

Data sporządzenia prospektu:  
2025-08-06

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA                      |                                                                            |                  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Deweloper                            | APRO Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, KRS nr 0000041205 |                  |
| Adres                                | ul. Lubicka 53, 87-100 Toruń                                               |                  |
| Numer NIP i REGON                    | NIP: 5540239546                                                            | REGON: 090395965 |
| Numer telefonu                       | (56) 657-66-55                                                             |                  |
| Adres poczty elektronicznej          | apro@apro.com.pl                                                           |                  |
| Numer faksu                          | (56) 657-66-55                                                             |                  |
| Adres strony internetowej dewelopera | <a href="http://www.apro.com.pl/">http://www.apro.com.pl/</a>              |                  |

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA                                                                                                         |                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)</b> |                                                                                 |
| Adres                                                                                                                                                      | ul. Gajowa 72, 85-087 Bydgoszcz                                                 |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                           | Rozpoczęcie robót budowlanych 01.12.2021r.                                      |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                           | Decyzja PINB w Bydgoszczy z dnia 8 maja 2024 roku (znak: PINB.5121.68.2024.MMI) |

| PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO                                                 |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                                                                                       | ul. Żwirki i Wigury 54H, 54I, 54M                                                                                                          |
| Data rozpoczęcia                                                                                            | 14.06.2021 (termin wg zgłoszenia robót do PINB z dnia 11.06.2021)                                                                          |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                            | Decyzja PINB w Bydgoszczy z dnia 14.04.2023r., znak: PINB.521.47.2023.JW;                                                                  |
| PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO                                             |                                                                                                                                            |
| Adres                                                                                                       | ul. Żwirki i Wigury 54B, 54C, 85-310 Bydgoszcz                                                                                             |
| Data rozpoczęcia                                                                                            | Rozpoczęcie robót budowlanych: 01.09.2023 r.                                                                                               |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                            | Decyzja PINB z dnia 14 maja 2025, znak: 5121.80.2025.MMI; klauzula ostateczności na dzień 15 maja 2025;                                    |
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | Przeciwko Deweloperowi nie prowadzono w przeszłości oraz nie toczą się obecnie żadne postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 zł. |

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU                                              |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1)</sup>                                      | ul. Gajowa 72 Bydgoszcz (85-087) – działka nr 124/9, obręb 197 |
| Numer księgi wieczystej                                                                                           | BY1B/00167245/4                                                |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej             | Brak                                                           |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup> | -----                                                          |

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup>                             | <p>W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się parking oraz garaże naziemne, należące do Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni”, co może powodować zwiększony ruch samochodowy. W odległości ok. 500 metrów od granicy działki nr 124/9, obręb 197 biegną tory kolejowe, a także znajduje się stacja kolejowa Bydgoszcz – Bielany, co może powodować uciążliwość hałasową w godzinach nocnych. Podobnie jak niedaleko położona Aleja Kardynała Stefana Wyszyńskiego – stanowiąca drogę wojewódzką nr 239.</p> <p>W niedalekim sąsiedztwie (w promieniu 300 metrów) znajdują się również takie obiekty jak: kościół (Parafia Matki Bożej Zwycięskiej) oraz zabudowa wielorodzinna z garażami podziemnymi,</p> <p>Jako obiekty mogące mieć pozytywny wpływ na warunki życia w tej lokalizacji można uznać: Park przy Balatonie, Szkoły – w tym szkoła podstawowa oraz szkoła ponadpodstawowa, pizzerie, Rodzinny Ogród Działkowy „Gajówka” w bezpośrednim sąsiedztwie działki od strony wschodniej;</p> |                                                                                                                                                                                                                  |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym                           | Plan ogólny gminy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Gmina nie uchwaliła Planu ogólnego.                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Teren objęty zadaniem inwestycyjnym nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                         |
|                                                                                                                                                          | Miejscowy plan odbudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Z publicznie dostępnych informacji wynika, że w obszarze obejmującym zadanie inwestycyjne nie uchwalono miejscowego planu odbudowy. Deweloper nie uzyskał również innej odpowiedzi z właściwego rzeczowo urzędu. |
|                                                                                                                                                          | Inne <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Brak                                                                                                                                                                                                             |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Brak planu na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna intensywność zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Brak planu na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Brak planu na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Brak planu na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Brak planu na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                          | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Brak planu na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                                                 |                                                               |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | Brak planu na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim. |
|  | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | Brak planu na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim. |
|  | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Brak planu na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim. |

