



Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

[...]

## PROSPEKT INFORMACYJNY OSIEDLE CETNARSKIEGO W ŁAŃCUCIE

### CZĘŚĆ OGÓLNA

#### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA                      |                                                                                                |                 |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Deweloper                            | ProLan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, KRS 0000794721                                 |                 |
| Adres                                | 37-100 Łańcut, ul. Podwale 2/1, gmina Miasto Łańcut, powiat łańcucki, województwo podkarpackie |                 |
| Nr NIP i REGON                       | NIP 8151806633                                                                                 | REGON 383868078 |
| Nr telefonu                          | Tel. 730 712 715, 730 603 100                                                                  |                 |
| Adres poczty elektronicznej          | biuro@prolancut.com                                                                            |                 |
| Nr faksu                             | Brak                                                                                           |                 |
| Adres strony internetowej dewelopera | www.prolancut.com                                                                              |                 |

#### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ProLan Sp. z o.o. zakończył realizację następujących inwestycji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Osiedle Księżę Górki</b> w Łańcucie przy ul. Koziei 7 i 9, składające się z dwóch budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi i windami, w których znajdują się łącznie 83 mieszkania i komórki lokatorskie,</li> <li>- <b>Osiedle Księżę Górki II</b> w Łańcucie przy ul. Jana Pawła II 17, 19, 21 i 23, składające się z dwóch budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi i windami, w których łącznie znajduje się: 12 lokali niemieszkalnych (usługowych), 158 lokali mieszkalnych, tj. łącznie 170 lokali, a także pomieszczenia przynależne,</li> <li>- <b>Osiedle Księżę Górki III</b> przy ulicy Jana Pawła II 25 i 27, na które składa się 65 lokali mieszkalnych wraz miejscami postojowymi i komórkami lokatorskimi,</li> <li>- <b>Osiedle za Młynem II</b> zlokalizowane przy ulicy J. Piłsudskiego w Łańcucie, składające się z szesnastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie szeregowej,</li> <li>- <b>Osiedle za Młynem III</b> zlokalizowane przy ulicy J. Piłsudskiego w Łańcucie, składające się z trzynastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie szeregowej,</li> <li>- <b>Osiedle Rutkiewicz</b> w Łańcucie przy ulicy Wandy Rutkiewicz, złożone z dwunastu budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej,</li> <li>- <b>Osiedle Biała Malwa</b> zlokalizowane w Malawie, gminie Krasne, składające się z dziesięciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie szeregowej,</li> <li>- <b>Osiedle Księżę Górki IV</b> zlokalizowane przy ulicy Jana Pawła II 29 i 31 w Łańcucie, na które składa się 66 lokali mieszkalnych wraz miejscami postojowymi i komórkami lokatorskimi.</li> </ul> |

| <b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO<br/>(należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)</b> |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                                                                                                                                          | ul. Ignacego Kozieli w Łańcutie 7 i 9 w Łańcutie (Osiedle Księżę Górki)                                                         |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                               | 21 sierpnia 2019 roku                                                                                                           |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                               | 21 lipca 2021 roku                                                                                                              |
| <b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>                                                                                             |                                                                                                                                 |
| Adres                                                                                                                                                          | ul. Jana Pawła II 17, 19, 21, 23, 37-100 Łańcut (Osiedle Księżę Górki II)                                                       |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                               | 30.06.2020                                                                                                                      |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                               | 19.12.2022                                                                                                                      |
| <b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>                                                                                         |                                                                                                                                 |
| Adres                                                                                                                                                          | ul. Józefa Piłsudskiego 108N, 108P, 108R, 108S, 108T, 108U, 108V, 108W, 108X, 108Y, 108Z, 108AA i 108AB (Osiedle za Młynem III) |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                               | 27.06.2022 r.                                                                                                                   |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                               | 11.12.2024 r.                                                                                                                   |
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł                                                  | NIE                                                                                                                             |

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO



| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</b>                                        |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>(1)</sup>                                      | Adres: Łańcut, obręb 0001 Miasto Łańcut, gmina Miasto Łańcut, powiat łańcucki, województwo podkarpackie, zbieg ulic Jana Cetnarńskiego i Jana Matejki, działka 2920/5 (stanowiąca własność Dewelopera). |
| Numer księgi wieczystej                                                                                            | RZ1A/00002968/1<br>Dla nieruchomości oznaczonej jako działka 2920/5 zostanie założona nowa księga wieczysta na wniosek zarejestrowany pod nr Dz. Kw. RZ1A/3224/2025 z dnia 09 maja 2025 roku.           |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej              | Brak                                                                                                                                                                                                    |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>(2)</sup> | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                             |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych                                                              | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>[3]</sup>                                                                                                                                                                               |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym                                                                                                                        |                                                                                                                 | Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Plan ogólny gminy                                                                                               | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                                                                  | Brak planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Miejscowy plan odbudowy                                                                                         | Brak planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Inne <sup>[4]</sup>                                                                                             | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym                                                                                              | Przeznaczenie terenu                                                                                            | Brak planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Maksymalna intensywność zabudowy                                                                                | Brak planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy                                                          | Brak planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                                                                | Brak planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                    | Brak planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | Brak planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | Brak planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | Brak planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Brak planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Brak planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Brak planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | Brak planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | Brak planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>[5]</sup> | Przeznaczenie terenu                                                                                            | <p>1. Ok. 10 metrów na południe od terenu inwestycji położona jest granica terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego placu targowego przy ul. Cetnarskiego – Piłsudskiego w Łańcucie uchwalonym Uchwałą Nr XLV/300/2021 Rady Miasta Łańcuta z dnia 21 grudnia 2021 r. Zgodnie z w/w Uchwałą teren objęty planem określony został w sposób następujący:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) U – teren zabudowy usługowej (1.U) w tym obiekcie handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>; targowiska; zespołu parkingów dla autobusów; obiektów, urządzeń i instalacji służącymi do obsługi terenu.</li> <li>2) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (1.MN,U, 2.MN,U),</li> <li>3) ZU – tereny zieleni urządzonej (1.ZU, 2.ZU),</li> <li>4) KDZ - teren publicznej drogi klasy zbiorczej (1.KDZ),</li> <li>5) KDD - teren publicznej drogi klasy dojazdowej (1.KDD),</li> <li>6) KDX – teren ciągu pieszo – jezdni (1.KDX).</li> </ol> <p>2. Ok. 95 m. na północ od terenu inwestycji położona jest granica terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania</p> |

