PROSPEKT INFORMACYJNY

Niniejszy prospekt informacyjny został sporządzony dla przedsięwzięcia deweloperskiego

CAVALLIA – Budynek B6

Lokal mieszkalny nr __ (numer budowlany__)

przy ul. Kawaleryjskiej 4 w Poznaniu



Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

19 października 2026 r.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	CAVALLIA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000824693	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej oraz adres siedziby: ul. Komitetu Obrony Robotników 48; 02-146 Warszawa Adres głównego punktu, w którym przedstawiana jest oferta lokali mieszkalnych: ul. Kawaleryjska 1 / U1; 60-748 Poznań Inne punkty sprzedaży Dewelopera: ▪ ul. Belwederska 19/U34, Warszawa ▪ ul. Heleny Tadeuszak, Poznań (kontener sprzedażowy, wjazd od ul. H. Tadeuszak) ▪ ul. Sienna Grobla 6/29, Gdańsk	
Nr NIP i REGON	NIP: 5223176833	REGON: 385387331
Nr telefonu	+48 22 456 16 07	
Adres poczty elektronicznej	cavallia@cavallia.pl	
Nr faksu	BRAK	
Adres strony internetowej dewelopera	https://pl.bpi-realestate.com/, www.revive.pl, www.cavallia.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
Deweloper jest spółką celową założoną w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego "Cavallia – Budynek B6" oraz „Cavallia – Budynki B10 i B11/11' ", nie zrealizował w przeszłości żadnych przedsięwzięć i nie posiada udokumentowanego doświadczenia. Deweloper jest powiązany ze spółkami, które zrealizowały poniższe zadania inwestycyjne: ▪ Przedsięwzięcie deweloperskie „Panoramiqa" zrealizowane przez BPI Wagrowska Sp. z o.o. - spółkę celową BPI Real Estate Poland Sp. z o.o. Adres: ul. Wagrowska 1A, 1B w Poznaniu Data rozpoczęcia: 31.07.2022 Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 25.07.2024 ▪ Przedsięwzięcie deweloperskie „Czysta4" zrealizowane przez BPI Czysta Sp. z o.o. - spółkę celową BPI Real Estate Poland Sp. z o.o. Adres: ul. Czysta 4 we Wrocławiu Data rozpoczęcia: 13.09.2022 Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 16.09.2024 ▪ Przedsięwzięcie deweloperskie „Chmielna Duo" zrealizowane przez BPI Chmielna Sp. z o.o. - spółkę celową BPI Real Estate Poland Sp. z o.o. Adres: ul. Chmielna 108 w Warszawie Data rozpoczęcia: 22.12.2022 Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 09.04.2025

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Przedsięwzięcie deweloperskie **„Cavallia – Budynek B10 i B11/11'"** zrealizowane przez Cavallia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Adres: ul. Kawaleryjska 1, 3, 5 w Poznaniu
Data rozpoczęcia	31.10.2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	27.01.2026

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Poznań, ul. Kawaleryjska 4 Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane jest na działce o obszarze 0,4163 ha o numerze **95** (powstała w wyniku podziału działki o numerze 46/33) z arkusza 12 obręb 39 Łazarz, zaś Nieruchomość wspólna będzie składać się z działki o obszarze 0,4163 ha oznaczonej numerem **95**, działki o obszarze 0,0914 ha oznaczonej numerem **94** (powstała w wyniku podziału działki o numerze 46/33), działki o obszarze 0,0009 ha oznaczonej numerem **46/21** oraz działki o obszarze 0,0056 ha oznaczonej numerem **91/1** na Załączniku nr 1a. **Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:** § 2.1 Pełnomocnik w imieniu Dewelopera oświadcza, że zgodnie z ostateczną Decyzją wydaną przez Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ z dnia 15 czerwca 2023 r. (ZG-AGP.5040.67.2023) dokonano podziału Nieruchomości w sposób opisany szczegółowo w § 1 niniejszego aktu, zgodnie z planem stanowiącym Załącznik nr 1a do niniejszego aktu, natomiast Deweloper może dokonać dalszych podziałów Nieruchomości (również po uprzednim częściowym scaleniu działek wchodzących obecnie w skład Nieruchomości), a dla działek, które powstaną w wyniku podziałów, zostaną założone odrębne księgi wieczyste (obejmujące jedną lub więcej działek),
Numer księgi wieczystej	PO1P/00340785/5 – dz. ew. nr 94, 95, 46/21, 91/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Dział IV księgi wieczystej nr PO1P/00340785/5 nie zawiera żadnych wpisów oraz wzmianek. W dziale IV tej księgi wieczystej mogą być wpisywane sukcesywnie przez właściciela nieruchomości, bank hipoteczny oraz nabywcę nieruchomości lokalowej zaciągającego kredyt w banku hipotecznym w rozumieniu ww. ustawy roszczenia banku hipotecznego o ustanowienie na jego rzecz hipoteki dla zabezpieczenia spłaty kredytu na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu – przy czym roszczenia te nie będą dotyczyły nieruchomości lokalowej będącego przedmiotem niniejszej umowy.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się: ▪ na północ – budowa budynków biurowych (w tym rewitalizacja zabytkowych budynków); ▪ na wschód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynki o 5 kondygnacjach naziemnych); ▪ na południe oraz zachód – ul. Kawaleryjska, teren kolejnych etapów inwestycji Cavallia (planowane i istniejące) – w tym rewitalizacja budynków zabytkowych na obiekty usługowe i restauracyjne. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ – ul. Grunwaldzka z torowiskiem tramwajowym; ▪ na wschód – ul. Matejki. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 100 m na wschód - II Liceum Ogólnokształcące im. Generałowej Jadwigi Zamoyskiej i Heleny Modrzejewskiej; ▪ około 120 m na południowy wschód – supermarket „Biedronka”, parking; ▪ około 240 m na wschód – Kościół św. Michała Archanioła; ▪ około 240 m na południowy wschód – park T. W. Wilsona, na którym odbywają się okazjonalne wydarzenia; ▪ około 280 m na północny wschód – Komenda Miejska Policji przy ul. Szylinga; ▪ około 290 m na północny wschód – Jednostka Ratowniczo – Gaśnicza PSP nr 2; ▪ około 300 m na północny wschód – Cerkiew pw. św. Mikołaja; ▪ około 330 m na wschód – teren Międzynarodowych Targów Poznańskich; ▪ około 340 m na północny wschód - Szpital Kliniczny im. Heliodora Święcickiego przy ul. Grunwaldzkiej 16/18; ▪ około 550 m na północny wschód – Stare Zoo; ▪ około 620 m na zachód – Szpital Kliniczny im. Heliodora Święcickiego przy ul. Przybyszewskiego 49; Centralny Zintegrowany Szpital Kliniczny z lądowiskiem dla helikopterów; ▪ około 630 m na zachód – park G. Manitiusa, w którym odbywają się okazjonalne wydarzenia; ▪ około 700 m na południowy zachód – park J. Kasprowicza, w którym odbywają się okazjonalne wydarzenia; ▪ około 750 m na zachód – Kościół I Zboru Baptystów „Wspólnota Nowego Narodzenia”; ▪ około 830 m na zachód – Kościół Ewangelicki Łaski Bożej; ▪ około 900 m na południowy wschód – dworzec Poznań Główny wraz z liniami kolejowymi (w dniu 30.01.2026 zostało podpisane porozumienie pomiędzy władzami miasta Poznania a firmą „PKP PLK” na rozpoczęcie prac przygotowawczych do przebudowy dworca „Poznań Główny”). Ponadto, w sąsiedztwie znajdują się drogi publiczne, co może wiązać się ze zwiększonym natężeniem ruchu ulicznego i pieszego, tym samym hałasem, a także uciążliwościami świetlnymi wywołanymi oświetleniem ulicznym oraz zabudową mieszkaniową wielorodzinną, która dominuje w sąsiedztwie inwestycji. Nad samym terenem inwestycji znajduje się również droga lotnicza prowadząca z/do lotniska Poznań-Ławica, co także może generować dodatkowe uciążliwości, np. hałasowe. Dodatkowo, zgodnie z Mapą Akustyczną miasta Poznania z 2022 r. (dostęp: https://www.poznan.pl/mim/wos/strategiczna-mapa-halasu-miasta-poznania-2022,p,11105,65515.html) wyznaczono następujące wskaźniki: ▪ hałasu drogowego: ○ dla terenu inwestycji: LDWN w przedziale: 55 – 60 dB; ○ dla ulicy Grunwaldzkiej: LDWN w przedziale: 65 – 70 dB; LN w przedziale: 55 – 65 dB; ○ dla ulicy Matejki: LDWN w przedziale: 60 – 70 dB; LN w przedziale: 50 – 60 dB; ▪ hałasu tramwajowego: ○ dla ulicy Grunwaldzkiej: LDWN w przedziale: 55 – 65 dB; LN w przedziale: 50 – 60 dB.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	**Plan ogólny miasta Poznania – uchwała nr XXIX/529/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 18 grudnia 2025 r.** Uchwała: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/kadencja-2024-2029,15/xxix-529-ix-2025-z-dnia-2025-12-18,97883/ Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego: https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2025/9903/
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej" w Poznaniu – uchwała nr XVII/269/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 24 września 2019 r.** Treść dostępna pod poniższym linkiem: http://sip.geopoz.pl/sip/inc/data/plan_szczegolowy/teksty/uchw/272.pdf także w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 8339: https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/WDU_P/2019/8339/akt.pdf Geoportal: http://sip.geopoz.pl/sip/nmap/mapa/1/default
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	**Uchwała nr LXXXVIII/1671/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie Poznania.** Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/lxxxviii-1671-viii-2023-z-dnia-2023-07-11,91219/ także w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7054: https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2023/7054/

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	**Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej" w Poznaniu – uchwała nr XVII/269/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 24 września 2019 r., który wyznacza następujące przeznaczenie terenu:** 1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Maksymalna intensywność zabudowy	max. 4,1* ** Wskaźniki w tekście planu określają intensywność zabudowy działki budowlanej. Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy*
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	min. 1; max. 4,1* ** Wskaźniki w tekście planu określają intensywność zabudowy działki budowlanej. Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy*
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej.
Maksymalna wysokość zabudowy	max. 18 m, max. 5 kondygnacji nadziemnych § 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się: (...) 3) ze względu na położenie w rejonie lotniska Poznań-Ławica, ograniczenie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych od 136 m n.p.m. do 140 m n.p.m., zgodnie z rysunkiem planu;

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30% powierzchni działki budowlanej
Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się: (...) 6) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów w łącznej liczbie nie mniejszej niż: a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe, jednak nie więcej niż 1,4 stanowiska postojowego, b) na każde 1000 m2 powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych, c) na każde 1000 m2 powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m2: 10 stanowisk postojowych, d) na każde 1000 m2 powierzchni hal targowych lub targowisk: 10 stanowisk postojowych, e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m2: 10 stanowisk postojowych, f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych, g) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe, h) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe, i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe, j) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego, k) na każde 10 łóżek w hotelach: 2 stanowiska postojowe, l) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych, m) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe, n) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe, o) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych, p) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach produkcyjnych lub rzemieślniczych: 5 stanowisk postojowych, r) na każde 1000 m2 powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-p: 10 stanowisk postojowych; 7) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m2 mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię, dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów osobowych; 8) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż: a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko, b) na każde 1000 m2 powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk, c) na każde 1000 m2 powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m2: 10 stanowisk, d) na każde 1000 m2 powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk, e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m2: 5 stanowisk, f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m2 mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko, g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk, h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk, i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk, j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska, k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk, l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko, m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,

	n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk, o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk, p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk, r) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach produkcyjnych lub rzemieślniczych: 10 stanowisk, s) na każde 1000 m2 powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-r: 6 stanowisk; 9) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową; 10) co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 11) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się: 1) ochronę istniejących drzew, w szczególności w strefach zieleni wysokiej wskazanych na rysunku planu, a w przypadku kolizji z infrastrukturą lub zabudową, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń, z uwzględnieniem § 6 pkt 3; 2) dopuszczenie na terenach dróg publicznych i publicznego ciągu pieszo-rowerowego nasadzenia drzew, pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną; 3) lokalizację stref zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu; 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu; 5) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: a) dla terenów 1MW i 2MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,(...) 6) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku; 7) dopuszczenie: a) stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, b) stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak informacji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: 1) na terenie całego obszaru planu ochronę fragmentu zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic miasta, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A239; (...) 3) ochronę istniejącego starodrzewu na terenie objętym planem.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak informacji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się: 1) na terenach dróg publicznych parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu; 2) na terenie drogi wewnętrznej oraz dla wyznaczonych w planie ciągów, szerokość: a) jezdni nie mniejszą niż 4,5 m, b) pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m, c) ciągów rowerowych nie mniejszą niż 2,0 m, d) ciągów pieszo-rowerowych nie mniejszą niż 4,5 m, e) chodników i ciągów pieszych nie mniejszą niż 2,0 m,

	3) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 1 i 2: a) w przypadku istniejących dróg niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 1 i 2, b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania, c) dla jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu; 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym; 5) dopuszczenie lokalizacji na terenach dróg: a) technicznych elementów uspokojenia ruchu, b) stosowania rozwiązań przeciwhałasowych, z wyłączeniem ekranów akustycznych, c) dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego; (...) 12) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 6 i 8.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się: 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci; 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletransmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej" w Poznaniu – uchwała nr XVII/269/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 24 września 2019 r. ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie:** ▪ 2MW/U, 4MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej; ▪ KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej; ▪ KDW – droga wewnętrzna. **Dla działek w bliskim sąsiedztwie:** ▪ 2MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; ▪ 1MW/U, 3MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej; ▪ U - tereny zabudowy usługowej; ▪ 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP - tereny zieleni urządzonej; ▪ KD-Z - droga publiczna klasy zbiorczej; ▪ kxr - publiczny ciąg pieszo-rowerowy.
Maksymalna intensywność zabudowy	▪ 2MW: max. 3,6* ▪ 1MW/U: max. 5,2* ▪ 2MW/U: max. 3,4* ▪ 3MW/U, 4 MW/U: max. 5,3* ▪ 5MW/U: max. 4,8* ▪ 6MW/U: max. 5,0* ▪ 7MW/U: max. 5,5* ▪ U: max. 4,2* ▪ 3ZP, 4ZP: max. 1,0* ▪ KDW: max. 2,0* ▪ 1ZP, 2ZP, KD-Z, KD-D, kxr: plan nie określa ** Wskaźniki w tekście planu określają intensywność zabudowy działki budowlanej. Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy*
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	▪ 2MW: min. 0,4; max. 3,6* ▪ 1MW/U: min. 1,3; max. 5,2* ▪ 2MW/U: min. 0,5; max. 3,4* ▪ 3MW/U, 4MW/U: min. 1,0; max. 5,3* ▪ 5MW/U: min. 1,0; max. 4,8*

	▪ 6MW/U: min. 0,4; max. 5,0* ▪ 7MW/U: min. 1,0; max. 5,5* ▪ U: min. 0,4; max. 4,2* ▪ 3ZP, 4ZP: min. 0,0; max. 1,0* ▪ KDW: min. 0,0; max. 2,0* ▪ 1ZP, 2ZP, KD-Z, KD-D, kxr: plan nie określa * *Wskaźniki w tekście planu określają intensywność zabudowy działki budowlanej. Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy*
Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ 2MW: nie większa niż 40%* ▪ 1MW/U, U: nie większa niż 45%* ▪ 2MW/U: nie większa niż 35%* ▪ 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U: nie większa niż 50%* ▪ 7MW/U: nie większa niż 60%* ▪ 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, KD-Z, KD-D, KDW, kxr: plan nie określa * *Wskaźniki w tekście planu określają powierzchnię zabudowy działki*
Maksymalna wysokość zabudowy	▪ 2MW: max. 18 m, max. 5 kondygnacji nadziemnych, a dla budynków chronionych planem zgodnie ze stanem istniejącym w dniu uchwalenia planu – max. 13 m; ▪ 1MW/U: max. 22 m, max. 6 kondygnacji nadziemnych; ▪ 2MW/U: dla budynku chronionego planem zgodnie ze stanem istniejącym w dniu uchwalenia planu – max. 13 m; ▪ 3MW/U: max. 18 m, max. 4 kondygnacji nadziemnych, a w strefie wyższej zabudowy dopuszcza się max. 22 m, max. 6 kondygnacji nadziemnych; ▪ 4MW/U: max. 18,5 m, max. 5 kondygnacji nadziemnych, a w strefie wyższej zabudowy dopuszcza się max. 22 m, max. 6 kondygnacji nadziemnych; ▪ 5MW/U: max. 18,5 m, max. 5 kondygnacji nadziemnych; ▪ 6MW/U: max. 18,5 m, max. 5 kondygnacji nadziemnych, a w strefie wyższej zabudowy dopuszcza się max. 32 m, max. 7 kondygnacji nadziemnych, a dla budynków chronionych planem zgodnie ze stanem istniejącym w dniu uchwalenia planu - max. 9 m; ▪ 7MW/U: max. 18,5 m, max. 5 kondygnacji nadziemnych, a dla budynków chronionych planem zgodnie ze stanem istniejącym w dniu uchwalenia planu - max. 14 m; ▪ U: max. 18,5 m, max. 4 kondygnacji nadziemnych, a dla budynków chronionych planem zgodnie ze stanem istniejącym w dniu uchwalenia planu – max. 11 m; ▪ 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, KD-Z, KD-D, KDW, kxr: plan nie określa § 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się: (...) 3) ze względu na położenie w rejonie lotniska Poznań-Ławica, ograniczenie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych od 136 m n.p.m. do 140 m n.p.m., zgodnie z rysunkiem planu.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ 2MW: 45% powierzchni działki budowlanej ▪ 1MW/U: 35% powierzchni działki budowlanej ▪ 2MW/U: 40% powierzchni działki budowlanej ▪ 3MW/U: 25% powierzchni działki budowlanej ▪ 4MW/U, 5MW/U, U: 30% powierzchni działki budowlanej ▪ 6MW/U, 7MW/U: 20% powierzchni działki budowlanej ▪ 1ZP, 2ZP: 70% terenu ▪ 3ZP, 4ZP: 50% terenu ▪ KD-Z, KD-D, KDW, kxr: plan nie określa
Minimalna liczba miejsc do parkowania	2MW, 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, U, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, KD-Z, KD-D, KDW, kxr: zgodnie z § 16 (treść paragrafu znajduje się powyżej)

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	
miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Poznania - Gajowa" - uchwała nr XXXV/290/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 16 grudnia 2003 r.*** ▪ Planowana likwidacja linii tramwajowej: wzdłuż ul. Kraszewskiego (odc.: ul. Sienkiewicza - ul. Zwierzyniecka 32). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Kraszewskiego (odc.: ul. Sienkiewicza - ul. Zwierzyniecka 32). **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „STARE ZOO" w Poznaniu - uchwała nr VI/38/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 30 stycznia 2007 r.*** ▪ Planowane dwutorowe torowisko tramwajowe: wzdłuż ul. Kraszewskiego (od ul. Zwierzynieckiej do ul. Bukowskiej). ▪ Planowane drogi rowerowe: wzdłuż obu stron ul. Kraszewskiego (odc.: ul. Zwierzyniecka - ul. Bukowska). ▪ Planowane parkingi podziemne (dopuszczalne): wzdłuż zachodniej granicy terenu Starego ZOO. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – likwidacja w zakresie sieci elektroenergetycznej wolnostojącej stacji transformatorowej i odtworzenie jej jako stacji wbudowanej w planowany budynek - na terenie Starego ZOO. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: – SzA01/MW/U - w rejonie ulic: Zwierzynieckiej, Kraszewskiego i Bukowskiej, a także Starego ZOO. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru GRUNWALD część A w Poznaniu - uchwała nr LV/833/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 3 września 2013 r.*** ▪ Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej: – 3KD-D, 4KD-D - ul. Grodziska;

