

PROSPEKT INFORMACYJNY

Niniejszy prospekt informacyjny został sporządzony dla
przedsięwzięcia deweloperskiego

CZYSTA
APARTAMENTY 4

Lokal mieszkalny nr ...



Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego
22 kwietnia 2025 r.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	BPI CZYSTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod numerem KRS 0000756905	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej oraz adres siedziby: ul. Komitetu Obrony Robotników 48, 02-146 Warszawa Adres głównego punktu, w którym przedstawiana jest oferta lokali mieszkalnych ul. Wągrowa 1A/61; Poznań Inne punkty sprzedaży Dewelopera: ul. Matejki 62; 60-771 Poznań ul. Wzgórze Bernadowo 12, Gdynia ul. Chmielna 109/92, Warszawa ul. Belwederska 19/U34, Warszawa	
Nr NIP i REGON	NIP: 5223141177	REGON: 381778833
Nr telefonu	+48 22 456 16 07	
Adres poczty elektronicznej	czysta4@bpi-realestate.com	
Nr faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	https://czysta4.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Deweloper jest spółką celową założoną w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego "Czysta 4", dlatego nie zrealizował w przeszłości żadnych przedsięwzięć i nie posiada udokumentowanego doświadczenia. Deweloper jest powiązany ze spółkami, które zrealizowały poniższe inwestycje: - Przedsięwzięcie deweloperskie „Bernadowo” zrealizowane przez BPI Bernadowo Sp. z o.o. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - spółkę celową BPI Real Estate Poland Sp. z o.o. Adres: ul. Wzgórze Bernadowo 12 w Gdyni Data rozpoczęcia: 03.06.2022 r. Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 13.08.2024 r. - Przedsięwzięcie deweloperskie „Panoramią” zrealizowane przez BPI Wągrowa Sp. z o.o. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - spółkę celową BPI Real Estate Poland Sp. z o.o. Adres: ul. Wągrowa 1A, 1B w Poznaniu Data rozpoczęcia: 31.07.2022 r. Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 25.07.2024 r. - Przedsięwzięcie deweloperskie „Chmielna Duo” zrealizowane przez BPI Chmielna Sp. z o.o. - spółkę celową BPI Real Estate Poland Sp. z o.o. Adres: ul. Chmielna 108, 108A w Warszawie Data rozpoczęcia: 22.12.2022 Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 9.04.2025	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Wrocław, ul. Czysta 4 działka ewidencyjna: 53/2 arkusz mapy 33 obręb 0001 Stare Miasto
Numer księgi wieczystej	WR1K/00093128/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Dział IV księgi wieczystej nr WR1K/00093128/1 nie zawiera żadnych wpisów ani wzmianek o wnioskach. W dziale IV księgi wieczystej nr WR1K/00093128/1 mogą być sukcesywnie wpisywane przez właściciela nieruchomości, bank hipoteczny oraz nabywcę nieruchomości lokalowej zaciągającego kredyt w banku hipotecznym roszczenia banku hipotecznego o ustanowienie na jego rzecz hipoteki dla zabezpieczenia spłaty kredytu na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu – przy czym roszczenia te nie będą dotyczyły nieruchomości lokalowej będącego przedmiotem niniejszej umowy.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: - na północ – droga wewnętrzna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, następnie ul. Podwale i Fosa Miejska; - na południe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach, następnie droga klasy zbiorczej - ul. Kościuszki; - na wschód – ul. Czysta, Centrum Handlowe „Renoma”; - na zachód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (w tym m.in. apartamenty na wynajem). W dalszym sąsiedztwie: - na południowy zachód - Przedszkole nr 43 „Kolorowe”; - na południe - droga klasy zbiorczej - ul. marsz. Piłsudskiego wraz z linią tramwajową oraz przystankami tramwajowymi i autobusowymi (ulica brukowa); - na wschód – Szkoła Podstawowa nr 71 im. Zesłańców Sybiru z boiskami; ul. Kołłątaja wraz z linią tramwajową i przystankami tramwajowym i autobusowym. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - ok. 270 m na północny wschód – Jednostka Ratownicza-Gaśnicza PSP nr 1 we Wrocławiu; - ok. 350 m na północny wschód – Szkoła Podstawowa nr 63 im. A. Jasińskiego;

	- ok. 450 m na południowy zachód – centrum handlowe Arkady Wrocławskie (obecnie trwa rozbiórka); - ok. 520 m na północny zachód – Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 13 (Szkoła Podstawowa nr 67, Przedszkole nr 30 „Bajlandia”; - ok. 530 m na północny wschód – Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 3; - ok. 570 m na północny zachód – Sąd Okręgowy we Wrocławiu; - ok. 580 m na południowy wschód – dworzec kolejowy Wrocław Główny; - ok. 600 m na północny zachód – Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego; - ok. 600 m na wschód – Kościół Adwentystów Dnia Siódmego; - ok. 630 m na południowy wschód – centrum handlowe Wrocławia; - ok. 650 m na północny zachód – Rynek we Wrocławiu; - ok. 700 m na północny wschód – Galeria Dominikańska; - ok. 800 m na wschód – Liceum Ogólnokształcące nr XIII im. Aleksandra Fredry; - ok. 900 m na południe – Technikum nr 18; - ok. 900 m na wschód – Szkoła Podstawowa nr 2 im. Henryka Sucharskiego; - około 900 m na północny wschód - Szermiercza Sportowa Szkoła Podstawowa nr 85 im. prof. Mariana Suskiego; - ok. 920 m na południowy wschód – GPZ 110kV R-10 „Pułaskiego”; - ok. 950 m na południe – zespół szkół: Instytut Psychologii UW, Zespół Szkół Zawodowych nr 5, Szkoła Podstawowa nr 73 im. Generała Władysława Andersa, Zespół Szkół „Logistycznych”. Obszar inwestycji znajduje się w centrum miasta Wrocławia, dookoła znajdują się liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, co powoduje zwiększone natężenie ruchu ulicznego i pieszego. W sąsiedztwie dominuje gęsta zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i biurowa. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Wrocławia z 2022 r. (dostęp: https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8c19f322121f45bba34de0820cb1bf86) wyznaczono następujące wskaźniki: - hałasu drogowego: - dla ul. Czystej - LDWN w przedziale: 65,0 - 74,9 dB; LN w przedziale: 60,0 - 64,9 dB; - dla ul. Podwale - LDWN w przedziale: 70,0 - 74,9 dB; LN w przedziale: 60,0 - 64,9 dB; - dla ul. Kościuszki - LDWN w przedziale: 65,0 - 74,9 dB; LN w przedziale: 60,0 - 64,9 dB; - na terenie inwestycji - 55,0 – 69.9 dB; LN w przedziale: 50,0 - 64,9 dB; - hałasu tramwajowego: - dla ul. Podwale - LDWN w przedziale: 55,0 - 59,9 dB; LN - nie odnotowano.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/72101/Uchwala-LXXX_2105_24 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/34134/Uchwala-L_1177_18 Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmmap=Studium2018
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.

	Inne	Brak miejscowego planu rewitalizacji, na obszarze przedsięwzięcia deweloperskiego wyznaczono jednak obszar zdegradowany/rewitalizacji (podobszar Przedmieście Świdnickie) - uchwała nr XXXVIII/1019/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
--	------	--

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		
Przeznaczenie terenu		Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Maksymalna intensywność zabudowy		Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy		Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Maksymalna powierzchnia zabudowy		Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Maksymalna wysokość zabudowy		Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej		Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Minimalna liczba miejsc do parkowania		Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu		Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią		Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych		Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji		Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej		Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		
Przeznaczenie terenu		Dla terenów bezpośrednio graniczących z obszarem przedsięwzięcia deweloperskiego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Świdnickiej, Podwale oraz Czystej we Wrocławiu - uchwała nr LXII/1604/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 września 2014 r. wyznacza następujące przeznaczenia terenów: ■ MW: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zielen rekreacyjna, obiekty infrastruktury technicznej, obiekty infrastruktury drogowej.

Ponadto, w bliskim sąsiedztwie ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza następujące przeznaczenia terenu:

- KDZ: ulica klasy zbiorczej.

Dla terenów bezpośrednio graniczących z obszarem przedsięwzięcia deweloperskiego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie placu Czystego we Wrocławiu - uchwała nr XXXIX/2467/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 czerwca 2005 r. ustala następujące przeznaczenie terenu:

- KD-D: ulica klasy dojazdowej.

Ponadto, w bliskim sąsiedztwie ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza następujące przeznaczenia terenu:

- ZP: zieleni urządzona - skwer miejski;
- UC/KSp: usługi centrotwórcze (usługi handlu detalicznego, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², dom towarowy, usługi gastronomii, usługi administracji, usługi ochrony zdrowia, usługi opieki społecznej, usługi kultury, usługi nauki, usługi turystyki, sportu i rekreacji, usługi finansowe i ubezpieczenia, centrum konferencyjne, obsługa firm), parking wbudowany, plac wejściowy;
- UC: usługi centrotwórcze (usługi handlu detalicznego, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², dom towarowy, usługi gastronomii, usługi administracji, usługi ochrony zdrowia, usługi opieki społecznej, usługi kultury, usługi nauki, usługi turystyki, sportu i rekreacji, usługi finansowe i ubezpieczenia, centrum konferencyjne, obsługa firm), dopuszcza się lokalizację parkingu wbudowanego.

Dla terenów bezpośrednio graniczących z obszarem przedsięwzięcia deweloperskiego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu gen. Tadeusza Kościuszki i ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrocławiu - uchwała nr VI/94/24 Rady Miejskiej Wrocławia z 11 lipca 2024 r. wyznacza następujące przeznaczenia terenów:

- 3MW-U: mieszkalnictwo; usługi; handel detaliczny małopowierzchniowy A; biura; gastronomia; produkcja drobna; obiekty opieki nad dzieckiem; edukacja; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej;
- 2U: usługi centrotwórcze; usługi; widowiskowe obiekty kultury; mieszkania towarzyszące; obiekty opieki nad dzieckiem; edukacja; uczelnie wyższe; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej;
- 2KDD: ulica klasy dojazdowej.

Ponadto, w bliskim sąsiedztwie ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza następujące przeznaczenia terenu:

- 2MW-U: mieszkalnictwo; usługi; handel detaliczny małopowierzchniowy A; biura; gastronomia; wystawy i ekspozycje; obiekty upowszechniania kultury; produkcja drobna; obiekty opieki nad dzieckiem; edukacja; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej;
- 4MW-U: mieszkalnictwo; usługi; handel detaliczny małopowierzchniowy A; biura; gastronomia; produkcja drobna; obiekty opieki nad dzieckiem; edukacja; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej;
- 5MW-U: mieszkalnictwo; usługi; handel detaliczny małopowierzchniowy A; biura; produkcja drobna; gastronomia; wystawy i ekspozycje; obiekty upowszechniania kultury; edukacja; obiekty opieki nad dzieckiem; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej;
- 6MW-U: mieszkalnictwo; usługi; handel detaliczny małopowierzchniowy A; pracownie artystyczne; biura; gastronomia; usługi drobne; obiekty opieki nad dzieckiem; edukacja; produkcja drobna; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej;
- 7MW-U: mieszkalnictwo; usługi; handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia; pracownie artystyczne; biura; obiekty hotelowe; policja i służby ochrony; obiekty opieki nad dzieckiem; edukacja; produkcja drobna; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej;
- 4KDZ: ulica klasy zbiorczej;
- 4U: usługi centrotwórcze; usługi; obiekty opieki nad dzieckiem; obiekty pomocy społecznej; edukacja; mieszkalnictwo; mieszkania towarzyszące; zakłady lecznicze dla zwierząt; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej.

	2UO: edukacja; obiekty opieki nad dzieckiem; obiekty pomocy społecznej; obiekty kształcenia dodatkowego; biura; terenowe urządzenia sportowe; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej; 1KDL: ulica klasy lokalnej. Dla terenów w bliskim sąsiedztwie od przedsięwzięcia deweloperskiego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu - uchwała nr XLV/1370/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r. wyznacza następujące przeznaczenia terenów: 14WS/2: wody powierzchniowe, przystanie, zieleń, terenowe urządzenia sportowe (dopuszcza się wyłącznie lodowiska), ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty do parkowania (dopuszcza się wyłącznie jako parkingi podziemne samodzielne jednopoziomowe i wielopoziomowe usytuowane w całości pod poziomem dna fosy), urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenów w bliskim sąsiedztwie od przedsięwzięcia deweloperskiego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu - uchwała nr LXIX/1799/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023 r. wyznacza następujące przeznaczenia terenów: 2KDZ: ulica klasy zbiorczej.
Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Świdnickiej, Podwale oraz Czystej we Wrocławiu - uchwała nr LXII/1604/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 września 2014 r. - MW: 2,1. - KDZ - nie dotyczy. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie placu Czystego we Wrocławiu - uchwała nr XXXIX/2467/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 czerwca 2005 r. - KD-D, ZP – nie dotyczy; - UC/KSp, UC – plan nie ustala. <i>Plan definiuje wskaźnik intensywności zabudowy jako stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonej po obrysie ścian zewnętrznych do powierzchni terenu.</i> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu gen. Tadeusza Kościuszki i ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrocławiu - uchwała nr VI/94/24 Rady Miejskiej Wrocławia z 11 lipca 2024 r. 2MW-U; 3MW-U; 5MW-U; 7MW-U: max. 7,0; 4MW-U; 6MW-U: max, 6,0; 4KDZ: nie dotyczy; 4U: max. 4,8; 2UO: max. 1,6; 2U: max. 3,5; 2KDD: nie dotyczy; 1KDL: nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu - uchwała nr XLV/1370/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r. 14WS/2 - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu - uchwała nr LXIX/1799/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023 r. 2KDZ - nie dotyczy.

