

Data sporządzenia prospektu

PROSPEKT INFORMACYJNY**CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	APRO Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, KRS nr 0000041205	
Adres	Ul. Lubicka 53, 87-100 Toruń	
Numer NIP i REGON	NIP: 5540239546	REGON: 090395965
Numer telefonu	(56)657-66-55	
Adres poczty elektronicznej	apro@apro.com.pl	
Numer faksu	(56)657-66-55	
Adres strony internetowej dewelopera	http://www.apro.com.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	ul. Gajowa 72, 85-087 Bydgoszcz
Data rozpoczęcia	06.12.2021 (termin wg zgłoszenia robót do PINB z dnia 02.12.2021)
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja PINB w Bydgoszczy z dnia 8 maja 2024 roku (znak: PINB.5121.68.2024.MMI)

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury 54, 54A, 85-310 Bydgoszcz
Data rozpoczęcia	01.09.2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja PINB z dnia 13 marca 2025, znak: 5121.39.2025.MMI; klauzula ostateczności na dzień 14 marca 2025;
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury 54B, 54C, 85-310 Bydgoszcz
Data rozpoczęcia	01.09.2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja PINB z dnia 14 maja 2025, znak: 5121.80.2025.MMI; klauzula ostateczności na dzień 15 maja 2025;

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko Deweloperowi nie prowadzono w przeszłości oraz nie toczą się obecnie żadne postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 zł.
---	--

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	85-310 Bydgoszcz przy ul. Franciszka Żwirki i Wigury 54F, 54G, działki nr: 1/9 obr. 88, 1/12 obr. 88 i 108/12 obr. 88;
Numer księgi wieczystej	KW nr BY1B/00252236/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾	Przedmiotowe tereny są położone w granicach mieszkalnictwa wielorodzinnego oraz jednorodzinne oznaczonego symbolem M6, z dopuszczalną funkcją usług nieuciążliwych, a także niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania infrastrukturą towarzyszącą. Obecnie, jak wynika z informacji dostępnych na stronie www Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy opracowywany jest dokument Planu Ogólnego dla Miasta Bydgoszczy, który obejmie obszar miasta Bydgoszczy w granicach administracyjnych. Zadanie inwestycyjne znajduje się w odległości około 150 metrów (odległość mierzona w linii prostej pomiędzy granicami działek) od Portu Lotniczego w Bydgoszczy, co może powodować uciążliwości hałasowe, jednak Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bydgoszczy ze stanem na 2021 nie wykazuje żadnego wpływu lotniska na teren objęty inwestycją. W odległości ok 300 metrów od granic zadania inwestycyjnego znajduje się kościół oraz cmentarz. W sąsiedztwie Osiedla Podniebne Ogrody dostępne są liczne sklepy, w tym ALDI, oraz szereg usług dostępnych w lokalach na parterze budynków D i E Osiedla, a w niedalekiej przyszłości również w lokalach na parterze budynków A, A1, B,C;	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Gmina nie uchwaliła Planu ogólnego, jednak teren objęty zadaniem inwestycyjnym znajduje się w granicach ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy uchwalonego przez Radę Miasta Bydgoszczy dnia 14 grudnia 2022 r., uchwałą nr LXII/1263/22. Obszar ten został symbolem oznaczony symbolem M6. Link do studium: https://www.mpu.bydgoszcz.pl/studium/ Jak wynika z informacji dostępnych na stronie www Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy opracowywany jest dokument Planu ogólnego dla miasta Bydgoszczy, który obejmie obszar miasta Bydgoszczy w granicach administracyjnych. Uchwała Rady Miasta Bydgoszczy nr LXXIV/1542/23 z dnia 13 grudnia 2023 roku o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego miasta Bydgoszczy;
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Teren objęty zadaniem inwestycyjnym objęty jest Uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy nr XLIII/1333/2001 z dnia 24 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Górzyskowo. Link do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Górzyskowo: https://www.mpu.bydgoszcz.pl/pliki/071-U_tekst.PDF

		https://www.mpu.bydgoszcz.pl/pliki/175-U_tekst.pdf
	Miejscowy plan odbudowy	Z publicznie dostępnych informacji wynika, że w obszarze obejmującym zadanie inwestycyjne nie uchwalono miejscowego planu odbudowy.
	Inne ⁴⁾	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej : MW.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak wskazania w planie.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak wskazania w planie.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak wskazania w planie.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla przedmiotowego terenu obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania: Realizacja zabudowy mieszkaniowej o zróżnicowanej wysokości zabudowy III-IV kondygnacyjnej włącznie; zaleca się co najmniej 50% budynków o wysokości do III kondygnacji; przy ustalaniu proporcji i kompozycji zabudowy niskiej do III kondygnacji i wyższej do IV kondygnacji obowiązuje uwzględnienie skutków sąsiedztwa lotniska – otwartej przestrzeni powodującej m. innymi turbulencję, jak również ograniczeń lotniczych dotyczących wysokości zabudowy. Obiekty posiadające wysokość zbliżoną do dopuszczalnej, wymagają uzgodnienia i oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Lokalizacja obiektów mieszkalnych powinna zapewnić wymianę mas powietrza i sprzyjać przewietrzaniu terenu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	W projekcie zagospodarowania terenu należy zapewnić min. 25%, powierzchni biologicznie czynnej, w postaci zieleni niskiej i wysokiej.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Należy zapewnić miejsca postojowe i garażowe w granicach terenu wg wskaźnika 1,5 miejsc / 1 mieszkanie; w bilansie miejsc postojowych i garażowych zespołu mieszkaniowego dopuszcza się wykorzystanie do 50 % miejsc postojowych i garażowych zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem -KS