	– 5KD-D, 6KD-D - ul. Wolsztyńska; – 7KD-D - ul. Zbąszyńska (od ul. Opalenickiej w kierunku południowym). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: po północnej stronie ul. Marcelińskiej (od ul. Przybyszewskiego w kierunku zachodnim); pomiędzy ul. Bukowską i ul. Marcelińską. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ" część D w Poznaniu - uchwała nr XXIV/324/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 9 lutego 2016 r.*** ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Kościelnej. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej" w Poznaniu - uchwała nr XVII/269/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 24 września 2019 r.*** ▪ Planowane drogi publiczne klasy lokalnej: – KD-L - ul. Ułańska ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Matejki (odc.: ul. Konopnickiej - ul. Grottgera). **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru GRUNWALD część B w Poznaniu – rejon ulic Grunwaldzkiej i Przybyszewskiego - uchwała nr L/907/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 6 lipca 2021 r.*** ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – magistrala ciepłownicza - na południe od budynku Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa przy ul. Marcelińskiej. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej - zdrowia: – 1UZ - teren na zachód od istniejącego Szpitala Klinicznego im. H. Święcickiego przy ul. Przybyszewskiego 49. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulic J. H. Dąbrowskiego, A. Szamarzewskiego i Polnej" w Poznaniu - uchwała nr XC/1711/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 26 września 2023 r.*** ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 1KDW - pomiędzy ulicami: Przybyszewskiego (w rejonie adresu ul. Przybyszewskiego 21) i Długosza (w rejonie adresu ul. Długosza 18). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Dąbrowskiego (odc.: ul. Przybyszewskiego - ul. Polna). **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Grunwald Południe w rejonie ulic Obozowej i Słonecznej" w Poznaniu - uchwała nr XIX/353/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 27 maja 2025 r.*** ▪ Planowane tereny komunikacji drogowej wewnętrznej - pieszojezdnie: – 3KR - teren pomiędzy adresami: Promienista 5 i 11. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług: – 6MN-U - w rejonie adresu: ul. Grunwaldzka 50. ** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane" oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	**Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.** ▪ Rozbudowa i przebudowa linii kolejowej E-59 Wrocław - Poznań na odcinku Czempiń - Poznań od km 131,080 do km 163,400, obr. Dębiec ark. 1; 6; 7; 15; 16 dz. ew. nr 17, 19, 4/12; 165/9, 165/3, 23, 162/2, 2425, 22, 26, 27, 21, 20, 17/2; 161/1, 158; 240/3, 240/4, 240/6, 240/7, 240/14, 240/15, 240/5, 240/1, 114/5, 142, 144, 143/5; 1/9, 1/5, 1/4, 1/3, 1/10, 1/2, 1/1, 1/8, 1/7, 1/6, decyzja nr 9/2011 (18-07-2011) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku koszarowego nr 16 na sztabowo-biurowy wraz z budową towarzyszących obiektów budowlanych oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej i technicznej, obr. Łazarz ark. 07 dz. ew. nr 24/4, 27/21, decyzja nr 73/2015 (16-06-2015) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Budowa odwodnienia liniowego przed windą zewnętrzną wraz z odprowadzeniem wód deszczowych na powierzchnię torowiska na Dworcu Głównym w Poznaniu, dz. ew. nr 1/5, 3/38 ark. 01 obr. Wilda, decyzja nr 97/2015 (03-07-2015) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Budowa obiektu zawierającego funkcję obsługi pasażerskiej, wprowadzającego funkcje usługowe oraz funkcje hotelowe i biurowe na terenie objętym wnioskiem wraz z rozbiórką

	istniejących zabudowań, budową podziemnej infrastruktury technicznej wraz z przekładkami istniejącego uzbrojenia terenu będącego w kolizji z inwestycją - w ramach przedsięwzięcia zwanego "Przebudową i rozbudową budynku dawnego dworca kolejowego w Poznaniu polegających na rozszerzeniu funkcji obsługi pasażerskiej, funkcji usługowych oraz funkcji hotelowych i biurowych na terenie dawnego dworca kolejowego Poznań Główny oraz na terenach przyległych do dawnego dworca od strony południowej", obr. Wilda ark. 1 dz. ew. nr 1/7, 1/10, 1/11, 3/37, 3/41, decyzja z dnia (14-11-2016) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Rozbudowa budynku garażowego na 55 w Kompleksie Wojskowym nr 8650 Wojskowej Specjalistycznej Przychodni SPZOZ, ul. Szylinga 1, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 3/5, decyzja nr 19/2017 (28-04-2017) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Budowa peronu na stacji kolejowej Poznań Główny wraz z rozbudową przejścia podziemnego, budową nowoprojektowanego toru oraz budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej w tym sieci: kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, sterowania ruchem kolejowym, teletechnicznej trakcyjnej, obr. Poznań ark. 23; 44 dz. ew. nr 38/5, 40/5, 43/4, 45/4, 46, 4; 24/1, 26/1, 27/13; obr. Wilda ark. 01 dz. ew. nr 1/5, 3/25, 3/38, 4/4, 5/85, decyzja nr 71/2017 (17-11-2017) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku nr 10 dla potrzeb Orkiestry Sił Powietrznych, obr. Łazarz ark. 07 dz. ew. nr 24/4, 27/21, decyzja nr 90/2019 (28-11-2019) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Budowa linii elektroenergetycznej SN, obr. Wilda ark. 01 dz. ew. nr 3/25, 3/38, decyzja nr 95/2019 (16-12-2019) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Rozbudowa systemu zasilania elektroenergetycznego w ramach: Zadania nr 55199 pn.: „Przebudowa systemu energetycznego” Poznań 14 WOG K-2783, dz. ew. nr 3/11; 24/1, 24/4, 26, 27/1, 27/21, 28/1, 28/3, 28/18 ark. 07; 08 obr. Łazarz, decyzja nr 23/2020 (19-06-2020) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Rozbudowa przejścia podziemnego pod torami na st. Poznań Główny, obr. Poznań ark. 44 dz. ew. nr 27/13, decyzja nr 25/2020 (30-06-2020) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Modernizacja infrastruktury podziemnej (sieci wodnokanalizacyjnej, deszczowej, c.o.) na terenie K-2783 w ramach zadania nr 55210, dz. ew. nr 24/4, 24/6, 26, 27/1, 27/21, 28/1, 28/3, 28/18; 3/11 ark. 07; 08 obr. Łazarz, decyzja nr 19/2022 (22-04-2022) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Remont i dostosowanie do obowiązujących przepisów zaplecza dla psów służbowych na terenie Oddziałów Prewencji Policji, ul. Taborowa 22, obr. Łazarz ark. 25 dz. ew. nr 5/1, decyzje znak: IR-III.746.27.2024.MP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (28-08-2024); IR-III.746.41.2024.MP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (05-11-2024). ▪ Budowa budynku garażu wielopoziomowego oraz budynku strzelnicy ćwiczebnej, dz. ew. nr 5/1 ark. 25 obr. Łazarz, decyzja znak: IR-III.746.33.2024.MP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (05-11-2024). **Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania.** ▪ Budowa budynku z funkcjami usługowo-handlową, biurową, apartamentową, ul. Kraszewskiego 16, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 47, decyzja nr 1340/2004 (16-12-2004). ▪ Droga dojazdowa do posesji, ul. Głogowska 34, obr. Łazarz ark. 11 dz. ew. nr 46, 1/6, decyzja nr 800/2005 (02-08-2005). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wjazdami na działkę i przyłączami, ul. Reymonta 23, obr. Łazarz ark. 29 dz. ew. nr 3, decyzja nr 775/2007 (03-07-2007). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowo-wystawienniczego z funkcją mieszkalną lub biurową, ul. Matejki 62, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 46/17, decyzja nr 1029/2007 (21-08-2007). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego, ul. Grunwaldzka 43a, obr. Łazarz ark. 13 dz. ew. nr 52, decyzja nr 1163/2007 (10-09-2007). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego, ul. Głogowska 21, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 13, decyzja nr 1147/2007 (10-09-2007). ▪ Rozbudowa Wielkopolskiej Przychodni Sportowo Lekarskiej, ul. Reymonta 35, obr. Łazarz ark. 29 dz. ew. nr 20/74, decyzja nr 1221/2007 (26-09-2007). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym dwupoziomowym, ul. Głogowska 37, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 64/1, 64/2, 64/3, decyzja nr 1417/2007 (02-11-2007).

	▪ Nadbudowa jednej kondygnacji na części oficyny na cele mieszkalne, ul. Głogowska 84, obr. Łazarz ark. 31 dz. ew. nr 13, 14, decyzja nr 244/2008 (22-02-2008). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Głogowska 34, obr. Łazarz ark. 11; 10 dz. ew. nr 46, 49, 50; 1/6, 1/12, decyzja nr 302/2008 (12-03-2008). ▪ Budowa budynku usługowo-mieszkalnego z garażami podziemnymi, ul. Głogowska 37, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 64/1, 64/2, 64/3, decyzja nr 309/2008 (13-03-2008). ▪ Nadbudowa istn. budynku warsztatowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na lokale mieszkalne, ul. Kanałowa 13, obr. Łazarz ark. 32 dz. ew. nr 16, decyzja nr 584/2008 (02-06-2008). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Reymonta 23/25, obr. Łazarz ark. 29 dz. ew. nr 3, 15, decyzja nr 735/2008 (07-07-2008). ▪ Rozbudowa i nadbudowa oficyn kamienic mieszkalnych, ul. Sczanieckiej 1, Głogowska 84 obr. Łazarz ark. 31 dz. ew. nr 13, 14, decyzja nr 248/2009 (12-03-2009), decyzja nr 672/2010 (21-07-2010). ▪ Budowa budynku hotelowo-kongresowo-handlowo-usługowo-biurowego, ul. Święcickiego, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 34/8, decyzja nr 357/2009 (06-04-2009). ▪ Budowa budynku biurowo-handlowo-usługowego, ul. Heliodora Święcickiego, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 34/8, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 34/8, decyzja nr 358/2009 (06-04-2009). ▪ Przebudowa i rozbudowa budynku biurowego, ul. Sienkiewicza 22, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 68, 73/3, 71/1, decyzja nr 401/2009 (16-04-2009). ▪ Budowa hotelu z garażem podziemnym, ul. Ułańska, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 46/13, 46/9, decyzja nr 257/2010 (25-03-2010). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w podpiwniczeniu, ul. Bogusławskiego, obr. Łazarz ark. 31 dz. ew. nr 112/2, decyzja nr 837/2010 (06-09-2010). ▪ Budowa Przychodni Lekarskiej z garażami w podpiwniczeniu, ul. Bogusławskiego, obr. Łazarz ark. 31 dz. ew. nr 112/2, decyzja nr 838/2010 (06-09-2010). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowo-mieszkalnego, ul. Lodowa 13, obr. Łazarz ark. 33 dz. ew. nr 58, 59, 47/20, decyzja nr 1073/2010 (03-11-2010). ▪ Rozbiórka istniejących garaży i budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Sczanieckiej 5, obr. Łazarz ark. 31 dz. ew. nr 17, decyzja nr 32/2011 (12-01-2011). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek hotelowy, ul. Zwierzyniecka 10, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 37/1, 37/2, 40/4, decyzja nr 159/2011 (22-02-2011). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku z działalności oświatowej na działalność hotelarsko-gastronomiczną, ul. Grunwaldzka 55b/14, obr. Łazarz ark. 14 dz. ew. nr 3/8, decyzja nr 482/2011 (31-05-2011). ▪ Dobudowa budynku o funkcji hotelowej, ul. Gajowa 19, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 91, decyzja nr 558/2011 (20-06-2011). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, ul. Grunwaldzka, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 46/6, 46/7, 46/9, 46/10, 46/11, 46/13, 46/14, decyzja nr 758/2011 (05-08-2011). ▪ Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną i zjazdem, ul. Głogowska 21, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 13, 1/20, 1/21, decyzja nr 687/2012 (04-09-2012), decyzja nr 718/2013 (13-09-2013). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z częścią usługową o wysokości do sześciu kondygnacji z możliwością podpiwniczenia, ul. Wawrzyniaka 19, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 135, decyzja nr 780/2012 (10-10-2012). ▪ Budowa budynku usługowo-mieszkalnego z parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku, ul. Wawrzyniaka 43, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 102/2, decyzja nr 924/2012 (30-11-2012). ▪ Budowa budynku biurowego, ul. Gajowa 14, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 92/2, 92/4, decyzja nr 37/2013 (23-01-2013). ▪ Rozbudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku biurowo-handlowo-usługowego na budynek o funkcji akademika (hostelu) z usługami, handlem i częścią biurową, ul. Szamarzewskiego 17, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 103, decyzja nr 69/2013 (31-01-2013). ▪ Rozbudowa i przebudowa budynku biurowo-usługowego, ul. Gajowa 6, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 66/2, decyzja nr 415/2013 (13-06-2013). ▪ Budowa budynku pięciokondygnacyjnego z garażem podziemnym - hostel i powierzchnie

	usługowo-handlowe, ul. Kolejowa 1/3, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 21/9, decyzja nr 883/2013 (22-11-2013). ▪ Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalno-usługowo-biurowego wraz z nadbudową oficyn i budową parkingu podziemnego, ul. Sczanieckiej 1, 1a, Głogowska 84 obr. Łazarz ark. 31 dz. ew. nr 13, 14, decyzja nr 53/2014 (24-01-2014), decyzja nr 61/2014 (29-01-2014). ▪ Rozbudowa budynku wielorodzinnego, ul. Orzeszkowej 5, obr. Łazarz ark. 11 dz. ew. nr 32, decyzja nr 619/2014 (26-08-2014), decyzja nr 584/2018 (21-09-2018). ▪ Budowa domu seniora z garażem podziemnym, ul. Bukowska 20, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 5/1, 5/2, decyzja nr 820/2014 (06-11-2014). ▪ Realizacja pawilonu usługowego (zabudowa kontenerowa) - kawiarnia i prośba o przełożenie akt ze spr.UA-III-U08.6730.751.2014, ul. Jarochowskiego, obr. Łazarz ark. 29 dz. ew. nr 20/33, 20/34, decyzja nr 105/2015 (24-02-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego (z funkcją zamieszkania zbiorowego - domu studenckiego), ul. Zwierzyniecka 9, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 111/1, 112/3, decyzja nr 116/2016 (19-02-2016). ▪ Budowa budynku Wielkopolskiej Przychodni Sportowo-Lekarskiej, ul. Reymonta 35, obr. Łazarz ark. 29 dz. ew. nr 20/75, decyzja nr 377/2016 (06-06-2016). ▪ Budowa siedmiokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Głogowska 25, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 25, decyzja nr 757/2016 (27-10-2016), decyzja nr 758/2016 (27-10-2016). ▪ Nadbudowa i przebudowa kamienicy wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne + remont elewacji, ul. Łukaszewicza 8, obr. Łazarz ark. 32 dz. ew. nr 64, decyzja nr 901/2016 (30-12-2016), decyzja nr 141/2018 (16-03-2018). ▪ Budowa budynku usługowo-biurowego, ul. Grunwaldzka, obr. Łazarz ark. 24 dz. ew. nr 5/1, ul. Obozowa, obr. Łazarz ark. 24 dz. ew. nr 5/1, decyzja nr 243/2017 (27-04-2017). ▪ Nadbudowa kamienicy o dwie kondygnacje, ul. Kolejowa 47, obr. Łazarz ark. 32 dz. ew. nr 115, 116, decyzja nr 327/2017 (02-06-2017), decyzja nr 457/2018 (17-07-2018). ▪ Budowa zespołu mieszkaniowo-usługowego z garażem podziemnym, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 1/12, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 11 dz. ew. nr 49, 50, decyzja nr 503/2017 (31-07-2017). ▪ Nadbudowa kamienicy frontowej ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na funkcję mieszkalną, rozbiórka budynku gospodarczego, rozbiórka budynku mieszkalnego w oficynie, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Kanałowa 14, obr. Łazarz ark. 32 dz. ew. nr 15, decyzja nr 535/2017 (08-08-2017). ▪ Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Głogowska 70, obr. Łazarz ark. 30 dz. ew. nr 39, decyzja nr 79/2018 (09-02-2018). ▪ Budowa nowego budynku - domu studenckiego z garażem w parterze oraz przebudowa istn. budynku dawnej Sołtysówki na restaurację wraz ze zmianą sposobu użytkowania, ul. Głogowska 37, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 64/1, 64/2, 64/3, decyzja nr 177/2018 (30-03-2018). ▪ Budowa 5 kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością lokalizacji usług w parterze wraz z 2 kondygnacjami garażu podziemnego, ul. Gąsiorowskich, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 40, 41, 42, 49/1, decyzja nr 292/2018 (14-05-2018). ▪ Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynków i renowacja elewacji z rozbiórką tyłu budynku z oficynami celem budowy obiektów mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i parkingami na poziomie I, budowa windy wewnętrznej ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na cele mieszkalne, ul. Polna 23, Szamarzewskiego 33, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 109, 110, decyzja nr 492/2018 (06-08-2018). ▪ Budowa 2 budynków wielorodzinnych z dwoma lokalami usługowymi, przebudowa i nadbudowa budynku wielorodzinnego, budowa garażu podziemnego, ul. Kanałowa 11, obr. Łazarz ark. 32 dz. ew. nr 18, 19, decyzja nr 617/2018 (10-10-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego i garażu podziemnego oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-biurowego na dom studencki, ul. Wawrzyniaka 39, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 100/1, 101, decyzja nr 624/2018 (15-10-2018). ▪ Budowa parkingu samochodowego na 25 miejsc postojowych, ul. Zwierzyniecka, Gajowa obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 66/3, decyzja nr 662/2018 (31-10-2018). ▪ Hotel z garażem podziemnym i zewnętrzną obsługą komunikacyjną, ul. Głogowska 25, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 25, decyzja nr 668/2018 (05-11-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z pomieszczeniami biurowo-usługowymi oraz garażem

	podziemnym i zewnętrzną obsługą komunikacyjną, ul. Głogowska 25, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 25, decyzja nr 197/2019 (05-04-2019). ▪ Budowa hotelu i budynku mieszkalnego z pomieszczeniami biurowo-usługowymi oraz garażem podziemnym i zewnętrzną obsługą komunikacyjną, ul. Głogowska 25, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 25, 17, decyzja nr 250/2019 (25-04-2019), decyzja nr 298/2022 (06-06-2022). ▪ Rozbudowa i przebudowa zespołu 2 budynków: hali betonowej w Parku Wilsona ze zmianą funkcji budynku na usługowo-wystawienniczą i Browaru Huggera wraz ze zmianą funkcji na biurowo-usługową, ul. Śniadeckich 12a, obr. Łazarz ark. 11 dz. ew. nr 54/3, 48/29, 48/28, 48/27, 39/5, 54/7, 49, decyzja nr 593/2019 (30-09-2019). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku z funkcji mieszkalnej na funkcję usługową - hostel, parter części frontowej funkcja usługowa bez zmian, ul. Szamarzewskiego 8, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 111, decyzja nr 38/2020 (17-01-2020). ▪ Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa, renowacja elewacji frontowej, rozbiórka tyłu budynku frontowego i komórek w prawej stronie podwórza, budowa windy wew., zmiana sposobu użytkowania (lewa oficyna), ul. Szamarzewskiego 33, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 110, decyzja nr 89/2020 (17-02-2020). ▪ Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję mieszkalno-usługową, ul. Andrzeja i Władysława Niegolewskich 33, obr. Łazarz ark. 31 dz. ew. nr 115, decyzja nr 469/2020 (20-07-2020). ▪ Przebudowa, nadbudowa i budowa kamienicy, ul. Szamarzewskiego 29, 31, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 143, 111/1, 111/2, 144, 112/1, 112/2, 112/3, 112/4, 112/5, decyzja nr 585/2020 (16-09-2020). ▪ Rozbudowa budynku handlowo-gastronomicznego, ul. Wawrzyniaka 19, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 135, decyzja nr 597/2020 (18-09-2020). ▪ Budowa etapu 1 - hotelu i etapu 2 - budynku mieszkalnego z pomieszczeniami biurowo-usługowymi oraz garażami podziemnymi i zewnętrzną obsługą komunikacyjną, ul. Głogowska 25, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 25, 17, decyzja nr 14/2021 (14-01-2021). ▪ Rozbudowa i przebudowa szkoły, ul. Głogowska 90, obr. Łazarz ark. 31 dz. ew. nr 34, decyzja nr 202/2021 (20-05-2021). ▪ Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym oraz przebudowa budynku kasyna na restaurację z zapleczem i pokojami hotelowymi oraz budowę łącznika między tymi obiektami, ul. Bukowska 20, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 1/3, 1/7, 1/9, 4/12, 5/1, 5/3, 5/4, decyzja nr 336/2021 (28-07-2021). ▪ Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami zlokalizowanymi w parterze, ul. Wawrzyniaka 9, obr. Jeżyce ark. 14; 15 dz. ew. nr 132/29; 125, decyzja nr 397/2021 (23-08-2021). ▪ Budowa zespołu składającego się z dwóch budynków: budynku o funkcji hotelowej oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze składającego się z sześciu segmentów, ul. Głogowska 34, obr. Łazarz ark. 11; 10 dz. ew. nr 45, 46, 49, 50/1, 50/2; 1/6, 1/8, 1/12, 1/51, decyzja nr 606/2021 (15-12-2021). ▪ Budowa 7 kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, ul. Kolejowa, obr. Łazarz ark. 32 dz. ew. nr 141/6, 141/7; obr. Wilda ark. 01 dz. ew. nr 5/61, 5/57, 5/69, decyzja nr 631/2021 (30-12-2021), decyzja nr 586/2022 (29-11-2022). ▪ Przebudowa i nadbudowa istniejących budynków magazynowo warsztatowych ze zmianą sposobu użytkowania na lokale mieszkalne i usługowe, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z garażem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową oraz zagospodarowaniem terenu, rozbiórka istniejących budynków, ul. Kolejowa 1/3, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 39/6, 21/10, 21/11, 21/14, decyzja nr 49/2022 (24-01-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z garażem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową oraz zagospodarowaniem terenu, rozbiórka istniejącego budynku, ul. Kolejowa 1/3, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 21/10, 21/11, 21/14, decyzja nr 50/2022 (24-01-2022). ▪ Budowa i organizacja parkingu naziemnego na terenie Campusu Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. Weigla, obr. Łazarz ark. 07 dz. ew. nr 3/2, decyzja nr 75/2022 (08-02-2022).

	▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze oraz podziemną halą garażową, ul. Kolejowa 50, obr. Łazarz ark. 32 dz. ew. nr 101, 102, 103, 104, 105, 111/1, 111/2, decyzja nr 187/2022 (14-04-2022). ▪ Budowa budynku biuro parafialnego wraz z lokalem mieszkalnym, ul. Marcelińska 20, obr. Łazarz ark. 13 dz. ew. nr 6/3, decyzja nr 232/2022 (02-05-2022). ▪ Budynek wielorodzinny z usługami i parkingiem podziemnym, ul. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 86, decyzja nr 428/2022 (19-08-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 15; 09 dz. ew. nr 150; 54/29, decyzja nr 535/2022 (31-10-2022). ▪ Budowa budynku gospodarczo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Jarochowskiego 8, obr. Łazarz ark. 30 dz. ew. nr 160/2, decyzja nr 149/2022 (12-12-2022). ▪ Nadbudowa, przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Wyspiańskiego 21, obr. Łazarz ark. 30 dz. ew. nr 124, decyzja nr 7/2023 (09-01-2023). ▪ Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego, ul. Matejki 11, Orzeszkowej 2, obr. Łazarz ark. 11 dz. ew. nr 23, decyzja nr 31/2023 (25-01-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodz. z usługami i garażem podziemnym i elem. zagospodarowania terenu, ul. Głogowska, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 25, 17, decyzja nr 17/2023 (25-01-2023). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego i parkingu podziemnego, ul. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 86, 150, decyzja nr 37/2023 (26-01-2023). ▪ Zmiana sposobu użytkowania (na mieszkalną z garażem) wraz z przebudową, ul. Andrzeja i Władysława Niegolewskich 8a, obr. Łazarz ark. 30 dz. ew. nr 41, decyzja nr 41/2023 (31-01-2023). ▪ Budowa garażu podziemnego, ul. Limanowskiego 13, Matejki 42, 4, obr. Łazarz ark. 30 dz. ew. nr 134, decyzja nr 26/2023 (06-03-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków istniejących na funkcję mieszkalno-usługową z budową garaży podziemnych i zagospodarowaniem terenu, ul. Kraszewskiego, Jackowskiego, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 130/10, 130/11, 130/12, 128/25, 130/12, 130/26, 130/27, 128/3, 128/4, 128/5, 128/19, 128/20, 129/4, 129/2, 130/1, decyzja nr 91/2023 (09-03-2023). ▪ Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na biurowo-usługowy oraz budowa budynku biurowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Słowackiego 59, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 93, decyzja nr 198/2023 (02-06-2023). ▪ Przebudowa parteru i piwnicy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części piwnicy na funkcję usługowo-biurową i usługowo-gastronomiczną budynku "Concordia", ul. Zwierzyniecka 3, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 122/7, decyzja nr 222/2023 (20-06-2023). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i parkingiem podziemnym, ul. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 86, decyzja nr 238/2023 (28-06-2023). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze oraz podziemną halą garażową, ul. Kolejowa 50, obr. Łazarz ark. 32 dz. ew. nr 101, 102, 103, 104, 105, 111/1, 111/2, decyzja nr 258/2023 (07-07-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Bogusławskiego 2, obr. Łazarz ark. 31 dz. ew. nr 112/2, decyzja nr 266/2023 (17-07-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 09; 15 dz. ew. nr 54/29; 150, decyzja nr 347/2023 (04-09-2023). ▪ Budowa trzech budynków mieszkalnych z lokalami usługowymi w parterze na wspólnej płycie dwukondygnacyjnej podziemnej hali garażowej, ul. Kolejowa 50, obr. Łazarz ark. 32 dz. ew. nr 101, 102, 103, 104, 105, 111/1, 111/2, decyzja nr 17/2024 (09-01-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą, ul. Iłłakowiczówny, obr. Łazarz ark. 13 dz. ew. nr 70/9, decyzja nr 71/2024 (19-02-2024). ▪ Budowa kontenerowego magazynu energii elektrycznej dla instalacji fotowoltaicznej, ul. Szamarzewskiego 62, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 74/2, decyzja nr 152/2024 (18-04-2024). ▪ Przebudowa i rozbudowa istniejącej restauracji McDonalds wraz z elementami zagospodarowania terenu, ul. Dąbrowskiego 38, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 120, decyzja

	nr 157/2024 (24-04-2024). ▪ Budowa 7 kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, ul. Kolejowa, obr. Łazarz ark. 32 dz. ew. nr 141/6, 141/7; obr. Wilda ark. 01 dz. ew. nr 5/61, 5/57, 5/69, decyzja nr 247/2024 (05-06-2024). ▪ Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części lokalu mieszkalnego i lokalu niemieszkalnego na dwa lokale usługowe, ul. Słowackiego 36, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 3, decyzja nr 248/2024 (05-06-2024). ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z instalacjami, ul. Skryta, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 56/2, 56/4, 56/6, 56/5, decyzja nr 252/2024 (07-06-2024). ▪ Budynek hotelowy, ul. Głogowska 25, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 25 (cz.), 17 (cz.), 1/22 (cz.), 1/23 (cz.), decyzja nr 320/2024 (16-07-2024). ▪ Remont i przebudowa istniejącego komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi, ul. Głogowska 29, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 28/1, 28/3, decyzja nr 345/2024 (29-07-2024). ▪ Budynek mieszkaniowy i hotelowy, ul. Głogowska 25, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 25, 1/23, 1/22, 17, 18, decyzja nr 417/2024 (18-09-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Głogowska 25, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 25, 17, 18, decyzja nr 416/2024 (18-09-2024). ▪ Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku biurowego i magazynowo-garażowego, ul. Gajowa 10, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 90, decyzja nr 440/2024 (27-09-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania i budynku kotłowni na budynek o funkcji usługowej wraz z przebudową nadbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowo-warsztatowego na budynek o funkcji mieszkalno-usługowo-handlowej oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Kolejowa 1/3, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 21/10, 21/11, 21/14, 21/13, 39/6 , decyzja nr 490/2024 (31-10-2024). ▪ Przebudowa i remontu układu komunikacyjnego w rejonie skweru Eki z Małeki z infrastrukturą drogową i montażem małej architektury, ul. Józefa Łukaszewicza, obr. Łazarz ark. 32 dz. ew. nr 144, 56, 91/22, 91/8, 91/9, 91/12, decyzja nr 503/2024 (14-11-2024). ▪ Przebudowa budynku wraz z rozbudową i nadbudową dziedzińca wewnętrznego, ul. Jana Matejki 56, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 30, decyzja nr 3/2025 (08-01-2025). ▪ Przebudowa, rozbudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku, ul. Mickiewicza 36, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 35/2, decyzja nr 62/2025 (11-02-2025). ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z instalacjami, ul. Sienkiewicza 14a, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 46, decyzja nr 65/2025 (14-02-2025). ▪ Budowa budynku usługowego, ul. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, decyzja nr 45/2025 (29-04-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z parkingiem podziemnym - wariant 2, ul. Kącik, obr. Łazarz ark. 33 dz. ew. nr 97, 98/3, 98/4, 101/1, 100/3, 100/4, 110/1, 109/3, decyzja nr 202/2025 (09-05-2025). ▪ Budowa ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych, ul. Bukowska, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 109/18, decyzja nr 344/2025 (23-07-2025). ▪ Przebudowa i nadbudowa części istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na kondygnacji parterowej i zmiana sposobu użytkowania poddasza niemieszkalnego na funkcję mieszkalną, ul. Grunwaldzka 15, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 72, 86/1, decyzja nr 375/2025 (06-08-2025). ▪ Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania bud. usługowego na mieszkalno-usługowy, ul. Jackowskiego 49, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 12/50, 15/4, 15/7, decyzja nr 96/2025 (22-08-2025). ▪ Budowa stacji ładowania aut elektrycznych wraz z miejscami parkingowymi oraz niezbędną instalacją zasilającą, ul. Reymonta, obr. Łazarz ark. 25 dz. ew. nr 1/8, decyzja nr 468/2025 (19-09-2025). ▪ Budowa dodatkowych miejsc parkingowych, ul. Szamarzewskiego 62, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 74/2, decyzja nr 487/2025 (26-09-2025). ▪ Budowa zespołu 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w części parteru, niezbędną infrastrukturą uzupełniającą na wspólnym garażu podziemnym, ul. Dąbrowskiego 78, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 86, 150, decyzja nr 605/2025 (17-11-2025). ▪ Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku "Wiila Flora", ul.

Grunwaldzka 3, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 8/4, 9/6, decyzja nr 15/2026 (15-01-2026).

- Budynek mieszkalny jednorodzinny, ul. Staszica 24B, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 136, decyzja nr 88/2026 (06-03-2026).
- Budowa hotelu, ul. Głogowska 25, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 25, 1/23, 1/22, 1/21, 17, 16, decyzja nr 98/2026 (11-03-2026).
- Budowa budynku wielorodzinnego, ul. Drużbackiej 3, obr. Łazarz ark. 30 dz. ew. nr 106/2, decyzja nr 182/2026 (05-05-2026).
- Budowa budynku usługowego, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 42a, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, decyzja nr 367/2026 (30-07-2026).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania bud. usługowego na mieszkalno-usługowy, ul. Maksymiliana Jackowskiego 49, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 12/50, 15/4, 15/10, decyzja nr 454/2026 (29-09-2026).
- Przebudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania bud. usługowego na mieszkalny, ul. Maksymiliana Jackowskiego 49, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 12/50, 15/4, decyzja nr 455/2026 (29-09-2026).

Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania.

- Usunięcie kolizji infrastruktury podziemnej z projektowanym obiektem na działkach budowlanych firmy Sophia sp. z o. o., ul. Bukowska, Roosevelta, Zwierzyniecka, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 120/1, 122/4, 122/3, 124/2, 124/4, 127/3, 125/6, 124/3, 127/4, 127/8, 127/10, 126/3, 122/7, 122/8, 126/13, decyzja nr 1/2012 (02-01-2012).
- Budowa zasilania Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego, ul. Dworcowa, obr. Poznań ark. 44 dz. ew. nr 28; obr. Wilda ark. 01 dz. ew. nr 1/4, 3/23, decyzja nr 44/2012 (16-04-2012).
- Stacja transformatorowa oraz dwie linie kablowe SN-15kV, ul. Orzeszkowej, obr. Łazarz ark. 11 dz. ew. nr 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 24/1, 24/3, 24/4, decyzja nr 69/2012 (01-06-2012).
- Budowa sieci cieplnej na terenie os. C. Ratajskiego, ul. Marcelińska, Grunwaldzka, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 77/17, 77/15, 77/22, 77/3, decyzja nr 70/2012 (04-06-2012).
- Budowa budynku szatniowego B, ul. Reymonta 35, obr. Łazarz ark. 29 dz. ew. nr 20/35, decyzja nr 81/2012 (26-06-2012).
- Rozbudowa centralnego magazynu Collegium Anatomicum na Innowacyjny Ośrodek Nauczania Morfologii, ul. Święcickiego 6, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 34/5, decyzja nr 163/2012 (26-10-2012).
- 3 fazowa linia SN 15kV, ul. Dworcowa, Fredry, obr. Poznań ark. 44; 23 dz. ew. nr 28; 38/3, 40/1, decyzja nr 165/2012 (05-11-2012).
- Budowa sieci gazowej n/c, ul. Orzeszkowej, obr. Łazarz ark. 09; 12; 11 dz. ew. nr 3/1; 76/50, 76/48; 24/1, 24/3, 24/4, decyzja nr 87/2013 (07-08-2013).
- Budowa miejskiej stacji transformatorowej, dwóch linii kablowych SN-15 kV, linii kablowej nN-0,4 kV i złącz kablowych nN-0,4 kV, ul. Orzeszkowej, obr. Łazarz ark. 11 dz. ew. nr 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 24/1, 24/3, 24/4, decyzja nr 108/2013 (06-09-2013).
- Sieć wodociągowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Słoneczna, obr. Łazarz ark. 23 dz. ew. nr 1/3, 1/17, 88/1, 88/2, 39/7, 39/9, decyzja nr 118/2013 (25-09-2013).
- Sieć gazowa n.c. wraz z przyłączami, ul. Kolejowa, Klaudyny Potockiej, obr. Łazarz ark. 10; 32; 33; 35 dz. ew. nr 39/11, 39/7, 39/16; 139/20, 139/19, 139/8, 139/7, 139/5; 270/4, 207/16, 207/7; 44/6, decyzja nr 125/2013 (30-09-2013).
- Budowa sieci cieplnej spinającej, ul. Jarochowskiego, Potworowskiego, obr. Łazarz ark. 31; 29 dz. ew. nr 164; 20/73, 26/12, 26/13, decyzja nr 26/2014 (07-03-2014).
- Budowa osiedlowej sieci cieplnej na os. C. Ratajskiego, ul. Grunwaldzka, obr. Łazarz ark. 13; 12 dz. ew. nr 108, 7/5, 14, 105; 77/3, 77/4, decyzja nr 30/2014 (11-03-2014).
- Budowa budynku Sądu Rejonowego na potrzeby obsługi interesanta KRS i archiwalne potrzeby sądownictwa poznańskiego, ul. Wawrzyniaka 40, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 130/22, decyzja nr 49/2014 (15-04-2014).
- Budowa sieci cieplnej z rur stalowych preizolowanych w ul. Kolejowej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych, obr. Łazarz ark. 32; 33 dz. ew. nr 136, 137, 139/18, 139/20; 207/7, 207/16, decyzja nr 113/2014 (20-08-2014).
- Sieć wodociągowa, ul. Bogusławskiego, Niegolewskich, obr. Łazarz ark. 30; 31 dz. ew. nr 171; 111, decyzja nr 25/2015 (16-02-2015).
- Budowa sieci gazowej n/c - część 2, ul. Szamotulska, obr. Jeżyce ark. 18; 17 dz. ew. nr 83/1;

	77/7, 12, decyzja nr 28/2015 (20-02-2015). ▪ Budowa linii kablowej SN-15kV od MST-135 do MST-31, ul. Wyspiańskiego, obr. Łazarz ark. 30 dz. ew. nr 5, 2/4, decyzja nr 52/2015 (12-03-2015). ▪ Budowa linii kablowej SN-15kV dla przelotowego wcięcia stacji MST w linię od MST-594 do MST-26, ul. Głogowska, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 3/18, 3/17, 1/38, 1/54, 1/58, decyzja nr 70/2015 (26-03-2015). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego przy ul. Zwierzynieckiej, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 66/4, 66/5, 67, 75/32, decyzja nr 81/2015 (08-04-2015). ▪ Linia kablowa SN-15kV, ul. Kolejowa, obr. Łazarz ark. 10; 32 dz. ew. nr 39/7, 39/16; 141/4, 140, 139/8, 139/5; obr. Wilda ark. 01 dz. ew. nr 5/65, 5/75, decyzja nr 90/2015 (24-04-2015). ▪ Budowa linii kablowej SN-15kV, ul. Wyspiańskiego, Reymonta, Słoneczna, obr. Łazarz ark. 29; 23; 24 dz. ew. nr 1/5; 88/1; 1/12, 33/3, decyzja nr 123/2015 (28-05-2015). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Zachodnia, Głogowska, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 1/38, 1/54, 1/23, 1/19, 7, 1/20, 1/36, 1/37, 1/39, 1/40, 1/10, 1/21, 1/22, decyzja nr 127/2015 (02-06-2015). ▪ Budowa gazociągu n/c, ul. Bukowska, Grunwaldzka, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 126/13, 126/9, 126/1, 101; obr. Łazarz ark. 09 dz. ew. nr 1/12, 1/1, 13, decyzja nr 161/2015 (08-07-2015). ▪ Budowa złącza kablowego ś/n i linii kablowej SN-15kV, ul. Niegolewskich, Bogusławskiego, obr. Łazarz ark. 30; 31 dz. ew. nr 171; 111, 116, decyzja nr 166/2015 (13-07-2015). ▪ Wymiana sieci gazowych n/c, ul. Sczanieckiej, obr. Łazarz ark. 29; 31; 33 dz. ew. nr 26/8; 125, 111, 73, 49/10, 22; 242, decyzja nr 173/2015 (22-07-2015). ▪ Budowa linii kablowej SN 15kV dla przelotowego wcięcia stacji MST 155 w linię relacji MST1147-MST25, ul. Sczanieckiej, Bogusławskiego, obr. Łazarz ark. 29; 30; 31 dz. ew. nr 26/8, 26/10; 111; 128, 125, decyzja nr 185/2015 (31-07-2015). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4 kV, ul. Stablewskiego, Kasprzaka, obr. Łazarz ark. 31 dz. ew. nr 49/10, 49/5, 39/1, decyzja nr 202/2015 (18-08-2015). ▪ Przebudowa sieci wodociągowej, ul. Szamarzewskiego, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 141/1, 141/22, 141/21, decyzja nr 203/2015 (19-08-2015). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Matejki, decyzja nr 227/2015 (17-09-2015). ▪ Linie kablowe, ul. Małeckiego, Głogowska, Gąsiorowskich, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 24, 29, 30, 31/2, 38/9, 38/10, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 38/1, 38/2, 38/11, 38/12, decyzja nr 230/2015 (25-09-2015). ▪ Wymiana i budowa sieci wodociągowej, ul. Chociszewskiego, obr. Łazarz ark. 25 dz. ew. nr 1/1, 1/6, 9/8, decyzja nr 253/2015 (28-10-2015). ▪ Linia kablowa - przełożenie akt ze sprawy nr UA-III-U08.6733.266.2015, ul. Lodowa, Kolejowa, Łukaszewicza, Załęże, Klaudyny Potockiej, Karwowskiego, decyzja nr 266/2015 (18-11-2015). ▪ Budowa stacji transformatorowej MSTY-289 oraz linii kablowych nn i SN, ul. Gąsiorowskich, Małeckiego, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 24, 38/9, decyzja nr 275/2015 (01-12-2015). ▪ Linia kablowa SN od MST 176 w kierunku MST 41, ul. Bukowska, obr. Jeżyce ark. 16; 17 dz. ew. nr 109/15, 109/17; 77/7; obr. Łazarz ark. 06; 04 dz. ew. nr 1/6, 1/4, 1/1, 1/3; 2/56, 2/73, 1/2, 1/3, decyzja nr 277/2015 (04-12-2015). ▪ Linia kablowa SN od MST 119 w kierunku MST 9, ul. Bukowska, obr. Łazarz ark. 06; 07 dz. ew. nr 1/3; 1/3, decyzja nr 281/2015 (09-12-2015). ▪ Budowa kabla nn 0,4kV zasilanego ze stacji transformatorowej MST-53, zasilanie rezerwowe budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Szamarzewskiego, Długosza, Jackowskiego, obr. Jeżyce ark. 16; 15 dz. ew. nr 2/19, 9/1, 9/2, 16/5, 16/6, 16/2, 112; 141/9, decyzja nr 95/2016 (26-04-2016). ▪ Budowa linii kablowych SN i nn, ul. Gąsiorowskich, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 38/12, 38/4, 38/10, 38/9, 38/11, 32, decyzja nr 124/2016 (31-05-2016). ▪ Budowa oraz remont osiedlowej sieci cieplnej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Załęże, Lodowa, Chłodna, Klaudyny Potockiej, Stablewskiego, decyzja nr 137/2016 (14-06-2016). ▪ Sieć gazowa, ul. Głogowska, Zachodnia, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 1/38, 1/54, 1/23, 1/19, 7, 1/20, 1/36, 1/37, 1/39, 1/40, 1/10, 1/21, 1/22, decyzja nr 178/2016 (12-08-2016). ▪ Przebudowa istniejącej sieci ciepłowniczej w zw. z planowaną budową budynku mieszkalno-usługowego, ul. Gąsiorowskich 4, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 24, 26, decyzja nr 181/2016 (18-08-2016). ▪ Gazociąg, ul. Kraszewskiego, obr. Jeżyce ark. 14; 10 dz. ew. nr 49/2, 50/10, 50/14, 50/20, 50/21, 50/26, 76/10, 104/5, 104/16, 133/2, 133/4, 135; 167, decyzja nr 210/2016 (22-09-2016).

	▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Kolejowa, Calliera, obr. Łazarz ark. 32 dz. ew. nr 112/1, 139/12, 139/20, decyzja nr 227/2016 (12-10-2016). ▪ Budowa gazociągu n/c, ul. Grunwaldzka, Bukowska, obr. Łazarz ark. 09 dz. ew. nr 13, 1/12; obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 126/13, decyzja nr 263/2016 (05-12-2016). ▪ Budowa linii kablowej SN-15kV, przebudowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV, ul. Szylinga, Grunwaldzka, Matejki, Marcelińska, decyzja nr 9/2017 (10-01-2017). ▪ Renowacja sieci wodociągowej w ul. Głogowskiej na odcinku od ul. Śniadeckich do ul. Potworowskiego wraz z wymianą pięciu odcinków sieci wodociągowej z węzłami zasuw, przy skrzyżowaniu z ul. Śniadeckich, Berwińskiego, Kanałową i Sczanieckiej oraz likwidacją odcinka sieci wodociągowej wraz z węzłem zasuw przy ul. Niegolewskich, ul. Sczanieckiej, Głogowska, Niegolewskich, obr. Łazarz ark. 31; 32; 10; 30; 33 dz. ew. nr 182; 1/9, 1/22; 1/54, 1/49, 1/15, 1/51, 1/8, 1/50, 1/17; 1/2, 2/4; 242, decyzja nr 42/2017 (20-02-2017). ▪ Budowa linii kablowej 15kV, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 30/3, 37/1, 66/2, 66/4, 66/5, 67, 69, 70/4, 73/4, 75/32, 30/1, 30/4, decyzja nr 67/2017 (16-03-2017). ▪ Budowa dwóch linii kablowych 15kV, ul. Gajowa, Zwierzyniecka, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 66/2, 66/4, 66/5, decyzja nr 69/2017 (17-03-2017). ▪ Budowa sieci gazowej n/c, ul. Reymonta, obr. Łazarz ark. 24 dz. ew. nr 33/3, 33/4, decyzja nr 129/2017 (28-04-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej, ul. Zakątek, obr. Łazarz ark. 13 dz. ew. nr 26/2, decyzja nr 130/2017 (28-04-2017). ▪ Wymiana linii kablowej SN 15 kV, ul. Bukowska, Gajowa, Reja, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 126/1, 126/13, 66/4, 75/32, 11/3, 15/3, 16; obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 11/1, 1/9, decyzja nr 216/2017 (25-08-2017). ▪ Wymiana linii kablowej SN 15 kV, ul. Chełmońskiego, Wyspiańskiego, Siemiradzkiego, obr. Łazarz ark. 30; 12 dz. ew. nr 69/12, 69/21, 69/22, 69/2, 69/1, 69/23, 69/24, 69/16, 97/10, 97/3, 97/5, 5, 69/18, 69/20, 69/34, 69/27, 69/28, 69/29, 69/32, 69/33; 15/21, 15/22, 2/22, 2/23, 2, 32, 2/16, 2/28, 15/21, 15/22, 2/22, 2/23, 2/32, 2/16, 2/28, decyzja nr 218/2017 (31-08-2017). ▪ Wymiana linii kablowej SN 15 kV, ul. Ułańska, Siemiradzkiego, Wyspiańskiego, obr. Łazarz ark. 29; 12; 30 dz. ew. nr 1/7, 1/5, 1/6, 1/3; 1/14, 1/13, 2/19, 2/20, 2/11, 2/21, 2/32, 2/23, 2/22, 15/22, 2/5, 2/12, 2/13, 2/26, 2/27, 15/21; 127, 130/2, 130/3, 130/4, 129, 97/1, 97/10, decyzja nr 223/2017 (01-09-2017). ▪ Wymiana linii kablowej SN 15 kV, ul. Wyspiańskiego, obr. Łazarz ark. 29; 30; 13 dz. ew. nr 1/5, 1/6; 97/10, 97/1; 67/9, decyzja nr 219/2017 (01-09-2017). ▪ Wymiana linii kablowej SN 15 kV, ul. Grunwaldzka, obr. Łazarz ark. 08; 09; 11 dz. ew. nr 11/1, 12/1, 12/14, 12/11, 12/10, 34/3, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6; 3/2, 3/3, 3/1; 56, 37/1, decyzja nr 224/2017 (01-09-2017). ▪ Wymiana linii kablowej SN 15 kV, ul. Gąsiorowskich, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 40, 41, 42, 43, decyzja nr 221/2017 (01-09-2017). ▪ Usunięcie kolizji elektroenergetycznych odcinków kablowych nn 0,4kV, ul. Głogowska, Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 10; 11 dz. ew. nr 1/8, 1/12, 1/51; 49, 50, 39/6, 39/3, decyzja nr 233/2017 (13-09-2017). ▪ Budowa (wymiana) linii kablowej SN 15kV, ul. Śniadeckich, Głogowska, obr. Łazarz ark. 10; 11; 09 dz. ew. nr 1/49, 1/54, 1/28; 37/1, 56; 3/1, 3/4, decyzja nr 235/2017 (18-09-2017). ▪ Budowa budynku na potrzeby Policyjnej Izby Dziecka wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, ul. Arnolda Szylinga 2, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 3/10, decyzja nr 257/2017 (20-10-2017). ▪ Budowa linii kablowych SN-15kV oraz kanalizacji kablowej, ul. Grunwaldzka, Marcelińska, obr. Łazarz ark. 08; 12 dz. ew. nr 3/3, 4/6, 4/8, 4/10, 6/20, 7/4, 11/1, 12/1, 12/9, 12/10, 12/11, 12/13, 12/14, 33/3; 68/5, 68/11, 68/12, 68/13, 68/14, 68/15, 75/1, 75/2, 86/1, 77/17, 62/3, decyzja nr 260/2017 (25-10-2017). ▪ Budowa linii kablowej energetycznej do Dworca Kolejowego Poznań Zachodni, ul. Głogowska 15, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 3/18, decyzja nr 269/2017 (03-11-2017). ▪ Budowa linii kablowych SN-15kV, obr. Jeżyce ark. 12; 13 dz. ew. nr 160/5, 147/2; 126/13, 101, 75/32, 30/4; obr. Łazarz ark. 08; 09 dz. ew. nr 11/1, 1/9; 1/12, decyzja nr 21/2018 (26-01-2018). ▪ Sieć wodociągowa, ul. Bukowska, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 1/9, 1/7, 1/8; obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 126/13, decyzja nr 22/2018 (30-01-2018). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Kącik, obr. Łazarz ark. 33 dz. ew. nr 101/1, 101/2, 109/3, 109/4, 110/1, 110/2, decyzja nr 45/2018 (20-02-2018).

	▪ Wymiana magistrali wodociągowej w ul. Bukowskiej (odc.: ul. Przybyszewskiego - skrzyżowanie ulic: Bukowska – Grochowska - Szpitalna) oraz sieci wodociągowej w ul. Radosnej (odc.: ul. Bukowska - ul. Miodowa), ul. Hożej (odc.: ul. Bukowska - ul. Miodowa), ul. Miodowej (odc.: ul. Hożej - ul. Szpitalna), ul. Jutrzenki (odc.: ul. Bukowska - ul. Świt), ul. Bukowskiej (odc.: ul. Wiosenna - skrzyżowanie ulic: Bukowskiej – Bułgarskiej - Polskiej) oraz ul. Szpitalnej wraz z przyłączami, obr. Jeżyce ark. 19 dz. ew. nr 42/3, 1/16; obr. Łazarz ark. 06 dz. ew. nr 1/4, 1/1, decyzja nr 122/2018 (25-05-2018). ▪ Budowa sieci gazowej n/c, wraz z włączeniami do istniejących gazociągów, ul. Kraszewskiego, obr. Jeżyce ark. 14; 10 dz. ew. nr 49/2, 50/26, 135, 50/14, 50/20, 50/21, 133/4; 167, decyzja nr 124/2018 (29-05-2018). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Składowa, obr. Poznań ark. 44 dz. ew. nr 16, decyzja nr 126/2018 (04-06-2018). ▪ Budowa budynku szkolnego, sali sportowej połączonej łącznikiem z budynkiem szkolnym, boiska sportowego, placu zabaw, obiektów małej architektury, pylonu informacyjnego, zjazdu z ul. Bukowskiej, infrastruktury towarzyszącej oraz przyłącza gazowego, ul. Bukowska, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 7/5, 8/2, 68/2, 70, 71, 72/2, 73/2, decyzja nr 132/2018 (11-06-2018). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, ul. Grunwaldzka, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 11/1, 12/1, 12/14, 12/11, decyzja nr 142/2018 (26-06-2018). ▪ Budowa budynku szpitalnego "Poradnie i Pracownie Położniczo-Ginekologiczne wraz z Apteką Szpitalną", ul. Bukowska, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 103/2, 104, decyzja nr 147/2018 (03-07-2018). ▪ Budowa gazociągu n/c, ul. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 14; 15; 09; 12; 10 dz. ew. nr 133/4, 133/1, 135, 50/14; 6/4; 47/2, 54/54, 54/44, 54/25, 54/25, 54/3, 54/43, 43/1, 54/36, 9/1, 54/11, 54/53, 54/46, 12/7, 54/40, 54/42, 54/34, 54/9, 54/32, 54/41; 118/11, 151/5, 172, 167, 152/5, 119/1; 167, 154/82, 55/16, decyzja nr 155/2018 (12-07-2018). ▪ Budowa sieci telekomunikacyjnej i teletechnicznej, ul. Rynek Łazarski, obr. Łazarz ark. 32; 33 dz. ew. nr 80/36, 80/37, 81/1, 81/2, 90/7, 144, 1/1, 1/2, 1/3, 1/11, 80/8, 80/9, 80/10, 80/11, 80/21, 80/22, 80/24, 80/25, 80/26, 80/12, 80/13, 80/14, 80/15, 80/16, 80/17, 80/18, 80/19, 80/27, 80/28, 80/29, 80/31, 80/32, 80/33, 80/34, 80/35; 94/18, 94/26, 101/2, decyzja nr 157/2018 (13-07-2018). ▪ Sieć wodociągowa i kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, ul. Rynek Łazarski, obr. Łazarz ark. 32; 33 dz. ew. nr 1/1, 1/2, 1/3, 1/11, 80/8, 80/9, 80/10, 80/11, 80/12, 80/13, 80/14, 80/15, 80/16, 80/17, 80/18, 80/19, 80/21, 80/22, 80/24, 80/25, 80/26, 80/27, 80/28, 80/29, 80/31, 80/32, 80/33, 80/34, 80/35, 80/36, 80/37, 81/1, 81/2, 90/7, 144; 94/18, 94/26, 101/2, decyzja nr 158/2018 (13-07-2018). ▪ Sieć elektroenergetyczna n.n. i śr. n., ul. Rynek Łazarski, obr. Łazarz ark. 32; 33 dz. ew. nr 1/1, 1/2, 1/3, 1/11, 80/8, 80/9, 80/10, 80/11, 80/12, 80/13, 80/14, 80/15, 80/16, 80/17, 80/18, 80/19, 80/21, 80/22, 80/24, 80/25, 80/26, 80/27, 80/28, 80/29, 80/31, 80/32, 80/33, 80/34, 80/35, 80/36, 80/37, 81/1, 81/2, 90/7, 144; 94/18, 94/26, 101/2, decyzja nr 159/2018 (13-07-2018). ▪ Wymiana kabla SN-15kV pomiędzy stacjami MST-1037 Śniadeckich a MST-919 Głogowska Hortex, ul. Śniadeckich, Głogowska, obr. Łazarz ark. 09; 10; 11 dz. ew. nr 3/1, 3/4; 34/1, 35/1, 1/25, 1/54, 1/49; 39/1, 40/1, decyzja nr 245/2018 (04-10-2018). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej - kabla SN-15kV pomiędzy stacjami MST-919 Głogowska/Hortex a MST-278 Zwarta/Łukaszewicza, ul. Gąsiorowskich, Głogowska, Kolejowa, Calliera, obr. Łazarz ark. 10; 32 dz. ew. nr 39/16, 39/7, 39/9, 38/5, 38/12, 38/4, 38/1, 38/9, 1/25, 35/1, 34/1; 139/11, 139/20, 139/19, 139/8, 139/5, 109/1, 109/2, 105, 90/12, 90/2, 112/1, 112/3, 112/4, decyzja nr 248/2018 (05-10-2018). ▪ Kabel energetyczny SN-6kV/15kV pomiędzy stacjami transformatorowymi MST-238 a MST-49, ul. Grunwaldzka, Marcelińska obr. Łazarz ark. 12; 14; 13 dz. ew. nr 59/1, 59/3, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 50/1, 51/1, 49/1, 49/3, 86/1, 68/14, 68/13, 68/12, 68/11, 60/5; 1/13, 1/15; 111, 1/11, 1/4, decyzja nr 260/2018 (12-10-2018). ▪ Sieć gazowa n.c., ul. Reymonta, obr. Łazarz ark. 24 dz. ew. nr 1/12, decyzja nr 287/2018 (23-11-2018). ▪ Budowa kabla energetycznego SN-15 kV, ul. Grunwaldzka, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 60/1, 60/7, 60/8, 60/5, 60/3, 86/1, decyzja nr 305/2018 (17-12-2018). ▪ Budowa linii kablowej ś/n 15kV, ul. Przybyszewskiego, Grunwaldzka, Rondo Jana Nowaka – Jeziorańskiego, św. Wawrzyńca obr. Łazarz ark. 14; 13; 07; 06; 24 dz. ew. nr 9/1, 1/1; 65/14, 67/5, 67/7, 66/15, 66/16, 11; 2, 4, 6/1; 1/6, 1/3, 2/1; 1/1 obr. Jeżyce ark. 15; 08; 09; 16 dz. ew.

	nr 1/4, 1/3, 141/22, 141/9; 108/4, 107/6, 107/7, 105/6, 105/5, 104/13, 103, 1/18, 1/15, 133, 115/6, 2; 1/2, 1/1, 8/1, 54/39, 54/53, 54/46, 54/44; 1/1, 109/15, 109/17 decyzja nr 6/2019 (18-01-2019). ▪ Rozbudowa Ginekologiczno-Położniczego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego poprzez budowę nowego budynku szpitalnego Pracowni diagnostycznej rezonansu magnetycznego oraz poradni przyszpitalnej z możliwością podjazdu dla Ambulansów typu N oraz S i innego transportu związanego z działalnością Szpitala, ul. Bukowska 35, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 104, decyzja nr 9/2019 (21-01-2019). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. Kącik, obr. Łazarz ark. 33 dz. ew. nr 101/2, decyzja nr 27/2019 (08-02-2019). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Składowa, obr. Poznań ark. 44 dz. ew. nr 16, decyzja nr 28/2019 (08-02-2019). ▪ Sieć wodociągowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 09; 11 dz. ew. nr 3/1; 39/1, 39/3, 39/6, 39/5, 48/28, 48/30, decyzja nr 64/2019 (27-03-2019). ▪ Sieć kanalizacji ogólnospławnej wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 09; 11 dz. ew. nr 3/1; 39/1, 39/3, 39/6, 39/5, 48/28, 48/30, decyzja nr 67/2019 (01-04-2019). ▪ Budowa gazociągu n/c, ul. Zakątek, obr. Łazarz ark. 13 dz. ew. nr 26/2, decyzja nr 70/2019 (03-04-2019). ▪ Budowa sieci energetycznej SN-15kV i złącza kablowego ZKSN dla zadania - budowa ZKSN i wcięcie w linię kablową pomiędzy stacjami transformatorowymi MST-237 do mST-90, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 33/4, 33/6, 34/9, decyzja nr 74/2019 (04-04-2019). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, nn-0,4kV, małogabarytowej stacji transformatorowej SN/nn, ul. Kolejowa, Gąsiorowskich, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 43, 39/15, 39/9, 41, 42, decyzja nr 87/2019 (24-04-2019). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Kącik, obr. Łazarz ark. 33 dz. ew. nr 101/2, decyzja nr 102/2019 (14-05-2019). ▪ Rozbudowa budynku użyteczności publicznej ze zmianą sposobu użytkowania w budynku kina na obiekt kultury wraz z zagospodarowaniem terenu i budową stacji transformatorowej - – budynek Akademii Muzycznej (o funkcji kulturalnej ze sceną operowo-teatralną), ul. Grunwaldzka 22, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 49/6, 50/4, 51/6, 59/8, 60/8, decyzja nr 115/2019 (27-05-2019). ▪ Efektywna dystrybucja ciepła - etap I, likwidacja węzła grupowego w4309, budowa osiedlowej wysokoparametrowej sieci cieplnej, ul. Galla Anonima nr 9abc-11abc, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 15/2, 8/17, 14/9, 14/8, 15/1, 50/2, 50/1, 60/3, 60/1, decyzja nr 128/2019 (13-06-2019). ▪ Budowa linii kablowej 15kV, ul. Krasińskiego, Kochanowskiego, Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 36, 37/2, 83/2, 82/7, 172, decyzja nr 143/2019 (16-07-2019). ▪ Budowa dwóch linii kablowych 15kV, ul. Zwierzyniecka, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 66/4, 66/5, decyzja nr 148/2019 (19-07-2019). ▪ Budowa linii kablowej 15kV, ul. Mickiewicza, Zwierzyniecka, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 30/4, 66/4, 66/5, 69, 70/4, 73/4, 75/32, 30/1, 30/3, 37/1, decyzja nr 151/2019 (23-07-2019). ▪ Wymiana kabla SN-15 kV, ul. Głogowska, Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 09; 10 dz. ew. nr 3/1, 3/4; 1/25, 1/54, 1/49, decyzja nr 161/2019 (07-08-2019). ▪ Sieć kanalizacji ogólnospławnej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz sieci wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Głogowska, obr. Łazarz ark. 10; 11 dz. ew. nr 1/54, 1/51, 1/8, 1/12, 1/6; 50, decyzja nr 175/2019 (22-08-2019). ▪ Sieć cieplna DN 125, DN 100, DN 65, ul. Rynek Łazarski, obr. Łazarz ark. 32 dz. ew. nr 80/37, 80/9, 80/32, 80/31, decyzja nr 200/2019 (25-09-2019). ▪ Budynek dydaktyczno-naukowo-usługowego Collegium Humanum, ul. Bukowska, obr. Łazarz ark. 07 dz. ew. nr 3/2, decyzja nr 204/2019 (30-09-2019). ▪ Rozbudowa i przebudowa hali widowiskowo-sportowej Arena wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zmianą ukształtowania terenu, ul. Wyspiańskiego, Reymonta, obr. Łazarz ark. 29 dz. ew. nr 20/83, 20/84, 20/86, 20/87, 20/93, 20/94, 20/95, 21/5, 21/6, decyzja nr 230/2019 (30-10-2019), decyzja nr 129/2020 (09-07-2020). ▪ Przebudowa wraz z budową sieci cieplnej w pasach drogowych ulic Kasprzaka i Sczanieckiej w związku z budową przyłącza cieplnego do budynku przy ul. E. Sczanieckiej 1, 1A, 1B i Głogowskiej 84, obr. Łazarz ark. 31 dz. ew. nr 49/10, 22, decyzja nr 243/2019 (21-11-2019). ▪ Usunięcie kolizji kablowej, ul. Święcickiego, obr. Łazarz ark. 09 dz. ew. nr 2/4, decyzja nr