Maksymalna nadziemna zabudowy i minimalna intensywność	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Świdnickiej, Podwałe oraz Czystej we Wrocławiu - uchwała nr LXII/1604/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 września 2014 r. - MW: max. 2,1; min.: 1. - KDZ - nie dotyczy. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie placu Czystego we Wrocławiu - uchwała nr XXXIX/2467/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 czerwca 2005 r. - KD-D, ZP – nie dotyczy; - UC/KSp, UC: max.: plan nie ustala; min.: 2,0. <i>Plan definiuje wskaźnik intensywności zabudowy jako stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonej po obrysie ścian zewnętrznych do powierzchni terenu</i> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu gen. Tadeusza Kościuszki i ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrocławiu - uchwała nr VI/94/24 Rady Miejskiej Wrocławia z 11 lipca 2024 r. 2MW-U; 3MW-U; 5MW-U; 7MW-U: max. 7,0; min. 0; 4MW-U; 6MW-U: max. 6,0; min. 0; 4KDZ: nie dotyczy; 4U: max. 4,8; min. 0; 2UO: max. 1,6; min. 0; 2U: max. 3,5; min. 0; 2KDD: nie dotyczy; 1KDL: nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwałe, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu - uchwała nr XLV/1370/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r. 14WS/2 - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu - uchwała nr LXIX/1799/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023 r. 2KDZ - nie dotyczy.
Maksymalna zabudowy i powierzchnia	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Świdnickiej, Podwałe oraz Czystej we Wrocławiu - uchwała nr LXII/1604/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 września 2014 r. - MW: 30% powierzchni działki budowlanej; - KDZ - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie placu Czystego we Wrocławiu - uchwała nr XXXIX/2467/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 czerwca 2005 r. - KD-D, ZP – nie dotyczy; - UC/KSp, UC – plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu gen. Tadeusza Kościuszki i ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrocławiu - uchwała nr VI/94/24 Rady Miejskiej Wrocławia z 11 lipca 2024 r. 2MW-U; 3MW-U; 4MW-U; 5MW-U; 6MW-U; 7MW-U: max. 100%; 4KDZ: nie dotyczy; 4U: max. 80%; 2UO: max. 40%; 2U: max. 70%; 2KDD: nie dotyczy; 1KDL: nie dotyczy.

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu - uchwała nr XLV/1370/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r. 14WS/2 - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu - uchwała nr LXIX/1799/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023 r. 2KDZ - nie dotyczy.
Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Świdnickiej, Podwale oraz Czystej we Wrocławiu - uchwała nr LXII/1604/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 września 2014 r. - MW: 1) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego (ściany zewnętrznej, attyki), z zastrzeżeniem pkt 2: a) nie może być większy niż 16,5 m, b) nie może być mniejszy niż 15,5 m; 2) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu lub najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 18 m (...); 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 5. - KDZ - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie placu Czystego we Wrocławiu - uchwała nr XXXIX/2467/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 czerwca 2005 r. - KD-D, ZP – nie dotyczy; - UC/KSp: - wysokość zabudowy nie może przekraczać wysokości budynku wpisanego do rejestru zabytków, poza strefą dopuszczalnego podwyższenia zabudowy (określonej na rysunku planu); - wysokość zabudowy od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-D mierzona od poziomu terenu do pierwszego gzymsu wieńczącego nie może być mniejsza niż 18 m i nie większa niż: a) 23 m dla narożnika południowego, b) wysokość budynku zabytkowego dla narożnika północnego. - UC: wysokość zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć wysokości budynku wpisanego do rejestru zabytków. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu gen. Tadeusza Kościuszki i ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrocławiu - uchwała nr VI/94/24 Rady Miejskiej Wrocławia z 11 lipca 2024 r. 2MW-U: 1) w wydzieleniu wewnętrznym (A) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej; 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 28 m; 3MW-U: wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 24 m; 4MW-U: wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m; 5MW-U: 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż: a) 28 m w wydzieleniach wewnętrznych (A), b) 8 m w wydzieleniu wewnętrznym (B),

	c) 20 m w wydzieleniu wewnętrznym (C); ■ 6MW-U: 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 22 m, z zastrzeżeniem pkt 2; 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m; ■ 7MW-U: 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż: a) 28 m w wydzieleniu wewnętrznym (A), b) 23 m w wydzieleniach wewnętrznych (B), c) 14 m w wydzieleniu wewnętrznym (C), d) 10 m w wydzieleniu wewnętrznym (D). e) 16 m w wydzieleniu wewnętrznym (E); ■ 4KDZ: nie dotyczy; ■ 4U: 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż: a) 22 m w wydzieleniu wewnętrznym (B), b) 8 m w wydzieleniu wewnętrznym (C), c) 12 m w wydzieleniu wewnętrznym (D); ■ 2UO: wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m; ■ 2U: wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m; ■ 2KDD: nie dotyczy; ■ 1KDL: nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwałe, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu - uchwała nr XLV/1370/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r. ■ 14WS/2: wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu - uchwała nr LXIX/1799/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023 r. ■ 2KDZ - nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Świdnickiej, Podwałe oraz Czystej we Wrocławiu - uchwała nr LXII/1604/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 września 2014 r. ■ MW: 30% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem: - wydzielenia wewnętrznego (A) - 80% powierzchni działki budowlanej; - wydzielenia wewnętrznego (B) - 30% powierzchni działki budowlanej; - wydzielenia wewnętrznego (C) - 60% powierzchni działki budowlanej. ■ KDZ - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie placu Czystego we Wrocławiu - uchwała nr XXXIX/2467/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 czerwca 2005 r. ■ KD-D, ZP – nie dotyczy; ■ UC/KSp, UC: 0%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu gen. Tadeusza Kościuszki i ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrocławiu - uchwała nr VI/94/24 Rady Miejskiej Wrocławia z 11 lipca 2024 r.

- 2MW-U: udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej może być większy lub równy 0%, z zastrzeżeniem pkt 7 tj. w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu:
 - a) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 90% powierzchni strefy zieleni,
 - b) w ramach przeznaczenia obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie parkingi dla rowerów;
- 3MW-U min. 0%;
- 4MW-U:
 - 4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej może być większy lub równy 0%;
 - 5) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu:
 - a) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni strefy zieleni;
- 5MW-U:
 - 7) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej może być większy lub równy 0%, z zastrzeżeniem pkt 8;
 - 8) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu:
 - a) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 90% powierzchni strefy zieleni;
- 6MW-U:
 - 5) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej może być większy lub równy 0%, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu:
 - a) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 90% powierzchni strefy zieleni;
- 7MW-U:
 - 4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej może być większy lub równy 0%, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu:
 - a) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 90% powierzchni strefy zieleni;
- 4KDZ: plan nie ustala;
- 4U: min. 0%;
- 2UO: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe;
- 2U: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 90% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe;
- 2KDD: plan nie ustala;
- 1KDL: plan nie ustala.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu - uchwała nr XLV/1370/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r.

- 14WS/2 - nie dotyczy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu - uchwała nr LXIX/1799/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023 r.

- 2KDZ - nie dotyczy.

Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Świdnickiej, Podwale oraz Czystej we Wrocławiu - uchwała nr LXII/1604/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 września 2014 r. ■ MW: obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie ze wskaźnikiem 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie. ■ KDZ - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie placu Czystego we Wrocławiu - uchwała nr XXXIX/2467/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 czerwca 2005 r. ■ KD-D, ZP, UC/KSp, UC: § 9. 3) wskaźnik minimum 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, minimum 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej biur. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu gen. Tadeusza Kościuszki i ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrocławiu - uchwała nr VI/94/24 Rady Miejskiej Wrocławia z 11 lipca 2024 r. § 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: a) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15, b) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40, c) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100, d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100; 2) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych; 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne; 4) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla biur i obiektów upowszechniania kultury – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, d) dla widowiskowych obiektów kultury – 2 miejsca postojowe na 100 miejsc użytkowych lub dla widzów, e) terenowych urządzeń sportowych – 1 miejsce postojowe na 10 miejsc dla użytkowników, f) dla edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział, g) dla uczelni wyższych – 10 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów; 5) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 4, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu - uchwała nr XLV/1370/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r. ■ 14WS/2 - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu - uchwała nr LXIX/1799/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023 r. 2KDZ – plan nie ustala.
---------------------------------------	--

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr 3076/2020 o warunkach zabudowy wydana przez Prezydenta Wrocławia w dniu 31 lipca 2020 r. przeniesiona na rzecz Dewelopera decyzją Prezydenta Wrocławia nr 4332/2021, z dnia 20 grudnia 2021 r. (data wydania decyzji została sprostowana postanowieniem numer 4781/2021 z dnia 31.12.2021 roku), dotycząca inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze, z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu wraz z elementami niezbędnej infrastruktury technicznej, po wyburzeniu istniejącego budynku (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, obiekty infrastruktury technicznej i drogowej).
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy od strony ul. Czystej - do 45,0 m.
	forma architektoniczna	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, obiekty infrastruktury technicznej i drogowej; - geometria dachu: dach płaski, kąt nachylenia: 0° - 15°.
	usytuowanie linii zabudowy	- obowiązująca linia zabudowy od strony ul. Czystej - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji; - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony wschodniej granicy działki 53/2 AM-33 obręb Stare Miasto z działką sąsiednią nr 53/1 AM-33 obręb Stare - w odległości 61,0m od obowiązującej linii zabudowy ustalonej od strony ul. Czystej, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji, przy czym dopuszcza się wysuniecie balkonów względem nieprzekraczalnej linii zabudowy o 1,5m, na szerokości nieprzekraczającej 30% szerokości elewacji budynku.
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni projektowanej zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr 53/2 AM-33 obręb Stare Miasto - do 0,395.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na Środowisko, tak więc nie jest przedsięwzięciem, o którym mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na rodzaj i położenie inwestycji, stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 - art. 96 ust. 3 ww. ustawy. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody, o jakich mowa w art. 6 ustawy o ochronie przyrody. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - art. 74 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych (art. 71 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska). W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni,

		naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska). O ile przepisy ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. nie stanowią inaczej, właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie (art. 234 tejże ustawy). Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Obszar objęty inwestycją nie zalicza się do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren inwestycji znajduje się w obszarze ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków pn. "Historyczny układ urbanistyczny Przedmieścia Południowego we Wrocławiu" (Zarządzenie Nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków Wrocławia). Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagane jest uzgodnienie przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Decyzja nie ustala.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostęp do drogi publicznej oraz miejsca parkingowe: – obsługa komunikacyjna - od strony ul. Czystej z uwzględnieniem przebudowy układu drogowego spowodowanej inwestycją niedrogową, po uzgodnieniu z zarządcą drogi. Wymagana ilość miejsc postojowych powinna wynosić minimum: – Dla powierzchni mieszkalnej: min. 0,5 m.p. na 1 lokal mieszkalny, – Dla pozostałej funkcji usługowej: 12 m.p. na 1000 m² powierzchni o funkcji usługowej. Lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym niniejsza inwestycja ma być realizowana.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Sposób zaopatrzenia w media: – woda - wg zasad zbiorowego zaopatrzenia w wodę przez właściwą jednostkę organizacyjną w myśl przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu

		ścieków, po uprzednim przyłączeniu do sieci wodociągowej, – energia elektryczna - wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego, po uprzednim przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej przez właściwą jednostkę organizacyjną, – gaz - inwestor nie korzysta z paliwa gazowego, – energia cieplna - wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych, po uprzednim przyłączeniu do sieci ciepłowniczej przez właściwą jednostkę organizacyjną, – środki łączności - wg zasad określonych w ustawie z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne, po stosownym wyborze operatora telefonicznego. – odprowadzanie ścieków - wg zasad zbiorowego odprowadzania cieków przez właściwą jednostkę organizacyjną w myśl przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, po uprzednim przyłączeniu do sieci kanalizacyjnej, – gospodarka odpadami - wg zasad określonych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach oraz w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, – odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie przedmiotowej nieruchomości. W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci lub przełożenia odcinków sieci istniejących poza granice terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji - należy wystąpić w koniecznym zakresie o odrębną decyzję.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	15% w stosunku do powierzchni działki nr 53/2 AM-33 obręb Stare Miasto.
	nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja nie ustala.
	wysokość zabudowy	Wysokości górnych krawędzi elewacji, ich gzymsów lub attyk: – dla części budynku położonego bezpośrednio od strony ul. Czystej, tj. w pasie zabudowy o szerokości min. 14 m od obowiązującej linii zabudowy - do 16,0 m od istniejącego poziomu terenu, – dla pozostałej części budynku: do 22,0 m od istniejącego poziomu terenu.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:

miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVII/529/00 z dnia 20 stycznia 2000 r.* ■ Planowane linie kolejowe: – 12KK - dobudowa jednego toru po stronie południowej, w rejonie ul. Bogusławskiego.
---	--