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Wymagana podwyższona izolacyjność akustyczna budynków mieszkalnych związana z lokalizacją w sąsiedztwie lotniska oraz uciążliwością projektowanej trasy komunikacyjnej / 06 – KZ.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	• Teren oznaczony w miejscowym planie symbolem 06 - KZ, przeznacza się na cele komunikacji publicznej – ulicę zbiorczą, stanowiącą docelowe połączenie ul. Inowrocławskiej z ul. Ks. Schulza, • Teren oznaczony w miejscowym planie symbolem 02 - KZ / L, przeznacza się na cele komunikacji publicznej - ulicę zbiorczą / ul. Żwirki i Wigury /, obsługującą przy- ległe tereny a po realizacji trasy 06 – KZ – ulicę lokalną. • Teren oznaczony w miejscowym planie symbolem F44 - KD przeznacza się na cele komunikacji publicznej - ulicę dojazdową /ul. Kossaka.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi : 1/ obowiązuje wykorzystanie istniejących lokalnych i ponad lokalnych układów sieci i urządzeń technicznych oraz ich uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenu, zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami szczegółowymi; dopuszcza się ich przebudowę i modernizację w uzgodnieniu z gestorami sieci, 2/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Żwirki i Wigury poprzez projektowaną sieć osiedlową i przyłącza, na warunkach gestora sieci, 3/ odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Żwirki i Wigury poprzez projektowane kanały osiedlowe, 4/ należy rozważyć możliwość retencjonowania wód opadowych z powierzchni dachów z wykorzystaniem do podlewania, 5/ wody opadowe z powierzchni ulic i parkingów – odprowadzane do kanalizacji deszczowej, 6/ ogrzewanie budynków i zaopatrzenie w ciepłą wodę - z miejskiej sieci poprzez

		projektowaną osiedlową sieć CO i CW; dopuszcza się ogrzewanie budynków z lokalnych kotłowni zasilanych paliwem ekologicznym o ile nie powiększy to emisji spalin do atmosfery; obowiązuje zakaz stosowania paliw stałych, 7/ zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia w ulicach: Inowrocławskiej i Kossaka po przeanalizowaniu warunków ekonomicznej efektywności inwestycji, 8/ istniejące i projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia mają pozostać w terenie ogólnodostępnym, 9/ zasilanie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia wyprowadzony- mi w układzie pierścieniowym i wrzecionowym z projektowanych dwóch stacji transformatorowych; lokalizacje stacji na wydzielonych geodezyjnie działkach na terenie MW z dojazdem z drogi publicznej; dla zasilania stacji wybudować linie kablowe średniego napięcia; docelowo likwidacja słupowej stacji transformatorowej Żwirki i Wigury zlokalizowanej w południowo-wschodniej części projektowanego planu, 10/ podłączenie do kanalizacji telekomunikacyjnej na warunkach gestorów sieci
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Uchwała nr LXVI/1262/06 RM Bydgoszczy Przeznaczenie podstawowe terenu – o symb. 2KS/ZP: - teren urządzeń transportu samochodowego i zieleni urządzonej – parkingi ogólnodostępne; - przeznaczenie zamienne: część środkowa terenu (przylegająca do terenu 3ZD bez prawa zabudowy), stanowi rezerwę pod projektowaną rozbudowę drogi publicznej 28KDD (połączenie ul. Żwirki i Wigury) Przeznaczenie podstawowe terenu – o symb. 3ZD: - teren ogródków działkowych, - zamienne: część przyległa do terenu 5US, stanowi rezerwę przeznaczoną na cele usług sportu i rekreacji, część przyległa do terenu drogi 28KDD, stanowi rezerwę pod rozbudowę tej drogi, część przyległa do terenu 29MW stanowi rezerwę na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; Uchwała Nr IX/277/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 kwietnia 1999 r.: Przeznaczenie podstawowe terenu – o symb. F43 – Kp/Z: parking samochodowy o nawierzchni ekologicznej z zielenią towarzyszącą; F43 – U-H/Ui: funkcje usługowo – handlowe, gastronomia oraz nieuciążliwe rzemiosło usługowe;

		Uchwała nr
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak wskazań dla wymienionych symboli.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak wskazań dla wymienionych symboli.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenu o symb: 3ZD maksymalna wysokość kalenicy – 5 m;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak wskazań dla wymienionych symboli.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	F43 – U-H/Ui: obowiązek zachowania min. 40% powierzchni biologicznej terenu działki brutto;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla 2KS/ZP: obowiązuje realizacja parkingu w zespołach na około 154-20 miejsc postojowych F43 – Kp/Z oraz F43 – U-H/Ui: Dla funkcji usługowych, handlowych, biurowych itp. wg wskaźnika 30 miejsc postojowych/ 1000m ² p.u., dla funkcji gastronomicznych wg wskaźnika 26 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	• Na południe od działki obejmującej przedsięwzięcie znajdują się tereny objęte Uchwałą nr XIII/202/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29.06.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górzyskowo – Biedaszkowo” w Bydgoszczy. https://www.mpu.bydgoszcz.pl/pliki/180-U_tekst.pdf W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów: - zabudowy usługowej: U, - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: MN-U, - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającą zabudową usługową: MN/U, - dróg publicznych - ulica klasy zbiorczej: KD-Z, - dróg publicznych – ulica klasy lokalnej: KD-L, - dróg publicznych – ulica klasy dojazdowej: KD-D, - tereny parkingu powierzchniowego i infrastruktury kanalizacyjnej KSp/IK, - urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej: IE, - urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej: IK, Dopuszcza się lokalizację działalności usługowej, nie powodującej uciążliwości dla środowiska i osób trzecich, a także która nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. • Od strony zachodniej terenów, na których będzie realizowane przedsięwzięcie deweloperskie zgodnie z Uchwałą nr XLIII/1333/2001 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 października 2001 r. znajduje się

