

PROSPEKT INFORMACYJNY DLA PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE POD NAZWĄ **VANDA PARK** OBEJMUJĄCY BUDOWĘ ZESPOŁU 3 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z WBUDOWANYMI GARAŻAMI PODZIEMNYMI, UKŁADEM KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ/DRÓG, CHODNIKÓW, PARKINGÓW, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I MURAMI OPOROWYMI, Z KTÓREGO WYDZIELONO ZADANIE INWESTYCYJNE - BUDYNEK OZNACZONY SYMBOLEM „C”, W KTÓRYM MAJĄ POWSTAĆ 33 LOKALE MIESZKALNE.

CZĘŚĆ OGÓLNA**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	NEXX Developer Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS: 0001022280	
Adres	Główna siedziba: 43-230 Goczalkowice-Zdrój ul. Borowinowa 25	
Numer NIP i REGON	638-175-28-80	241071111
Numer telefonu	Biuro sprzedaży: 32 770 71 97	
Adres poczty elektronicznej	Główna siedziba: biuro@nexx.pl	
Numer faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	Strona główna: www.nexx.com.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
<u>OSIEDLE „NOWE WIŚNIOWE” W GLIWICACH</u>	
Adres	Gliwice, ul. Bogatki 2-2A, 4-4A
Data rozpoczęcia	02.12.2016 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	17.12.2018 r.

<u>I ETAP OSIEDLA „PARK MONIUSZKI” W MYSŁOWICACH (cztery budynki z dwunastu)</u>	
Adres	Mysłowice, ul. Fryderyka Chopina 34
Data rozpoczęcia	21.09.2016 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.12.2018 r.
<u>I ETAP INWESTYCJI DEWELOPERSKIEJ „DOMINO PARK”</u>	
Adres	41-100 Siemianowice Śląskie, ul. Domina 1A-1D
Data rozpoczęcia	25.05.2019 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	21.10.2021 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Chorzów ul. Wandy, działki nr 106; 105 oraz 3/6 Obręb ewidencyjny: 0004 Chorzów
Numer księgi wieczystej	KA1C/00007547/9, KA1C/00002799/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna do kwoty 61 250 000,00 zł
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Nie dotyczy.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwała nr XLIII/707/2021 Rady Miasta Chorzów z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie wprowadzenia zmian w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla terenu położonego w rejonie ulic Stacyjnej, Legnickiej, Nowej i kruszcowej” – nie stwierdzono sprzecznych zapisów o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej. Zarówno w treści jak i w załącznikach graficznych do Studium Uwarunkowań na terenie inwestycji nie planuje się ale i nie zakazuje się zabudowy. Inwestycja stanowi kontynuację dotychczasowego zainwestowania otaczających terenów – czyli zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej – inwestycja zgodna ze studium. W treści Studium w wielu miejscach podkreśla się konieczność lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach czystych ekologicznie dobrze skomunikowanych, korzystnie usytuowanych z zapewnieniem pełnego uzbrojenia, a także w miejscach wyburzeń. Inwestycja spełnia wszystkie wymienione parametry – jest zgodna ze studium
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów, uchwalony uchwałą nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004 roku
	Miejscowy plan rewitalizacji	Nie dotyczy
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne	Uchwała nr LXV/1022/2023 Rady Miasta Chorzów z dnia 22 czerwca 2023 roku
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wbudowanymi garażami podziemnymi, układem komunikacji wewnętrznej, elementami małej architektury oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej i mury oporowe w rejonie ul. Wandy, ul. Strzelców Bytomskich i 75 Pułku Piechoty