- Planowane linie tramwajowe: wzdłuż ul. Swobodnej, odc.: ul. Sucha - ul. Komandorska; wzdłuż ul. Dyrekcyjnej, odc. Joannitów - ul. Hubska.
- Planowane ulice główne:
 - 18G2/2+1 - ul. Dyrekcyjna, odc. Joannitów - ul. Hubska.
- Planowane ulice śródmiejskie:
 - 5KŚR - ulica Kościuszki na odc. od ul. Stawowej do ul. Pułaskiego.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 42KD - w rejonie ul. Stawowej, Dworcowej.
- Planowana ulica jednokierunkowa:
 - 37KŚR - łącznik ul. Joannitów i ul. Dworcowej biegnący pod dworcem PKP.
- Planowane tereny zieleni urządzonej i parkingu podziemnego:
 - A1.1Z+KS - w rejonie: ul. Sądowej, Piłsudskiego i pl. Legionów.
- Planowane parkingi podziemne: na terenach 1K, A2.1MŚ, UC + KS, A8.2UC; A9.3KS, B1.3UC, B3.4MŚ.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - rozbudowa sieci rozdzielczej w sposób umożliwiający utworzenie układu pierścieniowego - w ul. Bogusławskiego i ul. Swobodnej;
 - przebudowa magistrali- w ulicach Podwale i Pułaskiego;
 - wymiana istniejącego kanałów ulicy Piłsudskiego na odcinku od ul. Stawowej do ul. Pułaskiego;
 - wyłączenie z eksploatacji gazociągu niskiego ciśnienia w ulicach: Hubska, Sucha, Stawowa, pl. Legionów, Kościuszki do ul. Kołłątaja, ul. Kołłątaja od ul. Kościuszki w kierunku ul. Piotra Skargi;
 - budowa kablowej linii wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Wieczysta - GPZ Mennicza;
 - budowa linii kablowych średniego napięcia 20 kV stanowiących połączenie GPZ Mennicza z GPZ Wieczysta, GPZ Żelazna i GPZ.
- Planowane tunelowe przejścia podziemne: na terenie 41K - plac Pułaskiego.
- Planowane tereny funkcji centrotwórczych (dopuszcza się: parking wielopoziomowy, lokalizowanie na dwóch ostatnich kondygnacjach apartamentów mieszkalnych, związanych z działalnością firmy):
 - A5.1UC - w rejonie ul. marsz. Piłsudskiego i zaułka Wolskiego.
- Planowane tereny parkingu wielopoziomowego, funkcji komercyjnych (handel, gastronomia itp.):
 - A5.2KS+UC - w rejonie ul. Bogusławskiego 18.
- Planowane tereny zieleni urządzonej publicznej:
 - A5.3Z - w rejonie skweru Niemena.
- Planowane tereny o funkcjach centrotwórczych:
 - A5.4UC - w rejonie ul. marsz. Piłsudskiego i Stawowej.
- Planowane tereny o funkcjach centrotwórczych, parkingu podziemnego, integralnie związanego z funkcją centrotwórczą:
 - A6.3UC - na zachód od zaułka Wolskiego.
- Planowane tereny o funkcji mieszkaniowej z wbudowanymi usługami w parterze i parkingu podziemnego:
 - A10.12MŚ - w rejonie adresu ul. Lelewela 5-7.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Starego Miasta - rejon Uniwersytetu Wrocławskiego - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1753/02 z dnia 4 lipca 2002 r.*

- Planowane parkingi lub garaże podziemne:
 - na terenach: 4M.UC.Zk, 16M.UC.ZK.
- Planowane inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej:
 - magistrala wodociągowa - ul. Szewska (odc.: ul. Oławska - ul. Grodzka).
- Planowane tereny usług nauki oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi w parterze usługami centrotwórczymi i zielenią komponowaną we wnętrzu (dopuszcza się: usługi centrotwórcze w obiekcie nauki, usług kultury, parking wbudowany podziemny w części jako podpiwniczenie wnętrza kwartału urbanistycznego):
 - 12UN.M.UC.Zk - w rejonie ulic: Szewskiej, Kuźniczkiej i Nożowniczej.

- Planowane usługi nauki i szkolnictwa wyższego oraz usługi kultury usług centrotwórczych, mieszkalnictwo i zielen komponowaną we wnętrzu kwartału (dopuszcza się: usługi kultury jako urządzenia usługowe wbudowane, parking wbudowany podziemny, również jako podpiwniczenie wnętrza w projektowanym zespole usługowym):
 - 8UN.UC.M.Zk - w rejonie ul. Kuźnicznej i Nożowniczej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta rejonu Rynku i Placu Solnego – część „A” - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr X/202/03 z dnia 12 czerwca 2003 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - KL27 - ul. Łaciarska (odc.: ul. Kotlarska - ul. Wita Stwosza).
- Planowane parkingi lub garaże podziemne jednokondygnacyjne:
 - na terenach: 1UC, 5MUC, 6UC, 8 M·UC·Zo, 9UC, 13UC, 17M·UC·Zo, 22M·UC·Zo, 23UC, 20M·UC·Zo.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - stacje transformatorowe - na terenie: 17M·UC·Zo, 1UC, 8M·UC·Zo, 22M·UC·Zo;
 - magistrala wodociągowa - ul. Oławska (odc.: ul. Szewska - ul. Ofiar Oświęcimskich).
- Planowana zabudowa mieszkaniowa, usług centrotwórczych i zielen:
 - 17M·UC·Zo - w rejonie ulic: Ruskiej, Psie Budy, Kiełbaśniczej;
 - 8M·UC·Zo - w rejonie ulic: Kotlarskiej, Stwosza i planowanej Łaciarskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcowa, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XX/578/04 z dnia 19 lutego 2004 r.*

- Planowana ścieżka rowerowa: wzdłuż ul. gen. Pułaskiego (odc.: ul. gen. Kniaziewicza - ul. Kościuszki).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - EE - na terenie: 35.MWU w rejonie ul. gen. Kniaziewicza 29; 4.UA w rejonie ul. Krasińskiego 29.
- Planowane tereny usług oświaty, sportu, kultury (uzupełniające: usług gastronomii, usług administracji):
 - 18.UO - w rejonie skrzyżowania ul. Worcella i gen. Pułaskiego.
- Planowane tereny usług oświaty, nauki, sportu, kultury (uzupełniające: usług gastronomii, usług administracji, domy akademickie):
 - 31.UO - rejon ul. Kościuszki 82.
- Planowane tereny usług centrotwórczych, usług nauki, usług oświaty, nieuciążliwa produkcja związana z obsługą klientów (uzupełniające: parkingi wbudowane, zielen urządzona):
 - 1.UC - w rejonie ulic: Podwale, gen. Traugutta, Krasińskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Powstańców Śląskich, ul. Nasypowej, ul. Komandorskiej i ul. Swobodnej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXIII/2302/05 z dnia 20 stycznia 2005 r.*

- Planowane tereny komunikacji kolejowej:
 - 1.KK - teren na dobudowę torów kolejowych na estakadzie, wzdłuż ul. Nasypowej (odc.: ul. Powstańców Śląskich - ul. Komandorska).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wzgórze Andersa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXIV/2317/05 z dnia 10 lutego 2005 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż planowanego poszerzenia ul. Borowskiej (od ul. Glinianej w stronę południową).
- Planowana ulica klasy zbiorczej:
 - 1.KD-Z - poszerzenie ul. Borowskiej (od ul. Glinianej w stronę południową).
- Planowana ścieżka rowerowa - wzdłuż ul. Bobrowieckiej (1.KD-Z).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obszaru Starego Miasta - rejonu ulicy Św. Antoniego - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVIII/2451/05 z dnia 19 maja 2005 r.*

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - wymiana sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV - na obszarze planu;

- przebudowa stacji transformatorowych 10,0/0,4 kV na stacje 20,0/0,4 kV - na obszarze planu;
- budowa stacji transformatorowych - na terenach 7U-X, 17U-X-ZP-O.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Południe I we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIV/2979/05 z dnia 8 grudnia 2005 r.*

- Planowany reprezentacyjny ciąg pieszy:
 - 5.KDS - wzdłuż ul. Powstańców Śląskich (od rejonu ul. Powstańców Śląskich 9 w stronę południową).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Teatru Muzycznego Capitol - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr VIII/161/07 z dnia 19 kwietnia 2007 r.*

- Planowane tereny handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, usług, usług kultury, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkań towarzyszących:
 - 3U - w rejonie skrzyżowania ul. Świdnickiej z ul. Bogusławskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części "D" obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XI/209/07 z dnia 14 czerwca 2007 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, hoteli (uzupełniająco: produkcja drobna, transport i budownictwo, sport i wypoczynek, zieleni urządzonej):
 - 13.MW/U - rejon ulic: gen. Madalińskiego, gen. Pułaskiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług (uzupełniająco: sport i wypoczynek, zieleni urządzonej, infrastruktura drogowa, urządzenia towarzyszące infrastrukturze technicznej, stacja redukcyjno-pomiarowa II):
 - 1.MW/U - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Kościuszki i gen. Pułaskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Wolności, w części A, w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XII/268/07 z dnia 13 września 2007 r.*

- Planowany ciąg pieszo-rowerowy:
 - wydzielenie wewnętrzne KP na terenie WS - na przedłużeniu ul. Łąkowej na odc.: ul. Podwale - Promenada Staromiejska.
- Planowane tereny usług centrotwórczych, widowiskowych obiektów kultury z wyjątkiem cyrków, usług, zieleni (uzupełniająco: urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów do parkowania):
 - 3UX/ZP - w rejonie ul. Świdnickiej i Promenady Staromiejskiej.
- Planowane tereny usług centrotwórczych, widowiskowych obiektów kultury z wyjątkiem cyrków, usług, obiektów imprez plenerowych, plac (uzupełniająco: mieszkań towarzyszących, urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów do parkowania):
 - 2UX-1 - w rejonie pl. Wolności i ul. Modrzejewskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Owsianą i Wincentego Stysia - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIX/543/08 z dnia 13 marca 2008 r.*

- Planowane tereny klasy zbiorczej:
 - 1KD-Z - ul. Owsiana (w rejonie ul. Swobodnej).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Owsianej.
- Planowane tereny głównego punktu zasilania w energię elektryczną, biur, zieleni parkowej, skwerów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, stacji transformatorowych, urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, telekomunikacja:
 - 4E - w rejonie skrzyżowania ul. Owsianej z ul. Stysia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części "C" obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/738/08 z dnia 10 lipca 2008 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż: ul. Komuny Paryskiej (2.KD-L); Kościuszki (od ul. gen. Pułaskiego w stronę wschodnią).
- Planowane tereny szpitali, obiektów sakralnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, zieleni parkowej, zabudowy zamieszkiwania wspólnot religijnych, obiektów upowszechniania kultury, biur (uzupełniająco: mieszkań towarzyszących, wystaw i

ekspozycji, pracowni artystycznych, obiektów kształcenia dodatkowego, handlu detalicznego małopowierzchniowego, skwerów, terenowych urządzeń sportowych):

- 1.U/ZP - w rejonie ul. gen. Puławskiego, ul. Mierniczej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLV/1366/10 z dnia 21 stycznia 2010 r.*

- Planowane tereny ulic, usług I, usług II, obiektów hotelowych, mieszkalnictwa, opieki zdrowotnej, obiektów naukowych i badawczych, uczelni wyższych:
 - 10 KDD - w rejonie ul. Krowiej 1.
- Planowane tereny usług I, usług II, obiektów hotelowych, mieszkalnictwa, poradni medycznych, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, skwerów:
 - 6U-MW/1 - w rejonie ul. Stwosza 37.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLV/1366/10 z dnia 21 stycznia 2010 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż ul. Krasińskiego.
- Planowane ulice klasy lokalnej, podziemna klasa główna:
 - 3KDL/3 - ul. Krasińskiego.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 5KDD/1 - na wschód od ul. Krasińskiego 1;
 - 5KDD/5 - łącząca ulicę Dobrzycką z ul. Kujawską.
- Planowane drogi wewnętrzne, tereny: mieszkalnictwa, usług, kultury i nauki, zdrowia i opieki społecznej, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, edukacji, skwerów, obiektów do parkowania, urządzeń infrastruktury technicznej, drobnych obiektów telekomunikacyjnych:
 - 7KDW/3 - w rejonie ul. Krasińskiego a ul. Traugutta.
- Planowane drogi wewnętrzne, skwery, obiekty do parkowania, urządzenia infrastruktury technicznej, drobne obiekty telekomunikacyjne:
 - 7KDW/4 - w rejonie budynku przy ul. Dobrzyńskiej 21/23.
- Planowane tereny placów, obiektów imprez plenerowych, gastronomii, wystaw i ekspozycji, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, terenowych urządzeń sportowych, dróg wewnętrznych, skwerów, obiektów do parkowania, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych:
 - 4KDPL/1 - rejon Placu Społecznego;
 - 4KDPL/4 - rejon ul. gen. Wróblewskiego z ul. Kujawskiej.
- Planowane tereny mieszkalnictwa, usług, kultury i nauki, zdrowia i opieki społecznej, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, edukacji, krytych urządzeń sportowych:
 - 2MW-U/1 - rejon skrzyżowania ul. Krasińskiego z al. Słowackiego;
 - 2MW-U/6, 2MW-U/7 - w rejonie ul. Krasińskiego a ul. Traugutta.
- Planowane tereny mieszkalnictwa, usług, kultury i nauki, zdrowia i opieki społecznej, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, edukacji, krytych urządzeń sportowych:
 - 2MW-U/2 - rejon skrzyżowania al. Słowackiego z Placem Powstańców Warszawy;
 - 2MW-U/3 - w rejonie ul. Dobrzyńskiej i ul. Kujawska;
 - 2MW-U/11 - w rejonie pl. Gen. Wróblewskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLV/1370/10 z dnia 21 stycznia 2010 r.*

- Planowane tereny terenowych urządzeń sportowych, zieleni, placów zabaw, infrastruktury drogowej:
 - wydzielenie wewnętrzne A terenu 13ZP/2 - pomiędzy ul. Bożego Ciała a Promenadą Staromiejską.
- Planowane tereny handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, usług centrotwórczych, usług ogólnych, usług kultury, nauki, usług towarzyszących, pracowni medycznych, szpitali, mieszkań towarzyszących,

infrastruktury drogowej, telekomunikacji, poboru i uzdatniania wody, urządzeń infrastruktury technicznej:

- 5U - teren pomiędzy ul. Menniczą a ul. Teatralną.
- Planowane tereny handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, usług centrowych, usług ogólnych, usług kultury, nauki, usług towarzyszących, pracowni medycznych, szpitali, mieszkań towarzyszących, skwerów, telekomunikacji, infrastruktury drogowej:
 - 6U - w rejonie ulic: Mennicza, Teatralna, Wierzbowa.
- Planowane tereny usług centrowych, usług towarzyszących, usług ogólnych, mieszkalnictwa, skwerów, placów zabaw, infrastruktury drogowej:
 - 2U-MW/1 - w rejonie ul. Mennicza 26;
 - 2U-MW/2, 2U-MW/3 - w rejonie ulic: Arrasowa, Wierzbowa, Księdza Piotra Skargi.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru ograniczonego ulicami marszałka Józefa Piłsudskiego, Tadeusza Zielińskiego, Kolejową i Joachima Lelewela - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LI/1495/10 z dnia 10 czerwca 2010 r.*

