ul. Ołowianka 1, dz. ew. nr 6/25, 6/29, 6/10 obr. 0099, decyzja nr 886-24 (25-11-2025).
- Budynek mieszkalno-usługowy E, E1 z hala garażową i niezbędną infrastrukturą - zmiana dec. nr 455-6 (04-04-2025), ul. Stępkarska, dz. ew. nr 214/3, 214/10 obr. 0081, decyzja nr 455-10 (22-12-2025).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią handlowo-usługową wraz z garażem i infrastrukturą techniczną, budynki KLN, MOP, dz. ew. nr 223/18, 223/19 obr. 0081, decyzja nr 909-7 (01-04-2026).
- Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami i infrastrukturą techniczną wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku formierni (38a) – projekt zamienny, dz. ew. nr 151/7, 151/70, 151/71, 151/64, 151/60, 151/99, 151/100, 151/101 obr. 0068, decyzja nr 983-8 (09-04-2026).
- Zespół budynków mieszkalno-usługowych "BRABANK" w zakresie zagospodarowania terenu – projekt zamienny, dz. ew. nr 223/18, 323/19, 223/12, 223/9, 223/8; 323/11, 323/17 obr. 0081; 0090, decyzja nr 1629-33 (16-03-2026).
- Budynek mieszkalno-usługowy I, I1 z halą garażową i niezbędną infrastrukturą – projekt zamienny, dz. ew. nr 214/3, 214/10 obr. 0081, decyzja nr 956-6 (21-01-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego "H" z halą garażową i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 214/3, 214/10 obr. 0081, decyzja nr 1204-2 (21-01-2026).
- Budynek mieszkalno-usługowy I2 z halą garażową i niezbędną infrastrukturą – projekt zamienny, dz. ew. nr 214/3, 214/10 obr. 0081, decyzja nr 424-4 (21-01-2026).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego "G" z halą garażową i niezbędną infrastrukturą-usługowych z halami garażowymi i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 214/3, 214/10 obr. 0081, decyzja nr 1205-2 (22-01-2026).
- Budowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej nn-0,4 kv, dz. ew. nr 354/22, 407, 253/4, 361, 235/4, 358, 231/18, 353 obr. 0090, decyzja nr 89-4 (25-02-2026).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią handlowo-usługową wraz z garażem i infrastrukturą techniczną, budynki KLN, MOP, dz. ew. nr 223/18, 223/19 obr. 0081, decyzja nr 909-7 (01-04-2026).
- Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami i infrastrukturą techniczną wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku formierni (38a) – proj. zamienny, dz. ew. nr 151/7, 151/70, 151/71, 151/64, 151/60, 151/99, 151/100, 151/101 obr. 0068, decyzja nr 983-8 (09-04-2026).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków biurowych na hotel – proj. zamienny, dz. ew. nr 69/2 obr. 0099, decyzja nr 1205-16 (14-05-2026).
- Budowa stacji transformatorowej oraz zagospodarowania terenu wokół budynku hali targowej - proj. zamienny, dz. ew. nr 48/9, 47/2, 48/8, 48/11, 48/10, 56/2 obr. 0089, decyzja nr 163-9 (27-05-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, garażem podziemnym, dwoma murami oporowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 84, 85, 434/11 obr. 0090, decyzja nr 1153-8 (24-06-2026).
- Budowa - budynek usługowy, ośrodek przygotowań sportowych oraz projektowania testowania odzieży sportowej – proj. zamienny, dz. ew. nr 143/38, 143/37, 143/36, 143/23, 143/40, 143/39 obr. 0091, decyzja nr 774-27 (10-07-2026).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na zamieszkania zbiorowego (hostel), dz. ew. nr 387/6 obr. 0090, decyzja nr 583-2 (20-07-2026).

- Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej dn400 wraz z przyłączami w ul. Długie Ogrody, dz. ew. nr 78/1, 33/17 obr. 0100, decyzja nr 359-4 (22-07-2026).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku hali targowej na centrum gastronomiczno-usługowe, dz. ew. nr 48/9 obr. 0089, decyzja nr 164-10 (27-07-2026).
- Rozbiórka pięciu budynków (trzech hal magazynowych, budynku biurowego oraz budynku portierni), dz. ew. nr 23/14, 23/15 obr. 0091, decyzja nr 37-3 (31-07-2026).
- Budowa sieci oświetleniowej nn-0,4kv ul. Łąkowej, dz. ew. nr 162/15, 154/2, 162/13, 162/16, 162/12 obr. 0100, decyzja nr 632-3 (12-08-2026).
- Budynek hotelowo-mieszkalny "Fort Motlava" wraz z infrastrukturą techniczną - proj. zamienny, dz. ew. nr 18/10, 30/7, 23/6, 18/11 obr. 0091, decyzja nr 1140-22 (07-10-2026).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	**Tak**	~~Nie~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	**Tak**	~~Nie~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~Tak~~	**Nie**
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr **WUiA-VI.6740.1301-11.2024.IRP.506854** z dnia **11.02.2026** roku wydana, z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska, o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia spółce BPI Project VIII Spółka z o.o. (aktualnie GEDANIA RIVERSIDE LIVING Spółka z o.o.) na budowę zespołu budynków mieszkalno-usługowych wraz z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną, wewnętrznym układem drogowym oraz sieciami (wod., kan. sanit.) i przyłączami (wod., kan.sanit., kan.deszcz.) w Gdańsku przy ul. Wiesława, działki nr 23/12, 23/14, 30/2, 29, 18/7 obręb 0091.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstaną budynki wielorodzinne.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: **11.03.2026 r.** Planowany termin zakończenia robót budowlanych: **15.09.2028 r.**	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Planowane przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje **dwa budynki mieszkalne wielorodzinne,** w tym budynku mieszkalno-usługowego oraz budynku mieszkalnego, z podziemnymi halami garażowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Odległość pomiędzy budynkami: 7,38 m
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ustalenie rzeczywistej powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nastąpi zgodnie z normą **PN-ISO 9836:2022-07.**	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	100% środki własne + wpłaty nabywców
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy. *Przedsięwzięcie Deweloperskie może być kredytowane przez bank.*