	250/2019 (02-12-2019). ▪ Budowa gazociągu n/c, ul. Reymonta, obr. Łazarz ark. 24 dz. ew. nr 33/3, decyzja nr 13/2020 (24-01-2020). ▪ Budowa hotelu z garażem podziemnym i zewnętrzną obsługą komunikacyjną, ul. Głogowska 25, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 15/3, 15/4, 1/40, 1/46, 1/23, 1/22, 1/54, 1/20, 1/21, 17, 16, decyzja nr 24/2020 (10-02-2020). ▪ Rozbudowa budynku wojewódzkiej biblioteki publicznej i centrum animacji kultury, ul. Prusa 3, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 38/2, decyzja nr 37/2020 (13-03-2020). ▪ Budowa linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV wraz z linią kablową telekomunikacyjną do stacji transformatorowej MST-238, ul. Marcelińska, obr. Łazarz ark. 14; 12; 13 dz. ew. nr 1/15, 1/13; 68/11; 111, 1/11, 1/4, decyzja nr 43/2020 (19-03-2020). ▪ Budowa sieci cieplnej, ul. Prusa 3, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 38/2, decyzja nr 53/2020 (31-03-2020). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Konopnickiej 17, 17a, obr. Łazarz ark. 11; 08 dz. ew. nr 2 (cz.), 3 (cz.), 4 (cz.), 5 (cz.); 47/2, 47/1, decyzja nr 70/2020 (22-04-2020). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 31/4, 33/4, 33/6, 34/8, decyzja nr 82/2020 (11-05-2020). ▪ Budowa odcinka sieci kanalizacji ogólnospławnej, obr. Łazarz ark. 29 dz. ew. nr 20/86, 20/87, 20/40, decyzja nr 106/2020 (10-06-2020). ▪ Budowa wraz z rozbiórką sieci elektroenergetycznej ś/n oraz sieci elektroenergetycznej nn, ul. Reymonta, Jarochowskiego, Wyspiańskiego, obr. Łazarz ark. 29 dz. ew. nr 20/40, 20/87, 20/93, 20/94, 20/95, 21/1, 21/5, 21/6, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 1/8, 1/9, 7, 8, 20/24, 20/26, 20/39, 20/86, 20/87, decyzja nr 136/2020 (16-07-2020). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV i nn-0,4kV, ul. Orzeszkowej, obr. Łazarz ark. 11 dz. ew. nr 24/4, 32, decyzja nr 147/2020 (30-07-2020). ▪ Usunięcie kolizji z siecią wodociągową, ul. Szamarzewskiego 43, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 141/1, 141/19, decyzja nr 169/2020 (19-08-2020). ▪ Przebudowa sieci cieplnej wraz z przyłączem cieplnym, ul. Słowackiego, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 36, 39/1, decyzja nr 193/2020 (16-10-2020). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, nn-04kV wbudowanej stacji transformatorowej SN/nn, ul. Wawrzyniaka, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 132/21, 132/20, 127/17, 127/13, 127/14, 128/23, decyzja nr 202/2020 (05-11-2020). ▪ Budowa linii kablowej 15kV, ul. Towarowa, obr. Poznań ark. 44 dz. ew. nr 16, 18, decyzja nr 217/2020 (11-12-2020). ▪ Budowa sieci kablowej - sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia i średniego napięcia, ul. Słowackiego, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 36, decyzja nr 26/2021 (03-02-2021). ▪ Budowa nowej dyspozytorni wjazdowej oraz modernizacja układu drogowo-parkingowego, ul. Taborowa 22, obr. Łazarz ark. 24; 25 dz. ew. nr 32/6; 2/1, 3/1, decyzja nr 43/2021 (16-03-2021). ▪ Przebudowa sieci gazowej n/c, ul. Szylinga, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 5/1, 5/4, decyzja nr 70/2021 (19-05-2021). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dydaktycznego na funkcję biurową (Centrum Usług Wspólnych Obsługi Finansowej Szkół i Placówek Oświatowych) oraz remont istniejącego boiska szkolnego, ul. Słowackiego 58/60, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 68/2, decyzja nr 104/2021 (26-07-2021). ▪ Przeniesienie stacji transformatorowej MST-1037 oraz dostosowanie istniejącej infrastr. do nowej lokalizacji stacji, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 09; 11 dz. ew. nr 3/1; 39/1, 39/3, 39/6, 40/1, 40/2, 41, 56, decyzja nr 124/2021 (10-09-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Bukowska, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 1/8, 1/9; obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 126/13, decyzja nr 142/2021 (14-10-2021). ▪ Budowa krytej pływalni wraz z zapleczem, ul. Taborowa 4, obr. Łazarz ark. 24 dz. ew. nr 32/7, 31/16, decyzja nr 50/2022 (15-04-2022). ▪ Budowa sieci wodociągowej w ramach "Zadanie nr 3-05-17-294-0 Poznań - sieć wodociągowa ul. Galla Anonima i Nad Seganką", ul. Polna, Galla Anonima, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 81/31, 61/3, 142/1, 142/20, 50/4, 62/5, 81/21, 81/1, 75/6, 142/21, 75/7, 29/1, 49/2, 42/1, 49/8, 49/12, 142/15, 142/17, 60/3, decyzja nr 53/2022 (20-04-2022). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 31/4, 33/4, 33/6, 34/8, decyzja nr 100/2022 (29-08-2022). ▪ Budowa sieci i przyłączy cieplnych do budynków, ul. Lodowa, Dmowskiego, decyzja nr

	103/2022 (07-09-2022). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej, w tym małogabarytowej stacji transformatorowej, linii kablowej oraz szafy kablowej, ul. Orzeszkowej 5, obr. Łazarz ark. 11 dz. ew. nr 32, decyzja nr 102/2022 (07-09-2022). ▪ Budowa sieci wraz z układem drogowym w zw. z inwestycją budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, biurowych i usługowych, ul. Grunwaldzka, obr. Łazarz ark. 12; 13 dz. ew. nr 86/1, 1/14, 1/13, 76/35, 76/36, 1/4, 1/5, 1/6, 76/42, 76/37; 66/16, decyzja nr 106/2022 (09-09-2022). ▪ Budowa podziemnego garażu z pawilonem usługowym, podziemnego garażu z zapleczem technicznym oraz budynku biurowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zmianą zagospodarowania terenu, obr. Łazarz ark. 29 dz. ew. nr 20/26, 20/39, 20/78, 20/83, 20/84, 20/86, 20/87, 20/93, 29, 8, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 20/24, 20/94, 20/95, 21/1, 21/5, 21/6, decyzja nr 113/2022 (10-10-2022). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Galla Anonima, obr. Jeżyce ark.15 dz. ew. nr 142/16, 142/17, 142/20, 142/21, 142/22, 149, 14/3, 14/8, 14/9, 15/1, 15/2, 17, 19, 29/1, 50/4, 60/1, 60/3, 61/3, 62/4, 62/5, 75/4, 75/6, 75/7, 81/1, 142/1, 142/15, decyzja nr 41/2023 (02-03-2023). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Marcelińska, obr. Łazarz ark.13 dz. ew. nr 111, 18/2, decyzja nr 61/2023 (30-03-2023). ▪ Przebudowa magistralnej sieci cieplnej kanałowej na sieć cieplną preizolowaną, ul. Święcickiego, obr. Łazarz ark. 09 dz. ew. nr 2/4, decyzja nr 74/2023 (21-04-2023). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej dla zasilania 2 budynków mieszkalno-biurowo-usługowych, obr. Jeżyce ark. 12; 10 dz. ew. nr 172; 153/12, 55/20, 167, decyzja nr 105/2023 (07-07-2023). ▪ Budowa budynku garażowego z częścią magazynową, dwóch wiat, boiska wielofunkcyjnego dla strażaków, parkingu na 36 stanowisk, dróg wewnętrznych oraz masztu o wysokości 12m, ul. Grunwaldzka 16a, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 32, 29/1, 31/1, decyzja nr 113/2023 (24-07-2023). ▪ Modernizacja sieci gazowej i budowy podziemnej stacji gazowej redukcyjnej Q=1600 m3lh, ul. Bukowska, obr. Łazarz ark. 07; 09; 08 dz. ew. nr 1/10, 1/7, 1/1, 1/8, 1/5; 1/18, 1/17, 1/12; 1/9, 3/1, 2, 4/12, 5/3, ul. Bukowska, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 126/13, decyzja nr 122/2023 (02-08-2023). ▪ Budowa wysokoparametrowej osiedlowej sieci cieplnej z przyłączami, ul. Promienista 10, obr. Łazarz ark. 23 dz. ew. nr 188/6, 187, decyzja nr 144/2023 (08-09-2023). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia MOP 0,01 MPa z rur PE o średnicy dn 180mm, ul. Piotra Wawrzyniaka, obr. Łazarz ark. 07; 15; 14; 09 dz. ew. nr 1/9, 1/10; 141/22; 76/10, 104/13, 104/16, 127/15, 127/17, 127/29, 131/1, 132/27, 132/35, 131/2, 132/7, 132/18, 132/19, 132/20, 132/21, 132/23; 54/36, 54/37, 54/52, 54/53, obr. Jeżyce ark.16 dz. ew. nr 29/1, 108/2, 109/1, 109/18, decyzja nr 153/2023 (26-09-2023). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 2xSN-15kV, ul. Głogowska, obr. Łazarz ark. 11; 10; 09 dz. ew. nr 39/1; 1/49, 1/54, 1/25, 38/1; 3/1, 3/4, decyzja nr 169/2023 (23-10-2023). ▪ Budowa sieci cieplnej dla zasilania planowanych budynków, obr. Łazarz ark. 09; 08 dz. ew. nr 3/1; 47/2, 47/1, decyzja nr 174/2023 (30-10-2023). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SAN-15 kV, ul. Kraszewskiego 16, Jackowskiego 3, 22, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 47, 127/23, 127/7, 127/14, 135, 128/24, 127/13, 127/23, 50/26, decyzja nr 179/2023 (06-11-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Grunwaldzka, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 86/1, decyzja nr 210/2023 (12-12-2023). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Słowackiego, obr. Jeżyce ark. 14; 13; 12 dz. ew. nr 13/2, 32, 49/2, 135, 76/1, 76/5, 76/10, 132/35, 50/21, 49/1, 21/1, 37/1, 132/1, 76/3; 1/2, 2, 16, 21, 30/4; 160/5, 160/4, 160/3, 160/1, 137/2, 154/2, 147/2, decyzja nr 216/2023 (22-12-2023). ▪ Budowa parku, ul. Chłodna 4, obr. Łazarz ark. 33 dz. ew. nr 17/2, decyzja nr 32/2024 (19-02-2024). ▪ Budowa budynku dydaktyczno-naukowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Rokietnicka, obr. Łazarz ark. 07 dz. ew. nr 3/2, decyzja nr 64/2024 (2024-04-18). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, ul. Kolejowa, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 21/10, 21/14, 38/4, 38/5, 38/8, 38/9, 38/10, 38/12, decyzja nr 74/2024 (15-05-2024). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV, ul. Grunwaldzka, Ułańska, obr. Łazarz ark. 12

	dz. ew. nr 86/1 (cz.), decyzja nr 95/2024 (01-07-2024). ▪ Budowa, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz remont obiektów Palmiarni Poznańskiej, ul. Jana Matejki 18, obr. Łazarz ark. 12; 11 dz. ew. nr 76/17, 76/52, 76/51, 76/41; 54/7, 26/5, 26/3, 26/4, 36/1, 36/4, 48/9, decyzja nr 102/2024 (09-07-2024). ▪ Remont, przebudowa i rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania przychodni lekarskiej na interwencyjny ośrodek preadopcyjny, ul. Andrzeja i Władysława Niegolewskich 29, obr. Łazarz ark. 31 dz. ew. nr 113, decyzja nr 108/2024 (25-07-2024). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, sieci gazowej niskiego ciśnienia oraz podziemnej stacji gazowej, obr. Łazarz ark. 08; 09; 07 dz. ew. nr 1/1, 1/2, 1/3, 1/5, 1/7, 1/8, 1/9, 2, 3/1, 4/12; 1/12, 1/17, 1/18, 1/19, 13; 1/1, 1/5, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, decyzja nr 109/2024 (26-07-2024). ▪ Rozbudowa bud. głównego na potrzeby bloku operacyjnego, centralnej sterylizatorni, oddziału pulmonologicznego, zakładu rehabilitacji leczniczej wraz z wyposażeniem, ul. Szamarzewskiego 62, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 74/2, decyzja nr 120/2024 (29-08-2024). ▪ Budowa budynku rezonansu 3T wraz z łącznikiem oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Szamarzewskiego 62, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 74/2, decyzja nr 142/2024 (07-10-2024). ▪ Usunięcie kolizji elektroenergetycznych SN 15KV, budowa odcinków linii kablowych wraz ze złączem ZKSN, ul. Józefa Kraszewskiego, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 129/2, 130/1, 130/11, 130/12, 130/26, 130/27, decyzja nr 146/2024 (11-10-2024). ▪ Budowa budynku ambulatoryjnej opieki specjalistycznej GPSK w Poznaniu, ul. Bukowska, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 103/2, 104, 102/1, decyzja nr 149/2024 (30-10-2024). ▪ Budowa linii kablowej SN 15 kV, ul. Głogowska, obr. Łazarz ark. 30 dz. ew. nr 171, 98/2, 98/1, 97/5, 5, 1/1, 55/6, 31/2, 1/2, decyzja nr 153/2024 (05-11-2024). ▪ Zagospodarowanie terenu Szkoły Podstawowej nr 9 w Poznaniu, ul. Łukaszewicza 9/13, obr. Łazarz ark. 32 dz. ew. nr 113/1, 113/3, 113/4, decyzja nr 173/2024 (04-12-2024). ▪ Zagospodarowanie terenu parku kieszonkowego, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 34/1, 34/2, 34/3, decyzja nr 182/2024 (18-12-2024). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Jackowskiego, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 131/2, 131/1, 132/20, 132/21, 132/19 , decyzja nr 1/2025 (10-01-2025). ▪ Budowa budynku ambulatoryjnej opieki specjalistycznej GPSK w Poznaniu, ul. Bukowska 35, 35a, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 103/2, 104, 102/1, decyzja nr 35/2025 (03-04-2025). ▪ Budowa hali lekkoatletycznej z zapleczem sanitarno-szatniowych i technicznym wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Reymonta 39, obr. Łazarz ark. 29 dz. ew. nr 20/40, decyzja nr 36/2025 (08-04-2025). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przychodni lekarskiej na Interwencyjny Ośrodek Preadopcyjny oraz rozbudowa schodów zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w ramach inwestycji pod nazwą "Dostosowanie budynku przy ul. Niegolewskich 29 na potrzeby uruchomienia Interwencyjnego Ośrodka Preadopcyjnego (IOP), ul. Andrzeja i Władysława Niegolewskich 29, obr. Łazarz ark. 31 dz. ew. nr 113, decyzja nr 62/2025 (30-05-2025). ▪ Budowa odcinka ul. Dolnej, ul. Głogowska, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/40, 1/54, 15/3, 16, 17, 18, decyzja nr 67/2025 (11-06-2025). ▪ Budowa linii kablowej, ul. Bukowska, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 126/1, 126/6, 126/13, decyzja nr 98/2025 (14-08-2025). ▪ Budowa budynku kulturalno-dydaktyczno-naukowego, ul. Grunwaldzka 22, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 60/8, 59/8, 60/5, 49/6, 51/6, decyzja nr 119/2025 (25-09-2025). ▪ Zagospodarowanie terenu SP 26, ul. Berwińskiego 2/4, obr. Łazarz ark. 30 dz. ew. nr 3, decyzja nr 140/2025 (17-11-2025). ▪ Budowa sieci nN 0,4 kV, ul. Kolejowa, obr. Wilda ark. 01 dz. ew. nr 5/65, 5/70, 5/75, decyzja nr 159/2025 (19-12-2025). ▪ Budowa sieci cieplnej - kompensacji u-kształt, ul. Wawrzyniaka, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 132/19, decyzja nr 165/2025 (29-12-2025). ▪ Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci P4 nr POZ0375A, ul. Stablewskiego 47, obr. Łazarz ark. 31 dz. ew. nr 155, decyzja nr 5/2026 (12-01-2026). ▪ Budowa ul. Skośnej na odcinku od ul. Św. Marcin do ul. Składowej, obr. Poznań ark. 44 dz. ew. nr 5/1, 16, 26/3, 26/4, 27/14, 27/15, 27/16, 27/17, decyzja nr 12/2026 (26-01-2026). ▪ Przebudowa i uporządkowanie zagospodarowania terenu przy budynku Collegium Anatomicum Uniwersytetu Medycznego, obejmujące przebudowę parkingu wraz z drogą pożarową, wyznaczenie dojazdów technicznych, rozbiórkę istniejącej wiaty śmietnikowej i budowę nowej, budowę zbiornika na wody opadowe, urządzenie miejsc składowania śniegu

	oraz przebudowę infrastruktury technicznej, ul. Święcickiego 6, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 34/5, decyzja nr 13/2026 (27-01-2026). ▪ Budowa linii kablowej, obr. Łazarz ark. 09; 11; 12; 30 dz. ew. nr 3/3, 3/1, 3/2; 24/4, 24/1; 76/17; 171, 98/2, 98/1, 31/2, 97/10, 97/5, 55/14, 5, decyzja nr 19/2026 (10-02-2026). ▪ Przebudowa z rozbudową pomieszczeń piwnic z przełożeniem istniejącej sieci cieplnej, projektem zagospodarowania terenu oraz wykonaniem towarzyszącej infrastrukturą techniczną, ul. Prusa 3, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 38/2, decyzja nr 27/2026 (06-03-2026). ▪ Budowa sieci w ramach inwestycji "Budowa budynku kulturalno-dydaktyczno-naukowego Akademii Muzycznej im. I. J. Paderewskiego wraz z garażem podziemnym", ul. Grunwaldzka 22, Matejki, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 49/1, 49/3, 49/5, 49/6, 50/1, 50/3, 50/4, 51/1, 51/3, 51/5, 51/6, 59/1, 59/3, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 60/1, 60/3, 60/5, 60/7, 60/8, 76/15, 76/37, 76/39, 76/42, 76/50, 76/51, 76/52, 86/1, decyzja nr 46/2026 (09-04-2026). ▪ Budowa gazociągów niskiego ciśnienia dn 250 mm PE i 180 mm PE, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 10; 09 dz. 1/54, 1/49; 3/4, 3/1, decyzja nr 54/2026 (24-04-2026). ▪ Modernizacja istniejących gazociągów niskiego ciśnienia, ul. Jana Matejki, obr. Łazarz ark. 12; 30 dz. ew. nr 76/10, 76/11, 76/25, 76/27, 76/28, 76/29, 76/30, 76/31, 76/32, 76/37, 76/39, 76/7, 76/15, 76/34, 76/35, 76/36, 76/38, 76/40, 76/41, 76/42, 76/51; 97/10, 98/2, 171, 55/7, 55/9, 55/11, 55/12, 55/13, 55/14, 98/1, 5, 31/2, 97/5, 97/10, 98/2, 171, decyzja nr 58/2026 (29-04-2026). ▪ Modernizacja istniejących gazociągów niskiego ciśnienia, ul. Jana Matejki, obr. Łazarz ark. 12; 30 dz. ew. nr 76/10, 76/11, 76/25, 76/27, 76/28, 76/29, 76/30, 76/31, 76/32, 76/37, 76/39, 76/7, 76/15, 76/34, 76/35, 76/36, 76/38, 76/40, 76/41, 76/42, 76/51; 97/10, 98/2, 171, 55/7, 55/9, 55/11, 55/12, 55/13, 55/14, 98/1, 5, 31/2, 97/5, 97/10, 98/2, 171, decyzja nr 58/2026 (29-04-2026). ▪ Budowa osiedlowej sieci cieplnej, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 128/20, 129/4, 128/25, 130/1, 128/19, 129/2, decyzja nr 110/2026 (20-07-2026). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Jana Gorczyczewskiego, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 74/4, 16/5, 109/11, 109/18, decyzja nr 113/2026 (21-07-2026). ▪ Wymiana sieci wodociągowej wraz z przyłączami, ul. Henryka Sienkiewicza, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 49/5, 21, 66/4, decyzja nr 118/2026 (30-07-2026). ▪ Budowa sieci nN 0,4 kV, ul. Kolejowa, obr. Wilda ark. 01 dz. ew. nr 5/65, 5/70, 5/75, 5/73, decyzja nr 128/2026 (10-08-2026). ▪ Gazociąg niskiego ciśnienia 180mm PE (modernizacja istniejących gazociągów z żeliwa DN 150), ul. Andrzeja Władysława Niegolewskich, obr. Łazarz ark. 32; 30; 29; 31 dz. ew. nr 1/22; 171; 26/4; 111, decyzja nr 133/2026 (21-08-2026). ▪ Budowa sieci telekomunikacyjnej, ul. Głogowska, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 12, 13, 15/3, 15/4, 16, 1/10, 1/20, 1/21, decyzja nr 140/2026 (10-09-2026). ▪ Budowa sieci cieplnej, obr. Łazarz ark. 10; 32 dz. ew. nr 39/16, 39/7, 72/9, 72/10, 72/8, 72/11, 72/1, 72/12, 39/13, 39/14, 39/11; 12/2, 12/5, 139/8, 139/5, decyzja nr 146/2026 (17-09-2026). ▪ Budowa odcinka ul. Dolnej Głogowskiej, ul. Głogowska, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 15/3, 16, 17, 1/22, 1/20, decyzja nr 158/2026 (08-10-2026).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	**Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Poznaniu - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.** ▪ Rozszerzenie funkcji obsługi pasażerskiej, funkcji usługowych oraz funkcji hotelowych i biurowych na terenie dawnego dworca kolejowego Poznań Główny oraz na terenach przyległych do dawnego dworca od strony południowej, karta nr 605/2016 ▪ Budowa zaplecza obsługowego w stacji Poznań Główny z przeznaczeniem dla taboru wagonowego i trakcyjnego w Poznaniu, dz. ew. nr 5/79, 5/74 obr. Wilda, karta nr 2897/2017. ▪ Budowa otwartego wielopoziomowego parkingu samochodów osobowych na ternie Międzynarodowych Targów Poznańskich oraz traktu pieszego w formie nadziemnej kładki łączącej ruch pieszy z ul. Głogowskiej z ul. Śniadeckich, dz. ew. nr 14 obr. Łazarz, karta nr 3027/2017. ▪ Budowa pływalni krytej oraz toru wrotkarskiego w Parku Kasprowicza, znak sprawy: WOO-II.420.234.2018.MZ (data wniosku: 30-07-2018). ▪ Wymiana magistrali wodociągowej w ul. Bukowskiej na odcinku od ul. Przybyszewskiego do skrzyżowania ulic: Bukowskiej, Grochowskiej, Szpitalnej oraz wymiana sieci wodociągowych: w ul. Radosnej na odcinku od ul. Bukowskiej do ul. Miodowej; ul. Hożej na odcinku od ul.