- Planowane tereny obsługi pojazdów, naprawy pojazdów, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, produkcji drobnej:
 - 2U - w rejonie ul. Kolejowej, Stysia i Zielińskiego.
- Planowane tereny usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, produkcji drobnej, kultury, opieki zdrowotnej, oświaty, nauki, obiektów kongresowych i konferencyjnych, krytych urządzeń sportowych, mieszkań towarzyszących:
 - 3U/1 - w rejonie ul. Kolejowej i ul. Lelewela;
 - 3U/2 - pomiędzy pl. Rozjezdny, ul. Kolejową, Stysią i torami kolejowymi.
- Planowane tereny rekreacji, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, ciągów pieszych, ciągów pieszko-rowerowych:
 - 6Z/1, 6Z/2 - w rejonie skrzyżowania ulic: Kolejowej, Prostej i pl. Rozjezdnego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Swobodnej, Komandorskiej, Powstańców Śląskich we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LIII/1521/10 z dnia 8 lipca 2010 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż ul. Swobodnej (odc.: ul. Powstańców Śląskich - ul. Komandorska).
- Planowana trasa rowerowa: wzdłuż ul. Swobodnej (odc.: ul. Powstańców Śląskich - ul. Komandorska).
- Planowane tereny usług I, usług II, usług III, mieszkań towarzyszących, zieleni urządzonej, telekomunikacji:
 - 3U - w rejonie skrzyżowania ul. Powstańców Śląskich z ul. Swobodną.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniego fragmentu ulicy Pawła Włodkowica we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LIII/1520/10 z dnia 8 lipca 2010 r.*

- Planowany korytarz ciągu pieszego: w rejonie ul. Włodkowica i Bulwarów Jasińskiego.
- Planowany ciąg pieszy: od ul. Włodkowica w stronę adresu św. Antoniego 24b.
- Planowane tereny obiektów kształcenia dodatkowego, obiektów sakralnych, mieszkań towarzyszących, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, skwerów:
 - U/1 - w rejonie ul. Włodkowica i Bulwarów Jasińskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Komuny Paryskiej i gen. Kazimierza Pułaskiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LIV/1606/10 z dnia 9 września 2010 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Komuny Paryskiej (KDL).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Wolności, w części B, w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LIV/1608/10 z dnia 9 września 2010 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Zamkowej.
- Planowane tereny usług centrowych, mieszkalnictwa, handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, usług kultury, usług towarzyszących, edukacji, nauki, zdrowia i opieki, infrastruktury drogowej, krytych urządzeń sportowych, telekomunikacji, policji i służb ochrony, rekreacji:
 - 1UX-M/4 - w rejonie ul. Św. Doroty i ul. Franciszkańskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Podwale, Świdnicką, T. Kościuszki i marsz. J. Piłsudskiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LVI/1726/10 z dnia 4 listopada 2010 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Podwale (odc.: ul. Piłsudskiego - ul. Świdnicka); wzdłuż ul. Sądowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr VI/77/11 z dnia 10 lutego 2011 r.*

- Planowane ciągi pieszo-rowerowe, place:
 - 4KDP/2 - w rejonie ul. Św. Kapistrana i danego kościoła pw. Św. Bernarda.
- Planowane tereny usług kultury, obiektów imprez plenerowych, obiektów kształcenia dodatkowego, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych, uczelni wyższych, obiektów do parkowania, skwerów, ogrodów tematycznych, placów zabaw:
 - 6UK - w rejonie ulic: Bernardyńska, Purkyniego i Św. Kapistrana.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie synagogi Pod Białym Bocianem we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVI/828/12 z dnia 28 grudnia 2012 r.*

- Planowane place:
 - 1KDPL - w rejonie ul. Św. Antoniego, Włodkowica, Krupniczej.
- Planowane ciągi piesze: tzw. "Ścieżka kulturowa czterech świątyń" na terenach: 1KDPL, 2KDPL i 4U-MW.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Suchej i Dyrekcyjnej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1274/13 z dnia 28 listopada 2013 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż ulicy Suchej (teren 3KKD/3 i 4KDS).
- Planowane tereny biur, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, obiektów hotelowych, obiektów kongresowych i konferencyjnych, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, produkcji drobnej, obiektów do parkowania:
 - 2U - w rejonie skrzyżowania ul. Dyrekcyjnej z ul. Joannitów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Komandorskiej, Sanockiej i Ślężnej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LVIII/1493/14 z dnia 22 maja 2014 r.*

- Planowana linia tramwajowa: wzdłuż planowanej ulicy 2KDG-Z.
- Planowane ulice klasy głównej lub zbiorczej:
 - 2KDG-Z - przedłużenie ul. Dyrekcyjnej w stronę zachodnią.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż planowanej ulicy 2KDG-Z.
- Planowane tereny obiektów infrastruktury drogowej, placów, skwerów, ulic, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 16KDPR-ZP - w rejonie ul. Sanockiej, Studziennej.
- Planowane tereny zieleni parkowej, zieleni, obiektów imprez plenerowych, ulic:
 - 14ZP/1 - teren pomiędzy ul. Ślężną a ul. Borowską.
- Planowane tereny edukacji, usług I, usług II (nie dopuszcza się rozrywki, poradni medycznych i pracowni medycznych), zieleni:
 - 4U - w rejonie Technikum nr 18 przy ul. Ślężnej 2/24.
- Planowane tereny gastronomii, handlu detalicznego małopowierzchniowego A:
 - 3U - w rejonie adresu ul. Borowska 9.
- Planowane tereny usług I, usług II, zieleni:
 - 7U/1 - w rejonie ul. Studziennej (przy zbiegu ul. Dyrekcyjnej i Ślężnej);
 - 7U/2 - w rejonie istniejącego parkingu (na wchód od adresu ul. Komandorska 66).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Świdnickiej, Podwale oraz Czystej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXII/1604/14 z dnia 4 września 2014 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Podwale (KDZ).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gwiaździstej i Tadeusza Zielińskiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LVII/1352/18 z dnia 21 czerwca 2018 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ulic: Swobodnej (1KDL), odc.: ul. Stysia - ul. Zielińskiego; Zielińskiego (2KDL); Gwieździstej (3KDL).
- Planowane tereny skwerów, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, obiektów do parkowania, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1Z - w rejonie ul. Stysia i ul. Owsianej.
- Planowane tereny obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, obiektów upowszechniania kultury, edukacji, wystaw i ekspozycji, biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów hotelowych, poradni medycznych, obiektów naukowych i badawczych, obiektów opieki nad dzieckiem, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, rozrywki, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, pracowni artystycznych, usług drobnych, pracowni medycznych, mieszkań towarzyszących, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1U - w rejonie ul. Stysia i ul. Swobodnej.
- Planowane tereny handlu detalicznego małopowierzchniowego A, usług drobnych, skwerów:
 - 6U - na północny wschód od zabudowy przy ul. Zielińskiego 40.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic gen. Kazimierza Pułaskiego i Stanisława Małachowskiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXIII/1545/18 z dnia 11 października 2018 r.*

- Planowana trasa rowerowa: wzdłuż ul. gen. Pułaskiego (1KDZ).
- Planowane tereny placów, skwerów, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1KDPL - w rejonie ul. gen. Pułaskiego 67.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bernardyńskiej, Klemensa Janickiego i Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXIII/1547/18 z dnia 11 października 2018 r.*

- Planowane tereny usług I, usług kultury i nauki, zamieszkiwania, usług zdrowia, obiektów pomocy społecznej, zieleni i rekreacji:
 - 2U - w rejonie skrzyżowania ul. Janickiego i pl. Dominikańskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bernardyńskiej i Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLV/1172/21 z dnia 21 października 2021 r.*

- Planowane korytarze ciągu pieszego:
 - [cp] - na terenie 1MW-U na przedłużeniu ul. św. Kapistrana w stronę zachodnią do ul. Janickiego;
 - [cp] - na terenie 1MW-U w rejonie ul. Bernardyńskiej 2.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, rozrywki, biur, obiektów hotelowych (nie dopuszcza się moteli i gospód), usług drobnych (nie dopuszcza się obiektów usług pogrzebowych, ślusarskich i stolarskich), obiektów opieki nad dzieckiem, produkcji drobnej, widowiskowych obiektów kultury (nie dopuszcza się cyrków), wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, obiektów sakralnych, obiektów kongresowych i konferencyjnych, edukacji (nie dopuszcza się szkół), obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, obiektów naukowych i badawczych, poradni medycznych, krytych urządzeń sportowych, skwerów:
 - 1MW-U - w rejonie ulic: Bernardyńskiej, Jana Ewangelisty Purkyniego i Janickiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Wolności i ulicy Zamkowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LVI/1493/22 z dnia 14 lipca 2022 r.*

- Planowane ciągi piesze: łączący ul. Zamkową i południowo-zachodni kraniec pl. Franciszkańskiego.
- Planowane tereny placów:
 - 1KDPL - pl. Franciszkański.

- Planowane tereny usług centrotwórczych, mieszkalnictwa, usług kultury, usług towarzyszących, edukacji, nauki, zdrowia i opieki, krytych urządzeń sportowych, policji i służby ochrony, rekreacji:
 - 1U-MW - w rejonie pl. Wolności i ul. Zamkowej.
- Planowane tereny usług centrotwórczych, mieszkalnictwa, handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, usług kultury, usług towarzyszących, edukacji, nauki, zdrowia i opieki, krytych urządzeń sportowych, policji i służby ochrony, rekreacji:
 - 2U-MW - wzdłuż zachodniej strony ul. Zamkowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tadeusza Zielińskiego, Nasypowej i Swobodnej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXI/1596/22 z dnia 24 listopada 2022 r.*

- Planowane korytarze usytuowania ciągu pieszego:
 - [cp] - pomiędzy ul. Swobodną a ul. Bogusławskiego 29.
- Planowane tereny usług I i II, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkania zbiorowego, skwerów:
 - 1U-MW: w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Nasypowej, Swobodnej.
- Planowane tereny usług I i II, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkania zbiorowego, edukacji, skwerów:
 - 2U-MW: w rejonie ulic: Zielińskiego, Nasypowej, Swobodnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXIX/1799/23 z dnia 22 czerwca 2023 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, usług I, usług II (w ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola); skwerów, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1MW-U - w rejonie adresu ul. Stawowa 10;
 - 2MW-U - w rejonie ul. Gwarnej 5-7.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXIII/1863/23 z dnia 14 września 2023 r.*

- Planowane tereny usług I, zamieszkiwania, zieleni:
 - 1U-MW - w rejonie ulic: Gwiaździsta, Swobodna, Powstańców Śląskich, Szczęśliwa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy gen. Antoniego Madalińskiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXVI/1985/23 z dnia 21 grudnia 2023 r.*

- Planowany teren ulic klasy lokalnej:
 - 1KDL - ul. gen. Madalińskiego (od skrzyżowania z ul. gen. Pułaskiego do rejonu adresu ul. Madalińskiego 113).
- Planowany teren komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - 1KR - wzdłuż ul. gen. Madalińskiego (od skrzyżowania z ul. gen. Pułaskiego do rejonu adresu gen. Madalińskiego 3).
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. gen. Madalińskiego.
- Planowany teren zieleni urządzonej:
 - 1ZP - w rejonie adresu ul. gen. Pułaskiego 52.
- Planowany teren usług:
 - 1U - po północnej stronie ul. gen. Madalińskiego (od rejonu adresu gen. Madalińskiego 3 do rejonu adresu gen. Madalińskiego 113).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gajowej i Jana Władysława Dawida we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr VI/64/24 z dnia 27 czerwca 2024 r.*

- Planowane tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej:
 - 1US-ZP - na północny wschód od skrzyżowania ulic Gajowej i Dawida.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu gen. Tadeusza Kościuszki i ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr VI/94/24 z dnia 11 lipca 2024 r.*

- Planowane ścieżki rowerowe:
 - wzdłuż ul. Czystej;
 - wzdłuż ul. Bałuckiego.

	- Planowane tereny przeznaczone pod: mieszkalnictwo, usługi, handel detaliczny małopowierzchniowy A, biura, gastronomie, produkcje drobną, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej: 3MW-U - teren pomiędzy ul. Kościuszki 30 a ul. Czystą 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skwerowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr VII/126/24 z dnia 12 września 2024 r.* - Planowane tereny usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji (dopuszcza się usługi nauki; usługi kultury i rozrywki): 1UZ-UE - w rejonie adresu ul. Skwerowa 14. * Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. - Budowa zewnętrznego zbiornika na sprężone powietrze z przyłączami, dz. ew. nr 4/91 AM-42 obr. Południe, decyzja nr I-P-26/14 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 23-04-2014). - Budowa linii kablowych SN celem zasilenia budynków usługowo - biurowych A i B przy Pl. Jana Pawła II oraz budowa kanalizacji teletechnicznej, dz. ew. nr 4/1, AM-18 obr. Stare Miasto; 1 AM-43 obr. Południe (znajdujące się na liście terenów kolejowych zamkniętych), decyzja nr I-P-36/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 04-07-2016). - Budowa gazociągu niskiego ciśnienia (MOP 10,0 kPa) PE DE 225 - skrzyżowanie z torami PKP nr 275 relacji Wrocław Główny - Szczecin Główny w km 1,673, dz. ew. nr 1/1 AM-13 obr. Grabiszyn; 1 AM-43 obr. Południe, decyzja nr I-P-62/18 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniająca decyzję nr I-P-25/18 (19-04-2018) (data obwieszczenia: 12-12-2018). Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia. - Budowa sieci gazowej n/c, ul. Grabiszyńska, obr. Stare Miasto AR-23 dz. ew. nr 26/3, 26/6, decyzja nr 6620/15 (15-12-2015). - Budowa odcinka sieci ciepłowniczej, ul. Szczęśliwa, Gwiazdzysta, obr. Południe AR-14; AR-23 dz. ew. nr 52/1, 54/2; 5/2, decyzja nr 387/18 (24-01-2018). - Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-24 dz. ew. nr 1/2, decyzja nr 703/18 (14-02-2018). - Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-24 dz. ew. nr 1/2, 4/1, 4/3, decyzja nr 3560/19 (05-08-2019). - Budowa linii kablowej wysokiego napięcia 110 kv wraz ze światłowodem, ul. Wieczysta-Mennicza, obr. Południe AR-16 dz. ew. nr 13, 1/3; obr. Stare Miasto AR-33; AR-34; AR-36 dz. ew. nr 55/29, 51/2, 51/1, 52, 39; 17/3; 1, decyzja nr 5153/19 (30-10-2019). - Budowa linii kablowej nn, ul. Gliniana, obr. Południe AR-17; AR-28 dz. ew. nr 39, 72/3, 67/4, 36/2; 33/2, decyzja nr 1272/20 (11-03-2020). - Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Stysia Wincentego, obr. Południe AR-14 dz. ew. nr 15, 13, 16/4, decyzja nr 1779/20 (13-05-2020). - Budowa budynku edukacyjnego - przedszkola, ul. Skwerowa 14, obr. Południe AR-16 dz. ew. nr 16, 13, decyzja nr 107/21 (14-01-2021). - Budowa bloku sportowego na terenie Szkoły Podstawowej nr 97, ul. Prosta 16, obr. Stare Miasto AR-23 dz. ew. nr 32/2, 19/1, 33, 32/3, 30/2, decyzja nr 2202/21 (28-06-2021). - Przebudowa i remont bloku sportowego, ul. Jana Władysława Dawida 7, obr. Południe AR-18 dz. ew. nr 24, 26/2, decyzja nr 3738/21 (25-10-2021). - Budowa linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi niskiego napięcia, ul. Wielka, obr. Południe AR-24; AR-35 dz. ew. nr 11/7, 12/2, 16/2; 40, 34, 48/2, decyzja nr 376/22 (03-06-2022).