<sup>3)</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

<sup>4)</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) , dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Brak planu na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Brak planu na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | Brak planu na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | Brak planu na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5)</sup>      | Przeznaczenie terenu                                                                                            | Brak planu w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna intensywność zabudowy                                                                                | Brak planu w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy                                                          | Brak planu w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                    | Brak planu do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                                                                | Brak planu do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | Brak planu do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | Brak planu do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:                                                                     | Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu:                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | gabaryty                                                                                                        | a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - min. 15%, max. 30%;<br>b) szerokość elewacji frontowej – min. 20 m, max. 30 m;<br>c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do attyki - min. 20 m, max. 38,22m;<br>d) geometria dachu – dach o kącie nachylenia połaci do 5°, dla którego układu połaci dachu, |

|  |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                   | wysokości kalenicy głównej oraz jej kierunku w stosunku do frontu działki nie określa się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | forma architektoniczna                                            | Budynek mieszkalny wielorodzinny z wbudowanym garażem podziemnym i miejscami postojowymi naziemnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | usytuowanie linii zabudowy                                        | Linia zabudowy wkreślona w Załączniku graficznym Nr 1 do decyzji o Warunkach zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | intensywność wykorzystania terenu                                 | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | <p>a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, ochrony przed hałasem, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych (art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.)</p> <p>b) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska - tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 79 zm.),</p> <p>c) w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem obowiązuje wymóg spełnienia warunku § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 112) oraz ustaleń uchwały Nr XLVI/974/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 września 2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska hałasem dla miasta Bydgoszczy”,</p> <p>d) trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska - tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 799 ze zm.),</p> <p>e) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie przekształcanie elementów</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska - tekst jedno Dz.U. z 2018r., poz. 799 ze zm.),</p> <p>f) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego p Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy, o ile zezwolenie to jest wymagane, zgod ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1614 ze zm.);</p> <p>g) W przypadku inwestycji realizowanych na nieruchomościach zasiedlonych przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy w rozumieniu przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016r., poz. 2183), do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 799 ze zm.), należy dołączyć „Oświadczenie o braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk”.</p> <p>Ptaki nietoperze zasiedlające budynki należą do gatunków chronionych na podstawie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016r. poz. 2183).</p> <p>Ochronie podlegają nie tylko osobniki dorosłe, jaja, postaci młodociane lub formy rozwojowe, ale siedliska gatunków chronionych, będące ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. W trakcie realizacji inwestycji nie może dochodzić do sytuacji, w których giną, są okaleczane lub chwywane albo płoszone ptaki i nietoperze, jak również niedopuszczalne jest niszczenie ich siedlisk.</p> <p>Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska może w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 1614 ze zm.) zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na ich zabijanie, niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (ul. Dworcowa 81: 85- 009 Bydgoszcz) może w trybie art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i części</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                  | niszczenie siedlisk lub ostoi będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, umyślne okaleczanie lub chwytanie, uniemożliwianie dostępu do schronień, a także płoszenie i niepokojenie. |
|  | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią; | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                  |

<sup>5)</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.



|  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | <p>a) nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków,</p> <p>b) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli możliwe Prezydenta Miasta Bydgoszczy zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 2067);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | <p>Warunki dotyczące komunikacji:</p> <p>a) dostęp do drogi publicznej: wnioskowany teren posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Gajowej poprzez działki nr ew. 124/7, 124/8 i 124/10 w obrębie 197 na podstawie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu, zgodnie z zapisami w KW nr BYIB/00012464/4; obsługa komunikacyjna powinna odbywać się od ulicy Gajowej poprzez działki nr ew. 124/7, 124/8 i 124/10 w obrębie 197 na podstawie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu, zgodnie z zapisami w KW nr BYIB/00012464/4,</p> <p>b) wymagana ilość miejsc parkingowych - w granicach terenu objętego wnioskiem należy zapewnić min. 0.8 m.p. na 1 mieszkanie, zgodnie ze wskaźnikiem prognozowania miejsc parkingowych, określonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonym Uchwałą Nr 1/75609 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009r., z zastrzeżeniem spełniania wymogów zawartych w przepisach odrębnych, tj. ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018, poz. 2068) i ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 1990);</p> |