		działka drogowa oznaczona w miejscowym planie symbolem 06-KZ, która została przeznaczona na cele komunikacji- ulicę zbiorczą, stanowiącą docelowe połączenie do ul. Inowrocławskiej z ul. Ks. Schulza. Tereny dalej na wschód od działki przeznaczonej pod w/w drogę nie zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania, ponieważ znajduje się tam port lotniczy. • Na północ od działki obejmującej przedsięwzięcie deweloperskie znajdują się tereny objęte Uchwałą nr IX/277/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bydgoszczy przy ul. Żwirki i Wigury (pomiędzy ulicami: Jaskółczą i Kossaka). https://www.mpu.bydgoszcz.pl/pliki/035_U_tekst.PDF W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy usługowo-handlowej z możliwością lokalizacji innych usług jako funkcji dopuszczalnych: F 43 – U-H/Ui, - tereny parkingów z zielenią towarzyszącą: F43- Kp/Z, - tereny parkingów: F43-Kp, - tereny tras i urządzeń komunikacyjnych 06-KZ – ulica zbiorcza i F 44 – ulica dojazdowa, Dopuszcza się nieuciążliwe usługi z zakresy zdrowia, administracji, kultury, sportu, oświaty i hotelarstwa. Przewiduje się możliwość sytuowania stacji trafo, wykonanie zieleni oraz urządzeń sportu i rekreacji, a także urządzenia infrastruktury komunikacyjnej tj. parkingi. • Od strony wschodniej działki obejmującej przedsięwzięcie deweloperskie znajdują się tereny objęte uchwałą nr LXVI/1262/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górzyskowo-Gersona”. https://www.mpu.bydgoszcz.pl/pliki/114-U_tekst.pdf W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenu: - teren drogi publicznej- ulica lokalna: 1KDL, 14KDL, - teren urządzeń transportu samochodowego i zieleni urządzonej – parkingi ogólnodostępne: 2KS/ZP,
--	--	--

		- teren ogródków działkowych: 3ZD,22ZD, - teren urządzeń elektroenergetycznych: 4E, - teren usług sportu i rekreacji: 5S, - teren urządzeń elektroenergetycznych- stacja transformatorowa: 6E, 10E, 16E, 24E, 30E, - teren drogi publicznej- ciąg pieszo - rowerowy: 7KDX, - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej: 8U/MN, - teren zabudowy jednorodzinnej z uzupełniającą usługową: 9MN, 13MN,26MN, 33MN,34MN, 35MN, - teren drogi publicznej- droga dojazdowa: 11KDD, 17KDD, 23KDD,28 KDD, - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z uzupełniającą funkcją usługową: 12MW, 18MW, 25MW, 29MW, - teren zabudowy wielorodzinnej z uzupełniającą zabudową jednorodziną z usługami: 15MW, - teren urządzeń ciepłowniczych: 18aC, - teren urządzeń transportu samochodowego (droga wewnętrzna obsługująca teren 19KS i 18 MW): 19 KS, - teren drogi publicznej: ulica zbiorcza z torowiskiem tramwajowym: 20 KDZ+T, - teren drogi publicznej- ciąg pieszy: 21KDX, - teren drogi publicznej- ulica zbiorcza: 27KDZ, 32KDZ, - teren dróg wewnętrznych: 29aKDW, - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej: 31U/MW, - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej: 37 U/MN. •Od strony zachodniej działki obejmującej przedsięwzięcie znajdują się tereny objęte uchwałą nr IX/80/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23.03.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górzyskowo-Gnieźnieńska” w Bydgoszczy. https://www.mpu.bydgoszcz.pl/pliki/175-U_tekst.pdf W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenu: - teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej: A2.KD-L, A5.KD-L, A9.KD-L, A10.KD-L, B6.KD-L, B11.KD-L, B18.KD-L, B26.KD-L,B34.KD-L, B41.KD-L, C5.KD-L, C6.KD-L,C19.KD-L, C24.KD-L i C29.KD-L, - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalną lokalizacją usług nieuciążliwych
--	--	--

		wbudowanych w budynki mieszkalne: A3.MW, - teren urządzeń elektroenergetycznych: A4.IE, A7.IE, B24.IE, B31.IE, B39.IE, C9.IE i C22.IE, - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: A1.MN, A6. MN, B.19.MN, B3.MN, B8.MN, B23.MN, B25.MN, B27.MN, B33.MN, B40.MN, C7.MN, C11.MN, C12.MN, C18.MN, C27.MN, C28.MN, C30.MN, - teren obsługi komunikacji (parkingi): A8. KSO, - teren drogi publicznej- fragment ulicy klasy głównej: B1.KD-G, - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/teren nieuciążliwej zabudowy usługowej: B2.MN-U, B4.MN-U, B7.MN-U, B12.MN-U, B20.MN-U, B30.MN-U, C4.MN-U, - teren parkingu powierzchniowego, teren zabudowy usługowej B5.KSp-U, - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren urządzeń sieci elektroenergetycznej: B9.MW, - ten usług zdrowia i opieki społecznej: B13.UZ, - teren parkingu kubaturowego, teren zabudowy usługowej: B14.KSg-U, - tereny cmentarza i zieleni urządzonej: B15.ZC, B36.ZC, - teren oświaty: B16.UO, B32.UO, C26.UO, - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej: B17.MN-MW, B22.MN-MW, C1.MN-MW, C3MN-MW, C21.MN-MW, - teren zabudowy wielorodzinnej: B21.MW, B28.MW, C8.MW, C14.MW, C15.MW, C20.MW, C23.MW, C25.MW, C31.MW, - teren zabudowy usługowej: B29.U, B35.U, - teren usług kultu religijnego: B37.UKR, - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej: B38. MW-U, - teren drogi publicznej, ulica klasy dojazdowej: C2.KD-D, C10.KD-D, C13.KD-D, C16.KD-D, - teren infrastruktury gazowniczej: C15.IG, - teren zabudowy usługowej, teren rozmieszczenia obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw: C32.U-UC, - ulica zbiorcza z torowiskiem tramwajowym: C33.KD-Z-KD-T
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (kryterium nieaktualne po 26.09.2023)	Mimo zmian we wzorze prospektu informacyjnego Deweloper informuje jak poniżej: Przedmiotowe tereny położone są w granicach <u>mieszkalnictwa wielorodzinnego</u> oraz <u>jednorodzinnego</u> oznaczonego