|  |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                        | <p>przestrzennego terenu położonego przy ul. Cetnarskiego w Łańcutie, uchwalonym Uchwałą Nr XL/238/2006 Rady Miejskiej w Łańcutie z dnia 21 lipca 2006 r. Zgodnie z w/w Uchwałą dostępną m.in. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Łańcuta teren objęty planem, oznaczony na rysunku planu symbolem U,P przeznacza się pod zabudowę usługową oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Maksymalna intensywność zabudowy                       | <p>MPZP pl. Targ. przy ul. Cetnarskiego–Piłsudskiego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dla terenu 1.U maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5;</li> <li>– dla terenów 1.MN,U i 2.MN,U maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,9.</li> </ul> <p>MPZP terenu poł. przy ul. Cetnarskiego: powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu nie większa niż 70%:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– pierzeja od strony ulicy 29 Listopada musi posiadać charakter zwarty poprzez realizację jednego ciągu zabudowy lub odrębnych obiektów, z uwzględnieniem następujących warunków: a) należy lokalizować budynki lub otwarte od strony wnętrza zespołu zadaszania, b) należy uwzględnić oznaczoną na rysunku planu, wzdłuż ul. 29 Listopada, linię zabudowy, przy czym: - linia ta może zostać przesunięta równolegle na całej swojej długości w stronę południową, o nie więcej niż 5,0 m, - zabudowę należy lokalizować w tej linii narożnikami, - elewacje północne obiektów muszą być usytuowane równolegle do kierunku kalenic, wyznaczonego na rysunku planu,</li> <li>– pierzeja od strony ulicy Cetnarskiego musi posiadać charakter zwarty, poprzez realizację jednego ciągu zabudowy, z uwzględnieniem następujących warunków: a) należy realizować zabudowę o charakterze segmentowym, na całej wysokości budynku, o równej szerokości poszczególnych części budynku (segmentów pionowych) – szerokość segmentu w granicach od 12,0 m do 15,0 m, b) należy uwzględnić oznaczoną na rysunku planu, wzdłuż ul. Cetnarskiego linię zabudowy, przy czym: - linia może zostać przesunięta w głąb działki, równolegle na całej swojej długości o nie więcej niż 4,0 m, - budynki należy lokalizować ścianą frontową w tej linii, na wysokości wszystkich kondygnacji za wyjątkiem parteru, dla którego linia ta jest nieprzekraczalna, - elementy architektoniczne elewacji, w tym ewentualne wykusze, balkony, okapy, nie mogą być wysunięte poza ścianę elewacji frontowej więcej niż 1,5 m.</li> <li>– w przypadku nadbudowy istniejącego przy skrzyżowaniu ul. Cetnarskiego i ul. 29 Listopada odkrytego fragmentu piwnic dawnego browaru zabudowę należy realizować jako przedłużenie zabudowy lokalizowanej wzdłuż północnej granicy terenu,</li> <li>– teren wewnątrz zespołu zabudowy, usytuowany po południowej stronie budynków lokalizowanych w linii zabudowy ulicy 29 Listopada oraz przylegający do budynków sytuowanych w ulicy Cetnarskiego, należy pozostawić jako niezabudowany w postaci placu, przy czym minimalna powierzchnia placu - 0,15 ha.</li> </ul> |
|  | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | <p>MPZP pl. Targ. przy ul. Cetnarskiego–Piłsudskiego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dla terenu 1.U: minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5;</li> <li>– dla terenów 1.MN,U i 2.MN,U: minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,9,</li> </ul> <p>MPZP terenu poł. przy ul. Cetnarskiego: powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu nie większa niż 70%:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– pierzeja od strony ulicy 29 Listopada musi posiadać charakter zwarty poprzez realizację jednego ciągu zabudowy lub odrębnych obiektów, z uwzględnieniem następujących warunków: a) należy lokalizować budynki lub otwarte od strony wnętrza zespołu zadaszania, b) należy uwzględnić oznaczoną na rysunku planu, wzdłuż ul. 29 Listopada, linię zabudowy, przy czym: - linia ta może zostać przesunięta równolegle na całej swojej długości w stronę południową, o nie więcej niż 5,0 m, - zabudowę należy lokalizować w tej linii narożnikami, - elewacje północne obiektów muszą być usytuowane równolegle do kierunku kalenic, wyznaczonego na rysunku planu,</li> <li>– pierzeja od strony ulicy Cetnarskiego musi posiadać charakter zwarty, poprzez realizację jednego ciągu zabudowy,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                  | <p>z uwzględnieniem następujących warunków: a) należy realizować zabudowę o charakterze segmentowym, na całej wysokości budynku, o równej szerokości poszczególnych części budynku (segmentów pionowych) – szerokość segmentu w granicach od 12,0 m do 15,0 m, b) należy uwzględnić oznaczoną na rysunku planu, wzdłuż ul. Cetnarskiego linię zabudowy, przy czym: - linia może zostać przesunięta w głąb działki, równolegle na całej swojej długości o nie więcej niż 4,0 m, - budynki należy lokalizować ścianę frontową w tej linii, na wysokości wszystkich kondygnacji za wyjątkiem parteru, dla którego linia ta jest nieprzekraczalna, - elementy architektoniczne elewacji, w tym ewentualne wykusze, balkony, okapy, nie mogą być wysunięte poza ścianę elewacji frontowej więcej niż 1,5 m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku nadbudowy istniejącego przy skrzyżowaniu ul. Betnarskiego i ul. 29 Listopada odkrytego fragmentu piwnic dawnego browaru zabudowę należy realizować jako przedłużenie zabudowy lokalizowanej wzdłuż północnej granicy terenu,</li> <li>- teren wewnątrz zespołu zabudowy, usytuowany po południowej stronie budynków lokalizowanych w linii zabudowy ulicy 29 Listopada oraz przylegający do budynków sytuowanych w ulicy Cetnarskiego, należy pozostawić jako niezabudowany w postaci placu, przy czym minimalna powierzchnia placu - 0,15 ha.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Maksymalna powierzchnia zabudowy | <p>MPZP pl. Targ. przy ul. Cetnarskiego-Piłsudskiego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla terenu 1.U powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,</li> <li>- dla terenów 1.MN,U i 2.MN,U powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,</li> </ul> <p>MPZP terenu poł. przy ul. Cetnarskiego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu nie większa niż 70%,</li> <li>- teren wewnątrz zespołu zabudowy, usytuowany po południowej stronie budynków lokalizowanych w linii zabudowy ulicy 29 Listopada oraz przylegający do budynków sytuowanych w ulicy Cetnarskiego, należy pozostawić jako niezabudowany w postaci placu, przy czym minimalna powierzchnia placu - 0,15 ha</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Maksymalna wysokość zabudowy     | <p>MPZP pl. Targ. przy ul. Cetnarskiego-Piłsudskiego: 1) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2, nie większa niż:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>13 m w południowej części terenu 1.U, pomiędzy granicą planu a linią zmiany wysokości zabudowy usługowej, oznaczonymi na rysunku planu,</li> <li>17 m w środkowej i północnej części terenu 1.U, pomiędzy linią zmiany wysokości zabudowy usługowej a linią rozgraniczającą teren 1.U wyznaczoną w części północnej, wschodniej i zachodniej, oznaczonymi na rysunku planu;</li> </ol> <p>2) wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 1, w terenie 1.U nie może przekraczać rzędnej wysokościowej (bezwzględnej) zabudowy, tj. 239 m n.p.m.</p> <p>Zasady kształtowania formy architektonicznej budynków:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość zabud. nie większa niż 13 m, z zastrzeżeniem pkt 2;</li> <li>2) wysokość zabud. nie może przekraczać rzędnej wysokościowej (bezwzględnej) zabudowy, tj. 239 m n.p.m.;</li> </ol> <p>MPZP terenu poł. przy ul. Cetnarskiego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla budynków lub części budynków oraz zadaszeń lokalizowanych w linii zabudowy od strony ulicy 29 Listopada; wysokość nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne; wysokość do kalenicy w granicach od 8,0 m do 12,0 m; ewentualne łączniki, czyli elementy budowlane łączące odrębne budynki sytuowane w linii zabudowy, nie muszą spełniać wymogów zawartych w punktach 1 lit. a-g, przy zachowaniu wysokości nie przekraczającej wysokości tych budynków, określonej w punkcie c),</li> <li>- budynki lokalizowane w linii zabudowy od strony ulicy Cetnarskiego: wysokość od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych; wysokość do kalenicy w granicach od 8,0 m do 12,0 m,</li> <li>- pozostałe obiekty: wysokość do 12,0 m; dopuszcza się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków o wysokości większej niż 12,0 m.</li> <li>- dopuszcza się zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicą 29 Listopada a budynkami lokalizowanymi wzdłuż północnej granicy planu jako przestrzeni ogólnodostępnej, wówczas obowiązują następujące zasady zagospodarowania: zakazuje</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                              | się lokalizacji ogrodzeń o wysokości powyżej 1,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | <p>MPZP pl. Targ. przy ul. Cetnarskiego–Piłsudskiego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dla terenu 1.U powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej</li> <li>– dla terenów 1.MN,U i 2.MN,U powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej</li> <li>– dla terenów 1.ZU i 2.ZU powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60 % powierzchni terenu</li> </ul> <p>MPZP terenu poł. przy ul. Cetnarskiego: istniejące wzdłuż granicy planu skarpy oraz przestrzeń pomiędzy skarpami, a granicą planu należy zachować jako teren biologicznie czynny.