|                                                                                                                                                                         |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                         | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:<br>sposób zaopatrzenia w:<br>- energię elektryczną -zgodnie z zapewnieniem gestora sieci; energię ciepłą - zgodnie z zapewnieniem gestora sieci;<br>- wodę - zgodnie z zapewnieniem gestora sieci;<br>sposób odprowadzenia ścieków - zgodnie z zapewnieniem gestora sieci;<br>- sposób gospodarowania odpadami zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1454),                                                                          |
|                                                                                                                                                                         | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej               | Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – min. 25%;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                         | Nadziemna intensywność zabudowy                                            | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                         | Wysokość zabudowy                                                          | wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do attyki - min. 20 m, max. 38,22m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6)</sup> , zawarte w: | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego                        | W promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim obowiązują:<br>Na południe od terenu działki obowiązują: UCHWAŁA NR LXXI/1456/23 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bartodzieje - Bałtycka" w Bydgoszczy.<br><br>UCHWAŁA Nr XLVII/1038/13 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 30 października 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordońska – Brda – Toruńska” w Bydgoszczy.<br><br>UCHWAŁA Nr L/1046/17 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 25 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Babia Wieś-Brda-Toruńska” w Bydgoszczy.<br><br>Od strony zachodniej obowiązują:<br><br>UCHWAŁA Nr XII/284/03 RADY |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 24 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Bydgoszczy, obejmującego obszar ograniczony ulicami: Krakowską, Jagiellońską, Alejami Kardynała Stefana Wyszyńskiego nad rzeką Brdą.</p> <p>UCHWAŁA NR LXV/995/10 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Skrzetusko - Łużycka" w Bydgoszczy.</p> <p>UCHWAŁA Nr XLIII/886/17 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielawy – Powstańców Wielkopolskich” w Bydgoszczy.</p> <p>UCHWAŁA NR IX/79/11 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 23 marca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielawy” w Bydgoszczy.</p> <p>UCHWAŁA NR XLIV/927/21 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 23 marca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polonia” w Bydgoszczy.</p> <p>UCHWAŁA NR LXVIII/1294/06 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 26 kwietnia 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielawy- Chodkiewicza” w Bydgoszczy.</p> <p>Od strony wschodniej obowiązują:</p> <p>UCHWAŁA NR XXXVI/744/12 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bydgoszcz Wschód - Szajnochy” w Bydgoszczy.</p> <p>UCHWAŁA Nr XXXVI/785/04 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 4 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy.</p> <p>UCHWAŁA NR XV/266/11 RADY</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 28 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bydgoszcz Wschód – Towarowa” w Bydgoszczy</p> <p>W wyżej wymienionych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego występują tereny o następujących funkcjach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa mieszkalna wielorodzinna,</li> <li>- zabudowa mieszkalna jednorodzinna,</li> <li>- budowa budynków usługowych, handlowych i produkcyjnych,</li> <li>- budowa oraz przebudowa tras komunikacyjnych i terenów obsługi komunikacyjnej,</li> <li>- budowa urządzeń infrastruktury technicznej zapewniająca prawidłowe funkcjonowanie nowopowstałych budynków i budowli,</li> <li>- teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.</li> <li>- teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty i szkolnictwa wyższego.</li> <li>- teren zabudowy usługowej z zakresu opieki zdrowotnej.</li> <li>- teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji sportu i rekreacji.</li> <li>- tereny parkingów powierzchniowych.</li> <li>- tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.