		symbolem M6, z dopuszczalną funkcją <u>usług nieucieżliwych</u>, a także niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania <u>infrastrukturą towarzyszącą</u>. Obecnie, jak wynika z otrzymanych informacji od Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy opracowywany jest dokument nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. Dla przedmiotowego obszaru planowane jest utrzymanie oraz uzupełnienie mieszkalnictwa wielorodzinnego z towarzyszącą funkcją usługową. a) obszary: - mieszkalnictwo o wysokiej intensywności zabudowy z dominującą zabudową mieszkaniową wielorodzinną i uzupełniającą zabudową jednorodzinną, - mieszkalnictwo o średniej intensywności zabudowy z dominującą zabudową jednorodzinną, - koncentracja usług komercyjnych – w tym z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², - prestiżowe usługi ponadlokalne z zakresu zdrowia, - zieleń parkowa, krajobrazowa i ochronna, - zieleń towarzysząca terenom zainwestowanym. b) tereny: - cmentarzy, - zamknięte, we władaniu Ministerstwa Obrony Narodowej (rejon ul. Szubińskiej i ul. Wysokiej - Wilczak; rejon ul. Szubińskiej i ul. Stromej-Szwederowo; rejon ul. Szubińskiej i ul. Orłowskiego-Górzyskowo i tereny kolejowe w granicach os. Wilczak), - obiektów technicznej obsługi miasta, obsługi transportowej. c) elementy systemów: - transportowego, - infrastruktury technicznej, - miejskiego systemu przyrodniczego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Nr 20/2012 z dnia 2012-01-19 Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku warsztatowo-usługowego dla potrzeb pawilonu handlowego, wnioskodawca: Jeronimo Martins Dystrybucja S.A., ul. Inowrocławska dz. nr 27/8, 28/4, 27/6, 28/5 nr obrębu: 0102, znak: 6730.468.2011.KSZ 2011-10-28, 2. Nr 37/2012 z dnia 2012-02-08 Budowa garaży oraz wiat dla samochodów, ul. K.K. Baczyńskiego, znak: 6730.514.2011.ATK, 3. Nr 44/2012 z dnia 2012-02-15 przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalno-usługowego o funkcję mieszkalną, ul. Stawowa 42, znak:

		6730.290.2011.KZ, 4. Nr 50/2012 z dnia 2012-02-28 rozbudowa parkingu wraz z budową chodnika, wnioskodawca: Uniwersytet Kazimierza Wielkiego, Gałczyńskiego dz. nr 23/120, 23/121, znak: 6730.518.2011.KSZ, 5. Nr 66/2012 z dnia 2012-03-06 budowa zespołu garaży, ul. Seminaryjna 14, znak: 6730.6.2012.KSZ, 6. Nr 183/2012 z dnia 2012-06-28 rozbudowa budynku mieszkalnego, ul. Stawowa 94, znak: 6730.126.12.KSZ, 7. Nr 265/2012 z dnia 2012-10-02 budowa pawilonu handlowo usługowego, ul. Stawowa 92, 6730.333.2012.KSZ, 8. Nr 269/2012 z dnia 2012-10-08 budowa budynku handlowo - usługowego, ul. Gałczyńskiego 1, znak: 6730.383.2012.KZ, 9. Nr 12/2013 z dnia 2013-01-16 budowa kiosku handlowego, wnioskodawca: RUCH S. A., ul. Abrahama – 16 Pułku Ułanów Wielkopolskich, znak: 6730.421.2012.AS, 10. Nr 183/2013 z dnia 2013-08-09 budowa garażu blaszanego, ul. Władysława IV, 6730.192.2013.MO, 11. Nr 186/2013 z dnia budowa budynku handlowo- usługowego, wnioskodawca: Pro-Immobila sp. z o.o., ul. Inowrocławska dz. nr 24/8, 226, znak: 6730.70.2013.KSZ, 12. Nr 270/2013 z dnia 2013-11-12 rozbudowa warsztatu samochodowego dla pojazdów pow. 3,5 tony o część warsztatową, ul. Inowrocławska 33, znak: 6730.285.2013.ATK, 13. Nr 66/2014 z dnia 2014-03-26 budowa budynku handlowo- usługowego wraz z infrastrukturą techniczną, wnioskodawca: Nartowicz Łukasz rep. Przez Kasperowicz Joanna, ul. Wysoka 3, znak: 6730.341.2013.AS, 14. Nr 111/2014 z dnia 2014-05-23 budowa wiaty magazynowej, magazynu wolnostojącego oraz rozbudowa budynku produkcyjno- magazynowego o część magazynową, wnioskodawca: Cukiernia Sowa sp. j., ul. Schulza 3, znak: 6730.64.2014.MO, 15. Nr 313/2014 z dnia 2014-12-23 budowa budynku mieszkalnego, ul. Ostroroga 27, znak: 6730.337.2014.SJ, 16. Nr 227/2015 z dnia 2015-09-17 budowa myjni trzystanowiskowej, ul. Bielicka 76a, znak: 6730.197.2015.KR, 17. Nr 228/2015 z dnia 2015-09-17
--	--	--