- Budowa odcinków sieci wodociągowej, ul. Grabiszyńska, Jęczmienna, Prosta, obr. Stare Miasto AR-31; AR-23; AR-32 dz. ew. nr 9; 26/3, 30/2; 1/1, decyzja nr 594/22 (15-09-2022).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Czysta, obr. Stare Miasto AR-33 dz. ew. nr 44/16, 53/2, 59, decyzja nr 307/2023 (13-06-2023).
- Budowa odcinka sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Kolejowa, obr. Stare Miasto AR-31 dz. ew. nr 12/8, decyzja nr 373/2023 (14-07-2023).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Piotra Skargi, dz. ew. nr 17/3; 39 AR-34; AR-33 obr. Stare Miasto, decyzja nr 484/2023 (05-09-2023).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączem kablowym Zk dla zasilania sali gimnastycznej przy ul. J. W. Dawida 7, dz. ew. nr 26/2 (cz.), 24 (cz.) AR-18 obr. Południe, decyzja nr 87/2025 (20-02-2025).
- Przebudowa zagospodarowania terenu oraz budowa parkingu naziemnego (liczba łączna ok. 60 stanowisk postojowych), na potrzeby obsługi budynku administracyjno-biurowego Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej, ul. Zielińskiego 57, dz. ew. nr 19/5 AR-14 obr. Południe, decyzja nr 99/2025 (04-03-2025).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia.

- Budowa linii kablowej ś/n, ul. W. J. Dawida, dz. ew. nr 8, 9, 10/1, 10/2 AM-18 obr. Południe, decyzja nr 5765/12 (08-11-2012).
- Budowa linii kablowej ś/n, ul. Borowska, dz. ew. nr 5/2, 6/2, 5/1, 6/1, 18/11, 18/10, 28/10, 28/1, 28/5, 28/9 AM-17 obr. Południe, decyzja nr 321/14 (27-01-2014).
- Budowa budynku biurowo-usługowego (w zabudowie plombowej) oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, zjazdu z drogi publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, przy ul. Podwale, dz. ew. nr 2/2, 3/1, 3/3 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1589/15 (03-04-2015).
- Budowa linii kablowej śn, ul. Dyrekcyjna 5-7, dz. ew. nr 29 AM-17 obr. Południe, decyzja nr 2368/15 (19-05-2015).
- Zmiana użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal usługowo-biurowy, ul. T. Zielińskiego 51/1a, dz. ew. nr 59 AM-14 obr. Południe, decyzja nr 4578/15 (28-08-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług i pom. Biurowych, garażem podziemnym, parkingiem terenowym, niezbędnej infrastruktury technicznej, ul. H. Kołłątaja, dz. ew. nr 9/1 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4589/15 (31-08-2015).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z możliwością realizacji funkcji mieszkalnej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, ul. Podwale, dz. ew. nr 2/2, 3/1, 3/3 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 5613/15 (16-10-2015).
- Budowa linii kablowej śn, ul. Powstańców Śląskich, dz. ew. nr 1/2, 1/3 AM-24; 16 obr. Południe, decyzja nr 1857/16 (26-04-2016).
- Budowa budynku wielorodzinnego z dopuszczeniem usług i pomieszczeń biurowych z garażem podziemnym, parkingiem terenowym, niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, ul. H. Kołłątaja, dz. ew. nr 9/1, 11, 10/4, 14/2, 1, 2/5, 2/8, 6/27, 6/28, 6/29, 6/33, 6/37, 6/46, 7/1, 7/2, 10/5, 14/1, 15/5, 15/6, 16 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2414/16 (23-05-2016).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku oświaty na 2 budynki biurowe wraz z zagospodarowaniem terenu, zjazdem z drogi publicznej, niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. T. Zielińskiego 38, dz. ew. nr 49/3, 54/2 AM-14 obr. Południe, decyzja nr 3292/16 (05-07-2016).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku oświaty na dom spokojnej starości, ul. T. Zielińskiego 38, dz. ew. nr 49/3, 54/2 AM-14 obr. Południe, decyzja nr 3937/16 (03-08-2016).
- Rozbudowa budynku usługowo-gastronomicznego, ul. Borowska 44, dz. ew. nr 72/3 AM-17 obr. Południe, decyzja nr 114/17 (11-01-2017).
- Nadbudowa budynku domu studenckiego w części oficynowej, ul. W. Stysia 18, dz. ew. nr 58/1, 58/2 AM-14 obr. Południe, decyzja nr 3163/17 (19-06-2017).
- Budowa linii kablowej ś/n, ul. Powstańców Śląskich, dz. ew. nr 28/7, 28/8, 29, 30; 12/2, 12/1, 1/2, 1/3, 1/4; 15 AM-35; AM-24; AM-23 obr. Południe, decyzja nr 5842/17 (18-10-2017).
- Budowa budynku przeznaczonego na edukację oraz bursę, ul. Gen. K. Pułaskiego 50, dz. ew. nr 4/120 AM-42 obr. Południe, decyzja nr 1982/18 (25-04-2018).

	▪ Budowa linii kablowej średniego napięcia w rejonie ul. Gwiaździstej, Powstańców Śląskich, Wielkiej, Ślężnej, Gwiaździsta, dz. ew. nr 10, 11; 1/2, 12/2, 11/7, 16/2; 14; 1 AM-23; AM-24; AM-25; AM-26 obr. Południe, decyzja nr 4984/18 (27-09-2018). ▪ Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. I. Pawłowa, dz. ew. nr 16/8, 32/3, 33, 16/13, 16/14, 16/15, 16/17, 32/2 AM-23 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2081/20 (05-06-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią hotelową z garażem podziemnym, ul. H. Kołłątaja 30A, dz. ew. nr 9/1, 11, 6/37, 6/33, 6/46, 7/1, 7/2, 14/2 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3968/20 (21-09-2020). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia, ul. Powstańców Śląskich, dz. ew. nr 1/2 AM-24 obr. Południe, decyzja nr 151/22 (06-04-2022). ▪ Rozbudowa budynku usługowego, ul. Podwale 63, dz. ew. nr 5/1, 5/3 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 770/22 (08-12-2022). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części budynku o funkcji biurowej na placówkę medyczną, ul. Podwale 62, dz. ew. nr 4/2 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 235/2023 (09-05-2023).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrzno-kablowej SN 20 i 15 kV - LPN (Linia Potrzeb Nietrakcyjnych) wzdłuż trasy kolejowej Wrocław - Poznań, na odcinku Wrocław - Grabiszyn - Granica Województwa Dolnośląskiego, karta nr 157/2013. Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. ▪ Budowa stacji elektroenergetycznej 110/20/10 kV Mennicza, dz. ew. nr 77/1 AM-37 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR.E.7682.47.2011.DW L.dz. 10347/8 (02-01-2012) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa budynku wielofunkcyjnego (biurowo-usługowo-apartamentowego) z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12/3, 12/8, 12/9, 14, 30 AM-15 obr. Południe, przy ul. Powstańców Śl. 20-22, decyzja znak WSR-OK.7682.17.2012.JM (09-08-2012) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa i przebudowa sieci wodociągowych dla projektowanego budynku biurowo-usługowego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Swobodnej, Komandorskiej, dz. ew. nr 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 10/1, 10/2, 11/1, 12/6, 12/9, 14, 15/1, 31 AM-15; 1/1, 1/3 AM-16 obr. Południe, decyzja znak WSR.E.6220.92.2013.AN, L.dz. 6139/9 (15-10-2013) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z parkingiem podziemnym dla samochodów osobowych i infrastrukturą techniczną, przy ul. Kolejowej, dz. ew. nr 21/3 AM-31 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OK.6220.25.2014.AP (25-03-2015) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Przebudowa stacji elektroenergetycznej Mennicza na Główny Punkt Zasilania (GPZ), dz. ew. nr 77/2, 77/3, 77/4, 76/1 AM-37 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OOS.6220.142.2016.EP (09-09-2016) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Przebudowa istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN400 biegnącej wzdłuż ulicy Traugutta od budynku przy ulicy Krawieckiej 1 do komory ciepłowniczej K-IA/11/7 przy ulicy Traugutta/ Krasińskiego, dz. ew. nr 47/6, 47/5, 47/4, 55/3 AM-27; dz. ew. nr 1/18, 3/9, 3/4, 16/2 AM-34 obr. Stare Miasto; dz. ew. nr 1, 2/1, 2/3, 24/5, 4, 9, 10/6, 3 AM-1 obr. Południe, decyzja znak WSR-OOS.6220.183.2016.AN (23-12-2016) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa sieci ciepłowniczej w rejonie ulic Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej, dz. ew. nr 16/1, 16/4, 16/5, 16/6, 17/3, 17/4, 17/5, 5/2 AM 23; 52/1, 52/3, 54/2 AM-14; 1/2 AM-24 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.135.2017.PE (29-12-2017) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Utworzenie punktu zbierania odpadów, w tym odpadów złomu, dz. ew. nr 4/138 AM-42 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.67.2018.BD (10-10-2018) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDN500, 2xDN400, 2xDN350, 2xDN100 na sieć preizolowaną 2x508,0/630mm, 2x406,4/600mm, 2x355,6/500mm oraz 2x114,3/200mm, w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego, Ruskiej i Świdnickiej, Widok, dz. ew.

	nr 19/2, 61/2 AM-24; 39/1, 57/1, 65/2 AM-25; 28/8, 22/3, 67/2, 58/6, 58/11, 58/8 AM-37 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.122.2018.EP (12-12-2018) o środowiskowych uwarunkowaniach. ■ Przebudowa sieci ciepłowniczej 2xDN500 na sieć preizolowaną 2x508,0/630 mm w rejonie ul. Powstańców Śląskich i Szczęśliwej, dz. ew. nr 1/2, 4/1, 4/3 AM-24 obr. Południe; 16/6 AM-23 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.167.2018.DW (21-06-2019) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ■ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem przy ul. Swobodnej/Gwiaździstej, dz. ew. nr 55/3 AM-14 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.29.2019.JM (04-11-2019) o środowiskowych uwarunkowaniach. ■ Budynek biurowo-usługowy przy ul. Kolejowej, dz. ew. nr 21/3 AM-31 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.135.2019.JM (01-06-2020) o środowiskowych uwarunkowaniach. ■ Budowa budynku biurowo – usługowego z wielopoziomowym garażem podziemnym, garażem nadziemnym oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Powstańców Śląskich, dz. ew. nr 17/8 AM-23 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.93.2020.AN (03-02-2021) stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ■ Przebudowa, remont al. Armii Krajowej - Rowerem w obie strony po al. Armii Krajowej we Wrocławiu, etap I - część 2, dz. ew. nr 3/2, 4/153; 21, 16; 13 AM-12; AM-30; AM-40 obr. Południe; 4, 7/1 AM-3 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.106.2021.EP (29-12-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach. ■ Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu przy ul. Bernardyńskiej – etap II, dz. ew. nr 34/7 (cz.), 34/9 i 34/12 AM-27 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.49.2021.PE (05-07-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach. ■ Budowa budynku biurowo-hotelowego z częścią handlowo-usługową przy ul. Kolejowej wraz z tymczasowym zapleczem budowy organizowanym, dz. ew. nr 21/3, 21/4 (cz.), 21/2 (cz.) AM-31 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.39.2022.PE (19-12-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach. ■ Rozbudowa istniejącej stacji paliw o nową wyspę z dystrybutorami, zbiornik AdBlue z dystrybutorami wraz z instalacjami podziemnymi oraz przyłączeniami mediów do sieci wewnętrznych i wymianę dystrybutora paliwowego, ul. Sucha 15C (dawniej ul. Dyrekcyjna 30), dz. ew. nr 2/3 AM-18 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.35.2022.JM.LG (30-10-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono miejscowych planów odbudowy.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem M-33-35-C-a-3 „Stare Miasto” (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. ■ Prace na linii kolejowej nr 274 na odcinku Wrocław Świebodzki - Jelenia Góra - prace na szlaku Marciszów - Sędziszów, Wałbrzych Miasto - Wałbrzych Fabryczny oraz na obiektach inżynierskich ■ Prace na linii kolejowej C-E 59 na odcinku Wrocław Brochów / Grabiszyn – Głogów ■ Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów, etap I: odcinek Oleśnica - Wrocław Główny ■ Prace na linii kolejowej nr 276 Wrocław Główny – Międzyzlesie

	Prace na ciągu C-E 59 – linia kolejowa 273 na odcinku Grabiszyn - Rzepin, odcinek Grabiszyn – Głogów (granica województwa)
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego Budowa linii kolejowej nr 86 na odc. Czernica Wrocławska – Wrocław Główny (CPK)
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo Deweloper informuje, że w promieniu 1km od przedsięwzięcia deweloperskiego przewidziano inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1177/18 a z dnia 11 stycznia 2018 r.