<table>
<tr><td rowspan="2">Środki ochrony nabywców</td><td>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy</td><td><s>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy</s></td></tr>
<tr><td>Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny</td><td>Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny:
§ 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego:
1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.</td></tr>
<tr><td>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</td><td colspan="2">Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:
otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów.
Główne zasady funkcjonowania:
1. Deweloper oświadcza, że w dniu 23 kwietnia 2026 zawarł z mBankiem S.A. (Bank) umowę nr 710833/449/26/02/N o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego o numerze PL17 1140 1010 0000 7108 3300 1004 - zwanego dalej również „Rachunkiem”.
2. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych przez Nabywcę na indywidualny rachunek przypisany Nabywcy.
3. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego/ zadania inwestycyjnego.
4. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.
5. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego/ zadania inwestycyjnego zgodnie z Ustawą, przed wypłatą środków pieniężnych z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.
6. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego/ zadania inwestycyjnego.
7. Koszty kontroli ponosi Deweloper.
8. W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego/ zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego/ zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego / domu jednorodzinnego objętego umową deweloperską.
9. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego/ zadania inwestycyjnego, określonego w harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.
10. Deweloper zobowiązany jest do dokonywania wpłaty składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny.
11. Podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej, zgodnie z zasadami określonymi w art. 8 Ustawy, a w przypadku umowy rezerwacyjnej - podstawą wyliczenia wysokości składki jest wartość wpłaty dokonanej przez Dewelopera.
12. Składka stanowi iloczyn stawki procentowej w wysokości 0,45% oraz wartości wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy albo wartości wpłaty dokonanej przez Dewelopera - w przypadku umowy rezerwacyjnej.
13. Składka jest należna od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w ust 11.
14. Składka przekazana na Fundusz nie podlega zwrotowi.
15. Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do Banku w terminie 7 dni od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w ust 11 i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera.</td></tr>
<tr><td>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</td><td>mBank S.A</td></tr>
<tr><td>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>
<table>
<tr><th>No</th><th>Etap</th><th>Realizacja i budżet</th><th>Zakres</th><th>Data realizacji</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Etap 1</td><td>20%</td><td>Czynności związane z zakupem gruntu, uzyskaniem pozwolenia na budowę, wyłonieniem Generalnego Wykonawcy, przekazaniem placu budowy, zarejestrowanie dziennika budowy + wpis o rozpoczęciu prac budowlanych</td><td>11.03.2026</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Etap 2</td><td>15%</td><td>Wykonanie zabezpieczenia wykopu, wykonanie prac remediacyjnych, prac archeologicznych oraz prac ziemnych</td><td>15.12.2026</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Etap 3</td><td>10%</td><td>Wykonanie płyty fundamentowej</td><td>20.04.2027</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Etap 4</td><td>10%</td><td>Wykonanie stanu zero Budynków</td><td>01.06.2027</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Etap 5</td><td>15%</td><td>Wykonanie konstrukcji żelbetowej Budynków</td><td>10.09.2027</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Etap 6</td><td>10%</td><td>Wykonanie stanu surowego zamkniętego Budynków – konstrukcja, ściany murowane osłonowe, więźba dachowa, hydroizolacja dachu, stolarka okienna (bez ślusarki aluminiowej – drzwi wejściowych do Budynku oraz bram garażowych)</td><td>30.09.2027</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Etap 7</td><td>10%</td><td>Wykonanie robót wykończeniowych w Budynkach – elewacje, instalacje wewnętrzne bez osprzętu, tynki wewnętrzne i posadzki, zagospodarowanie terenu.</td><td>05.06.2028</td></tr>
<tr><td>8</td><td>Etap 8</td><td>10%</td><td>Zakończenie budowy wpisem do Dziennika Budowy oraz uzyskanie Pozwolenie na Użytkowanie</td><td>15.09.2028</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</td><td>Cena nie będzie waloryzowana.
Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej cena uzależniona jest od następujących czynników:
<u>1. Zmiana powierzchni lokalu w wyniku obmiaru powykonawczego:</u>
§4.2. c) w przypadku, gdy w wyniku obmiaru powykonawczego powierzchni zostanie stwierdzone, iż występuje różnica pomiędzy projektową a rzeczywistą powierzchnią Lokalu – Cena będzie stanowiła sumę kwot stanowiących iloczyn rzeczywistych powierzchni użytkowych oraz cen 1 m^2 (…)</td></tr>
</table>

	2. Zmiana stawek podatku VAT: §6.10.a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w stosunku do obowiązującej w chwili zawarcia Umowy na Przedmiot Umowy, mających wpływ na Cenę, Deweloper pisemnie zawiadomi o tej zmianie Nabywcę wskazując jednocześnie nową Cenę.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 5.3 (...) Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy doręczy Deweloperowi negatywne decyzje w przedmiocie udzielenia kredytu na nabycie Przedmiotu Umowy wydane przez trzy niezależne banki, przy czym Nabywca może skorzystać z prawa do odstąpienia w terminie 14 dni od dnia doręczenia Deweloperowi wskazanych wyżej negatywnych decyzji banków. §6.10. b) Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zmiana stawki podatku od towarów i usług spowoduje wzrost Ceny – złożonego w formie pisemnej w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania zawiadomienia od Dewelopera, przy czym nie później niż do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia Własności. §10.1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawarcia Umowy, jeżeli: a) niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG; b) informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG; c) Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; d) dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania Umowy; e) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu wraz z prawami związanymi z jego własnością (Przedmiotu Umowy) w terminie określonym w § 5 ust. 2 tego aktu, z zastrzeżeniem, iż przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120 (studwudziesto)-dniowy termin na zawarcie Umowy Przeniesienia Własności, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Strony postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od Umowy na podstawie niniejszego ustępu, Nabywcy przysługuje kara umowna, o której mowa w § 11 ust. 2 lit. b) niniejszej Umowy [za nieprzeniesienie własności]. W takim przypadku ewentualna kara umowna z § 11 ust. 2 lit. a) [za opóźnienie w odbiorze], o ile została wcześniej naliczona lub wypłacona, podlega zaliczeniu na poczet kary z lit. b). 3. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku gdy: a) umowa mieszkaniowego rachunku powierniczego zostanie wypowiedziana przez Bank, a Deweloper nie zawrze niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG; b) Deweloper w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową nie poinformuje Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i nie przekaże mu oświadczenia z tego banku lub kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy o Ochronie