		budowa budynku biurowo-usługowego z miejscami postojowymi pod budynkiem, ul. Inowrocławska 19-21, znak: 6730.180.2015.SJ 2015-04-27, 18. Nr 123/2016 rozbudowa i przebudowa budynku hotelowego o część rekreacyjną – salę fitness z szatniami i sauną oraz nadbudowa z przebudową tarasu w celu przekształcenia go w ogród zimowy, wnioskodawca: Wojskowe Zakłady Lotnicze Nr 2 S.A., ul. Szubińska 32, znak: 6730.193.2016.KSz, 19. Nr 227/2016 z dnia 2016-11-28, budowa dróg manewrowych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, oraz chodników wraz z infrastrukturą techniczną przy budynkach mieszkalnych, wnioskodawca: Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Korczaka, znak: 6730.262.2016.AS, 20. Nr 41/2017 z dnia 2017-02-21 rozbudowa i nadbudowa budynków gospodarczych wraz z ich zmianą sposobu użytkowania na magazyn sprzętu części elektronicznych, ul. 16 Pułku Ułanów Wielkopolskich, znak: 6730.399.2016.AO, 21. Nr 110/2017 z dnia 2017-05-30 budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanymi garażami, wnioskodawca: Pracownia Projektowa Sylwia Jankowska, ul. Potockiego dz. nr 69, znak: 6730.412.2015.AT, 22. Nr 139/2017 z dnia 2017-06-30 budowa budynku mieszkalno-usługowego z wbudowanymi garażami, wnioskodawca” LIBRA solutions sp. z o.o., ul. Stawowa dz. nr 48/1, 48/3, 48/6, 47, znak: 6730.458.2016.KSZ, 23. Nr 4/2018 z dnia 2018-01-08 Rozbudowa drogi wewnętrznej wraz z budową miejsc postojowych i chodników, wnioskodawca: Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Koszarowa 10, Wysoka 23, znak: 6730.336.2017.SJ, 24. Nr 32/2018 z dnia 2018-02-20 budowa garażu blaszanego, ul. Potockiego dz. nr 73, znak: 6730.484.2017.AO, 25. Nr 236/2018 z dnia 2018-11-15 budowa budynku usługowo-mieszkalnego, wnioskodawca: Miasto Bydgoszcz, ul. Transportowa dz. nr 147, znak: 6730.262.2018.KSz, 26. Nr 266/2018 z dnia 2018-12-11 budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem oraz infrastrukturą techniczną w tym z budową studni głębinowej, ul. Jaskółcza dz. nr 6,
--	--	--

		znak: 6730.117.2018.AO/MŚ, 27. Nr 109/2019 z dnia 2019-05-14 budowa zewnętrznej instalacji gazowej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Władysława IV, znak: 6730.109.2019.RW, 28. Nr 214/2019 z dnia 2019-10-02 rozbudowa budynku handlowo-usługowego o schody zewnętrzne, wnioskodawca: Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa, znak: 6730.256.2019.KSZ, 29. Nr 55/2022 z dnia 2022-03-06 budowa jednej lampy hybrydowej led, wnioskodawca: Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o., ul. Ks. Jana Schulza 5, znak: 6730.392.2019.AS, 30. Nr 105/2020 z dnia 2020-06-05 budowa do 6 wiat parkingowych wraz z dachową instalacją fotowoltaiczną, wnioskodawca: Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o., ul. Ks. Jana Schulza, znak: 6730.50.2020.DA, 31. Nr 81/2021 2 z dnia 2021-05-10 przebudowa części socjalno-biurowej oraz nadbudowa myjni w budynku warsztatu samochodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania myjni na magazyn oraz część socjalno-biurową, ul. Inowrocławska 33, znak: 6730.195.2020.RW, 32. Nr 209/2021 z dnia 2021-12-31 nadbudowa budynku biurowego o funkcję biurową, wnioskodawca: Cukiernia Sowa Sp. j., ul. Ks. Jana Schulza 3, znak: 6730.288.2021.DA, 33. WAB.II.6740.962.2021.MPB NR 83/2022 04.03.2022; Zabudowa mieszkalna wielorodzinna z towarzyszącą funkcją usługową, podziemnymi halami garażowymi oraz infrastrukturą techniczną – etap 2: 3 budynki mieszkalne wielorodzinne z halami garażowymi ozn. A, B, C, parterowy budynek usługowy ozn. A1, 4 budynki mieszkalne wielorodzinne z halami garażowymi ozn. F, G, K, L 34. Nr 52/2022 z dnia 2022-03-14 budowa budynku mieszkalno-usługowo-handlowego z wbudowanym garażem, wnioskodawca: Moderator Development sp. z o.o., ul. Stawowa 31, znak: 6730.244.2021.KN/RW, 35. WAB.II.6740.97.2022.MPB Nr 419/2022 Budowa pawilonu handlowo - usługowego, z wewnętrzną instalacją wentylacji mechanicznej oraz z zewnętrznymi instalacjami wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, oświetleniem
--	--	--