	Bukowskiej do ul. Miodowej; ul. Miodowej na odcinku od ul. Hożej do ul. Szpitalnej; ul. Jutrzenki na odcinku od ul. Bukowskiej do ul. Świt; ul. Bukowskiej na odcinku od ul. Wiosennej do skrzyżowania ulic: Bukowskiej, Bułgarskiej. Polskiej oraz ul. Szpitalnej, karta nr 524/2019 ▪ Przystosowanie Poznańskiego Węzła Kolejowego do obsługi kolei dużych prędkości oraz zapewnienia jego intermodalności z innymi środkami transportu, karta nr 971/2016 oraz karta nr 1791/2020. ▪ Budowa dwóch nowych linii kolejowych nr 554 i 555 na odcinku Poznań Wschód-Poznań Główny wraz z przebudową infrastruktury na istniejących liniach kolejowych, karta nr 2437/2020. ▪ Decyzja zmieniająca decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, znak: WSS.515.9.2023.ASB.5 (08-05-2023), ustalającą plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi zmienioną decyzją znak: WSS.515.25.2023.ASB.2 (03-10-2023), a także decyzją znak: WSS.515.27.2023.ASB.3 (27-11-2023), ul. Kolejowa 1/3, dz. ew. nr 21/10, 21/11, 21/14, 39/6 obr. Łazarz, karta nr 428/2024. ▪ Modernizacja linii kolejowej E-59 Wrocław-Poznań na odcinku: granica województwa dolnośląskiego-Poznań, karta nr 2009/B/0332 (data publikacji: 02.12.2024). ▪ Modernizacja linii kolejowej E-59 Wrocław-Poznań na odcinku: granica województwa dolnośląskiego-Poznań - zmiana decyzji znak WOO-II.4201.10.2011.JC (27-12-2011), karta nr 1201/2011 (data publikacji: 02.12.2024). **Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Prezydenta Miasta Poznania - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.** ▪ Budowa budynku dydaktyczno-naukowo-badawczego z uzupełniającą funkcją administracyjno-biurową i z garażem podziemnym Wydziału Farmaceutycznego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego, dz. ew. nr 9/1 ark. 07 obr. Łazarz, ul. Rokietnicka/Marcelińska, numer karty 37396/2013. ▪ Budowa sieci cieplnej preizolowanej w ul. Kolejowej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych - ul. Kolejowa, numer karty 44169/2014. ▪ Rozbudowa istniejącego Szpitala Klinicznego im. Heliodora Święcickiego UM, numer karty 45288/2014. ▪ Budowa sieci cieplnej w ul. Lodowej, Stablewskiego, Klaudyny Potockiej i Załęże wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych, numer karty 55997/2016. ▪ Przebudowa naziemnej sieci cieplnej na sieć preizolowaną w związku z planowana zabudową w granicach działek przy ul. Gąsiorowskich 4, numer karty 56847/2016. ▪ Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Dąbrowskiego - od. ul. Przybyszewskiego do ul. Prusa, numer karty 62316/2017. ▪ Zmiana sposobu użytkowania hali na potrzeby prowadzenia punktu zbierania odpadów przy ul. Dąbrowskiego 81/85, numer karty 65166/2017. ▪ Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej w rejonie ul. Zwierzynieckiej, numer karty 66324/2018. ▪ Przebudowa sieci cieplnej w ulicach Kasprzaka i Szczanieckiej, numer karty 69115/2018. ▪ Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej w rejonie Rynek Łazarski, numer karty 72629/2019. ▪ Przebudowa osiedlowej kanałowej sieci cieplnej do przesyłu ciepłej wody wraz z przyłączami do budynków zlokalizowanych przy ul. Galla Anonima 9, numer karty 73161/2019. ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej DN500 w rejonie ul. Dąbrowskiego/Kościelnej, numer karty 76524/2020. ▪ Przebudowa i rozbudowa obiektu Hali Widowiskowo-Sportowej Arena wraz z budową parkingu podziemnego i zaplecza technicznego oraz zagospodarowaniem północnej części Parku Jana Kasprowicza, znak sprawy KOS-V.6220.27.2020 (07-07-2021). ▪ Budowa otwartego, podziemnego, wielopoziomowego parkingu samochodów osobowych na terenie MTP, numer karty 80277/2021. ▪ Budowie budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 128/3, 128/4, 128/5, 128/10, 128/17, 128/18, 128/19, 128/20, 128/21, 128/22, 128/23, 129/1, 129/2, 130/1, 127/17 (cz.), 132/20 (cz.), 132/21 (cz.) ark. 14 obr. Jeżyce, położonych między ulicami Kraszewskiego, Jackowskiego a Wawrzyniaka, znak sprawy KOS-V.6220.105.2021 (28-07-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze oraz podziemną halą garażową, przewidzianego do realizacji przy ul. Kolejowej, dz. ew. nr 101, 102, 103, 104, 105, 111/1, 111/2 obr. 0039 Łazarz, znak sprawy KOS-V.6220.40.2021

	(11-08-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, wraz z garażem podziemnym, towarzysząca infrastrukturą techniczną i drogą oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 21/10, 21/11, 21/12, 39/6 ark. 10 obr. 0039 Łazarz, ul. Kolejowa, znak sprawy KOS-V.6220.34.2021 (04-09-2021). ▪ Przebudowa istniejącej sieci cieplnej kanałowej 2 x DN500 w obrębie ul. Kościelnej, dz. ew. nr 122, 118/3, 154/12, 154/59, 154/82, 154/64 obr. Jeżyce ark. 10, numer karty 81307/2021 oraz 83759/2022. ▪ Budowa budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z częścią usługową oraz przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków istniejących na funkcję mieszkalno-usługową wraz z budową garaży podziemnych i zagospodarowaniem terenu - etap II, ul. Kraszewskiego, Jackowskiego, dz. ew. nr 128/3, 128/4, 128/5, 128/19, 128/20, 128/21 (cz.), 129/1 (cz.), 129/2, 130/1, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 130/10, 130/11, 130/12, 130/26, 130/27 ark. 14 obr. Jeżyce, numer karty 84819/2022. ▪ Budowa budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z częścią usługową oraz przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków istniejących na funkcję mieszkalno-usługową wraz z budową garaży podziemnych i zagospodarowaniem terenu - etap II, ul. Kraszewskiego, Jackowskiego, dz. ew. nr 128/3, 128/4, 128/5, 128/19, 128/20, 128/21 (cz.), 129/1 (cz.), 129/2 (cz.), 130/1, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 130/10, 130/11, 130/12, 130/26, 130/27 ark. 14 obr. Jeżyce, numer karty 85862/2022. ▪ Przebudowa magistralnej sieci cieplnej kanałowej na sieć cieplną preizolowaną przy ul. Święcickiego, dz. ew. nr 2/4, 14 ark. 09 obr. Łazarz, znak sprawy KSr-V.6220.1.53.2023 (02-02-2023). ▪ Budowa sieci cieplnej dla zasilania planowanych budynków przy ul. Grunwaldzkiej, Matejki, dz. ew. nr 3/1; 47/1, 47/2; 76/47, 76/50, 76/52, 76/51, 76/42, 76/37, 76/35, 76/40, 76/34, 46/35 ark. 9; 8; 12 obr. Łazarz, znak sprawy KSr-V.6220.1.117.2023 (16-06-2023). ▪ Budowa sieci cieplnej, ul. Kolejowa, dz. ew. nr 12/5, 12/2, 139/8, 139/7, 139/5, ark. 32; 72/9, 72/10, 72/8, 72/11, 72/1, 72/12, 39/13, 39/14, 39/11, 39/16, 39/7, ark. 10 obr. Łazarz, znak sprawy KSr-V.6220.1.15.2026 (29-06-2026).
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km od terenu inwestycji znajduje się obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Ławica w Poznaniu - uchwała nr XVIII/302/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 stycznia 2012 r.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego "Poznań-Stare Miasto" N-33-130-D-d-1 (wydanie IV 2019 r.). Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	**Informacje o decyzjach o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania**. ▪ Przebudowa węzła komunikacyjnego Rondo Kaponiera wraz z rozbudową układu komunikacyjnego od Mostu Dworcowego do Mostu Teatralnego - zmiana dec. nr 1776/2011 (10-08-2011), decyzja nr 1594/2013 (09-08-2013). ▪ Rozbudowa ul. Zwierzynieckiej, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 75/12, 87/4, 59/3, 75/32, 66/4, 66/5, 67, 69, 75/8, 70/4, 48/2, 75/7, 73/4, 30/1, 30/4, 30/3, 37/1, 40/1, 44/1, 44/4, 46/2, decyzja nr 2097/2020 (15-10-2020). ▪ Rozbudowa ul. Kolejowej (odc.: ul. Klaudyny Potockiej - ul. Gąsiorowskich), decyzja nr 1904/2021 (30-11-2021). ▪ Rozbudowa drogi ul. Dmowskiego, obr. Górczyn ark. 06; 07 dz. ew. nr 165/9, 163/2, 163/4, 164/23, 164/20, 164/10, 164/19; 45/1, 5/1, 3, 70/6, 2, 4, 44, 43, 42, obr. Łazarz ark. 35; 34; 33 dz. ew. nr 37/1, 32/13, 31/8, 31/9, 30/1, 23/1, 35/1, 34/1, 32/1; 148/4, 148/5, 148/6, 149/20, 162, 149/11, 159, 161, 78/4; 94/36, 94/34, 94/3, decyzja nr 1235/2022 (09-12-2022). ▪ Budowa drogi publicznej KD-D ul. Kawaleryjska oraz przebudowa drogi ul. Matejki, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 76/35, 76/37, 76/50, 76/17, decyzja nr 3/2025 (02-01-2025). ▪ Rozbudowa ul. Ułańskiej, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 46/32, 1/14, 1/2, 1/13, 1/6,99, decyzja nr 8/2025 (07-01-2025).

	▪ Przebudowa fragmentu ulicy Kościelnej z zastosowaniem elementów małej retencji, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 154/85, 154/86, 154/65, 154/23, 154/64, 154/63, 154/82, decyzja nr 85/2025 (11-02-2025). ▪ Rozbudowa ulicy Kraszewskiego na odcinku od ul. Zwierzynieckiej do ul. Bukowskiej, obr. Jeżyce ark. 14; 13; 08 dz. ew. nr 131/2, 50/12, 135, 50/5, 130/23, 130/25, 129/2, 128/25; 126/13, 126/7, 84/3, 84/5, 75/26, 75/10, 82, 83; 1/9, decyzja nr 885/2025 (12-12-2025). ▪ Przebudowa ulicy wraz z odwodnieniem, oświetleniem, sygnalizacją świetlną, przebudową sieci elektroenergetycznej SN 15kV, trakcją tramwajową i małą architekturą, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 12/7, 54/32, 54/53, 54/46, 13/1, 8/1, decyzja nr 544/2026 (29-07-2026).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	**Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.** ▪ Prace na obwodnicy towarowej Poznania - Linia kolejowa 272 od km 197,660 do km 200,460, decyzja nr 7/2021 (11-06-2021) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. **Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r.** ▪ Prace na linii kolejowej nr 272 na odcinku Kluczbork - Poznań Główny ▪ Prace na ciągu E 20 na odcinku Poznań Główny - Kunowice (granica państwa) - prace projektowe
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. **Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego.** ▪ Kontynuacja przebudowy linii kolejowej nr 3 na odc. Poznań – Rzepin wraz z budową linii kolejowych nr 817 Zbąszyń – Szczaniec i 818 Zbąszyń – Dąbrówka Wielkopolska (PKP PLK) ▪ Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Pleszew – Poznań (CPK)
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo Deweloper informuje, że w promieniu 1km od przedsięwzięcia deweloperskiego przewidziane są poniższe inwestycje:

Plan ogólny miasta Poznania - uchwała Rady Miasta Poznania Nr XXIX/529/IX/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r.

- Prace na linii kolejowej E-59
- Wymiana nawierzchni wraz z robotami towarzyszącymi na linii kolejowej Nr 272 Kluczbork – Poznań
- Rozbudowa Metropolitalnego Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego Poznań-Główny
- Modernizacja linii kolejowych o znaczeniu państwowym i regionalnym Nr 3 (E-20), 271 (E-59), 272, 351 (E-59), 352, 353, 354, 356, 357, 394, 395, 801, 802, 803, 804, 806]
- Linia nr 85 Poznań – Sieradz – CPK (Linia kolejowa KDP - realizacja odcinka Warszawa – Łódź – Poznań/Wrocław)

- Planowane drogi (klasy zbiorczej lub wyższej):
- - ulica wzdłuż torów kolejowych - od ul. Głogowskiej (rejon ul. Głogowskiej 23) w stronę ul. Zachodniej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - kolektor kanalizacji ogólnospławnej - wzdłuż ulic: Brzask (odc.: ul. Zorzy - ul. Szamotulska); Szamotulskiej (odc.: ul. Świt - ul. Marcelińska); Marcelińskiej (odc.: ul. Szamotulska - ul. Przybyszewskiego); Przybyszewskiego (odc.: ul. Marcelińska - ul. Grunwaldzka); Grunwaldzkiej (odc.: ul. Przybyszewskiego - ul. Wojskowa); Wojskowej (odc.: ul. Grunwaldzka - ul. Wyspiańskiego); Wyspiańskiego; Strusia; linii torów kolejowych (rejon ul. Kolejowej).
- Budowa Zachodniego Centrum Chorób Serca i Naczyń - przy ul. Bukowskiej, Rokietnickiej, Przybyszewskiego, Polnej

Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

- Modernizacja infrastruktury kolejowej w obrębie peronów stacji Poznań Główny po stronie zachodniej z dostosowaniem jej do obsługi osób niepełnosprawnych, obr. Wilda ark. 01 dz. ew. nr 3/38, decyzja nr 48/17 (28-07-2017) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa linii kablowej SN 15kV w Poznaniu - ul. Bukowska - Przybyszewskiego, obr. Łazarz ark. 04; 06 dz. ew. nr 1/2, 1/1, 21/8; 1/5, 1/1, 1/4, 1/3, decyzja nr 172/18 (16-11-2018) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa sieci energetycznej. Linie kablowe SN 15kV oraz ZKSN dla zasilania stacji k-60, obr. Wilda ark. 01 dz. ew. nr 5/65, 5/75, decyzja nr 193/19 (13-11-2019) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 180 PE o długości L=434,5 mb., obr. Łazarz ark. 24 dz. ew. nr 1/12, 33/3, 33/4, decyzja nr 48/20 (23-03-2020) o pozwoleniu na budowę.
- Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku na 10 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w kompleksie wojskowym nr 2783, obr. Łazarz ark. 07 dz. ew. nr 24/4, 27/21, decyzja nr 23/Z/20 (24-03-2020) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV wraz z ułożeniem kablowej linii telekomunikacyjnej do stacji MST-238 w ramach zmiany napięcia pracy sieci SN 6 kV na 15 kV, obr. Łazarz ark. 13; 14 dz. ew. nr 1/4, 111, 113; 1/13, 1/14, 1/15, decyzja nr 84/20 (18-05-2020) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa magistrali wodociągowej, budowa sieci wodociągowej rozdzielczej i rozbiórka istniejącej sieci wodociągowej, obr. Łazarz ark. 02; 04; 06 dz. ew. nr 84; 1/1, 1/2; 1/4, 1/1, 1/5, decyzja nr 175/20 (24-09-2020) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa i przebudowa linii kolejowej na odcinku 2.5 w zakresie linii kolejowej nr 272 Kluczbork – Poznań Główny na odcinku od km 197,500 do km 200,460; w ramach zadania inwestycyjnego pn. Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu pn.: Prace na obwodnicy towarowej Poznania, decyzja nr 84/Z/22 (21-12-2022).

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania.

- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami w parterze - etap 1, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 10; 11 dz. ew. nr 1/12; 49, 50, decyzja nr 2243/2019 (23-10-2019) zmieniona decyzjami nr: 512/2021 (25-03-2021), 615/2022 (10-06-2022).
- Przebudowa i rozbudowa budynku hotelowego oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego na hotel wraz z jego nadbudową i rozbudową, ul. Wyspiańskiego 38, Reymonta 19, obr. Łazarz ark. 13 dz. ew. nr 98; 104, decyzja nr 138/2020 (21-01-2020).
- Rozbudowa i przebudowa hali widowiskowo-sportowej Arena wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zmianą ukształtowania terenu, ul. Wyspiańskiego, obr. Łazarz ark. 29 dz. ew. nr 20/83, 20/84, 20/86, 20/87, 20/93, decyzja nr 195/2020 (29-01-2020) – zmieniona dec. nr 98/2023 (27-01-2023).
- Budowa sieci energetycznej SN-15kV, ul. Śniadeckich, Głogowska, obr. Łazarz ark. 09; 10 dz. ew. nr 3/1, 3/4; 1/25, 1/54, 1/49, decyzja nr 202/2020 (30-01-2020).
- Przebudowa, rozbudowa, remont i ocieplenie budynku użyteczności publicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania, z zagospodarowaniem terenu oraz montażem wentylacji mechanicznej w budynku – budynek Akademii Muzycznej (o funkcji kulturalnej ze sceną operowo-teatralną), ul. Grunwaldzka 22, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 49/6, 50/4, 51/6, 59/7, 59/8, 60/8, 59/3, 54/7, 76/39, decyzja nr 227/2020 (03-02-2020).
- Budowa sieci kablowej do złącza kablowego, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 33/4, 33/6, 34/9, decyzja nr 297/2020 (12-02-2020).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Kraszewskiego, obr. Jeżyce ark. 10; 13; 14 dz. ew. nr 167; 75/26; 135, 50/28, 48/2, decyzja nr 382/2020 (24-02-2020).
- Budowa i przebudowa kabla polegająca na wymianie kabla SN-15kV pomiędzy MST-238 do MST-396 wraz z ułożeniem światłowodowej linii teletechnicznej, ul. Marcelińska, obr. Łazarz ark. 14 dz. ew. nr 1/14, 8/3, 1/9, 4/4, 3/5, 3/1, 5/3, decyzja nr 396/2020 (25-02-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i parkingiem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Szamarzewskiego 43, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 70/1, 70/2, decyzja nr 411/2020 (26-02-2020).
- Budowa linii kablowej, ul. Grunwaldzka, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 60/1, 60/3, 60/5, 60/7, 60/8, 86/1, decyzja nr 426/2020 (02-03-2020).

- Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV, ul. Zwierzyniecka, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 66/4, 66/5, decyzja nr 467/2020 (06-03-2020).
- Budowa stacji transformatorowej wraz z liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia, ul. Grunwaldzka 6, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 34/9, decyzja nr 606/2020 (26-03-2020).
- Wymiana linii kablowej od MST-465 w kier.MST-469, ul. Mickiewicza, Zwierzyniecka, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 66/4, 66/5, 69, 70/4, 73/4, 75/32, 30/1, 30/3, 30/4, 37/1, decyzja nr 908/2020 (21-05-2020).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego o funkcji hotelu wraz z garażem na poziomie -1 oraz lokalami usługowymi w parterze - zm. decyzji, ul. Gajowa, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 50/2, 51/1, 51/2, 52/1, 52/2, 53/1, 53/2, 53/4, 53/6, 53/7, 54, 55, 56/1, 56/2, decyzja nr 952/2020 (27-05-2020).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa kamienicy mieszkalnej z lokalem usługowym, ul. Chełmońskiego 10, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 27, 23/26, decyzja nr 1195/2020 (26-06-2020).
- Budowa budynku wraz z wybiegami dla strusi, pekari i alpak na terenie Starego Zoo, ul. Zwierzyniecka 19, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 86/6, decyzja nr 1433/2020 (21-07-2020).
- Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Grottgera 3/15, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 43/1, 43/2, 35/1, decyzja nr 1507/2020 (29-07-2020).
- Przebudowa sieci cieplnej DN65/140, ul. Prusa 3, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 38/2, decyzja nr 1517/2020 (29-07-2020).
- Budowa budynku dydaktyczno-naukowo-usługowego Collegium Humanum, ul. Rokietnicka, obr. Łazarz ark. 07 dz. ew. nr 3/2, decyzja nr 1555/2020 (31-07-2020).
- Budowa budynku o funkcji hotelowej, ul. Głogowska 34, obr. Łazarz ark. 11; 10 dz. ew. nr 49, 10; 1/12, decyzja nr 1808/2020 (03-09-2020).
- Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz zmiana sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne, ul. Chełmońskiego 17, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 18, 23/18, decyzja nr 1945/2020 (25-09-2020).
- Budowa magistrali wodociągowej i budowa sieci wodociągowej rozdzielczej, ul. Wolsztyńska, Świt, Bukowska, Jutrzenka obr. Łazarz ark. 06; 04 dz. ew. nr 44/1; 3, 2/66, 2/35, 2/90, 2/38, 2/89, 2/87, 2/88, 2/68, decyzja nr 2041/2020 (08-10-2020).
- Budowa targowiska, ul. Głogowska 90, obr. Łazarz ark. 31; 33 dz. ew. nr 34, 36, 37, 38; 1/8, decyzja nr 2109/2020 (16-10-2020).
- Budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 153/38, 153/37, 153/36, 153/12, 55/14, 55/20, 167, 164, decyzja nr 2488/2020 (14-12-2020).
- Budowa, przebudowa, docieplenie i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Wawrzyniaka 38, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 130/21, decyzja nr 2547/2020 (21-12-2020).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV, ul. Załęże, Łukaszewicza, Karwowskiego, Potockiej, Kolejowa, Lodowa, obr. Łazarz ark. 10; 32; 33; 34; 35 dz. ew. nr 39/15, 39/16, 43; 139/8, 139/19, 139/20; 166/14, 166/15, 166/16, 166/17, 166/19, 166/35, 167/4, 167/5, 207/7, 207/8, 166/3, 166/7, 166/2, 166/11, 166/12, 166/13; 155, 100/2, 111/1, 111/3, 148/4, 148/5, 148/6; 44/15, decyzja nr 146/2021 (28-01-2021).
- Budowa kanalizacji ogólnospławnej z przyłączem kanalizacyjnym i infrastrukturą, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 09; 11 dz. ew. nr 3/1; 39/6, 49, decyzja nr 279/2021 (18-02-2021).
- Budowa sieci wodociągowej z przyłączami i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 09; 11 dz. ew. nr 3/1; 39/6, 48/30, 48/28, 48/29, 49, decyzja nr 280/2021 (18-02-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV wraz z ułożeniem kablowej linii telekomunikacyjnej do stacji MST-238, ul. Marcelińska, obr. Łazarz ark. 12; 13; 14 dz. ew. nr 68/11; 111, 1/4; 1/14, 8/3, decyzja nr 358/2021 (02-03-2021).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na hotel, ul. Limanowskiego 15, obr. Łazarz ark. 30 dz. ew. nr 139, decyzja nr 396/2021 (05-03-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze składający się z trzech segmentów, ul. Kanałowa 11, obr. Łazarz ark. 32 dz. ew. nr 18, 19, decyzja nr 454/2021 (16-03-2021).
- Rozbiórka budynku gospodarczego oraz budowa budynku gospodarczo - garażowego, ul. Śniadeckich 40, obr. Łazarz ark. 11 dz. ew. nr 14, decyzja nr 499/2021 (24-03-2021).
- Budowa budynku dyspozytorni wraz z przebudową wjazdu na teren oddziału prewencji policji, ul. Taborowa 22, obr. Łazarz ark. 24; 25 dz. ew. nr 32/6; 2/1, 3/1, decyzja nr 684/2021 (23-04-2021).
- Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku, ul. Śniadeckich 12a, obr. Łazarz ark. 11 dz. ew. nr 39/5, 48/27, 48/28, 48/29, 49, 54/3, 54/7, 39/6, decyzja nr 828/2021 (19-05-2021).
- Budowa sieci energetycznych SN-15 kV i nn-0,4 kV, ul. Słowackiego, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 36, decyzja nr 843/2021 (21-05-2021).
- Nadbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na budynek usługowy (produkcyjno-handlowo-usługowy), ul. Mickiewicza 31a, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 29/2, decyzja nr 847/2021 (21-05-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15 kV i nn-0,4 kV, ul. Orzeszkowej, obr. Łazarz ark. 11 dz. ew. nr 24/4, 32, decyzja nr 893/2021 (31-05-2021).
- Budowa dwóch bud. mieszkalno-usługowych z parkingiem podziemnym i rozbiórka budynku administracyjnego, biurowo-handl., magazynowo-biurowego i dwóch wiat magazynowych, ul. Marcelińska 18, obr. Łazarz ark. 13 dz. ew. nr 6/1, 6/4, decyzja nr 918/2021 (02-06-2021).
- Rozbiórka wolnostojącej stacji transformatorowej SN/nn, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, nn-0,4kV wraz

ze stacją transformatorową SN/nn, ul. Wawrzyniaka, Jackowskiego, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 128/10, 132/20, 132/21, 127/17, 127/13, 127/14, 128/23, decyzja nr 1000/2021 (16-06-2021).

- Budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Towarowa, obr. Poznań ark. 44 dz. ew. nr 16, 18, decyzja nr 1027/2021 (23-06-2021).
- Budowa parkingu podziemnego wraz z zagospodarowaniem placu oraz infrastrukturą techniczną na terenie MTP, ul. Głogowska, obr. Łazarz ark. 09; 10 dz. ew. nr 14; 1/55, decyzja nr 1273/2021 (26-07-2021).
- Przebudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania poddasza w bud. mieszkalnym wielorodzinnym z usługami i zmianą zagospodarowania terenu - zm. dec. nr 713/2020 (17-08-2020), ul. Sienkiewicza 3, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 26, decyzja nr 1617/2021 (28-09-2021).
- Budowa dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, usługowo-handlową i innymi funkcjami uzupełniającymi, oraz garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 11 dz. ew. nr 40/1, 40/2, 41, 39/1, 39/3, decyzja nr 1706/2021 (13-10-2021), zmieniona dec. nr 647/2024 (17-09-2024) oraz dec. nr 404/2025 (20-06-2025).
- Remont Szkoły Podstawowej nr 71 - remont dawnego przejazdu między szkołami, ul. Przybyszewskiego 37, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 7/5, decyzja nr 1725/2021 (19-10-2021).
- Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania części poddasza na funkcję mieszkalną oraz pomieszczeń w kondygnacji piwnicy na lokale użytkowe w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, ul. Wawrzyniaka 29, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 27, decyzja nr 1824/2021 (09-11-2021).
- Budowa budynku biurowego, remont elewacji willi z wymiana stolarki, rozbiórka budynków garażowych, ul. Słowackiego 59, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 93, decyzja nr 1831/2021 (10-11-2021).
- Budowa sieci wodociągowej w związku z kolizją przy budowie podziemnego garażu oraz budynku biurowo-usługowego, ul. Wyspiańskiego, obr. Łazarz ark. 29 dz. ew. nr 1/5, 1/9, decyzja nr 1847/2021 (16-11-2021).
- Budowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z Klinicznym Centrum Medycyny Ratunkowej i Interwencyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu - zm. dec. nr 1104/2019 (10-06-2019), ul. Grunwaldzka 55, obr. Łazarz ark. 14 dz. ew. nr 3/8, 4/5, 5/4, 7, decyzja nr 1978/2021 (22-12-2021), zmieniona dec. nr 143/2023 (15-02-2023), a następnie zmieniona dec. nr 912/2023 (21-11-2023).
- Budowa kanalizacji ogólnospławnej, przyłączy kanalizacji, przyłącza wodociągowego i przebudowa odcinka sieci wodociągowej z niezbędną infrastrukturą, ul. Głogowska 34, obr. Łazarz ark. 10; 11 dz. ew. nr 1/54, 1/51, 1/12; 50/2, decyzja nr 1985/2021 (22-12-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Szamarzewskiego, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 141/1, 141/19, decyzja nr 89/2022 (31-01-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Grodziska 35A, obr. Łazarz ark. 06 dz. ew. nr 79/1, decyzja nr 107/2022 (04-02-2022).
- Przebudowa istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i rozbiórka istniejącej stacji transformatorowej, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 11 dz. ew. nr 40/1, 39/1, 39/3, 39/6, decyzja nr 161/2022 (24-02-2022).
- Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza, ul. Lodowa 1-3, obr. Łazarz ark. 33 dz. ew. nr 48, 47/20, decyzja nr 353/2022 (12-04-2022).
- Budowa linii elektroenergetycznej, ul. Bułgarska, obr. Łazarz ark. 13; 08; 15; 12; 09; 14; 18; 17; 16 dz. ew. nr 111, 1/11; 47/2, 47/1; 1/9, 1 91, 1/3; 76/5, 76/19, 76/13, 76/57, 76/58, 76/45, 76/46, 76/47, 60/1, 76/39, 76/37, 76/42, 76/51, 76/52, 76/50, 76/21, 68/11, 68/12, 68/15, 86/1, 49/1, 50/1, 59/1, 59/3, 60/3; 3/1, 3/2; 1/3, 1/9, 1/14, 1/13, 1/1; 10/3, 10/16, 10/27, 19/8, 10/26; 130/2, 129/2, 129/1, 4/21, 131, 1/12; 2/2, 62, obr. Ławica ark. 10 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 448/2022 (04-05-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze - zm. dec. nr 1795/2021 (03-11-2021), ul. Kącik 1A, obr. Łazarz ark. 33 dz. ew. nr 103, 104, 101/2, decyzja nr 548/2022 (26-05-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Dąbrowskiego 58, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 60, 61, 62, 64, 58/2, decyzja nr 796/2022 (27-07-2022).
- Przebudowa i rozbudowa części budynku hali nr 5A-MTP wraz z przebudową ramp zjazdowych, ul. Głogowska 14, obr. Łazarz ark. 09 dz. ew. nr 14, decyzja nr 807/2022 (02-08-2022).
- Budowa krytej pływalni, ul. Taborowa 4, obr. Łazarz ark. 24 dz. ew. nr 32/7, 31/16, decyzja nr 1098/2022 (27-10-2022), zmieniona dec. nr 111/2026 (25-02-2026).
- Rozbiórka domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Szamotulska 28, obr. Łazarz ark. 06 dz. ew. nr 104, decyzja nr 1184/2022 (23-11-2022).
- Przebudowa hali nr 2 wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń, ul. Głogowska, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 1/46, 1/45, 1/44, 1/43, 1/42, 1/58, decyzja nr 1250/2022 (16-12-2022).
- Budowa zespołu wielofunkcyjnych budynków: mieszkalnych, biurowych oraz usługowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, realizowana etapowo - Etap 1a, ul. Grunwaldzka, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 46/37, decyzja nr 1279/2022 (23-12-2022) – zmieniona dec. nr 124/2025 (26-02-2025).
- Budowa zespołu wielofunkcyjnych budynków: mieszkalnych, biurowych oraz usługowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, realizowana etapowo - Etap 1b, ul. Grunwaldzka, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 46/21, 46/33, decyzja nr 1280/2022 (23-12-2022) – zmieniona dec. nr 125/2025 (26-02-2025).
- Budowa pawilonu ekspozycyjnego, ul. Ułańska, obr. Łazarz ark. 13 dz. ew. nr 66/21, decyzja nr 72/2023 (23-01-2023).

- Budowa placu zabaw, ul. Głogowska 92, obr. Łazarz ark. 31 dz. ew. nr 38, decyzja nr 283/2023 (11-04-2023).
- Rozbudowa i nadbudowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z przebudową na budynek wielorodzinny, ul. Szamarzewskiego 33, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 110, decyzja nr 355/2023 (28-04-2023).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, ul. Śniadeckich, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 34/8, 33/6, 33/4, 31/4, decyzja nr 440/2023 (29-05-2023).
- Remont i przebudowa części budynku Collegium Anatomicum, ul. Święcickiego 6, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 34/5, decyzja nr 573/2023 (14-07-2023), zmieniona dec. nr 302/2026 (05-05-2026) oraz dec. nr 641/2026 (08-09-2026).
- Przebudowa i rozbudowa budynku usługowo-handlowego (apteki przyszpitalnej) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy - gabinety lekarskie, ul. Jarochowskiego 18, obr. Łazarz ark. 31 dz. ew. nr 122, 121, decyzja nr 816/2023 (13-10-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku kotłowni na budynek o funkcji usługowej wraz z przebudową, nadbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowo-warsztatowego na budynek o funkcji mieszkalno-usługowo-handlowej z rozbiórką budynków A1-A9, A1-A1-2, ul. Kolejowa 1/3, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 21/10, 21/11, 21/14, 39/6, decyzja nr 897/2023 (15-11-2023).
- Budowa budynku garażowego z częścią magazynową, budowa wiaty rekreacyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu budowa parkingu, budowa masztu oraz budowa boiska wielofunkcyjnego dla strażaków, przebudowa budynku magazynowo-warsztatowo-mieszkalnego, ul. Grunwaldzka 16a, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 29/1, 32, 31/1, decyzja nr 898/2023 (15-11-2023).
- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego oraz rozbiórka budynku garażowo-gospodarczego, ul. Marcelińska 20, 18b, obr. Łazarz ark. 13 dz. ew. nr 6/3, decyzja nr 926/2023 (23-11-2023).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, ul. Galla Anonima, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 81/1, 62/5, 61/3, 60/3, 142/17, 50/4, 75/7, decyzja nr 925/2023 (23-11-2023).
- Budowa parku przy ul. Chłodnej, obr. Łazarz ark. 33 dz. ew. nr 17/2, decyzja nr 232/2024 (28-03-2024).
- Budowa budynku hotelowego, ul. Głogowska, obr. Łazarz ark. 10; 11 dz. ew. nr 1/6, 1/8, 1/12, 1/51; 45/2, 46, 50/2, decyzja nr 233/2024 (28-03-2024).
- Rozbiórka budynku gospodarczego, ul. Słowackiego, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 5/6, decyzja nr 32/2024 (08-04-2024).
- Budowa budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą i zmianą zagospodarowania terenu, ul. Kraszewskiego 26, 28, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 82, 83, decyzja nr 284/2024 (16-04-2024).
- Rozbiórka hali magazynowej francuskiej, ul. Jana Matejki 64, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 99, decyzja nr 36/2024 (18-04-2024).
- Rozbiórka budynku usługowego o funkcji biurowej „Bar przy Bałtyku", ul. Bukowska, obr. Łazarz ark. 09 dz. ew. nr 14/2, decyzja nr 45/2024 (15-05-2024).
- Przebudowa torów tramwajowych w ramach zadania pn. Remont torowiska tramwajowego most Dworcowy, ul. Dworcowa, obr. Wilda ark. 01 dz. ew. nr 3/1; obr. Poznań ark. 44 dz. ew. nr 30/5, 29/3, 22/2, 27/6, 27/14, 22/4, 29/7; obr. Łazarz ark. 09 dz. ew. nr 12; obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 1/52, 1/53, 1/56, decyzja nr 378/2024 (27-05-2024).
- Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na biurowo-usługowy oraz budowa budynku biurowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Słowackiego 59, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 93, decyzja nr 384/2024 (29-05-2024).
- Budowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z Klinicznym Centrum Medycyny Ratunkowej i interwencyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach inwestycji Budowa Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego w Poznaniu - centrum medycyny interwencyjnej – zm. dec. nr 1104/2019, ul. Grunwaldzka 55, obr. Łazarz ark. 14 dz. ew. nr 3/8, 4/5, 5/4, 7, decyzja nr 404/2024 (06-06-2024) – zmieniona dec. nr 353/2025 (29-05-2025).
- Budowa zespołu wielofunkcyjnych budynków: mieszkalnych, biurowych oraz usługowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, realizowana etapowo - Etap 1aa-B1, ul. Grunwaldzka, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 89, 91, 46/23, 46/40, 46/41, 86/3, 86/4, 86/6, 86/7, 86/8, 87, 88, 90, 92, decyzja nr 449/2024 (27-06-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Bogusławskiego 2, obr. Łazarz ark.3 1 dz. ew. nr 112/2, decyzja nr 447/2024 (27-06-2024).
- Rozbiórka budynku nr 20 - wewnętrznej stacji transformatorowej dawnych zakładów Modena, ul. Jackowskiego, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 129/2, decyzja nr 73/2024 (16-07-2024).
- Remont elewacji wraz z przebudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze, ul. Kraszewskiego 17, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 105, 104/16, 135, decyzja nr 605/2024 (30-08-2024).
- Przebudowa telekomunikacyjnego obiektu budowlanego, ul. Głogowska 17, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 8/2, decyzja nr 735/2024 (23-10-2024).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego z zakładem zbierania i przetwarzania zużytego sprzętu na budynek przemysłowy, ul. Promienista 25A, obr. Łazarz ark. 25 dz. ew. nr 5/2, decyzja nr 739/2024 (24-10-2024).
- Adaptacja i modernizacja budynku zakładu patomorfologii klinicznej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Stanisława Przybyszewskiego 49, obr. Łazarz ark. 14 dz. ew. nr 8/4, decyzja nr 785/2024 (14-11-2024), zmieniona dec. nr 176/2026 (19-03-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków istniejących na funkcję mieszkalno-usługową wraz z budową garaży podziemnych i

zagospodarowaniem terenu, ul. Jackowskiego, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 128/3, 128/4, 128/5, 128/19, 128/20, 128/25, 129/4, 129/2, decyzja nr 827/2024 (27-11-2024).

- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku nieużytkowego na budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem, ul. Andrzeja i Władysława Niegolewskich 8a, obr. Łazarz ark. 30 dz. ew. nr 41, decyzja nr 878/2024 (12-12-2024).
- Nadbudowa i przebudowa części budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Staszica 17a, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 102, decyzja nr 45/2025 (24-01-2025).
- Przebudowa i rozbudowa budynku o pracownię rezonansu magnetycznego wraz z łącznikiem i niezbędną infrastrukturą, ul. Szamarzewskiego 62, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 74/2, decyzja nr 143/2025 (04-03-2025).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w związku z realizacją inwestycji: Budowa i przebudowa układu drogowego ulic oznaczonych w mpzp w rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 86/1, 46/32, 1/14, 1/2, decyzja nr 170/2025 (18-03-2025).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, biurowych oraz usługowych wraz z towarzysząca infrastrukturą techniczną, ul. Ułańska, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 1/14, 46/32, 46/38, 86/1, 1/2, decyzja nr 191/2025 (25-03-2025).
- Rozbiórka parterowego bud. handlowego, ul. Kącik 5, obr. Łazarz ark. 33 dz. ew. nr 97, 98/4, 98/3, 100/4, 101/1, 109/3, 110/1, decyzja nr 33/2025 (08-04-2025).
- Rozbiórka parterowego bud. usługowego, ul. Rynek Łazarski 15, obr. Łazarz ark. 33 dz. ew. nr 97, 98/4, decyzja nr 34/2025 (08-04-2025).
- Zmiana sposobu użytkowania na funkcję usługowo-handlowo-biurową - rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku nieczynnej hali tramwajowej, zmiana sposobu użytkowania z funkcji biurowej na biurowo-gastronomiczną oraz remont i przebudowa budynku willi, zmiana sposobu użytkowania z pierwotnej funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo-gastronomiczną oraz remont i przebudowa budynku białego domku oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych z usługami w parterze wraz z parkingiem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Gajowa 1b, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 55, 54, decyzja nr 291/2025 (07-05-2025).
- Budowa telekomunikacyjnego obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Głogowska 55/57, obr. Łazarz ark. 32 dz. ew. nr 6/1, decyzja nr 351/2025 (28-05-2025), zmieniona dec. nr 10/2026 (08-01-2026).
- Remont, przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo-mieszkalnego na budynek o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z częścią handlowo-usługową, ul. Bukowska 27/29, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 107, decyzja nr 405/2025 (20-06-2025).
- Budowa trzech budynków mieszkalnych z usługami w parterze budynku A wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Kolejowa 50, 52, 52a, obr. Łazarz ark. 32 dz. ew. nr 101, 102, 103, 104, 105, 111/1, 111/2, decyzja nr 409/2025 (20-06-2025).
- Rozbudowa i przebudowa bud. szpitala oraz podziemnych zestawów szczelnych zbiorników retencyjnych wód opadowych z przepompownią i infrastrukturą towarzyszącą, ul. Szamarzewskiego 62, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 74/2, decyzja nr 437/2025 (01-07-2025).
- Rozbudowa, przebudowa i remont Palmiarni Poznańskiej oraz budowa garażu dla potrzeb Palmiarni Poznańskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym budowa zbiorników na deszczówkę, zbiorników retencyjno-rozsączających, agregatu prądotwórczego) i zagospodarowaniem terenu (w tym małej architektury), budowa przyłącza wodociągowego, rozbiórka budynku kawiarni wraz z łącznikiem do pawilonu nr 3, komina wraz z przybudówką techniczną, budynku magazynu sprzętu oraz suwnicy, ul. Jana Matejki 18, obr. Łazarz ark. 11 dz. ew. nr 26/3, 26/4, 26/5, 36/1, 36/4, 48/9, 54/7; ark.12 dz. ew. nr 76/17, 76/41, 76/51, 76/52, decyzja nr 524/2025 (06-08-2025).
- Przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ul. Grunwaldzka 6, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 34/9, decyzja nr 534/2025 (11-08-2025).
- Przebudowa i remont drogi wraz z infrastrukturą drogową, ul. Małeckiego, obr. Łazarz ark. 32 dz. ew. nr 80/41, 144, 56, 91/22, 91/12, 91/8, 91/9, 91/15, 91/16, decyzja nr 545/2025 (14-08-2025).
- Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania części poddasza na funkcję mieszkalną w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Staszica 17, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 102, decyzja nr 611/2025 (10-09-2025).
- Rozbiórka stacji paliw, ul. Szylinga 2, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 3/10, decyzja nr 110/2025 (14-10-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Zbąszyńska 6, obr. Łazarz ark. 06 dz. ew. nr 116/2, decyzja nr 811/2025 (18-11-2025).
- Rozbiórka obiektów w tym istniejącego budynku użyteczności publicznej dawnego kina „Olimpia”, ul. Grunwaldzka 22, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 49/6, 51/6, 59/8, 60/8, decyzja nr 131/2025 (22-12-2025).
- Budowa telekomunikacyjnego obiektu budowlanego sieci Play o nazwie POZ0282A, ul. Limanowskiego 13, Matejki 43, obr. Łazarz ark. 30 dz. ew. nr 134, decyzja nr 116/2026 (26-02-2026).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Play o oznaczeniu POZ0019A, ul. Głogowska 14, obr. Łazarz ark. 09 dz. ew. nr 14/4, decyzja nr 173/2026 (18-03-2026).
- Budowa 3-ch bud. mieszkalnych wielorodzinnych z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą, ul. Wojskowa, obr. Łazarz ark. 13 dz. ew. nr 70/9, decyzja nr 187/2026 (23-03-2026).
- Remont, przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania przychodni lekarskiej na Interwencyjny Ośrodek Preadopcyjny wraz z remontem dwóch budynków gospodarczych, z zagospodarowaniem terenu, remontem ogrodzenia i infrastrukturą techniczną, ul. Andrzeja i Władysława Niegolewskich 29, obr. Łazarz ark. 31 dz. ew. nr 113, decyzja nr 235/2026 (10-04-2026).

- Przebudowa ulicy Wąskiej, Poznańskiej w zakresie przebudowy chodnika oraz budowy zjazdu, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 154/82, 69/3, 69/6, 69/2, 68, 56/22, 56/24, 56/34, decyzja nr 252/2026 (15-04-2026).
- Przebudowa ulicy 1KD-L wraz z odwodnieniem, oświetleniem i kanałem technlogicznym oraz z małą architekturą, ul. Janickiego, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 54/53, 17/1, 54/40, 14, decyzja nr 303/2026 (05-05-2026).
- Przebudowa i rozbudowa budynku w ramach zadania pn. "Rozwój Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii" o pracownię rezonansu magnetycznego 3T wraz z łącznikiem i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą - zm. dec. nr 143/2025, sprawa UA-V.6740.51.2025, ul. Szamarzewskiego nr 62, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 74/2, decyzja nr 320/2026 (11-05-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z parkingiem podziemnym, ul. Kącik 5, obr. Łazarz ark. 33 dz. ew. nr 97, 98/3, 98/4, 100/3, 100/4, 101/1, 109/3, 110/1, decyzja nr 392/2026 (02-06-2026).
- Przebudowa z rozbudową pomieszczeń piwnicy Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej i Centrum Animacji Kultury wraz z budową sieci cieplnej i zagospodarowaniem terenu oraz wykonaniem infrastruktury technicznej, ul. Prusa 3, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 38/2, decyzja nr 453/2026 (26-06-2026).
- Rozbudowa budynku biurowego o garaż pogotowia technicznego MPGM, ul. Brzask 3, obr. Łazarz ark. 04 dz. ew. nr 18/1, 19, 20/45, decyzja nr 565/2026 (06-08-2026).
- Budowa budynku usługowego - hotelu i pozwolenie na rozbiórkę muru oraz pozostałości po utwardzonych placach, ul. Głogowska, obr. Łazarz ark. 10 dz. ew. nr 1/23, 1/22, 17, 25, decyzja nr 577/2026 (13-08-2026).
- Budowa tymczasowego budynku biblioteki na terenie ZS Ogólnokształcących nr 33, pl. Stanisława Wyspiańskiego 27, obr. Łazarz ark. 29 dz. ew. nr 14/2, decyzja nr 700/2026 (24-09-2026).
- Rozbiórka obiektu stacji TRAFO, ul. Grunwaldzka 22, obr. Łazarz ark. 12 dz. ew. nr 60/5, decyzja nr 85/2026 (09-10-2026).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	**Tak**	~~Nie~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	**Tak**	~~Nie~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~Tak~~	**Nie**
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Poznania nr 1280/2022 z dnia 23 grudnia 2022 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę sprostowana Postanowieniem o sprostowaniu decyzji z dnia 17 maja 2023 r., zmieniona decyzją Prezydenta Miasta Poznania nr 125/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. o zmianie pozwolenia na budowę.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	6.10.2025 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie zrealizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia powstał budynek wielorodzinny.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 7 czerwca 2023 r. Termin zakończenia prac budowlanych: 18 sierpnia 2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstał 1 budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami.
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy, W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstał jeden budynek.

<table>
<tr><td>Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego</td><td colspan="2">Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do niniejszego prospektu informacyjnego:
§ 4.2. Strony postanawiają, że:
a) ustalenie rzeczywistej powierzchni użytkowej Przedmiotu Umowy nastąpiło zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12,</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne</td><td>Środki własne i środki pozyskane od Nabywców – 100 %</td></tr>
<tr><td>W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)</td><td>Nie dotyczy.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Środki ochrony nabywców</td><td>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy</td><td><s>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy</s></td></tr>
<tr><td>Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny</td><td>Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny:
§ 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego:
1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.</td></tr>
<tr><td>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</td><td colspan="2">Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:
otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów.
Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:
§ 6.8. Deweloper oświadcza, że:
a) dysponuje środkami wypłacanymi z Rachunku w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek,
b) koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie zarówno Rachunku, jak i Subkonta obciążają Dewelopera, a środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Rachunek nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których mowa powyżej,
c) w związku z realizacją przez Dewelopera niniejszej Umowy, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Rachunek, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia niniejszej Umowy, z wyjątkiem kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów ostatniego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz Ceny Lokalu,
d) kwotę należną za realizację ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, o której mowa w lit. c powyżej, Bank wypłaca Deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z niniejszej Umowy, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca,
e) bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w lit. c powyżej,
f) w trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia Deweloperskiego; koszty kontroli ponosi Deweloper,</td></tr>
</table>

	g) kontrola obejmuje elementy wskazane szczegółowo w art. 17 ust. 4 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, a w art. 17 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy określono ponadto sytuacje, w których bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych, h) przed dokonaniem wypłaty środków pieniężnych, o których mowa w lit. c powyżej, Bank przeprowadza czynności kontrolne, o których mowa w art. 17 ust. 4 pkt 1 lit. a, b, d oraz f–j oraz pkt 2 Ustawy, oraz przeprowadza weryfikację posiadania przez Dewelopera: - decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu, oraz - zaświadczenia o samodzielności lokalu, i) w przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy od Umowy, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, j) w przypadku rozwiązania Umowy innego niż na podstawie art. 43 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na Rachunku, a Bank wypłaca środki zgromadzone na Rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 – 25% realizacji i budżetu – czynności związane z zakupem gruntu, uzyskaniem pozwolenia na budowę, wyłonieniem Generalnego Wykonawcy, przekazaniem placu budowy, otwarciem dziennika budowy i wypełnieniem pierwszej jego strony – do 30.06.2023 Etap 2 – 10% realizacji budżetu – wykonanie fundamentów budynku B06 – do 06.10.2023 Etap 3 – 15% realizacji i budżetu - wykonanie stanu „0” Budynku (strop nad garażem) – do 08.12.2023 Etap 4 – 10% realizacji i budżetu – wykonanie stropu nad drugą kondygnacją nadziemną – do 08.02.2024 Etap 5 – 10% realizacji i budżetu – wykonanie stanu surowego otwartego Budynku (konstrukcja żelbetowa całego Budynku wraz ze ścianami murowanymi) – do 30.06.2024 Etap 6 – 10% realizacji i budżetu - stan surowy zamknięty Budynku – konstrukcja, ściany murowane osłonowe, hydroizolacja dachu, stolarka okienna (bez ślusarki aluminiowej – drzwi wejściowych do Budynku, witryn usług oraz bram garażowych) – do 31.08.2024 Etap 7 – 10% realizacji i budżetu - wykonanie robót wykończeniowych w Budynku – elewacja budynku, instalacje wewnętrzne bez osprzętu, tynki wewnętrzne i posadzki – do 15.05.2025 Etap 8 – 10% realizacji i budżetu – wykonanie elementów zagospodarowania terenu wokół Budynku, montaż niezbędnego osprzętu, zakończenie budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – do 15.09.2025
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	**Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji w rozumieniu art. 3581 Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zm.). Na ostateczną cenę zakupu, zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego, będą miały wpływ następujące zapisy:** § 6.10. Strony postanawiają, że: a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w stosunku do obowiązującej w chwili zawarcia Umowy na Przedmiot Umowy, mających wpływ na Cenę, Deweloper pisemnie zawiadomi o tej zmianie Nabywcę wskazując jednocześnie nową Cenę, b) Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zmiana stawki podatku od towarów i usług spowoduje wzrost Ceny – złożonego w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Dewelopera, przy czym nie później niż do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia Własności. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z opisanego wyżej prawa odstąpienia od Umowy, Nabywcy przysługuje wobec Dewelopera roszczenie o zwrot kwoty stanowiącej sumę wpłaconych na poczet Ceny zaliczek lub zadatku (w nominalnej wysokości), przy czym Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy tę kwotę w terminie 30 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:** § 5.3. (...) Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy doręczy Deweloperowi negatywne decyzje w przedmiocie udzielenia kredytu na nabycie Przedmiotu Umowy wydane przez trzy niezależne banki, przy czym Nabywca może skorzystać z prawa do odstąpienia w terminie 14 dni od dnia doręczenia Deweloperowi wskazanych wyżej negatywnych decyzji banków. Strony ponadto postanawiają, że w sytuacji skorzystania przez Nabywcę z powyższego prawa odstąpienia, zadatek w kwocie …… zł ……. brutto, zostanie Nabywcy zwrócony, na zasadach określonych w § 10 ust. 7 niniejszej Umowy. § 6.10. b) Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zmiana stawki podatku od towarów i usług spowoduje wzrost Ceny – złożonego w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Dewelopera, przy czym nie później niż do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia Własności. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z opisanego wyżej prawa odstąpienia od Umowy, Nabywcy przysługuje roszczenie o zwrot kwoty stanowiącej sumę wpłaconych na poczet Ceny zaliczek lub zadatku (w nominalnej wysokości), przy czym Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy tę kwotę w terminie 30 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. § 10.1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy, jeżeli: a) niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy; b) informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy; c) Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; d) dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania Umowy; e) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie określonym w § 5 ust. 2 tego aktu, z zastrzeżeniem, iż przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej, o której mowa w § 11 tego aktu, za okres opóźnienia. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy: a) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy – w takim przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, b) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy – w takim przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia, c) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, w terminie określonym w tym przepisie – w takim przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,

	d) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, e) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, f) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 4. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku: a) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, b) w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru Przedmiotu umowy lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej, 5. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia, o którym mowa w § 18 niniejszego aktu, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia, o którym mowa w § 18 niniejszego aktu, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Wobec zawarcia niniejszej Umowy i celem zabezpieczenia wykonania ww. zobowiązania Nabywcy wynikającego z art. 45 ust. 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, Nabywca zobowiązuje się, że przy zawarciu niniejszej Umowy: złoży oświadczenie, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu bezwarunkowej zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na jego rzecz w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, na wniosek złożony na podstawie Umowy i przekaże te oświadczenie Deweloperowi. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z powyższej zgody na wykreślenie roszczenia przed upływem 7 (siedmiu) dni od złożenia przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej. 7. W przypadku skorzystania przez Strony z prawa do odstąpienia Deweloper zwróci Nabywcy wpłacone tytułem Ceny środki pieniężne w terminie 30 dni od skutecznego otrzymania lub złożenia przez niego oświadczenia o odstąpieniu i z zastrzeżeniem, że środki Nabywcy pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym podlegają zwrotowi zgodnie z procedurą Banku, określoną poniżej: a. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera albo Nabywcę, Bank wypłaci Nabywcy środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym na podstawie otrzymanego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, z zachowaniem warunków określonych w pkt. b-c poniżej; b. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera albo Nabywcę, zgodnie z art. 43 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym po otrzymaniu i weryfikacji następujących dokumentów: - oryginału (lub kopii) oświadczenia Dewelopera lub Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zawierającego powołanie podstawy odstąpienia, przy czym oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej, a oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone Nabywcy w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, - oryginału (lub kopii) oświadczenia Nabywcy, złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie z właściwej/ych księgi/ąg wieczystej/ych roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości – w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi/ąg wieczystej/ych, a odstępującym od Umowy jest Nabywca; (powyższa zgoda może być zawarta w oświadczeniu, o którym mowa w pkt a), - dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy drugiej stronie Umowy - jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy; c. Bank wyłącznie weryfikuje, czy przedstawiono dokumenty wymienione w pkt. a-b. Bank nie bada zdarzeń stanowiących podstawę odstąpienia oraz nie bada skuteczności odstąpienia;

	d. Zwrot środków Nabywcy następuje w formie przelewu na rachunek wskazany w „Oświadczeniu Nabywcy”, chyba że Bank otrzyma zawiadomienie, iż uprawnionym do otrzymania środków jest bank kredytujący nabycie przedmiotu Umowy przez Nabywcę; e. W przypadku otrzymania przez Bank zawiadomienia od banku kredytującego nabycie lokalu mieszkalnego/ domu jednorodzinnego przez Nabywcę o korzystanie Nabywcy z dofinansowania wkładu własnego ze środków budżetu państwa i odstąpienia przez Nabywcę lub Dewelopera od Umowy, Bank zwraca na rachunek banku kredytującego środki w wysokości dofinansowania, w imieniu i na rzecz Nabywcy. Jeżeli saldo subkonta/rachunku wirtualnego mieszkaniowego rachunku powierniczego przypisanego Nabywcy nie pozwala na zwrot środków, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Deweloper zobowiązany jest do zapłaty tych środków Bankowi. Bank jest uprawniony do pobrania z rachunku rozliczeniowego Dewelopera środki stanowiące ewentualną różnicę pomiędzy kwotą dofinansowania podlegająca zwrotowi, a środkami znajdującymi się na subkoncie/rachunku wirtualnym przypisanym Nabywcy. 8. Deweloper zwróci Nabywcy wpłacone tytułem Ceny środki pieniężne z uwzględnieniem zasad określonych w art. 44 ust. 2 i ust. 3 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy. 9. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron, mającego miejsce po wydaniu Nabywcy Przedmiotu Umowy, Nabywca zobowiązany będzie do zwrotu Deweloperowi Przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od dnia złożenia drugiej stronie skutecznego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub rozwiązania Umowy. W przypadku opóźnienia Nabywcy w dokonaniu zwrotu Przedmiotu Umowy, o którym mowa wyżej, Nabywca zapłaci Deweloperowi karę umowną, w wysokości równej 100,00 zł za każdy dzień zwłoki. 10. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Dewelopera z przyczyn leżących po stronie Nabywcy, o których mowa w ust. 4 tego paragrafu, mającego miejsce po wykonaniu prac wykończeniowych w Przedmiocie Umowy, Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów przywrócenia Lokalu do stanu z dnia wydania Lokalu i zapłaci je Deweloperowi w terminie 28 dni od dnia otrzymania przez Nabywcę oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy, zaś w przypadku o którym mowa w ust. 9 powyżej, zwrot nastąpi w terminie 58 dni od dnia otrzymania przez Nabywcę oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy. **Zgodnie ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:** Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. (...) 4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177 ze zm.), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela	

hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie zrealizowane zostało w 100% ze środków własnych, jednakże:

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:

§ 14.1. Nabywca oświadcza, że został przez Dewelopera poinformowany, że Przedsięwzięcie Deweloperskie może być kredytowane przez bank.

2. Deweloper zastrzega sobie prawo dokonania cesji na rzecz banku kredytującego wierzytelności pieniężnych Dewelopera w stosunku do Nabywcy, wynikających z Umowy lub ustanowienia hipotek na Nieruchomości, w tym na rzecz podmiotów finansujących Przedsięwzięcie deweloperskie, przy czym zobowiązuje się w dniu zawarcia Umowy Przeniesienia Własności przedstawić zgodę wierzycieli hipotecznych (w tym podmiotów finansujących) na:

a) wykreślenie wszystkich hipotek z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości lub

b) dokonanie wyodrębnienia Przedmiotu Umowy bez jakichkolwiek obciążeń hipotecznych, po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, ~~albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;~~
~~3)~~ pozwoleniem na budowę ~~albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;~~
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
~~6)~~ decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku ~~lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
~~8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
~~9) dokumentem potwierdzającym:~~
   ~~a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~
   ~~b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

Dokumenty dostępne będą w biurze Dewelopera, w budynku przy ulicy Kawaleryjskiej 1/U1 w Poznaniu, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9 do 17, po uprzednim umówieniu się telefonicznym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank Spółce Akcyjnej z siedziba w Warszawie, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank, Private Banking.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.