	Maksymalna intensywność zabudowy	Od 25% do 31%
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Od 5 do 7 kondygnacji
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Od 1775 m ² do 2170 m ²
	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalna wysokość: 25,0 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Od 25% do 30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Min. 1,0 miejsce na jedno mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Ustala się zakaz lokalizacji nowych inwestycji lub rozbudowy istniejących mogących znacząco oddziaływać na środowisko – projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady ministrów z dnia 10 września 2019r.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogą powodować dostawanie się ścieków do gruntu – Nie projektuje się na inwestycji wymienionych rozwiązań Obowiązek sporządzenia dokumentacji hydrogeologicznej dla przedsięwzięcia, które mogą zanieczyścić wody podziemne – nie projektuje się na inwestycji wymienionych przedsięwzięć
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską . Budynek przy ul. Wandy 66, znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją, jest wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego (numer rejestru A/416/14)
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Inwestycja spełnia warunki wynikające z art. 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących w zakresie: 1. Bezpośredniego dostępu do drogi publicznej przez: istniejący zjazd z ul. Wandy, istniejący zjazd z ul. 75 Pułku Piechoty, planowany zjazd z ul. Strzelców Bytomskich; 2. Dostęp do sieci wodociągowej – w pasie drogowym w ul. Wandy i ul. 75 Pułku Piechoty; 3. Dostęp do sieci kanalizacyjnej – w pasie drogowym w ul. Wandy, ul. Strzelców Bytomskich i ul. 75 Pułku Piechoty; 4. Dostęp do sieci elektroenergetycznej – ze stacji transformatorowej przy ul. 75 Pułku Piechoty; 5. Odległość od przystanku komunikacyjnego – istniejące przystanki przy ul. Śląskiej, ul. Żołnierzy Września i ul. Raciborskiej; 6. Odległość od szkoły podstawowej: Szkoła Podstawowa nr 13 przy ul. Styczyńskiego 32, Szkoła Podstawowa nr 10 przy ul. Urbanowicza 4, Szkoła Podstawowa nr 38 przy ul. Śląskiej 3 7. Odległość od urządzonych terenów wypoczynku i rekreacji lub sportu – Park Róż, Stadion Miejski, Wielofunkcyjna Strefa Aktywności
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zasady zaopatrzenia w wodę: z istniejących sieci wodociągowych magistralnych – Dostawa mediów w oparciu o istniejącą i rozbudowaną sieć wg wydanych warunków przyłączeniowych – projekt wg odrębnego postępowania i opracowania Zasady zasilania w gaz: z istniejącej sieci gazowej i stacji redukcyjno – pomiarowej gazu, indywidualni odbiorcy wg odrębnie zawieranych umów z dystrybutorem – Nie planuje się przyłączenia gazu Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną: poprzez realizację stacji transformatorowych realizowanych na terenach własnych użytkowników terenów – Dostawa mediów w oparciu o istniejącą i rozbudowaną sieć wg wydanych warunków przyłączeniowych – projekt wg odrębnego postępowania i opracowania. Zasady odprowadzania ścieków:

		istniejącej oczyszczalni ścieków „Klimzowiec” – odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej wg wydanych warunków technicznych – projekt wg odrębnego opracowania. Zasady odprowadzania wód opadowych: poprzez system istniejących i projektowanych kolektorów z odprowadzeniem wód do zbiornika – wody deszczowe z obszaru parkingów i dróg zostaną oczyszczone i odprowadzone do podziemnych kolektorów oraz stawów retencyjnych na terenie objętym wnioskiem Zasady obsługi telekomunikacyjnej: z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych różnych operatorów – dostawa mediów w oparciu o istniejącą i rozbudowaną sieć wg wydanych warunków przyłączeniowych – projekt wg odrębnego postępowania i opracowania
--	--	---

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XXIV/413/08 Rady Miasta Chorzów z dnia 26 czerwca 2008 roku
	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na planie symbolem 25 MW1/G
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określa się
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Wysokość sugerowana 7 – 11 kondygnacji. Dopuszcza się wyższą zabudowę o ile będzie ona stanowiła atrakcyjną dominantę w przestrzeni, nawiązywała do zabudowy sąsiedniej i zachowywała spójność planowanej inwestycji na obszarze objętym planem
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Do 65%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Wysokość sugerowana 7 – 11 kondygnacji. Dopuszcza się wyższą zabudowę o ile będzie ona stanowiła atrakcyjną dominantę w przestrzeni, nawiązywała do zabudowy sąsiedniej i zachowywała spójność planowanej inwestycji na obszarze objętym planem
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Stałe miejsca postojowe i parkingowe związane z danym zamierzeniem inwestycyjnym muszą się mieścić w granicach tego zamierzenia, w ilości zapewniającej potrzeby mieszkańców, personelu i klientów Należy dążyć do uzyskania: nie mniej niż 1,2 miejsca garażowego lub parkingowego na każde mieszkanie; nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 50 m2 powierzchni użytkowej usług; nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 30 m2 powierzchni sprzedaży;
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XXII/430/2004 z dnia 1 lipca 2004 roku
	Przeznaczenie terenu	UP – teren usług publicznych
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	20%