		terenu i wewnętrzną infrastrukturą drogową (drogami, chodnikami i miejscami parkingowymi) oraz z pylonem reklamowym; 36. Nr 186/2022 z dnia 2022-09-28, ul. Inowrocławska 21 Rozbudowa budynku handlowo- LIDL Sp. z o. o. usługowego Lidl o pomieszczenie skupu butelek wraz z wiatrolapem oraz strefą zadaszenia wejścia głównego i infrastrukturą techniczną. Znak: 6730.148.2022 RW; 37. Nr 239/2022 z dnia 2022-12-06 Budowa trzech podziemnych zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności 19,2 m3 Spółdzielnia Produkcji Spożywczej wnioskodawca: TOSTA w Bydgoszczy Ks. J. Schulza, dz. nr ew. 4/11 w obrębie 275; znak: 6730.248.2022 DA; 38. Nr 48/2023 z dnia 2023-04-05 Budowa budynku magazynowo usługowego, parkingu naziemnego oraz infrastruktury technicznej, Ks. J. Schulza, dz. nr ew. 6/20, 6/12 w obrębie 275; wnioskodawca Cukiernia Sowa Sp. z o. o.; znak: 6730.11.2023 DA 39. Nr 62/2023 z dnia 2023-04-25 Budowa budynku handlowo usługowego, budynku śmietnika, urządzeń reklamowych oraz infrastruktury technicznej, Ks. J. Schulza, dz. nr ew. 7/77, 7/81, 7/84, 7/85, 7/86 w obrębie 275; wnioskodawca: Cukiernia Sowa Sp. z o. o., znak: 6730.327.2022 DA 40. Nr 174/2023 2023-11-15 Zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego zlokalizowanego w parterze budynku mieszkalno-usługowego na lokal gastronomiczny S. Okrzei, dz. nr ew. 13/5 obręb 71; 6730.202.2023 MO 2023-08-02 41. WAB.II.6740.443.2024.RS NR 346/2024 29.08.2024 Budowa sieci SN-15kV i nn 0,4kV - budowa linii kablowej SN, linii kablowej nn, kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn i złączy kablowo - pomiarowych nn 0,4 kV; 42. WAB.II.6740.160.2024.ED NR 45/2025 z dnia 24.01.2024 Zabudowa mieszkalna wielorodzinna z towarzyszącą funkcją usługową, podziemnymi halami garażowymi oraz infrastrukturą techniczną – etap 4 inwestycji: 3 budynku mieszkalne wielorodzinne z podziemnymi halami garażowymi, ozn. „O, P i T”; 43. WAB.II.6740.161.2024.ED NR 412/2024 z dnia 11.10.2024 Zabudowa mieszkalna wielorodzinna z towarzyszącą funkcją usługową, podziemnymi halami garażowymi oraz infrastrukturą techniczną – etap 3
--	--	--

		inwestycji: 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi hałami garażowymi, ozn. „N, R, S, U, i W” 44. WAB.II.6740.238.2025.CW NR 224/2025 30.05.2025 Budowa sieci SN-15kV i nn 0,4kV - budowa linii kablowej SN, linii kablowej nn, kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn i złączy kablowo - pomiarowych nn 0,4 kV realizowanych w ramach zasilania działek nr 8/7, 14/1, 15/6 w obrębie ewidencyjnym 0089 przy ul. Żwirki i Wigury w Bydgoszczy;
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	• Decyzja Nr WGK/83/2015 z dnia 6 lutego 2015 r. dotycząca budowy II etapu ul. Ogińskiego w Bydgoszczy na odcinku od ul. Wojska Polskiego do ul. Jana Pawła II z przebudową ul. Glinki na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Magnuszewskiej oraz budową węzła drogowego Jana Pawła II-Glinki; • Decyzja Nr WZR/51/2019 z dnia 22 maja 2019 r. dotycząca budowy hangaru obsługi samolotów cywilnych zespoleonego z budynkiem biurowo-socjalnym na terenie Wojskowych Zakładów Lotniczych nr 2 S.A. na nieruchomości o nr ewid. 10/1 w obrębie 123 położonej w Bydgoszczy przy ul. Szubińskiej 107. • Decyzja nr 937/2019 z dnia 4 lipca 2019 r. dotycząca budowy i przebudowy Kompleksu Wojskowego K-8685 Bydgoszcz, przy ul. Szubińskiej 105 - zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, znak sprawy: WOO.420.45.2019.ADS, • Decyzja nr 1584/2018 z dnia 21 listopada 2018 r. dotycząca budowy sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn 50 mm, 2xDn 80 mm i 2xDn 200 mm, na działkach o nr ew. 124/37, 124/38, 124/40, 124/42 i 131 w obrębie nr 65 przy ul. Barwnej i Księżycowej w Bydgoszczy, znak sprawy: WOO.420.232.2018.DK, • Decyzja nr 640/2017 z dnia 19 kwietnia 2010 r. dotycząca środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stanowiska prób na uwięzi dla potrzeb polowych warsztatów technicznych przy ul. Szubińskiej 105, znak sprawy: WOO.4210.22.2016.ADS, • Decyzja nr 1726/2014 z dnia 26 listopada 2014 r. dotycząca budowy hangaru spełniającego funkcję malarni dla średniodystansowych samolotów transportowych i pasażerskich na terenie WZL nr 2 S.A. w Bydgoszczy, znak sprawy: WOO.4210.6.2014.ADS, • Decyzja nr 691/2014 z dnia 9 maja 2014 r. dotycząca przedsięwzięcia pn. „Budowa kompleksu wojskowego na