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalna liczba miejsc do parkowania                        | <p>MPZP pl. Targ. przy ul. Cetnarskiego–Piłsudskiego: w zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych w formie zatok postojowych lub parkowania przykrawężnikowego w obrębie linii rozgraniczających drogi klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDD;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dla terenu 1.U ustala się minimalną ilość stanowisk postojowych dla zabudowy usługowej – 1 stanowisko postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji), do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, w garażach wbudowanych; w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych; w ramach stanowisk postojowych określonych w pkt 2, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko.</li> <li>– dla terenów 1.MN,U i 2.MN,U ustala się minimalną ilość stanowisk postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz 1 stanowisko postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej; stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji); do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, w garażach wbudowanych lub garażach wolnostojących; w ramach stanowisk postojowych określonych w pkt 2 dla funkcji usługowej, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko.</li> <li>– dla terenu 1.KDD jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji zatok postojowych i ścieżek rowerowych.</li> </ul> <p>MPZP terenu poł. przy ul. Cetnarskiego: należy zapewnić obsługę prowadzonej działalności w zakresie miejsc postojowych w co najmniej 60% na terenie inwestycji; ilość miejsc postojowych w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności, według minimalnego wskaźnika - 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług a, dla funkcji produkcyjnej 1 miejsce na 2 zatrudnionych.</p> |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu                   | Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz budowa miejsc postojowych. Inwestycja mieszkaniowo-usługowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | gabaryty                                                     | <p>Ustala się następujące parametry dla budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia sprzedaży - 460 m<sup>2</sup>;</li> <li>– szerokość elewacji frontowej (od strony frontu działki) od 11 m do 55 m;</li> <li>– wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu. gzymsu lub górnej krawędzi attyki nie większą niż 17 m;</li> <li>– geometrię dachu: kąt nachylenia połaci dachowych - od 5° do 40°, wysokość budynku - nie większą niż 17 m, dach płaski lub układ połaci dachowych - wielospadowy.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | forma architektoniczna                                       | <p>Forma zabudowy - wolnostojąca; nieprzekraczalna linia zabudowy:</p> <p>a) wyznaczona przez elewację frontową budynku mieszkalnego w ramach terenu inwestycji, na podst. § 4 ust. 4 Rozporządzenia,</p> <p>b) w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej ul. J. Matejki.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | usytuowanie linii                                            | W ramach linii rozgraniczających teren inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zabudowy                                                                                                        | (przedstawionych na załączniku nr I) zrealizować planowaną inwestycję; forma zabudowy - wolnostojąca; nieprzekraczalna linia zabudowy: a) wyznaczona przez elewację frontową budynku mieszkalnego w ramach terenu inwestycji, na podst. § 4 ust. 4 Rozporządzenia, b) w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej ul. J. Matejki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| intensywność wykorzystania terenu                                                                               | Wskaźniki zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji: wskaźnik powierzchni zabudowy od 16% do 44%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z Rozp. z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 839) planowane przedsięwzięcie nie wpływa niekorzystnie na stan środowiska i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Planowana inwestycja jest położona poza terenami i obszarami górniczymi poza obszarami szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Teren inwestycji:<br>a) znajduje się w granicach zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego pod Nr A-320 do wojewódzkiej ewidencji zabytków,<br>b) znajduje się w granicach obszarów o znaczących walorach krajobrazowych wyznaczonych w Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łańcuta<br>c) nie stanowi także dobra kultury współczesnej.<br>Brak jest również obiektów wymagających ochrony z w/w tytułu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich (art. 54 ust. 2d ustawy): projektowana inwestycja nie może powodować:<br>1) ograniczenia dostępu do drogi publicznej;<br>2) pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej. środków łączności;<br>3) pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;<br>4) uciążliwości powodowanych przez hałas wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;<br>5) zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby;<br>6) zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.<br>Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych (art. 54 ust. 2e ustawy): Teren inwestycji nie zawiera się w granicach obszaru i terenu górniczego.<br>Na podst. art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych stwierdzono, że teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody, o której mowa w Rozdziale 2 tej ustawy.<br>Wymagana będzie decyzja zezwalająca na wyłączenia z produkcji rolnej. |
| warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | Warunki obsługi w zakresie komunikacji (art. 54 ust. 2c w związku z art. 64 ustawy):<br>1) ilość miejsc postojowych - nie mniej niż stanowisko na jeden lokal mieszkalny;<br>2) dostęp komunikacyjny z drogi publicznej gminnej, ul. J. Matejki poprzez projektowany zjazd publiczny na teren inwestycji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | Na podst. art. 61 ust. 5 ustawy oraz załączonych dokumentów poszczególnych zarządców sieci, tj. oświadczenia o dostawach energii od PGE Dystrybucja S.A., umowy dot. podłączenia projektowanej inwestycji do istniejącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z ŁZK Sp. z o.o., warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej od Ciepłowni Łańcut Sp. z o.o. stwierdzono, że istniejące/projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego.<br>Ponadto uwzględnić najeży ustalenia uchwały NR XXXIII/215/2020 Rady Miasta Łańcuta z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Łańcut (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 05.01.2021 r. poz. 60).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| nadziemna intensywność zabudowy                                                                                 | Wskaźnik powierzchni zabudowy od 16% do 44%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| wysokość zabudowy                                                                                               | Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu. gzymsu lub górnej krawędzi attyki nie większą niż 17 m.<br>Wysokość budynku - nie większą niż 17 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>.Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym<sup>[6]</sup>, zawarte w:</p> | <p>miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>Ok 10 na południe od terenu inwestycji położona jest granica terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego placu targowego przy ul. Cetnarskiego – Piłsudskiego w Łańcucie uchwalonym Uchwałą Nr XLV/300/2021 Rady Miasta Łańcuta z dnia 21 grudnia 2021 r. Zgodnie z w/w Uchwałą teren objęty planem określony został w sposób następujący: <ol style="list-style-type: none"> <li>U – teren zabudowy usługowej (1.U) w tym obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>; targowiska; zespołu parkingów dla autobusów; obiektów, urządzeń i instalacji służącymi do obsługi terenu.</li> <li>MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (1.MN,U, 2.MN,U),</li> <li>ZU – tereny zieleni urządzonej (1.ZU, 2.ZU),</li> <li>KDZ - teren publicznej drogi klasy zbiorczej (1.KDZ),</li> <li>KDD - teren publicznej drogi klasy dojazdowej (1.KDD),</li> <li>KDX – teren ciągu pieszego – jezdni (1.KDX).</li> </ol> </li> <li>Ok. 95 m. na północ od terenu inwestycji położona jest granica terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Cetnarskiego w Łańcucie, uchwalonym Uchwałą Nr XL/238/2006 Rady Miejskiej w Łańcucie z dnia 21 lipca 2006 r. Zgodnie z w/w Uchwałą dostępną m.in. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Łańcuta teren objęty planem, oznaczony na rysunku planu symbolem U,P przeznaczony jest pod zabudowę usługową oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny.</li> <li>Ok 450 m. na południe od terenu inwestycji położona jest granica terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 2/97 Terenu Modernizacji Drogi Krajowej Nr 4 W Łańcucie uchwalonym na podstawie Uchwały Nr XXXIV/230/2001 Rady Miejskiej w Łańcucie z dnia 31 lipca 2001 roku. Zgodnie z w/w Uchwałą dostępną m.in. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Łańcuta przedmiotem planu jest obszar obejmujący drogę krajową nr 4 na odcinku od km 601 +545,00 do km 605+225,00, przyległe działki lub ich części oraz fragmenty ulic miejskich o łącznej powierzchni ok.25,40 ha. Na w/w obszarze wyznacza się następujące tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) K – tereny komunikacji o powierzchni ok. 22,00 ha,</li> <li>2) Z – tereny zieleni o powierzchni ok. 2,20 ha,</li> <li>3) U – tereny usług o powierzchni ok. 0,30 ha,</li> <li>4) MU – tereny mieszkaniowo – usługowe o powierzchni ok. 0,90 ha.