	Praw Nabywcy oraz DFG. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG, tj. informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2025 r. poz. 643, ze zm. oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec banku prowadzącego dotychczas mieszkaniowy rachunek powierniczy. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy: a) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG – w takim przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia, b) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG, c) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG, d) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 5. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku: a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie Deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, przy czym Strony postanawiają, że w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyny opisanej powyżej, Deweloperowi nie przysługują odsetki za opóźnienie, o których mowa w § 6 ust. 7 lit. c) tego aktu za okres opóźnienia, b) niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, c) niestawienia się Nabywcy do podpisania Umowy przeniesienia własności, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni. 6. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 5 tego paragrafu nie przysługuje Deweloperowi w przypadku, gdy niespełnienie świadczenia pieniężnego przez Nabywcę lub jego dwukrotne niestawiennictwo spowodowane jest działaniem siły wyższej. 7. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o zawarcie Umowy Przeniesienia Własności, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Wobec zawarcia niniejszej Umowy i celem zabezpieczenia wykonania ww. zobowiązania Nabywcy wynikającego z art. 45 ust. 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG, Nabywca zobowiązuje się, że przy zawarciu niniejszej Umowy: złoży oświadczenie, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu bezwarunkowej zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na jego rzecz w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, na wniosek złożony na podstawie Umowy i przekaże to oświadczenie Deweloperowi. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z powyższej zgody na wykreślenie roszczenia przed upływem 7 (siedmiu) dni od złożenia przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej. 9. W przypadku skorzystania przez Strony z prawa do odstąpienia Deweloper zwróci Nabywcy wpłacone tytułem Ceny środki pieniężne w terminie 30 dni od skutecznego otrzymania lub złożenia przez niego oświadczenia o odstąpieniu i z zastrzeżeniem, że środki Nabywcy pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym podlegają zwrotowi zgodnie z procedurą Banku, określoną poniżej: a. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera albo Nabywcę, Bank wypłaci Nabywcy środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym na podstawie otrzymanego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, z zachowaniem warunków określonych w pkt b-c poniżej; b. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera albo Nabywcę, zgodnie z art. 43 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki

pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym po otrzymaniu i weryfikacji następujących dokumentów:

- oryginału (lub kopii) oświadczenia Dewelopera lub Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zawierającego powołanie podstawy odstąpienia, przy czym oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej, a oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi,

- oryginału (lub kopii) oświadczenia Nabywcy, złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie z właściwej/ych księgi/ąg wieczystej/ych roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości – w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi/ąg wieczystej/ych, a odstępującym od Umowy jest Nabywca; (powyższa zgoda może być zawarta w oświadczeniu, o którym mowa w pkt a powyżej);

- dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy drugiej stronie Umowy - jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy;

c. Bank wyłącznie weryfikuje, czy przedstawiono dokumenty wymienione w pkt a-b powyżej; Bank nie bada zdarzeń stanowiących podstawę odstąpienia oraz nie bada skuteczności odstąpienia;

d. Zwrot środków Nabywcy następuje w formie przelewu na rachunek wskazany w „Oświadczeniu o zawarciu Umowy deweloperskiej", chyba że Bank otrzyma zawiadomienie, iż uprawnionym do otrzymania środków jest bank kredytujący nabycie przedmiotu Umowy przez Nabywcę;