		potrzeby 3. Bataliony Łączności NATO (3NSB)- zadanie 2HQ 15001” realizowanego na terenie zamkniętym wojskowym przy ul. Szubińskiej 105 w Bydgoszczy, znak sprawy: WOO.4210.25.2013.DM. • Decyzja nr WZR/174/2019 z dnia 20 grudnia 2019r., dotycząca inwestycji polegającej na budowie instalacji do dystrybucji i magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych dla planowanej budowy stacji PKN Orlen S.A. w miejscu istniejącej przeznaczonej do częściowej rozbiórki, przy ul. Szubińskiej 30a w Bydgoszczy; • Decyzja nr WZR/21/2024 z dnia 22 lutego 2024r. dla przedsięwzięcia polegającego na posadowieniu naziemnego zbiornika AdBlue o pojemności 5m³ wraz z dystrybutorem oraz infrastrukturą techniczną, naprawą nawierzchni szczelnej oraz wymianie instalacji paliwowej wraz z dystrybutorami na istniejącej stacji paliw, przy ul. Szubińskiej 30a w Bydgoszczy; • Decyzja nr WOŚ/6/2024 z dnia 9 sierpnia 2024r. dla przedsięwzięcia polegającego na posadowieniu naziemnego zbiornika AdBlue o pojemności 5m³ wraz z dystrybutorem oraz infrastrukturą techniczną, naprawą nawierzchni szczelnej oraz wymianie instalacji paliwowej wraz z dystrybutorami na istniejącej stacji paliw, przy ul. Szubińskiej 30a w Bydgoszczy;
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Na terenie miasta Bydgoszczy nie ma obszarów ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	Z publicznie dostępnych informacji wynika, że obszar obejmujący zadanie inwestycyjne nie jest objęty miejscowym planem odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Zgodnie z aktualnymi mapami zagrożenia ryzyka powodziowego i mapami zagrożenia powodziowego znajdującymi się na stronie https://wody.isok.gov.pl/ , działki, na których realizowane będzie przedsięwzięcie nie znajdują się w obszarze ryzyka powodziowego i zagrożenia powodziowego.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1. Rozbudowa ulicy Madalińskiego oraz Schulza z przebudową skrzyżowań z ulicami: Stawową i Ostroroga oraz budowa pętli autobusowej, budowa dyżurki dla kierowców, przebudowa i budowa komunikacyjnych ciągów pieszych i rowerowych oraz parkingów w ramach zintegrowanego węzła

		komunikacyjnego Bydgoszcz – Błonie, 2056/2015 WAB.II.6740.239.2015.AW, data wszczęcia: 2015-03-06, data zawieszenie postępowania: 2015-04-10, podjęcie postępowania 2015-04-28, data wydania decyzji: 2015-05-14 nr decyzji 1/2015, 2. Rozbudowa ul. Inowrocławskiej z przebudową infrastruktury technicznej na odcinku od działki nr 4/9 z obrębu 92 do działki nr 2/1 z obrębu 102 w Bydgoszczy, 10643/2017 6740.1125.2017.MBS, data wszczęcia postępowania: 2017-09-07, data wydania decyzji: 2017-12-04, nr decyzji: 5/2017, Postanowienie nakładające obowiązek usunięcia braków WAB.II.6740.1125.2017.MBS z dnia 26.09.2017 roku uzupełnienie po postanowieniu 24.10.2017 roku. 3. Przebudowa i rozbudowa ul. Żwirki i Wigury na odcinku pomiędzy ulicami Biedaszkowo – Jaskółcza oraz budowa odcinka ulicy Kossaka w Bydgoszczy. WAB-II.6740.38.2025.KSJ z dnia 30.05.2025
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji w publicznie dostępnych źródłach.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji w publicznie dostępnych źródłach.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak informacji w publicznie dostępnych źródłach.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji w publicznie dostępnych źródłach.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji w publicznie dostępnych źródłach.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji w publicznie dostępnych źródłach.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji w publicznie dostępnych źródłach.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji w publicznie dostępnych źródłach.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji w publicznie dostępnych źródłach.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	1. decyzja nr 83/2022 (WAB.II.6740.962.2021.MPB) z dnia 4 marca 2022 roku zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy. 2. decyzja zamienna z dnia 6 października 2022 roku (WAB.II.6740.538.2022.MPB) zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielającej zamiennego pozwolenia na budowę. Decyzja ta została wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Decyzja z dnia 13 sierpnia 2025r., znak: PINB.5121.130.2025.JW data uprawnomocnienia się decyzji: 14 sierpnia 2025;	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Data rozpoczęcia robót budowlanych: 01.09.2023 Data zakończenia robót budowlanych: 14.08.2025r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2 budynki połączone halą garażową;
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	odległość budynku F do budynku G: 14,36 m; Dodatkowo, z uwagi na położenie zadania inwestycyjnego pomiędzy innymi budynkami stanowiącego część Osiedla Podniebne Ogrody, Deweloper informuje o odległościach budynków F i G w stosunku do innych je otaczających (widocznych na PZT): Odległość budynku F do budynku A: 16 m; odległość budynku F do budynku K: 19,14 m; odległość budynku G do budynku B: 16,11 m, odległość budynku G do budynku L: 19,6 m