</li> </ol> </li> <li>Ok 700 m. na południe od inwestycji położona jest granica terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rozszerzenia terenu istniejącego cmentarza komunalnego przy ulicy Mościckiego w Łańcucie uchwalonym na podstawie Uchwały Nr XXXV/297/2009 Rady Miasta Łańcuta z dnia 2 grudnia 2009 r. Zgodnie z w/w Uchwałą dostępną m.in. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Łańcuta w granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 1ZC, 2ZC – tereny grzebalne cmentarza,</li> <li>2) 1R, 2R, 3R – tereny rolnicze,</li> <li>3) 1KS, 2KS, 3KS – tereny parkingów ogólnodostępnych,</li> <li>4) KDZ – teren drogi publicznej wojewódzkiej,</li> <li>5) KDL – teren drogi publicznej lokalnej,</li> <li>6) KDW- teren drogi dojazdowej wewnętrznej,</li> <li>7) 1ZP, 2ZP – tereny zieleni urządzonej.</li> </ol> </li> <li>Ok 750 m. na południe od inwestycji położona jest granica terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „trasy gazociągu DN 400” w mieście Łańcucie uchwalonym na podstawie Uchwały Nr VIII/52/2003 Rady Miejskiej w Łańcucie z dnia 1 lipca 2003 r. Zgodnie z w/w Uchwałą dostępną m.in. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Łańcuta teren objęty planem przeznaczony jest pod odcinek gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400, stanowiącego przedsięwzięcie mogące oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 8 m tj. po 4 m z obu stron osi gazociągu. Utrzymuje się istniejące funkcje terenów określonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami oraz ustala się zasady zagospodarowania dla tych terenów: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) teren użytków rolnych i ogrodów oznaczony</li> </ol> </li> </ol> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>symbolem R – obowiązuje zakaz sadzenia drzew i lokalizacji wszelkiej zabudowy; 2) teren istniejących ogrodów działkowych oznaczony symbolem ZD – obowiązuje zakaz sadzenia drzew i lokalizacji wszelkiej zabudowy; w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ciek wodny, 3) teren strzelnicy oznaczony symbolem UI – obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, przy lokalizacji gazociągu należy uwzględnić przepisy szczególne o ochronie dóbr kultury w związku z zabytkowym charakterem strzelnicy, 4) teren istniejącej drogi zbiorczej oznaczonej symbolem ZK – szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m, szerokość jezdni 6-7 m, 5) teren istniejących dróg lokalnych wewnętrznych oznaczonych symbolem KL – szerokość w liniach rozgraniczających 20 -12 m, szerokość jezdni 5,0 m, 6) teren istniejącego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx – szerokość w liniach rozgraniczających – 4 m.</p> <p>6. w odległości ok. 380 metrów na wschód od inwestycji położona jest granica terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Teren Usług z Mieszkalnictwem w Łańcucie Nr 1/96 uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/223/1997 Rady Miejskiej w Łańcucie z dnia 18 lipca 1997 r. Zgodnie z w/w Uchwałą teren objęty planem określony został w sposób następujący - ustalenia szczegółowe: Teren oznaczony symbolem IKU obejmujący działkę Nr 3804 wraz z istniejącym obiektem przeznacza się na usługi kultury. Teren oznaczony symbolem 2KS /K.X/ obejmujący działkę Nr 3807/1 przeznacza się na ciąg pieszy z zielenią i miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Na tym terenie obowiązuje zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 3 ust. 8. Teren oznaczony symbolem 3:tvIU obejmujący działki Nr 3809/1, 3813/1, 3813/2, 3813/3, 3814 oraz 3815 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 3 ust. 1, 2, 3, 4, 5 i 6. Teren oznaczony symbolem 4UTG obejmujący działki Nr 3816/3, 3816/4, 3816/5, 3816/6 przeznacza się na usługi turystyczne i gastronomiczne. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 3 ust. 1, 2, 3, 4, 5 i 6. Teren oznaczony symbolem SAU obejmujący działkę Nr 3817 wraz z zabudowaniami przeznacza się na administrację i usługi nieuciążliwe z zielenią towarzyszącą. Oficyna budynku powinna być przebudowana i dostosowana do funkcji usługowej. Na pozostałym terenie obowiązuje zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 3 ust. 5, 7 i 8. Teren oznaczony symbolem 6UK obejmujący działkę Nr 3818 zajmuje budynek dawnej synagogi, obecnie Muzeum Judaizmu i pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu. Teren oznaczony symbolem 7ZP obejmujący część działki Nr 3806 oraz niewielkie części działek Nr 3815, 3816/3, 3816/4, 3816/5 i 3816/6 przeznacza się na zieleniec oraz ogródki letnie przy terenach usług gastronomicznych. Na terenie obowiązuje zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 3 ust. 7 i 8. Tereny komunikacji pieszej oznaczone symbolem KX obejmują chodniki wzdłuż ulic: Zamkowa, 3 Maja, Kościuszki i Placu Sobieskiego. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 3 ust. 7 i 8,</p> <p>7. Ok 900 m. na południowy wschód od terenu inwestycji położona jest granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym na podstawie Uchwały Nr VI/40/2003 Rady Miejskiej w Łańcucie z dnia 29 kwietnia 2003 roku w sprawie uchwalenia 14 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Łańcucie. Zgodnie z w/w Uchwałą dostępną m.in. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Łańcuta w planie przedstawionym na rysunku planu nr 12 teren położony przy ul. Górne o pow. około 0,97 ha oznaczony symbolem UK przeznacza się pod usługi sakralne – kościół, z obiektami towarzyszącymi.</p> <p>8. Ok 900 m. na południowy wschód od terenu inwestycji położona jest granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przy ul. Armii Krajowej w Łańcucie uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/300/2014 Rady Miasta Łańcuta z dnia 2 września 2014 r. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami:</p> <p>1) KS - tereny parkingów o łącznej powierzchni ok. 0,33 ha, w tym teren KS1 o pow. 0,24ha oraz teren KS2 o pow. ok.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                               | <p>0,09 ha;</p> <p>2) U - tereny zabudowy usługowej i handlowej o łącznej powierzchni ok. 2,03 ha w tym teren U1 o pow. ok. 1,02 ha i teren U2 o pow. ok. 1,01 ha;</p> <p>3) KDW - teren drogi wewnętrznej o powierzchni ok. 0,11 ha;</p> <p>4) KX - teren ciągu pieszego o powierzchni ok. 0,03 ha;</p> <p>5) KDGP - fragment drogi krajowej nr 4 klasy GP o powierzchni ok. 0,04 ha.</p> <p>9. Ok 550 m. na północ od terenu inwestycji położona jest granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. „Księżych Górek” w Łańcutie – uchwalonym przez Radę Miasta Łańcuta uchwałą Nr XX/147/2012 z dnia 30 października 2012 roku z późn. zm. obejmującym następujące przeznaczenie terenu:</p> <p>1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym: 1MN, 2MN, 3MN;</p> <p>2) MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w tym: 1MN, U, 2MN, U;</p> <p>3) MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, w tym: 1MW,U, 2MW,U, 3MW,U, 4MW,U;</p> <p>4) 1MW - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</p> <p>5) U – teren zabudowy usługowej, w tym: 1U, 2U;</p> <p>6) ZP – teren zieleni, w tym 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP;</p> <p>7) E – teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym 1E i 2E;</p> <p>8) 1KDZ - teren poszerzenia drogi publicznej klasy zbiorczej;</p> <p>9) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej, w tym: 1KDD, 2KDD, 3KDD;</p> <p>10) KDW – teren drogi wewnętrznej, w tym: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW;</p> <p>11) KDx - teren ciągu pieszo - jezdni, w tym: 1KDx, 2KDx i 3KDx;</p> <p>12) Kx – teren ciągu pieszego, w tym: 1Kx, 2Kx.</p> |
|  | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                                                                      | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach                                                                                                                                    | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania                                                                                                                               | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | miejscowych planach odbudowy                                                                                                                                                  | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                                                                                                               | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego                                                                                          | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych                                                                                          | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej                                                                                      | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej                                                                                         | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci                                                                                                                             | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | szerokopasmowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego                                                                                                                                                                                                                                                        | Brak                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej                                                                                                                                                                                                                                                             | Brak                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym                                                                                                                                                                                                                                                                   | Brak                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym                                                                                                                                                                                                                                                                   | Brak                                                    |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |
| Czy jest pozwolenie na budowę                                                                                                                                                                                                                                                   | tak*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | nie*                                                    |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne                                                                                                                                                                                                                                        | tak*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | nie*                                                    |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                                                                                                                                                                                                                                        | tak*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | nie*                                                    |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał                                                                                                                                                                                                                    | Decyzja Starosty Łąncuckiego nr 21/24 z 25.01.2024 r. (ostateczna w dniu 14.02.2024 r.) przeniesiona na rzecz Dewelopera (ProLan Sp. z o.o.) decyzją Starosty Łąncuckiego [znak: AB.6740.104.2023] z dnia 06 marca 2025 roku, ostateczna z dniem 26 marca 2025 roku.                                                                           |                                                         |
| Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku                                                                                                                                                                                                           | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                    | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                                                                                                                                                                                    | Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych: <b>14.04.2025 r.</b><br>Planowany termin zakończenia robót budowlanych: <b>31.12.2026 r.</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                         |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                                                                 | Liczba budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 (jeden)                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 budynek na nieruchomości                              |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                              | Polska Norma PN-ISO 9836                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                            | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne                                                                                                                                                                                                                                                                           | Środki własne                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nie dotyczy                                             |
| Środki ochrony nabywców                                                                                                                                                                                                                                                         | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</del> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>(2)</sup>                                                                                                                                                                                                                     | 0,45 %                                                  |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy                                                                                                                                                                                                   | 1. bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat, |                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                        | <div>2. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek,</div> <div>3. koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera; środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których mowa powyżej,</div> <div>4. bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego,</div> <div>5. w przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie, bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.</div>      |                          |                                                  |  |          |            |                          |                                                  |   |                                                                                                                     |            |     |   |                                                   |            |     |   |                                       |            |     |   |                                                                                                                                                                          |            |     |   |                                                                                                             |            |     |   |                                                          |            |     |   |                                                                         |            |     |   |                                                                                                                                                            |            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|--|----------|------------|--------------------------|--------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|---|---------------------------------------------------|------------|-----|---|---------------------------------------|------------|-----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|---|----------------------------------------------------------|------------|-----|---|-------------------------------------------------------------------------|------------|-----|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy                                                                                                                                                                                                          | ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                                                  |  |          |            |                          |                                                  |   |                                                                                                                     |            |     |   |                                                   |            |     |   |                                       |            |     |   |                                                                                                                                                                          |            |     |   |                                                                                                             |            |     |   |                                                          |            |     |   |                                                                         |            |     |   |                                                                                                                                                            |            |     |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                                                 | <table><tr><th>NR ETAPU</th><th>OPIS ETAPU</th><th>TERMIN ZAKOŃCZENIA ETAPU</th><th>Procentowy podział kosztów poszczególnych etapów</th></tr><tr><td>1</td><td>Nabycie nieruchomości, projekt budowlany + decyzja o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie rozpoczęcia prac budowlanych.