</li> </ul> <p>tereny wód powierzchniowych śródlądowych (fragment rzeki Brdy).</p> <p>teren infrastruktury elektroenergetycznej.</p> <p>teren infrastruktury gazowniczej.</p> <p>Ponadto w obszarze 1 km od działki planowane są m.in. następujące inwestycje:</p> <p>Projekt rozbudowy ulic Kamiennej, Artyleryjskiej, Pileckiego o dodatkową jezdnię tzw. trasa W-Z.</p> <p>Linia tramwajowa Chodkiewicza - rondo Fordońskie</p> <p>Budowa linii tramwajowej łączącej pętlę przy ulicy Chodkiewicza z rondem Fordońskim.</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                          | Budowa drogi dla rowerów wzdłuż ulicy Krasieńskiego, Markwarta, Sieńki, Skłodowskiej – Curie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 72/2013 2013-04-09 rozbudowa pawilonu handlowego ul. Jurasza dz.nr 158/12<br/>Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego - ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję 6730.49.2013 KSZ 2013-02-19</li> <li>• 80/2013 2013-04-19 budowa budynku mieszkalnego Pełnomocnik Prezydenta Miasta Bydgoszczy Andrzej Bereda Jezuicka 1, ul. Gajowa 57;<br/>Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego - ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję 6730.58.2013 KSZ 2013-02-26</li> <li>• 158/2013 2013-07-16 Budowa budynku handlowo – usługowego Roplast sp.z o.o. Bydgoska 2a Świecie; ul. Fordońska dz.nr 183/4 Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję 6730.147.2013 ATK</li> <li>• 160/2013 2013-07-19 Budowa zewnętrznej instalacji wodociągowej Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku Rogaczewskiego 9/19 – Gdańsk; ul. Toruńska 157b<br/>Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego - ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i</li> </ul> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję 6730.149.2013. MO 2013-05-08</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 256/2013 2013-10-25 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi Rodzko Dewelopment sp. z o.o. s.k.a., ul. Śniadeckich 7/3 Kijowska 40a Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję 6730.297.2013. MO 2013-08-19</li> <li>• 276/2013 2013-11-22 Rozbudowa budynku mieszkalnego o wiatrołap i schody zewnętrzne; ul. Kołobrzaska 3; Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego - ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję 6730.333.2013 MO 2013-09-18</li> <li>• 287/2013 2013-12-05 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego; ul. Kołobrzaska 8 Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego - ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję 6730.365.2013. MO 2013-10-22</li> <li>• 1/2017 2017-01-03 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym Budstol Invest sp. z o.o. sp.k. Pestalozziego 3; ul.</li> </ul> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Boczna 1; Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję 6730.302.2016 AS 2016-07-11</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 46/2017 2017-02-28 Budowa zespołu trzech budynków handlowo - usługowo-mieszkalnych z częścią hostelową; ul. Fordońska 19 Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję 6730.413.2016. SJ 2016-11-1</li> <li>• 19/2020 Rozbudowa i przebudowa budynku JERONIMO MARTINS Powstańców Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu 6730.232.2019 Rejestr decyzji o warunkach zabudowy prowadzony przez Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy. Aktualność dokumentu na dzień 2021-01-05 Strona 4 z 33 2020-01-23 handlowo-usługowego „Biedronka” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną POLSKA S.A. Żniwna 5, Kostrzyn Wielkopolskich 56, nr ew.24/5 24/6 w obrębie 193 przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję AS 2019-07-08</li> <li>• 54/2017 2017-03-10 Budowa budynku handlowo – usługowo – biurowego wraz z budową zewnętrznej instalacji gazu ALMOT Mikołaj Sibora Sp. k. Gniewkówiec 3 Złotniki Kujawskie Gajowa 1 dz. nr 8/2 Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu</li> </ul> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję 6730.416.2017 SJ 2016-11-18</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 64/2017 2017-03-30 Budowa oczyszczalni ścieków deszczowych odprowadzanych z obiektów elewatora GlobalMalt Polska sp. z o.o. Fordońska 400 Fordońska 400 Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładunku przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję 6730.66.2017 KSZ 2017-02-04</li> <li>• 30/2018 2018-02-12 Rozbudowa Centrum Badawczo – Rozwojowego Tele – Fonika Kable S.A. polegająca na przebudowie i rozbudowie istniejącej hali o laboratorium i halę komory ekranowej, budowa pola do badań długotrwałych kabli PQ z budynkiem laboratorium oraz