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar geodezyjny wykonany zostanie w świetle wyprawionych ścian zgodnie z aktualną normą PN-ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", przywołaną w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne, wpłaty nabywców;
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Rachunek może być wykorzystany wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych powierzonych Posiadaczowi rachunku przez Nabywców, w celu dokonania zapłaty w całości, po zakończeniu procesu budowlanego, ceny nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego, nabywanego przez Nabywców od Posiadacza rachunku w wykonaniu zobowiązań wynikających z umów deweloperskich. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na jego żądanie podaje szczegółowe informacje dotyczące dat oraz kwot wpłat i wypłat. W przypadku zawarcia umowy deweloperskiej, deweloper przekazuje opłatę rezerwacyjną na mieszkaniowy rachunek powierniczy prowadzony dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Kwoty i terminy wpłat wnoszonych przez Nabywców na poszczególne indywidualne rachunki Nabywców wynikają z umów deweloperskich zawartych między Posiadaczem rachunku a Nabywcami. Wypłata środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku, nastąpi pod warunkiem potwierdzenia przez Bank zakończenia wskazanego w zleceniu wypłaty etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego. Wyjątkiem jest ostatni etap realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, do którego wypłaty potrzebny jest wypis aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej. Bank nie wypłaci Posiadaczowi rachunku środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku w przypadku: niewykonania etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, którego dotyczy zlecenie wypłaty z rachunku, złożenia przez Posiadacza rachunku wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania naprawczego, przekazanie przez Posiadacza rachunku informacji nieprawdziwych w dotychczasowych oświadczeniach skierowanych do Banku w związku z prowadzeniem rachunku, braku wolnych środków pieniężnych na rachunku złożenia dyspozycji o treści lub w formie niezgodnej z postanowieniami umowy rachunku lub budzącej wątpliwości natury formalno-prawnej. W razie odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron umowy deweloperskiej w trybie art. 43 ustawy, warunkiem wypłaty środków pieniężnych z rachunku na rzecz Nabywcy jest przedłożenie w Banku, oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej ze zgodą na wykreślenie z księgi wieczystej wszelkich roszczeń nabywcy z tytułu zawartej z Posiadaczem rachunku umowy deweloperskiej, pisemnego oświadczenia Nabywcy w sprawie postępowania po odstąpieniu od umowy deweloperskiej/rozwiązania umowy deweloperskiej. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Nabywcę, odstąpienie od umowy deweloperskiej przedstawione przez Nabywcę, powinno zawierać potwierdzenie przez Posiadacza rachunku, że zostało mu ono doręczone. Składane przez Nabywcę oświadczenia wymagają podpisu notarialnie poświadczonego.	

	Koszty, opłaty i prowizje związane z prowadzeniem Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego ponosi deweloper.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING BANK ŚLĄSKI S.A.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap realizacji w %	Opis etapu, terminy
	I etap – 15%	Nabycie terenu, opracowanie projektu budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, rozpoczęcie robót budowlanych, roboty ziemne (wykopy) - do dnia 31.01.2024 r.
	II etap – 15%	Płyty fundamentowe budynku F i G; ściany konstrukcyjne piwnic budynku G - do dnia 31.03.2024 r.
	III etap – 10%	Strop nad drugim piętrzem budynku G, ściany konstrukcyjne pierwszego piętra budynku F - do dnia 31.08.2024 r.
	IV etap – 20 %	Pokrycie stropodachu budynku F (bez zieleni ekstensywnej), stolarka okienna w lokalach mieszkalnych budynku F (bez osprzętu), ściany działowe i wypełniające do drugiego piętra w lokalach mieszkalnych budynku F, strop nad trzecim piętrzem budynku G - do dnia 31.12.2024 r.
	V etap – 15%	Instalacje podtynkowe i podposadzkowe oraz tynki i posadzki w lokalach mieszkalnych w budynku F, ściany działowe i wypełniające w lokalach mieszkalnych do drugiego piętra w budynku G, stolarka okienna do drugiego piętra włącznie w budynku G (bez osprzętu) - do dnia 31.03.2025 r.
	VI etap – 15%	Pozostała stolarka okienna budynku F i G; pokrycie stropodachu budynku G (bez zieleni ekstensywnej), elewacja budynku F i G (bez balustrad), Instalacje podtynkowe i podposadzkowe oraz tynki i posadzki w lokalach mieszkalnych w budynku G. Roboty wykończeniowe części wspólnych w 30%, montaż wind, zagospodarowanie terenu w 30% - do dnia 31.05.2025 r.
	VII etap – 10%	Roboty wykończeniowe części wspólnych w 100%, balustrady, stolarka drzwiowa, pozostałe instalacje i montaż osprzętu instalacyjnego, sieci i przyłącza, zagospodarowanie terenu w 100%, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - do dnia 14.08.2025 r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie przewidziano	

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

-) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
-) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
-) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
-) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
-) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
-) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
-) uznania zabytku za pomnik historii,
-) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
-) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.

Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Zgodnie z art. 43 Ustawy deweloperskiej Nabywca może odstąpić od umowy: 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy deweloperskiej; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy; 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy deweloperskiej; 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy deweloperskiej; 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy deweloperskiej; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy deweloperskiej; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5 tego paragrafu, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 tego paragrafu, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy deweloperskiej. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 tego paragrafu, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 tego paragrafu, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy deweloperskiej. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia

	wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Ponadto Deweloper może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy deweloperskiej – poza sytuacjami wskazanymi w ust. 7 tego paragrafu oraz w § 4 ust. 3 tej umowy - w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego ustanawiającego odrębność własność i przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 9. Poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w umowie oraz w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Nabywca oraz Deweloper nie mogą odstąpić od niniejszej umowy.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 -) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 -) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

- a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING BANKU ŚLĄSKIM S. A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING BANKU ŚLĄSKIEGO S. A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING BANK ŚLĄSKI S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: „ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach korzysta także z następujących znaków towarowych: znak numer R.165961, numer R.312989 oraz numer R.309355”.
- Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.