e. W przypadku otrzymania przez Bank zawiadomienia od banku kredytującego nabycie lokalu mieszkalnego przez Nabywcę o korzystaniu Nabywcy z dofinansowania wkładu własnego ze środków budżetu państwa i odstąpienia przez Nabywcę lub Dewelopera od Umowy, Bank zwraca na rachunek banku kredytującego środki w wysokości dofinansowania, w imieniu i na rzecz Nabywcy. Jeżeli saldo subkonta/rachunku wirtualnego mieszkaniowego rachunku powierniczego przypisanego Nabywcy nie pozwala na zwrot środków, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Deweloper zobowiązany jest do zapłaty tych środków Bankowi. Bank jest uprawniony do pobrania z rachunku rozliczeniowego Dewelopera środki stanowiące ewentualną różnicę pomiędzy kwotą dofinansowania podlegająca zwrotowi, a środkami znajdującymi się na subkoncie/rachunku wirtualnym przypisanym Nabywcy.

10. Deweloper zwróci Nabywcy wpłacone tytułem Ceny środki pieniężne z uwzględnieniem zasad określonych w art. 44 ust. 2 i ust 3 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy oraz DFG.

11. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron, mającego miejsce po wydaniu Nabywcy Przedmiotu Umowy, Nabywca zobowiązany będzie do zwrotu Deweloperowi Przedmiotu Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia złożenia drugiej stronie skutecznego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub rozwiązania Umowy.

W przypadku opóźnienia Nabywcy w dokonaniu zwrotu Przedmiotu Umowy, o którym mowa wyżej, Nabywca zapłaci Deweloperowi karę umowną, w wysokości równej 100,00 zł (sto złotych) za każdy dzień zwłoki.

12. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Dewelopera z przyczyn leżących po stronie Nabywcy, o których mowa w ust. 5 tego paragrafu, mającego miejsce po wykonaniu prac wykończeniowych w Przedmiocie Umowy,

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów przywrócenia Lokalu do stanu z dnia wydania Lokalu i zapłaci je Deweloperowi w terminie 28 (dwudziestu ośmiu) dni od dnia otrzymania przez Nabywcę oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy, zaś w przypadku o którym mowa w ust. 11 powyżej, zwrot nastąpi w terminie 58 (pięćdziesięciu ośmiu) dni od dnia otrzymania przez Nabywcę oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy.

13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązania Umowy, Deweloper wystawi i prześle Nabywcy dwa egzemplarze faktur korygujących do faktur sprzedaży lub faktur zaliczkowych, wystawionych i wysłanych Nabywcy zgodnie z postanowieniami Umowy, a Nabywca zobowiązuje się te faktury podpisać i jeden egzemplarz odesłać Deweloperowi, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia ich otrzymania.

Zgodnie ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:

Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy.

	2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie będzie realizowane ze środków własnych, przy czym zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej:

§ 14. 2. Deweloper zastrzega sobie prawo dokonania cesji na rzecz banku kredytującego wierzytelności pieniężnych Dewelopera w stosunku do Nabywcy, wynikających z Umowy lub prawo do ustanowienia hipotek na Nieruchomości, w tym na rzecz podmiotów finansujących Dewelopera, przy czym zobowiązuje się w dniu zawarcia Umowy Przeniesienia Własności przedstawić zgodę wierzycieli hipotecznych (w tym podmiotów finansujących) na:

a) wykreślenie wszystkich hipotek z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości lub

b) dokonanie wyodrębnienia Przedmiotu Umowy bez jakichkolwiek obciążeń hipotecznych, po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego Dewelopera;
3) kopią Pozwolenia na budowę ;
4) sprawozdaniami finansowymi Dewelopera oraz spółki dominującej wobec Dewelopera, za ostatnie dwa lata
5) projektem budowlanym;
~~6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
~~7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
~~8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
~~9) dokumentem potwierdzającym:~~

~~a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~

~~b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

Dokumenty dostępne będą w biurze Dewelopera przy ul. Sienna Grobla 6/29 w Gdańsku, po uprzednim umówieniu się telefonicznym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A korzysta także z następujących znaków towarowych: „mBank”.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.