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Realizacja odpowiedniej ilości miejsc postojowych i parkingowych w formie parkingów pod i naziemnych w ilościach dostosowanych do potrzeb
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: Nie dotyczy	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Urząd Miasta Chorzów nie posiada informacji w zakresie przewidywanych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim. Wszelkie inwestycje muszą spełniać warunki i ustalenia zawarte w obowiązujących na tych terenach planach miejscowych: - Zmiana miejscowego perspektywicznego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów w rejonie ulicy Gwareckiej, Śląskiej, 75 Pułku Piechoty i Nomiarki, uchwalona uchwałą nr LIX/571/98 Rady Miejskiej Chorzów z dnia 10 czerwca 1998 roku, zmieniona uchwałą nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018 w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Śródmieścia Chorzowa oraz dla części obszaru gminy w rejonie ul. Katowickiej, Krakusa i Floriańskiej, a dawną bocznica kolejową przy ul. Towarowej, uchwalona uchwałą nr LI/708/02 Rady Miasta Chorzów z dnia 7 marca 2002 roku, zmieniona uchwałą nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - Zmiana miejscowego perspektywicznego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzowa dla części obszaru gminy w rejonie ulic 75 Pułku Piechoty i Raciborskiej, uchwalona uchwałą nr LVI/823/02 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 sierpnia 2002 roku, zmieniona uchwałą nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy w rejonie ulicy Nomiarki, uchwalona uchwałą nr X/166/2003 Rady Miasta Chorzów z dnia 26 czerwca 2003 roku, zmieniona uchwałą nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Chorzów Śródmieście dla części obszaru Miasta Chorzów położonego w rejonie ulic Głogowskiej i Strzelców Bytomskich, uchwalona uchwałą nr XIV/278/03 Rady Miasta Chorzów z 2003 roku,
---	--	--

		zmieniona uchwałą nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - Zmiana fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Raciborska, 75 Pułku Piechoty i Strzelców Bytomskich, uchwalona uchwałą nr XXIV/413/08 Rady Miasta Chorzów z dnia 26 czerwca 2008, zmieniona uchwałą nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - Zmiana fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy 3-go Maja i stawu „Amelung”, uchwalona uchwałą nr XXIX/508/08 Rady Miasta Chorzów z 27 listopada 2008 roku, zmieniona uchwałą nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic: 3-go Maja, Styczyńskiego, Węglowa, Filarowa i Floriańska, uchwalony uchwałą XVII/267/12 Rady Miasta Chorzów z dnia 26 stycznia 2012 roku zmieniona uchwałą nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Metalowców, Katowickiej i Towarowej, uchwalony uchwałą nr XXX/521/13 Rady Miasta Chorzów z dnia 31 stycznia 2013 roku, zmieniona uchwałą nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy położonego w rejonie ulicy Szygarskiej i Lipińskiej, uchwalony uchwałą nr XLI/775/14 Rady Miasta Chorzów z dnia 6 lutego 2014 roku, zmieniona uchwałą nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
--	--	---

		- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy położonego w rejonie ulic Nomiaraki na granicy ze Świętochłowicami, uchwalony uchwałą nr XLVIII/946/14 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 sierpnia 2014 roku, zmieniona uchwałą nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy położonego w rejonie ulic 3-go Maja, Żołnierzy Września i stawu „Amelung”, uchwalony uchwałą nr IX/129/15 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 maja 2015 roku, zmieniona uchwałą nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy położonego w rejonie ulic Odległej, Wolności i Drogowej Trasy Średnicowej, uchwalony uchwałą nr XII/208/15 Rady Miasta Chorzów z dnia 27 sierpnia 2015 roku, zmieniona uchwałą nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy położonego w rejonie ulicy Wincentego Janasa, uchwalony uchwałą nr XXXV/636/17 Rady Miasta Chorzów z dnia 27 kwietnia 2017 roku - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy położonego w rejonie ulic 3-go Maja, Składowej i Opolskiej, uchwalony uchwałą nr VII/107/19 Rady Miasta Chorzów z dnia 25 kwietnia 2019 roku - Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów, uchwalony uchwałą nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004 roku
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak

	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Decyzja nr WOOS.4201.6.2016.AS3.30 z dnia 28 czerwca 2018 roku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach dla rozbudowy linii szynowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.: przebudowa linii kolejowej nr 131 na odcinku Chorzów Batory – Nakło Śląskie, przebiegającej w odległości ok. 300m na wschód
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
	miejscowych planach odbudowy	Brak
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	- Decyzja Prezydenta Miasta Chorzów nr 1/2020 dotycząca budowy drogi dojazdowej do ul. Sztygarskiej w Chorzowie (polegająca na rozbudowie ul. Sztygarskiej) - Decyzja Prezydenta Miasta Chorzów nr 2/2022 „Budowa drogi powiatowej klasy Z na odcinku od skrzyżowania ulicy Raciborskiej i Zabrskiej do skrzyżowania ulicy Strzelców Bytomskich i Mielęckiego w Chorzowie”
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie~~ *
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie~~ *
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak~~ *	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja 143/2023 z dnia 28 listopada 2023 roku wydana przez Prezydenta Miasta Chorzów	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	1 Listopad 2024 – rozpoczęcie prac 30 września 2027 – zakończenie prac	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości	23,93 m od budynku B
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodny z polską normą PN-ISO 9836/2015,	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Przedsięwzięcie deweloperskie będzie finansowane z środków własnych w wysokości 25% wartości przedsięwzięcia deweloperskiego oraz kredytu w wysokości 75% wartości przedsięwzięcia deweloperskiego
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Wniosek kredytowy w trakcie pozyskiwania w Bank Spółdzielczy w Tychach.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców na cele określone w umowie deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego. Wpłaty oraz wypłaty ewidencjonowane są odrębnie dla każdego Nabywcy. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy na żądanie Nabywcy informuje Nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach. Wypłata z rachunku powierniczego następuje po stwierdzeniu przez bank zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego w wysokości ustalonej procentowo w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank kontroluje zakończenie każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego na zasadach opisanych w art. 17 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej: „Ustawa”). Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Tychach	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	20% I ETAP – PŁYTA FUNDAMENTOWA w dla budynku C, przewidywany termin zakończenia do 30.09.2025r. 20% II ETAP – STAN SUROWY GARAŻY w budynku C, przewidywany termin zakończenia do 30.11.2025r. 10% III ETAP – ŚCIANY KONSTRUKCYJNE: KONDYGNACJA I, II, III, STROPY KONDYGNACJA I, II, III, SCHODY I SZYB WINDY przewidywany termin zakończenia do 28.02.2026r. 10% IV ETAP – ŚCIANY KONSTRUKCYJNE KONDYGNACJA IV, V , STROPY KONDYGNACJA IV, V SCHODY I SZYB WINDY przewidywany termin zakończenia do 31.03.2026r. 10% V ETAP – STOLARKA OKIENNA, przewidywany termin zakończenia do 31.07.2026r. 10% VI ETAP – INSTALACJE WEWNĘTRZNE, INST. ELEKT., TYNKI, przewidywany termin zakończenia do 28.02.2027r. 10% VII ETAP – INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE, WYLEWKI przewidywany termin zakończenia do 31.05.2027r. 10% VIII ETAP – ZAGOSPODAROWANIE TERENU Z WYŁĄCZENIEM MAŁEJ ARCHITEKTURY przewidywany termin zakończenia do 30.09.2027r.	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, odnośnie wysokości stawek podatku od towarów i usług, w trakcie obowiązywania Umowy, cena ustalona w umowie ulegnie odpowiedniej zmianie z tego wynikającej. W przypadku, gdy cena ulegnie zwiększeniu w związku ze zmianą stawki VAT Nabywcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy w terminie 21 (dwadzieścia jeden) dni od dnia skutecznego powiadomienia go przez Dewelopera o zmianie stawki podatku od towarów i usług. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy deweloperskiej na tej podstawie Deweloper zwróci Nabywcy wszelkie kwoty wpłacone przez niego na poczet Ceny w wysokości nominalnej w terminie do 30 dni licząc od dnia	

	doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej, a Bank zwróci kwoty pozostające na Indywidualnym Rachunku Powierniczym, a Nabywca nie będzie ponosić żadnych dodatkowych kosztów z tytułu odstąpienia do Umowy deweloperskiej 2) W przypadku zmiany powierzchni użytkowej Lokalu w trakcie obowiązywania Umowy, cena ustalona w umowie ulegnie odpowiednio powiększeniu w przypadku zwiększenia powierzchni lub pomniejszeniu w przypadku zmniejszenia powierzchni. W przypadku, gdy rzeczywista powierzchnia użytkowa przedmiotu umowy będzie większa bądź mniejsza od powierzchni projektowanej, a różnica ta wynosić będzie więcej niż 2%, wówczas Deweloper powiadomi o powyższym Nabywcę, zaś Nabywcy będzie przysługiwało prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania zawiadomienia, z prawem zwrotu dokonanych wpłat w nominalnej wysokości w terminie 30 (trzydziestu) dni, liczonych od dnia otrzymania przez Dewelopera oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy oraz oświadczenia w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym zawierającym zgodę na wykreślenie roszczenia o zawarcie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości. Powyższe uprawnienie nie przysługuje w sytuacji, gdy zmiana powierzchni rzeczywistej z określoną w umowie została spowodowana jakimikolwiek zmianami dokonanymi na życzenie Nabywcy odmiennymi niż wynika to z projektu budowlanego. Jeśli w wyżej wymienionym terminie Nabywca nie złoży takiego oświadczenia woli, wówczas: a. w przypadku, gdy rzeczywista powierzchnia użytkowa przedmiotu umowy jest większa od powierzchni projektowanej, Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty do ceny nabycia równowartości różnicy powierzchni nie przekraczającej 10%, wynikającej z faktu, że rzeczywista powierzchnia użytkowa przedmiotu umowy jest większa od powierzchni projektowanej w terminie 30 dni od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, z uwzględnieniem cen za 1 m² powierzchni określonych w Prospekcie informacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy, b. w przypadku, gdy rzeczywista powierzchnia użytkowa przedmiotu umowy będzie mniejsza od powierzchni projektowanej, wówczas Deweloper będzie zobowiązany do zwrotu części ceny nabycia w wysokości odpowiadającej różnicy powierzchni, w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego Nabywcy na odstąpienie od umowy, z uwzględnieniem cen za 1 m² powierzchni określonych w Prospekcie informacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy. W każdym przypadku niezgodności powierzchni rzeczywistej z określoną w umowie, gdy różnica w powierzchni Lokalu wynosi nie więcej niż 2%, spowoduje to obowiązek skorygowania wysokości Ceny z uwzględnieniem cen za 1 m² powierzchni określonych w Prospekcie informacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy, z wyłączeniem sytuacji, gdy zmiana powierzchni rzeczywistej z określoną w umowie została spowodowana jakimikolwiek zmianami dokonanymi na życzenie Nabywcy odmiennymi niż wynika to z projektu budowlanego.
WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy deweloperskiej: 1) jeżeli Umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy deweloperskiej; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy deweloperskiej Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;

	5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze Prospektu Informacyjnego; 6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy; 7) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy deweloperskiej; 8) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jego udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy deweloperskiej; 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy deweloperskiej; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy deweloperskiej; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5 Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 niniejszego paragrafu, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy w takim wypadku. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 niniejszego paragrafu, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy deweloperskiej. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 niniejszego paragrafu, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 niniejszego paragrafu, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy deweloperskiej. 7. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej będzie skuteczne z chwilą doręczenia Deweloperowi na adres wskazany w niniejszym akcie, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, a w przypadku złożenia wniosku o wpis roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości do księgi wieczystej – jeżeli ponadto zawierać będzie zgodę Nabywcy na wykreślenie tego roszczenia, złożoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym; w przypadku odstąpienia od Umowy deweloperskiej na podstawie ust. 1 pkt 7 i pkt 8 niniejszego paragrafu Nabywca jest zobowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 9. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy deweloperskiej mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 10. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego w związku z realizacją Umowy
--	--

	deweloperskiej. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie art. 43 Ustawy deweloperskiej przez jedną ze stron, zgodnie z art. 18 Ustawy deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy; przepis ten stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od Umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej będzie skuteczne z chwilą doręczenia Nabywcy na adres wskazany w niniejszym akcie, w formie pisemnej, z tym, że w takim przypadku Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia wynikającego z tej Umowy deweloperskiej z księgi wieczystej złożoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia Nabywcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części

własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja: Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Tychach., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Tychach.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku, – wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy w Tychach korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