niezbędną infrastrukturą Tele – Fonika Kable S.A. Cegielskiego 1 Myślenice Fordońska 152 Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładunku przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję 6730.560.2017 SJ 2017-12-18</li> <li>• 187/2018 2018-09-17 Budowa budynku mieszkalno – usługowego z wbudowanym garażem SKWT Sp. z o.o. Marie Skłodowskiej - Curie Gajowa dz. nr 43, 44/1 Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładunku przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i</li> </ul> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję 6730.121.2018 AO 2018-04-06 W następstwie decyzji SKO uchylającą w całości decyzję z 2018-07-03</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 34/2020 2020-02-07 Budowa zewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Leśny Park Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy Gdańska 173-175 Gdańska, nr ew. 2/2 i 4, obręb 366 Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego - ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję 6730.343.2019 KN 2019-10-17</li> <li>• 84/2020 2020-05-22 Nadbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo-biurowego na funkcję mieszkalną wielorodzinną Fordońska 120 Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję 6730.354.2019 KN 2019-11-04</li> <li>• 108/2020 2020-06-09 Budowa kontenera magazynowego wraz ze ścianami oddzieleni pożarowych oraz zmianie sposobu użytkowania części parteru budynku magazynowego na magazyn opakowań (beczek po nadtlenkach) do realizacji w ramach zadania modernizacji linii izolacyjnych CCV do produkcji kabli Tele-Fonika Kable S.A. Hipolita Cegielskiego 1, Myślenice; ul. Fordońska 152 dz. nr ew. 1/4 w obrębie 220; Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w</li> </ul> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję 6730.115.2020 AS 2020-03-10</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 137/2020 2020-07-23 Budowa hali tenisowej z zewnętrzną instalacją gazu Akademia Tenisa Ball sp. z o.o. Wysoka 1e/34, ul. C.Skłódowskiej 33 Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego - ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję 6730.62.2020 AS 2020-02-10</li> <li>• 210/2020 2020-11-25 Budowa zespołu trzech budynków handlowo – usługowo – mieszkalnych w tym z częścią hostelową, ul. Fordońska 19, nr ew. 118/2 w obrębie 486 Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i 6730.324.2019 SJ 2019-10-01 Po decyzji SKO Rejestr decyzji o warunkach zabudowy prowadzony przez Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy. Aktualność dokumentu na dzień 2021-01-05 Strona 32 z 33 komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję SKO4212/59/2020 z dnia 23-04-2020</li> <li>• 45/2023 2023-03-29 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami Kołobrzeska dz.nr 69/2 Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego - ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję</li> </ul> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>6730.309.2022 DA 2022-11-28</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 57/2023 2023-04-14 Rozbudowa budynku handlowo-usługowego Łęczycka 37 Warunki i wymagania ochrony kształtowania ład przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję 6730.330.2022 RW 2022-12-30</li> <li>• 181/2023 2023-11-29 Budowa hali skręciarek wraz z infrastrukturą techniczną w tym budowie podziemnej komory chillera (komora i zbiornik agregatu chłodniczego) Tele - Fonika Kable S.A. Fordońska 152 Warunki i wymagania ochrony kształtowania ład przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca 6730.228.2023 SJ 2023-08-21</li> <li>• 182/2023 2023-11-30 Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej Kołobrzaska, Gdyńska, dz. nr ew. 69/2 w obrębie 206 Warunki i wymagania ochrony kształtowania ład przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca 6730.207.2023 DA 2023-08-04</li> <li>• 190/2023 2023-12-11 Budowa chłodni wentylatorowej obiegu IV wraz z infrastrukturą techniczną Tele-Fonika Kable S.A. Fordońska 152 Warunki i wymagania ochrony kształtowania ład przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca 6730.262.2023</li> </ul> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>SJ 2023-09-25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 35/2024 2024-03-11 Budowa naziemnego zbiornika na olej opałowy o pojemności do 3m3 wraz ze ścianą przeciwpożarową oraz infrastrukturą techniczną na terenie zakładu Tele - Fonika Kable S.A. Tele - Fonika Kable S.A. Fordońska 152 Warunki i wymagania ochrony kształtowania ład przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję 6730.332.2023 SJ 2023-12-05</li> <li>• 9/2024 2024-01-22 Budowa budynku biurowego dla potrzeb zakładu produkcyjnego