</td><td>31.05.2025</td><td>25%</td></tr><tr><td>2</td><td>Wykonanie prac ziemnych oraz płyty fundamentowej.</td><td>31.07.2025</td><td>15%</td></tr><tr><td>3</td><td>Wykonanie konstrukcji budynków w 17%.</td><td>30.09.2025</td><td>10%</td></tr><tr><td>4</td><td>Wykonanie konstrukcji budynków w 80%. Wykonanie instalacji elektrycznej 50%, wod.-kan. w 50% (odpowiednio okablowanie i orurowanie). Wstawienie stolarki okiennej w 40%.</td><td>31.12.2025</td><td>10%</td></tr><tr><td>5</td><td>Wykonanie konstrukcji budynku w 100%. Wykonanie tynków i wylewek w 50%, wstawienie stolarki okiennej w 90%.</td><td>31.03.2026</td><td>10%</td></tr><tr><td>6</td><td>Wykonanie dachu w 90%. Wykonanie tynków i wylewek w 80%.</td><td>31.05.2026</td><td>10%</td></tr><tr><td>7</td><td>Instalacje elektryczne, wod.-kan. w 100%, dokończenie tynków i wylewek.</td><td>31.08.2026</td><td>10%</td></tr><tr><td>8</td><td>Wykończenie części wspólnych wewnątrz budynku, wstawienie stolarki okiennej i drzwiowej do lokali w 100%,dach 100% elewacja 100%, zagospodarowanie terenu.</td><td>31.12.2026</td><td>10%</td></tr></table>                                                                      |                          |                                                  |  | NR ETAPU | OPIS ETAPU | TERMIN ZAKOŃCZENIA ETAPU | Procentowy podział kosztów poszczególnych etapów | 1 | Nabycie nieruchomości, projekt budowlany + decyzja o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie rozpoczęcia prac budowlanych. | 31.05.2025 | 25% | 2 | Wykonanie prac ziemnych oraz płyty fundamentowej. | 31.07.2025 | 15% | 3 | Wykonanie konstrukcji budynków w 17%. | 30.09.2025 | 10% | 4 | Wykonanie konstrukcji budynków w 80%. Wykonanie instalacji elektrycznej 50%, wod.-kan. w 50% (odpowiednio okablowanie i orurowanie). Wstawienie stolarki okiennej w 40%. | 31.12.2025 | 10% | 5 | Wykonanie konstrukcji budynku w 100%. Wykonanie tynków i wylewek w 50%, wstawienie stolarki okiennej w 90%. | 31.03.2026 | 10% | 6 | Wykonanie dachu w 90%. Wykonanie tynków i wylewek w 80%. | 31.05.2026 | 10% | 7 | Instalacje elektryczne, wod.-kan. w 100%, dokończenie tynków i wylewek. | 31.08.2026 | 10% | 8 | Wykończenie części wspólnych wewnątrz budynku, wstawienie stolarki okiennej i drzwiowej do lokali w 100%,dach 100% elewacja 100%, zagospodarowanie terenu. | 31.12.2026 | 10% |
| NR ETAPU                                                                                                                                                                                                                                                               | OPIS ETAPU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | TERMIN ZAKOŃCZENIA ETAPU | Procentowy podział kosztów poszczególnych etapów |  |          |            |                          |                                                  |   |                                                                                                                     |            |     |   |                                                   |            |     |   |                                       |            |     |   |                                                                                                                                                                          |            |     |   |                                                                                                             |            |     |   |                                                          |            |     |   |                                                                         |            |     |   |                                                                                                                                                            |            |     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nabycie nieruchomości, projekt budowlany + decyzja o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie rozpoczęcia prac budowlanych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 31.05.2025               | 25%                                              |  |          |            |                          |                                                  |   |                                                                                                                     |            |     |   |                                                   |            |     |   |                                       |            |     |   |                                                                                                                                                                          |            |     |   |                                                                                                             |            |     |   |                                                          |            |     |   |                                                                         |            |     |   |                                                                                                                                                            |            |     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                      | Wykonanie prac ziemnych oraz płyty fundamentowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 31.07.2025               | 15%                                              |  |          |            |                          |                                                  |   |                                                                                                                     |            |     |   |                                                   |            |     |   |                                       |            |     |   |                                                                                                                                                                          |            |     |   |                                                                                                             |            |     |   |                                                          |            |     |   |                                                                         |            |     |   |                                                                                                                                                            |            |     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                      | Wykonanie konstrukcji budynków w 17%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30.09.2025               | 10%                                              |  |          |            |                          |                                                  |   |                                                                                                                     |            |     |   |                                                   |            |     |   |                                       |            |     |   |                                                                                                                                                                          |            |     |   |                                                                                                             |            |     |   |                                                          |            |     |   |                                                                         |            |     |   |                                                                                                                                                            |            |     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                      | Wykonanie konstrukcji budynków w 80%. Wykonanie instalacji elektrycznej 50%, wod.-kan. w 50% (odpowiednio okablowanie i orurowanie). Wstawienie stolarki okiennej w 40%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 31.12.2025               | 10%                                              |  |          |            |                          |                                                  |   |                                                                                                                     |            |     |   |                                                   |            |     |   |                                       |            |     |   |                                                                                                                                                                          |            |     |   |                                                                                                             |            |     |   |                                                          |            |     |   |                                                                         |            |     |   |                                                                                                                                                            |            |     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                      | Wykonanie konstrukcji budynku w 100%. Wykonanie tynków i wylewek w 50%, wstawienie stolarki okiennej w 90%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 31.03.2026               | 10%                                              |  |          |            |                          |                                                  |   |                                                                                                                     |            |     |   |                                                   |            |     |   |                                       |            |     |   |                                                                                                                                                                          |            |     |   |                                                                                                             |            |     |   |                                                          |            |     |   |                                                                         |            |     |   |                                                                                                                                                            |            |     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                      | Wykonanie dachu w 90%. Wykonanie tynków i wylewek w 80%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 31.05.2026               | 10%                                              |  |          |            |                          |                                                  |   |                                                                                                                     |            |     |   |                                                   |            |     |   |                                       |            |     |   |                                                                                                                                                                          |            |     |   |                                                                                                             |            |     |   |                                                          |            |     |   |                                                                         |            |     |   |                                                                                                                                                            |            |     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                      | Instalacje elektryczne, wod.-kan. w 100%, dokończenie tynków i wylewek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 31.08.2026               | 10%                                              |  |          |            |                          |                                                  |   |                                                                                                                     |            |     |   |                                                   |            |     |   |                                       |            |     |   |                                                                                                                                                                          |            |     |   |                                                                                                             |            |     |   |                                                          |            |     |   |                                                                         |            |     |   |                                                                                                                                                            |            |     |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                      | Wykończenie części wspólnych wewnątrz budynku, wstawienie stolarki okiennej i drzwiowej do lokali w 100%,dach 100% elewacja 100%, zagospodarowanie terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 31.12.2026               | 10%                                              |  |          |            |                          |                                                  |   |                                                                                                                     |            |     |   |                                                   |            |     |   |                                       |            |     |   |                                                                                                                                                                          |            |     |   |                                                                                                             |            |     |   |                                                          |            |     |   |                                                                         |            |     |   |                                                                                                                                                            |            |     |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji                                                                                                                                                                                                        | W przypadku zlecenia prac dodatkowych nieobjętych umową, deweloper zastrzega sobie prawo do podwyższenia ceny o wartość robót, które zostały zlecone przez Nabywcę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                                                  |  |          |            |                          |                                                  |   |                                                                                                                     |            |     |   |                                                   |            |     |   |                                       |            |     |   |                                                                                                                                                                          |            |     |   |                                                                                                             |            |     |   |                                                          |            |     |   |                                                                         |            |     |   |                                                                                                                                                            |            |     |
| WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                                                  |  |          |            |                          |                                                  |   |                                                                                                                     |            |     |   |                                                   |            |     |   |                                       |            |     |   |                                                                                                                                                                          |            |     |   |                                                                                                             |            |     |   |                                                          |            |     |   |                                                                         |            |     |   |                                                                                                                                                            |            |     |
| Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | <div>1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:</div> <div>1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 ustawy deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 ustawy deweloperskiej,</div> <div>2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy deweloperskiej,</div> <div>3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,</div> <div>4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,</div> <div>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,</div> <div>6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy,</div> <div>7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust.1 ustawy deweloperskiej.</div> |                          |                                                  |  |          |            |                          |                                                  |   |                                                                                                                     |            |     |   |                                                   |            |     |   |                                       |            |     |   |                                                                                                                                                                          |            |     |   |                                                                                                             |            |     |   |                                                          |            |     |   |                                                                         |            |     |   |                                                                                                                                                            |            |     |