- Planowane główne korytarze tramwajowe: wzdłuż: ul. Suchej; projektowanej al. Śródmieścia Południowego (odc. skrzyżowania ul. Ślężnej z ul. Dyrekcyjną do skrzyżowania ul. Radosnej z ul. Powstańców Śląskich); ul. Borowskiej (od skrzyżowania z ul. Glinianą w kierunku południowym).
- Planowane główne korytarze tramwajowe - wariantowe: wzdłuż: pl. Dominikańskiego; al. Słowackiego; ul. Purkyniego; ul. Podwale (odc. ul. Świdnicka - ul. Oławska).
- Planowane ulice zbiorcze:
 - Z29 - Aleja Śródmieścia Południowego (odc. od skrzyżowania ul. Ślężnej z ul. Dyrekcyjną w kierunku zachodnim).
- Planowane węzły przesiadkowe:
 - śródmiejski (parking B+R, pętla lub przystanek autobusowy i tramwajowy) - w rejonie stacji kolejowej Wrocław Główny;
 - centralny (pętla lub przystanek autobusowy i tramwajowy) - w rejonie skrzyżowania ul. Ruskiej z ul. Kazimierza Wielkiego; w rejonie skrzyżowania ul. Podwale, Piłsudskiego i pl. Orłąt Lwowskich; w rejonie skrzyżowania ul. Piłsudskiego i Grabiszyńskiej; w rejonie skrzyżowania ul. Kazimierza Wielkiego z ul. Świdnicką; w rejonie skrzyżowania ul. Kazimierza Wielkiego z ul. ks. P. Skargi; w rejonie pl. gen. Wróblewskiego; w rejonie skrzyżowania ul. Piłsudskiego z ul. Świdnicką.
- Planowane stacje i przystanki kolejowe i parkingi Bike & Ride:
 - w rejonie ul. Jęczmiennej, Kolejowej oraz pl. Rozjezdny;
 - w rejonie skrzyżowania: ul. Świdnicka, Powstańców Śląskich i Bogusławskiego.
- Planowane trasy rowerowe:
 - główne - rowerostrady – wzdłuż: ul. Kościuszki (od ul. gen. Pułaskiego w kierunku wschodnim); ul. Komuny Paryskiej (od ul. gen. Pułaskiego w kierunku ul. Kościuszki); projektowanej Alei Śródmieścia Południowego (Z29);
 - zbiorcze – wzdłuż: ul. Zielińskiego; ul. Gajowej; ul. Glinianej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - przewody wodociągowe główne - wzdłuż ul. gen. Pułaskiego (odc. pl. Gen. Wróblewskiego - ul. Komuny Paryskiej);
 - główne punkty zasilania - GPZ "Owsiana" w rejonie ulic Owsiana, Pszenna, Stysia, pl. Rozjezdny;
 - kablowe linie elektroenergetyczne 110 kV - od GPZ "Owsiana" wzdłuż ul. Swobodnej i Gwiaździstej; od stacji GPZ "Mennicza" w kierunku północno-wschodnim łącząca GPZ "Walecznych" oraz w kierunku południowym łącząca GPZ "Pułaskiego" oraz GPZ "Wieczysta".

- Planowane obszarowe formy zieleni wypoczynkowej: wzdłuż południowej strony torów kolejowych (na wschód od skrzyżowania ulic: Sucha, Hubska, Dyrekcyjna i gen. Pułaskiego).
- Planowane przeprawy w dolinach rzek:
 - kładki - nad Fosą Miejską łączącą ul. Komuny Paryskiej z promenadą Staromiejską.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielienia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: MU - obszary mieszkaniowo-usługowe.

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Przebudowa ulicy Garbary i Więziennej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. przebudowa sieci telekomunikacyjnej, gazowej, wodociągowej, ul. Garbary, obr. Stare Miasto AR-26 dz. ew. nr 25/3, 35/3, decyzja nr 173/21 (20-01-2021).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku oficynowego na usługi zdrowia - gabinety lekarskie z rozbudową strefy wejściowej - centrum rehabilitacji osób poparzonych, ul. Dworcowa 9B, decyzja nr 610/21 (23-02-2021).
- Przebudowa ulicy Więziennej, ul. Więzienna, obr. Stare Miasto AR-26 dz. ew. nr 35/3, decyzja nr 999/21 (29-03-2021).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Play, pl. Dominikański 2, decyzja nr 1428/21 (05-05-2021).
- Remont i przebudowa budynku, ul. Ślężna 2-24, decyzja nr 1458/21 (07-05-2021).
- Budowa budynku biurowego z częścią handlowo-usługową w parterze i garażem podziemnym, ul. Zaulek Wołski 5A, decyzja nr 2084/21 (22-06-2021).
- Budowa budynku biurowego z usługami w parterze, ul. Powstańców Śląskich 45-71, decyzja nr 2227/21 (29-06-2021).
- Budowa pawilonu rekreacyjno-gastronomicznego, pl. Nowy Targ, obr. Stare Miasto AR-27 dz. ew. nr 22/4, 22/11, decyzja nr 2560/21 (22-07-2021).
- Przebudowa części pomieszczeń na parterze budynku mieszkalno-biurowego na gabinety lekarskie, ul. Wierzbowa 3, decyzja nr 2760/21 (11-08-2021).
- Budowa pomnika niepodległości wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą, pl. Legionów, obr. Stare Miasto AR-32 dz. ew. nr 29/1, 28, decyzja nr 2878/21 (19-08-2021).
- Nadbudowa i przebudowa budynku biurowo-usługowego, ul. Krupnicza 2-4, decyzja nr 2914/21 (23-08-2021).
- Przebudowa ulicy wraz z budową kanału technologicznego, kanalizacji deszczowej, przebudowa i budowa linii kablowej, oświetlenia drogi, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-14; AR-15 dz. ew. nr 62/2; 13/5, decyzja nr 2968/21 (25-08-2021).
- Budowa linii kablowych średniego napięcia, ul. Purkyniego, obr. Stare Miasto AR-27 dz. ew. nr 16/12, 16/10, 25/4, decyzja nr 3007/21 (27-08-2021).
- Budowa stacji bazowej transmisji danych BT33602 WRO PIŁSUDSKIEGO 3, ul. Mar. Józefa Piłsudskiego 101, decyzja nr 3063/21 (01-09-2021).
- Budowa sieci kablowej ś/n, ul. Bernardyńska, obr. Stare Miasto AR-27; AR-28 dz. ew. nr 34/4, 34/6, 34/8; 15, decyzja nr 3118/21 (07-09-2021).
- Przebudowa placu i istniejącego zjazdu z ulicy, budowa zjazdu z ulicy wraz z przebudową chodników, ul. Kościuszki, obr. Południe AR-8; AR-9 dz. ew. nr 89; 96, 70/1, decyzja nr 3334/21 (22-09-2021).
- Budowa sieci kablowej i złącza kablowego niskiego napięcia, ul. Krupnicza, obr. Stare Miasto AR-24 dz. ew. nr 55, 57/2, decyzja nr 3338/21 (23-09-2021).
- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku biurowego, ul. Świdnicka 17-19, decyzja nr 3446/21 (04-10-2021).
- Remont, rozbudowa budynku biurowo-usługowego, ul. Rynek 48, decyzja nr 3696/21 (21-10-2021).
- Budowa sieci kablowej ś/n, ul. Bernardyńska, obr. Stare Miasto AR-27; AR-28 dz. ew. nr 34/6, 25/4; 19/4, 15, decyzja nr 3895/21 (09-11-2021).
- Rozbudowa budynku CH Wrocławia o zaplecze socjalne wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parkingu samochodowego, ul. Sucha 1-3, decyzja nr 105/22 (17-01-2022).
- Przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z budową sieci preizolowanej wraz z odwodnieniem kamionkowym oraz fragmentu sieci w technologii tradycyjnej na sieć preizolowaną, ul. Kazimierza Wielkiego, obr. Stare Miasto AR-24; AR-37 dz. ew. nr 61/2; 28/8, 58/6, decyzja nr 327/22 (04-02-2022).
- Przebudowa i rozbudowa budynku biurowego na hotel wraz z przebudową fragmentu budynku wielofunkcyjnego, ul. Szewska 3, decyzja nr 472/22 (22-02-2022).
- Budowa po uprzedniej rozbiórce obiektu budowlanego telefonii, ul. Gwarna 14, obr. Stare Miasto AR-36 dz. ew. nr 24, decyzja nr 502/22 (24-02-2022).
- Przebudowa ulicy - budowa kanału technologii MKT i KSU, kanalizacji deszczowej, przebudowa i budowa linii kablowej oświetlenia drogi, przebudowa sieci energetycznych, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-15 dz. ew. nr 13/5, decyzja nr 566/22 (07-03-2022).
- Budowa i przebudowa elektroenergetycznej sieci kablowej oraz budowa tymczasowej kontenerowej stacji, ul. Stawowa, obr. Stare Miasto AR-35 dz. ew. nr 102/3, 102/4, 75/9, decyzja nr 623/22 (11-03-2022).
- Budowa sieci kablowej n/n, ul. Św. Mikołaja 13, decyzja nr 666/22 (16-03-2022).
- Budowa sieci kablowej śn i nn, ul. Kolejowa, obr. Stare Miasto AR-32 dz. ew. nr 21/3, 21/10, decyzja nr 869/22 (11-04-2022).

- Budowa linii kablowych śr/n, ul. Oławska, obr. Stare Miasto AR-34 dz. ew. nr 8/6, 9/6, 15/5, decyzja nr 885/22 (13-04-2022).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Świdnicka 30-32, decyzja nr 1038/22 (06-05-2022).
- Przebudowa budynku biurowo usługowego, ul. Stwosza Wita 16, decyzja nr 1170/22 (20-05-2022).
- Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym po rozbiórce budynku stacji transformatorowej, ul. Kolejowa, obr. Stare Miasto AR-32 dz. ew. nr 21/13, 15, decyzja nr 1205/22 (25-05-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią hotelową, garażem podziemnym, parkingiem terenowym, komunikacją terenową i infrastrukturą techniczną, ul. Kołłątaja 30A, decyzja nr 1234/22 (27-05-2022).
- Budowa sieci kablowych średniego napięcia oraz sieci kablowych niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi niskiego napięcia dla budynków G-H, ul. Pułaskiego, obr. Południe AR-8; AR-42 dz. ew. nr 89; 30/1, 30/2, decyzja nr 1263/22 (01-06-2022).
- Budowa sieci kablowych średniego i niskiego napięcia, ul. gen. Pułaskiego, obr. Południe AR-8; AR-42 dz. ew. nr 89; 30/1, 30/2, decyzja nr 1298/22 (03-06-2022).
- Budowa elektroenergetycznych linii kablowych śr/n, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-23; AR-24 dz. ew. nr 16/6; 1/2, decyzja nr 1332/22 (08-06-2022).
- Przebudowa oraz remont bloku sportowego w zespole szkół zawodowych 5, ul. Dawida Jana Władysława 7, decyzja nr 1458/22 (22-06-2022).
- Budowa sieci kablowej średniego napięcia, ul. gen. Pułaskiego, obr. Południe AR-8; AR-9 dz. ew. nr 89; 79/1, decyzja nr 1472/22 (23-06-2022).
- Przebudowa budynku okręgowej komisji egzaminacyjnej, ul. Zielińskiego 57, decyzja nr 1487/22 (27-06-2022).
- Budowa ciągów pieszych i sieci instalacji energetycznej oraz montaż małej architektury w ramach inwestycji "Rewitalizacja skweru", ul. Bogusławskiego 20, decyzja nr 1502/22 (29-06-2022).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej i przebudowa sieci wodociągowej, ul. Gen. K. Pułaskiego, obr. Południe AR-42; AR-8 dz. ew. nr 4/17; 89, decyzja nr 1534/22 (01-07-2022).
- Remont i przebudowa części parteru i piwnicy budynku biurowo-usługowego na potrzeby restauracji, ul. Ruska 11/12, decyzja nr 1712/22 (27-07-2022).
- Przebudowa budynku centrum edukacji kulturalnej dzieci i młodzieży, ul. H. Kołłątaja 20, decyzja nr 1999/22 (05-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego, ul. Bernardyńska, obr. Stare Miasto AR-27 dz. ew. nr 34/9, 34/12, 34/7, decyzja nr 2239/22 (04-10-2022).
- Budowa odcinków sieci kablowej średniego i niskiego napięcia wraz ze złączem kablowym, ul. Szewska, obr. Stare Miasto AR-37 dz. ew. nr 29/1, 41, 42/2, 91, decyzja nr 2368/22 (21-10-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej śr/n, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-23; AR-24 dz. ew. nr 16/5, 16/6, 17/14; 1/2, 12/2, decyzja nr 2389/22 (24-10-2022).
- Budowa sieci kablowej ś/n, ul. Kolejowa, obr. Stare Miasto AR-32 dz. ew. nr 15, decyzja nr 2488/22 (07-11-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze, garażami wbudowanymi, zagosp. terenu, infrastrukturą techniczną, ul. Gwarna, obr. Stare Miasto AR-36 dz. ew. nr 20/43, 20/7, 20/41, decyzja nr 2521/22 (10-11-2022).
- Przebudowa budynku hotelowo-biurowo-usługowego, ul. Św. Mikołaja 72, decyzja nr 196/23 (01-02-2023).
- Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, budowa i przebudowa odcinków sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej, ul. Kolejowa, obr. Stare Miasto AR-32; AR-31 dz. ew. nr 16/3, 14/31; 16, 21/8, decyzja nr 231/23 (07-02-2023).
- Budowa ciągów pieszych, elementy małej architektury wraz z budową zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu - "Pomnik Żołnierzy Niezłomnych", ul. Gliniana, obr. Południe AR-17 dz. ew. nr 5/1, 5/2, decyzja nr 239/23 (08-02-2023).
- Budynek hotelowy z częścią mieszkalną i usługową oraz garażem podziemnym wraz z urządzeniami budowlanymi, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-14 dz. ew. nr 55/7, decyzja nr 660/2023 (06-04-2023).
- Budowa budynku hotelowego z usługami handlowymi w parterze oraz garażem podziemnym wraz z rozbiórką dwóch istniejących obiektów (garażu i wiaty śmietnikowej) i elementami infrastruktury technicznej, ul. Mennicza, obr. Stare Miasto AR-37 dz. ew. nr 69/20, 69/22, 78, decyzja nr 755/2023 (20-04-2023).
- Przebudowa ul. Bernardyńskiej, ul. Janickiego, ul. Purkyniego, al. Słowackiego wraz z zagospodarowaniem i niezbędną infrastrukturą (budowa linii kablowej niskiego napięcia dla oświetlenia drogi, budowa kanalizacji deszczowej, budowa kanału technologicznego, przebudowa wodociągu) w ramach obsługi komunikacyjnej budynków mieszkalno-usługowych z garażami podziemnymi, obr. Stare Miasto AR-27; AR-28 dz. ew. nr 25/4, 33/2, 42/5; 14/4, 15, 19/4, decyzja nr 838/2023 (28-04-2023).
- Budowa budynku biurowo-konferencyjnego z usługami i garażem wielostanowiskowym, ul. Swobodna 60, decyzja nr 960/2023 (16-05-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, ul. Gen. Madalińskiego, obr. Południe AR-42 dz. ew. nr 30/4, decyzja nr 1007/2023 (22-05-2023).
- Rozbudowa budynku szkoły podstawowej "Parnas", ul. Zielińskiego 38, decyzja nr 1135/2023 (07-06-2023).
- Budowa sieci kablowej sn dla zasilania podstawowego i rezerwowego budynku, ul. Zielińskiego, obr. Stare Miasto AR-32 dz. ew. nr 21/10, 21/12, 23/2, 25/2; obr. Południe AR-14 dz. ew. nr 33/2, 54/1, 45/2, 46/3, 55/3, decyzja nr 1178/2023 (14-06-2023).
- Przebudowa pl. Nowy Targ wraz z przebudową układu oświetlenia i układu doziemnych punktów zasilających oraz budową przyłącza wodociągowego, obr. Stare Miasto AR-27 dz. ew. nr 22/4, 22/6, 22/11, decyzja nr 1191/2023 (15-06-2023).
- Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej do stacji bazowej, ul. Teatralna 10-12, decyzja nr 1217/2023 (20-06-2023).

- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w rejonie ul. Prostej i Kolejowej, obr. Stare Miasto AR-23; AR-30 dz. ew. nr 30/2; 9/1, decyzja nr 1232/2023 (21-06-2023).
- Przebudowa kolizji linii kablowych energetycznych niskiego i średniego napięcia, rozbudowa linii kablowych niskiego napięcia dla potrzeb oświetlenia drogowego, ul. Manganowa, obr. Grabiszyn AR-11; AR-13 dz. ew. nr 2/4, 16/6, 16/7; 5/2, obr. Stare Miasto AR-31 dz. ew. nr 1/1, decyzja nr 1718/2023 (28-08-2023).
- Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych wraz z instalacją gazową, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i rozbiórką obiektów istniejących, ul. Traugutta 19 -21, decyzja nr 1742/2023 (31-08-2023).
- Rozbudowa ul. Manganowej i przebudowa skrzyżowania ul. Manganowej z ul. Grabiszyńską wraz z budową i przebudową kanalizacji kablowej i kanału technologicznego, obr. Grabiszyn AR-11; AR-13 dz. ew. nr 2/4, 16/6, 16/7; 5/2, obr. Stare Miasto AR-31 dz. ew. nr 1/1, decyzja nr 1788/2023 (07-09-2023).
- Budowa linii kablowej nn na potrzeby zasilania przystani - restauracji, bulwar Xawerego Dunikowskiego, obr. Stare Miasto AR-27 dz. ew. nr 5/18, 7/3, 8/7, 13/7, 14, 15, decyzja nr 1794/2023 (07-09-2023).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia dla zasilania dwóch obiektów handlowo-usługowych, obr. Stare Miasto AR-26; AR-37 dz. ew. nr 105/1, 110/2; 3, decyzja nr 2428/2023 (05-12-2023).
- Budowa sieci kablowej średniego napięcia dla zasilania w energię elektryczną budynków biurowo-usługowych, ul. Swobodna, Gwiazdista, obr. Południe AR-14 dz. ew. nr 54/2, 62/1, 55/3, 62/4, decyzja nr 2506/2023 (13-12-2023).
- Budowa budynku hotelowo-usługowego z zagospodarowaniem terenu, ul. Piłsudskiego 83-87, decyzja nr 2541/2023 (15-12-2023).
- Rozbudowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia 0,4kV dla zwiększenia mocy przyłączeniowej budynku przy ul. Ofiar Oświęcimskich 3 - etap I, ul. Gepperta 2, obr. Stare Miasto AR-37 dz. ew. nr 8/55, 8/13, decyzja nr 102/2024 (15-01-2024).
- Przebudowa i rozbudowa sali prób Teatru Polskiego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na salę teatralną z zapleczem, ul. Zapolskiej 3, obr. Stare Miasto AR-35 dz. ew. nr 50/1, decyzja nr 260/2024 (07-02-2024).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia, budowa tymczasowej stacji transformatorowej oraz rozbiórka istniejącej stacji transformatorowej WRW1809, pl. bp. Nankiera, obr. Stare Miasto AR-27 dz. ew. nr 6, 14, 15, decyzja nr 462/2024 (06-03-2024).
- Przebudowa ulic Świdnickiej, Bożego Ciała i Widok w celu budowy ścieżki rowerowej wraz z budową MKT (w tym pod KSU związaną z monitoringiem), przebudową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia pod oświetlenie oraz przebudową kanalizacji ogólnospławnej, ul. Świdnicka, Widok, Bożego Ciała, pl. Teatralny, obr. Stare Miasto AR-33; AR-37 dz. ew. nr 2/1, 16, 14, 17, 4/2, 3; 67/2, 66/4, 58/8, 28/8, decyzja nr 545/2024 (15-03-2024).
- Nadbudowa oficyny budynku biurowo-usługowego wraz z przebudową na budynek mieszkalny z usługami w parterze, ul. Odrzańska 23, obr. Stare Miasto AR-26 dz. ew. nr 26/3, 29, decyzja nr 598/2024 (22-03-2024).
- Przebudowa budynku dawnej Miejskiej Kasy Oszczędności i zmiana sposobu użytkowania na funkcję hotelowo-biurową z mieszkaniem towarzyszącym, ul. Rynek 9-11, obr. Stare Miasto AR-26 dz. ew. nr 103/8, decyzja nr 699/2024 (09-04-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Janickiego, obr. Stare Miasto AR-27; AR-28 dz. ew. nr 33/2, 34/9, 34/10, 40/3, 42/5; 14/4, 15, decyzja nr 735/2024 (15-04-2024).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia dla zasilania w energię elektryczną budynku mieszkalnego, ul. Świdnicka 21-23, 31, 24, obr. Stare Miasto AR-37 dz. ew. nr 20/17, 23/2, 26/3, decyzja nr 737/2024 (15-04-2024).
- Rozbudowa istniejącej stacji paliw o zbiornik AdBlue z dystrybutorami, dystrybutory paliwowe wraz z instalacjami podziemnymi i przyłączeniami mediów do sieci wewnątrzzakładowych oraz przebudowa infrastruktury wewnętrznej, ul. Dyrekcyjna 30, obr. Południe AR-18 dz. ew. nr 2/3, decyzja nr 840/2024 (25-04-2024).
- Budowa sieci gazowej DN150, sieci ciepłowniczej preizolowanej 2x139,7/225, 2x114,3/200, sieci wodociągowej DN300 wraz z hydrantem, przyłączy wodociągowych 110, 160, instalacji zewnętrznej wodociągowej 110, przyłącza kanalizacji ogólnospławnej DN350, instalacji zewnętrznej kanalizacji ogólnospławnej 315, elektroenergetycznych linii kablowych SN, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-15; AR-14 dz. ew. nr 13/5; 55/7, 55/6, 55/5, decyzja nr 1013/2024 (21-05-2024).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 „WRO1231A” wraz z infrastrukturą towarzyszącą (wewnętrzna linia zasilająca, kanalizacja dla światłowodu), ul. Szewska 10, obr. Stare Miasto AR-26 dz. ew. nr 126, decyzja nr 1060/2024 (24-05-2024).
- Przebudowa galerii Dizajn BWA Wrocław, ul. Świdnicka 2-4, obr. Stare Miasto AR-37 dz. ew. nr 27/20, 27/15, 27/33, decyzja nr 1182/2024 (12-06-2024).
- Budowa budynku biurowego z usługami i garażem wielostanowiskowym, ul. Swobodna 64, obr. Południe AR-14 dz. ew. nr 55/3, decyzja nr 1383/2024 (10-07-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, garażami wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (instalacja kanalizacji deszczowej, sanitarnej, instalacja elektryczna, przebudowa sieci nn), ul. Gwarna 5-7, obr. Stare Miasto AR-36 dz. ew. nr 20/7, 20/41, 20/43, 27, decyzja nr 1455/2024 (19-07-2024).
- Budowa linii kablowej nn do zasilania stanowisk ładowania samochodów elektrycznych, pl. Tadeusza Kościuszki, obr. Stare Miasto AR-33 dz. ew. nr 56, 37/30, decyzja nr 1584/2024 (02-08-2024).

- Budowa linia elektroenergetycznej 110 kV wraz z linią światłowodową relacji GPZ Wieczysta - GPZ Miernicza w rejonie ulic: Spiskiej, Jacka Kuronia, Glinianej, Tadeusza Kościuszki, marszałka Józefa Piłsudskiego, Borowskiej, Wieczystej, Dyrekcyjnej, Ślężnej, Komandorskiej, Wojciecha Bogusławskiego, Peronowej, Hugona Kołłątaja, Teatralnej, Wierzbowej, obr. Południe AR-17; AR-26; AR-16 dz. ew. nr 17/1, 15, 13/2, 1/10, 10/2, 9/1, 8/5, 6/2, 6/1, 5/1, 4, 3/9, 3/10; 7, 6, 3, 2/4; 13, 1/3, 1/1, 1/2, obr. Stare Miasto AR-35; AR-36; AR-33; AR-37 dz. ew. nr 63, 75/11, 75/3, 76/3, 79/9, 79/6, 79/10, 79/11, 82/4, 88, 43/18; 32, 17, 16, 1; 52, 39, 19, 16, 4/2; 84/3, 77/3, decyzja nr 1591/2024 (05-08-2024).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 "WRO1293A", ul. Grabarska 2, obr. Stare Miasto AR-25 dz. ew. nr 44/19, decyzja nr 1675/2024 (14-08-2024).
- Przebudowa i nadbudowa budynku Sceny Kameralnej Teatru Polskiego we Wrocławiu oraz remont części budynku nie objętej zakresem przebudowy, ul. Świdnicka 28, obr. Stare Miasto AR-37 dz. ew. nr 63/1, 63/2, decyzja nr 1800/2024 (03-09-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do Zk - zasilanie wiaty przystankowej, ul. św. Mikołaja, Kazimierza Wielkiego, obr. Stare Miasto AR-25 dz. ew. nr 52/2, 39/1, 40/4, decyzja nr 1966/2024 (27-09-2024).
- Zagospodarowanie części terenu wnętrza podwórzowego w ramach projektu nr 5 WBO 2022 - plac zabaw z oświetleniem terenu, obiektami małej architektury i zielenią, ul. Krasińskiego, Worcella, Komuny Paryskiej, gen. Pułaskiego, obr. Południe AR-5 dz. ew. nr 74/34, decyzja nr 2371/2024 (28-11-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia dla zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów, ul. Ks. Kraińskiego, obr. Stare Miasto AR-27 dz. ew. nr 18/2, 7/3, decyzja nr 2400/2024 (03-12-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do Zk - zasilanie obiektu handlowo-usługowego, ul. św. Mikołaja 16/17, ul. Rzeźnicza, obr. Stare Miasto AR-25 dz. ew. nr 52/8, 70, 28, decyzja nr 2515/2024 (16-12-2024).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 „WRO1350B” wraz z infrastrukturą towarzyszącą (wewnętrzna linia zasilająca, kanalizacja dla światłowodu), ul. gen. Traugutta 55, obr. Południe AR-5 dz. ew. nr 101, decyzja nr 86/2025 (15-01-2025).
- Przebudowa pl. Wolności i ul. Zamkowej w ramach inwestycji pn. Remont nawierzchni wraz z zazielenieniem Placu Wolności przed budynkiem Narodowego Forum Muzyki i ul. Zamkowej, obr. Stare Miasto AR-24; AR-32; AR-33 dz. ew. nr 69/2, 67/3, 68/1, 73/8, 70/3, 69/1; 56/2, 54/4, 56/1, 54/3, 54/6; 5/1, 1/4, 1/5, 1/2, decyzja nr 112/2025 (21-01-2025).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. gen. Pułaskiego, obr. Południe AR-42 dz. ew. nr 4/154, 4/165, 4/166, 30/2, decyzja nr 370/2025 (19-02-2025).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia dn160, ul. Igielna, obr. Stare Miasto AR-26 dz. ew. nr 83, decyzja nr 619/2025 (25-03-2025).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Wrocławia nr 1193/2022 z dnia 24 maja 2022 roku zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze, z garażem podziemnym, po uprzedniej rozbiórce budynku handlowo-usługowego na podstawie decyzji numer 4268/2021 udzielającej pozwolenia na rozbiórkę wydanej przez Prezydenta Wrocławia w dniu 13 grudnia 2021 roku.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	16.09.2024 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie zostało zrealizowane w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia powstały budynki wielorodzinne.	

Planowany termin rozpoczęcia zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 29.08.2022 r. Termin zakończenia prac budowlanych: 02.08.2024 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Czysta 4” powstał jeden budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, z garażem podziemnym
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia powstał jeden budynek mieszkalny wielorodzinny.

Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym Załącznik do niniejszego prospektu informacyjnego: § 7.3. Sprzedawca oświadcza, że powierzchnia użytkowa Lokalu wskazana w § 3 Umowy ustalona została w oparciu o obmiar powykonawczy, dokonany za pośrednictwem uprawnionego geodety, przy zastosowaniu normy PN-ISO 9836, z uwzględnieniem postanowień Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	100% środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny oraz zmianą treści art. 76 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym („Ustawa Deweloperska”) (zmiana wprowadzona art. 11 ustawy z dnia 25 lipca 2025 r. o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie z dniem 22 sierpnia 2025 r.): § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów. Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu: § 6.5. Sprzedawca oświadcza, że: a) dysponuje środkami wpłacanymi z Rachunku w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek, b) koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie zarówno Rachunku, jak i Subkonta obciążają Dewelopera, a środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Rachunek nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których mowa powyżej, c) bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Rachunek, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy oraz na pozostałych warunkach określonych w art. 16 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej,	

	d) bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w lit. c powyżej, e) w trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia Deweloperskiego; koszty kontroli ponosi Deweloper, f) kontrola obejmuje elementy wskazane szczegółowo w art. 17 ust. 4 Ustawy Deweloperskiej, a w art. 17 Ustawy Deweloperskiej określono ponadto sytuacje, w których bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych, g) Kwotę należną za realizację ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, bank wypłaca deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z Umowy, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca, h) w przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej od Umowy, bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, i) w przypadku rozwiązania Umowy innego niż na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na Rachunku, a bank wypłaca środki zgromadzone na Rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej. Szczegółowe zasady funkcjonowania otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego zostały opisane w §6 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 – 25% realizacji i budżetu – czynności związane z zakupem gruntu, uzyskaniem pozwolenia na budowę, wyłonieniem Generalnego Wykonawcy, przekazaniem placu budowy, otwarciem dziennika budowy i wypełnieniem pierwszej jego strony oraz wykonanie robót ziemnych, przygotowanie platform z kruszywa pod maszyny zabezpieczenia wykopu – ZREALIZOWANE Etap 2 – 10% realizacji budżetu – wykonanie płyty fundamentowej – ZREALIZOWANE Etap 3 – 15% realizacji i budżetu - wykonanie stanu „0” Budynku – ZREALIZOWANE Etap 4 – 10% realizacji i budżetu – wykonanie stropu nad drugą kondygnacją – ZREALIZOWANE Etap 5 – 10% realizacji i budżetu – wykonanie konstrukcji żelbetowej całego Budynku – ZREALIZOWANE Etap 6 – 10% realizacji i budżetu - stan surowy zamknięty Budynku – konstrukcja, ściany murowane osłonowe, hydroizolacja dachu, stolarka okienna (bez ślusarki aluminiowej – drzwi wejściowych do Budynku, witryn usług oraz bram garażowych) – ZREALIZOWANE Etap 7 – 10% realizacji i budżetu - wykonanie robót wykończeniowych w Budynku – elewacja budynku, instalacje wewnętrzne bez osprzętu, tynki wewnętrzne i posadzki – ZREALIZOWANE Etap 8 – 10% realizacji i budżetu – zakończenie budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – ZREALIZOWANE
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji w rozumieniu art. 358(1) Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zm.), jednakże zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego na cenę będą miały wpływ następujące czynniki: § 7.2. Sprzedawca oświadcza, że: 1) gwarantuje Kupującemu utrzymanie Ceny netto, natomiast w przypadku zmiany stawki VAT w stosunku do stawki VAT obowiązującej w dniu zawarcia Umowy i powodującej zmianę Ceny, kolejna część Ceny, której termin zapłaty przypada po zmianie stawki VAT zostanie odpowiednio zmieniona, tj. zwiększona lub zmniejszona odpowiednio do zmiany stawki VAT, o czym Sprzedawca niezwłocznie zawiadomi Kupującego;

	2) w przypadku wzrostu Ceny w wyniku zmiany stawki VAT, Kupującemu będzie przysługiwać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Kupującego o wzroście Ceny; 3) jednocześnie Strony postanawiają, że w braku odstąpienia przez Kupującego od Umowy, Strony podpiszą aneks do Umowy w zakresie wysokości Ceny w terminie określonym przez Sprzedawcę, którego koszty pokryją obie Strony w częściach równych, natomiast w razie odmowy podpisania aneksu przez Kupującego, Sprzedawcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od Umowy (z przyczyn tkwiących po stronie Kupującego) w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu do podpisania aneksu, na co Kupujący wyraża zgodę.
--	--

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:

§ 6.3. 2) (...) Kupującemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli w terminie trzech miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy doręczy Sprzedawcy negatywne decyzje w przedmiocie udzielenia kredytu na nabycie Przedmiotu Umowy wydane przez trzy niezależne banki, przy czym Kupujący może skorzystać z prawa do odstąpienia w terminie 14 dni od dnia doręczenia Sprzedawcy wskazanych wyżej negatywnych decyzji banków.

§ 7.2. 2) w przypadku wzrostu Ceny w wyniku zmiany stawki VAT, Kupującemu będzie przysługiwać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Kupującego o wzroście Ceny;

3) jednocześnie Strony postanawiają, że w braku odstąpienia przez Kupującego od Umowy, Strony podpiszą aneks do Umowy w zakresie wysokości Ceny w terminie określonym przez Sprzedawcę, którego koszty pokryją obie Strony w częściach równych, natomiast w razie odmowy podpisania aneksu przez Kupującego, Sprzedawcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od Umowy (z przyczyn tkwiących po stronie Kupującego) w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu do podpisania aneksu, na co Kupujący wyraża zgodę.

§ 8.3. 7) w przypadku uznania przez Dewelopera wady istotnej w Protokole z Odbioru, stosuje się postanowienia pkt 2 – 4 powyżej, z tym że po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej Nabywca może odstąpić od umowy,

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego w opinii, o której mowa w pkt 9 powyżej, istnienia wady istotnej Nabywca może odstąpić od Umowy,

§ 9.1. Kupujący – poza innymi przypadkami określonymi w Umowie – ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy również w przypadkach:

1) wymienionych w art. 43 ust. 1 pkt 1-5 Ustawy Deweloperskiej, tj.:

a) jeżeli niniejsza umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej;

b) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej (tj. zmian wyżej wymienionych dokumentów, co do których Nabywca wyraził zgodę na ich włączenie do tej umowy i zostały w niej podkreślone wyraźnie w sposób jednoznaczny i widoczny);

c) jeżeli Deweloper nie doręczył, zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Deweloperskiej, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w tych dokumentach;

d) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu zawarcia niniejszej umowy;

e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej,

2) w przypadku nieprzeniesienia na Kupującego prawa własności Lokalu wraz z prawami związanymi z jego własnością, w terminie określonym w niniejszej Umowie.

3) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej – w takim przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej,

4) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej – w takim przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia,

5) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie – w takim przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej,

6) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej,

7) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej,

8) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. a) - e), Kupujący ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej Umowy Kupujący wyznaczy Sprzedawcy 120-dniowy termin na przeniesienie prawa własności Lokalu wraz z prawami związanymi z jego własnością, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy i żądania kary umownej za okres opóźnienia, o której mowa w § 11.

4. Sprzedawca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy:

- 1) w przypadku niespełnienia przez Kupującego świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej Umowie, mimo wezwania Kupującego w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania,
- 2) w przypadku niestawienia się Kupującego do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Kupującego prawo własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni,

chyba że niespełnienie przez Kupującego świadczenia pieniężnego lub jego niestawiennictwo jest spowodowane działaniem siły wyższej.

5. Strony ustalają, iż oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy co najmniej pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

6. Strony ustalają, że w związku ze złożonym do księgi wieczystej na podstawie niniejszej Umowy wnioskiem o wpis roszczenia Kupującego o przeniesienie własności Przedmiotu Umowy:

- 1) w przypadku skorzystania przez Kupującego z prawa do odstąpienia – oświadczenie woli Kupującego będzie skuteczne, jeżeli zostanie złożone w formie pisemnej z notarialnie poświadczonymi podpisami i jednocześnie zawierać będzie zgodę na wykreślenie tego roszczenia w tej samej formie;
- 2) w przypadku skorzystania przez Sprzedawcę z prawa do odstąpienia, Kupujący zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o zawarcie Umowy Przyrzeczonej, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

7. W przypadku skorzystania przez Strony z prawa do odstąpienia Sprzedawca zwróci Kupującemu wpłacone tytułem Ceny środki pieniężne w terminie 30 dni od skutecznego otrzymania lub złożenia przez niego oświadczenia o odstąpieniu i z zastrzeżeniem, że środki Kupującego pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym podlegają zwrotowi zgodnie z procedurą Banku, określoną poniżej:

- a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Sprzedawcę albo Kupującego, Bank wypłaci Kupującemu środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym na podstawie otrzymanego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, z zachowaniem warunków określonych w pkt. b-c poniżej;
- b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Sprzedawcę albo Kupującego, zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloperskiej, Bank wypłaca Kupującemu przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym po otrzymaniu i weryfikacji następujących dokumentów:
 - oryginału (lub kopii) oświadczenia Sprzedawcy lub Kupującego o odstąpieniu od Umowy, zawierającego powołanie podstawy odstąpienia, przy czym oświadczenie woli Sprzedawcy o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej, a oświadczenie woli Kupującego o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone Sprzedawcy w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi,
 - oryginału (lub kopii) oświadczenia Kupującego, złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie z właściwej/ych księgi/ąg wieczystej/ych roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości – w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi/ąg wieczystej/ych, a odstępującym od Umowy jest Kupujący; (powyższa zgoda może być zawarta w oświadczeniu, o którym mowa w pkt a);
 - dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy drugiej stronie Umowy - jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy,

c) Bank wyłącznie weryfikuje, czy przedstawiono dokumenty wymienione w pkt. a-b. Bank nie bada zdarzeń stanowiących podstawę odstąpienia oraz nie bada skuteczności odstąpienia,

d) zwrot środków Kupującemu następuje w formie przelewu na rachunek wskazany w „Oświadczeniu o zawarciu Umowy zobowiązującej”, chyba że Bank otrzyma zawiadomienie, iż uprawnionym do otrzymania środków jest bank kredytujący nabycie Przedmiotu Umowy przez Kupującego,

e) w przypadku otrzymania przez Bank zawiadomienia od banku kredytującego nabycie lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego przez Kupującego o korzystanie Kupującego z dofinansowania wkładu własnego ze środków budżetu państwa i odstąpienia przez Kupującego lub Sprzedawcę od Umowy, Bank zwraca na rachunek banku kredytującego środki w wysokości dofinansowania, w imieniu i na rzecz Kupującego. Jeżeli saldo subkonta/rachunku wirtualnego mieszkaniowego rachunku powierniczego przypisanego Kupującemu nie pozwala na zwrot środków, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Sprzedawca zobowiązany jest do zapłaty tych środków Bankowi. Bank jest uprawniony do pobrania z rachunku rozliczeniowego Sprzedawcy środki stanowiące ewentualną różnicę pomiędzy kwotą dofinansowania podlegającą zwrotowi, a środkami znajdującymi się na subkoncie/rachunku wirtualnym przypisanym Kupującemu.

8. Warunkiem zwrotu środków jest wejście Sprzedawcy w posiadanie zgody, o której mowa w ust. 6.

9. Sprzedawca ma prawo potrącić z kwot zwracanych Kupującemu kwoty należnych mu: kar umownych lub odsetek, a Kupujący wyraża niniejszym zgodę na dokonanie przedmiotowego potrącenia. Bank wypłaca wyłącznie środki w wysokości nominalnej, bez potrąceń.

10. Deweloper zwróci Nabywcy wpłacone tytułem Ceny środki pieniężne z uwzględnieniem zasad określonych w art. 44 ust. 2 i ust. 3 Ustawy Deweloperskiej.

11. Strony postanawiają, że w przypadku wygaszenia skutków prawnych niniejszej Umowy, w sposób inny niż na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, przedstawią w Banku zgodne oświadczenia woli obu Stron (w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub w formie aktu notarialnego) o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Kupującego na Indywidualnym Rachunku Kupującego.

12. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron, mającego miejsce po wydaniu Kupującemu Przedmiotu Umowy, Kupujący zobowiązany będzie do zwrotu Sprzedawcy Przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od dnia złożenia drugiej stronie skutecznego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub rozwiązania Umowy.

W przypadku opóźnienia Kupującego w dokonaniu zwrotu Przedmiotu Umowy, o którym mowa wyżej, Kupujący zapłaci Sprzedawcę karę umowną w kwocie 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.

13. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Sprzedawcę z przyczyn leżących po stronie Kupującego, o których mowa w ust. 4, mającego miejsce po wykonaniu prac wykończeniowych w Przedmiocie Umowy, Kupujący zobowiązany będzie do poniesienia kosztów przywrócenia Lokalu do stanu z dnia wydania Lokalu i zapłaci je Sprzedawcy w terminie 28 dni od dnia otrzymania przez Kupującego oświadczenia Sprzedawcy o odstąpieniu od Umowy, zaś w przypadku o którym mowa w ust. 11, zwrot nastąpi w terminie 58 dni od dnia otrzymania przez Kupującego oświadczenia Sprzedawcy o odstąpieniu od Umowy.

14. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązania Umowy, Sprzedawca wystawi i prześle Kupującemu dwa egzemplarze faktur korygujących do faktur sprzedaży lub faktur zaliczkowych, wystawionych i wysłanych Kupującemu zgodnie z postanowieniami Umowy, a Kupujący zobowiązuje się te faktury podpisać i jeden egzemplarz odesłać Sprzedawcy, w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania.

Ponadto zgodnie ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:

Art. 44.

1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy.

2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie zostało zrealizowane w 100% ze środków własnych.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Dokumenty dostępne będą w siedzibie Dewelopera przy ul. Komitetu Obrony Robotników 48 w Warszawie, po uprzednim umówieniu się telefonicznie.