Tele-Fonika Kable S.A. Cegielskiego 1 Myślenice Fordońska 152 Warunki i wymagania ochrony kształtowania ład przestrzennego - ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję 6730.285.2023 SJ 2023-10-24</li> <li>• 46/2024 2024-03-26 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną Miasto Bydgoszcz Toruńska, dz. nr ew. 6/2 obręb 191 Warunki i wymagania ochrony kształtowania ład przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję 6730.295.2023 DA 2023-11-02</li> <li>• 74/2024 2024-05-24 Odbudowa budynku usługowego (usługi z zakresu gastronomii wraz z organizacją imprez dla ludności), który jest ujęty w rejestrze zabytków pod numerem A/1686/1-2 oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w tym zewnętrznej naziemnej centrali</li> </ul> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                   | <p>wentylacyjnej nawiewno - wywiewnej i agregatów instalacji klimatyzacji wraz z fundamentami Les Higiena Sp. z o.o. Fordońska 156 Warunki i wymagania ochrony kształtowania ład przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję 6730.62.2024 SJ 2024-03-01</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 79/2024 2024-06-03 Budowa budynku usługowego wraz z infrastrukturą techniczną Polski Związek Motorowy Fordońska 116 Warunki i wymagania ochrony kształtowania ład przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję 6730.45.2024 WK 2024-02-16</li> </ul> |
|  | <p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p> | <p><b>Według Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przebudowa torowiska tramwajowego i sieci trakcyjnej w ciągu ul. Toruńskiej w Bydgoszczy, Decyzja Nr 10/2017 z dnia 23 marca 2017 r., znak: WOO.4210.25.2016.ADS;</li> <li>2. Zadanie nr 54251 budowa stanowiska prób na uwięzi dla potrzeb polowych warsztatów technicznych ul. Szubińska 105 w Bydgoszczy, Decyzja z dnia 19 kwietnia 2017 r., znak: WOO.4210.22.2016.ADS;</li> <li>3. Budowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania obiektów zajezdni tramwajowej ul. Toruńska, Bydgoszcz, Decyzja Nr 4/2018 z dnia 5 stycznia 2018 r., znak: WOO.4260.35.2017.ADS;</li> <li>4. Pozwolenie na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza - malarnia kontenerowa ul. Inwalidów 1 w Bydgoszczy, Decyzja Nr 24/2019 z dnia 8 marca 2019 r., znak: WOO.4700.2.2018.DB.</li> </ol> <p><b>Według Urzędu Miasta Bydgoszczy Wydziału Zintegrowanego Rozwoju i Środowiska:</b></p>                                                                                                                                   |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Na przestrzeni ostatnich 10 lat, w promieniu 1 km od wskazanej we wniosku działki o nr ew. 124/9 obręb 197 przy ul. Gajowej 72 w Bydgoszczy, wydane zostały przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy następujące decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Decyzja Nr WZR/259/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. dotycząca przebudowy sieci 2xDN500 od komory K-532 (ul. Skłodowskiej-Curie) do komory K-606 (ul. Skłodowskiej-Curie) na działkach o nr ew. 111/2, 110, 92, 122, 109, 99/6, 99/4, 99/3, 99/2, 99/1, 98/1, 97/1, 96/5, 96/7, 96/8, 95/1, 92/1, 92/2, 95/4, 94/3, 94/1, 81, 80/1, 79/1, 132/18, 132/19, 12/6, 12/14, 12/11, 12/9, 12/16, 12/10, 7/2, 7/1 obręb 197 i 193 przy ul. Skłodowskiej-Curie w Bydgoszczy;</li> <li>2. Decyzja Nr WZR/262/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. dotycząca przebudowy sieci ciepłowniczej 2xDN600 od ul. Łęczyckiej 15 do ul. Łęczyckiej 37 na działkach o nr ew. 73/42, 74/37, 75/37 obręb 209 przy ul. Łęczyckiej w Bydgoszczy;</li> <li>3. Decyzja Nr WZR/263/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. dotycząca przebudowy sieci ciepłowniczej 2xDN450 od komory K-606 (ul. Skłodowskiej-Curie) do komory K-608 (ul. Powstańców Wielkopolskich) na działkach o nr ew. 7/2, 7/1, 1/36, 8/1, 167/8, 11/4 obręb 193 przy ul. Skłodowskiej-Curie, ul. Bogdana Romańskiego i ul. Powstańców Wielkopolskich w Bydgoszczy;</li> <li>4. Decyzja Nr WZR/36/2018 z dnia 30 marca 2018 r. dotycząca budowy zespołu trzech budynków handlowo-usługowo-mieszkalnych, w tym z częścią hostelową oraz rozbiórką istniejącej zabudowy na terenie działki o nr ew. 118/2 obręb 486 w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 19;</li> <li>5. Decyzja Nr WZR/50/2018 z dnia 10 maja 2018 r. dotycząca budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową wraz z infrastrukturą techniczną, garażem podziemnym i parkingiem w granicach działek o nr ew. 89/1, 89/2, 90/4, 91 obręb 198 w Bydgoszczy;</li> <li>6. Decyzja Nr WZR/81/2019 z dnia 5 lipca 2019 r. dotycząca budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Gajowej, na terenie działki