- 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) lub 2 ustawy deweloperskiej,
  - 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie,
  - 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy deweloperskiej,
  - 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy deweloperskiej,
  - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,
2. w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia,
  3. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Przepis art. 43 ust. 3 Ustawy deweloperskiej stosuje się,
  4. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy deweloperskiej,
  5. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia,
  6. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy deweloperskiej,
  7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,
  8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej,
  9. w przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 ustawy deweloperskiej, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że Nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej za zapłatą oznaczonej sumy,
  10. w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 ustawy deweloperskiej, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy,
  11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej,
  12. oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 ustawy deweloperskiej i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi,
  13. w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 ustawy deweloperskiej, Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 ustawy deweloperskiej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Nabywca jest obowiązany doręczyć Deweloperowi powyższą zgodę w terminie do 7 (siedmiu) dni licząc od dnia otrzymania powiadomienia o odstąpieniu od umowy przez Dewelopera, a w przypadku jej niedoręczenia we właściwej formie w tym terminie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Dewelopera kary umownej w wysokości 0,01% ceny brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tego obowiązku,
  14. w przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 ustawy deweloperskiej od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, bank lub kasa wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
  15. w przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej innego niż na podstawie art. 43 ustawy deweloperskiej, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank lub kasa wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzednim
  16. w przypadku, gdy powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią ewentualnych pomieszczeń przynależnych określona w dokumentacji powykonawczej będzie większa lub mniejsza od powierzchni określonej w niniejszej umowie o więcej niż 2%, Nabywca może odstąpić od umowy w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia zawiadomienia przez Dewelopera Nabywcy w formie pisemnej o ostatecznej powierzchni użytkowej,
  17. w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT przed dokonaniem przez Nabywcę całkowitego rozliczenia ceny brutto, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>niniejszej umowy poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym w terminie 30 (trzydziestu) dni od powiadomienia go przez Dewelopera o wejściu w życie przepisów dotyczących podwyższenia stawki podatku VAT,</p> <p>18. W przypadku uznania przez dewelopera wady istotnej w protokole, o którym mowa w art. 41 ust. 3 Ustawy deweloperskiej, stosuje się przepisy art. 41 ust. 6–8 Ustawy deweloperskiej, z tym że po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej Nabywca może odstąpić od umowy.</p> <p>19. Odmowa dokonania odbioru ze względu na wadę istotną w ramach powtórnego odbioru wymaga przedstawienia przez nabywcę opinii rzeczoznawcy budowlanego. Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia odmowy. W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego w opinii, o której mowa w art. 41 w ust. 13 Ustawy deweloperskiej, istnienia wady istotnej Nabywca może odstąpić od umowy,</p> <p>20. w przypadku wprowadzenia przez Dewelopera koniecznych nieistotnych zmian i rozwiązań w przedmiocie umowy oraz przedłożonym projekcie architektonicznym w przypadku uwag projektanta sprawującego nadzór autorski zgodnie z postanowieniami prawa budowlanego, przy zastosowaniu materiałów o tożsamej lub lepszej jakości, wykonania ich zgodnie ze sztuką budowlaną i bez wpływu na obniżenie wartości nieruchomości ani jakości lokalu - Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powiadomienia go o powyższych zmianach.</p> |
| <b>INNE INFORMACJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>I. Informacja o:</p> <p>1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;</p> <p>2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.</p> <p>II. Deweloper informuje o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:</p> <p>1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;</p> <p>2) aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;</p> <p>3) pozwoleniem na budowę;</p> <p>4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;</p> <p>5) projektem budowlanym;</p> <p>6) <del>decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;</del> <b>NIE DOTYCZY</b></p> <p>7) <del>zaświadczeniem o samodzielności lokalu;</del> <b>NIE DOTYCZY</b></p> <p>8) <del>aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;</del> <b>NIE DOTYCZY</b></p> <p>9) <del>dokumentem potwierdzającym:</del></p> <p>a) <del>zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;</del> <b>NIE DOTYCZY</b></p> <p>b) <del>w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje;</del> <b>NIE DOTYCZY</b></p> <p>III. Deweloper informuje, że:</p> <p>Środki pieniężne zgromadzone w <b>ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach</b>, prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy <del>albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy</del>, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).</p> <p>Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec <b>ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach</b>,</li> <li>– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,</li> <li>– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,</li> <li>– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,</li> <li>– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,  
– **ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach**, korzysta także z następujących znaków towarowych: znaki towarowe widnieją na stronie internetowej <https://www.ing.pl>

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

~~Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. — Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843). NIE DOTYCZY~~

~~Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. — Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji. NIE DOTYCZY~~

----- f f -----