o nr ew. 97 obręb 486;</li> </ol> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                               | <p>7. Decyzja Nr WZR/48/2020 z dnia 10 kwietnia 2020 r. dotycząca budowy stacji paliw przy ul. Kamiennej w Bydgoszczy, na działkach o nr ew. 2/1, 3/2, 56, 57 obręb 0485;</p> <p>8. Decyzja Nr WZR/102/2021 z dnia 13 września 2021 r. dotycząca budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 72/2, 73/2, 74/2, 75 obręb 198 przy ul. Fordońskiej 16, 16a, 16b, 18 w Bydgoszczy,</p> <p>9. Decyzja Nr WZR/156/2022 z dnia 26 października 2022 r. dotycząca budowy infrastruktury rowerowej w ciągu ulic Krasieńskiego, Markwarta, Sieńki, Moniuszki, Skłodowskiej-Curie, Łęczyckiej w Bydgoszczy; 10. Decyzja Nr WZR/7/2024 z dnia 18 stycznia 2024 r. dotycząca budowy 14 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi halami garażami i wbudowanymi usługami wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ew. 6/1 i 6/2 obręb 195 przy ul. Inwalidów w Bydgoszczy.</p> |
|  | uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania                                                                                                                               | Z publicznie dostępnych informacji wynika, że w Bydgoszczy nie wytyczono obszarów ograniczonego użytkowania, jednak na zapytanie, organ administracji publicznej odmówił udzielenia informacji na ten temat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | miejscowych planach odbudowy                                                                                                                                                  | Z publicznie dostępnych informacji wynika, że obszar obejmujący zadanie inwestycyjne nie jest objęty miejscowym planem odbudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   | Zgodnie z aktualnymi mapami zagrożenia ryzyka powodziowego i mapami zagrożenia powodziowego znajdującymi się na stronie <a href="https://wody.isok.gov.pl/">https://wody.isok.gov.pl/</a> , działki, na których realizowane będzie przedsięwzięcie nie znajdują się w obszarze ryzyka powodziowego i zagrożenia powodziowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>2012-04-06 WAB.II.6740.428.2012.AW 2012-04-27 Budowa linii tramwajowej do dzielnicy Fordon z przebudową układu drogowego w ciągu ul. Fordońskiej, Lewińskiego, Akademickiej, Andersa w węzle integracyjnym w obszarze</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                      | <p>stacji Kolejowej Bydgoszcz Wschód w Bydgoszczy – I etap Prezydent Miasta Bydgoszczy reprezentowany przez Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy 2013-02-22 137/2013</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2012-11-16<br/>WAB.II.6740.1502.2012.AW 2012-11-30 Budowa linii tramwajowej do dzielnicy Fordon z przebudową układu drogowego w ciągu ul. Fordońskiej, Lewińskiego, Akademickiej, Andersa w węzle integracyjnym w obszarze stacji Kolejowej Bydgoszcz Wschód w Bydgoszczy – II etap w obrębie stacji Kolejowej Bydgoszcz Wschód Prezydent Miasta Bydgoszczy reprezentowany przez Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy 2013-02-13 117/2013;</li> <li>• 2020-03-10 2/2020<br/>WAB.II.6740.602.2019.AW Budowa trasy tramwajowej łączącej ul. Fordońską z ul. Toruńską wraz z rozbudową układu drogowego i przebudowa infrastruktury transportu szynowego w Bydgoszczy Miasto Bydgoszcz 2019-05-10</li> </ul> |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                      | Brak informacji w publicznie dostępnych źródłach.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego | Brak informacji w publicznie dostępnych źródłach.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych  | Brak informacji w publicznie dostępnych źródłach.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

<sup>6)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

|  |                                                                                          |                                                   |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | Brak informacji w publicznie dostępnych źródłach. |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej    | Brak informacji w publicznie dostępnych źródłach. |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                        | Brak informacji w publicznie dostępnych źródłach. |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego  | Brak informacji w publicznie dostępnych źródłach. |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Brak informacji w publicznie dostępnych źródłach. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Brak informacji w publicznie dostępnych źródłach. |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |
| Czy jest pozwolenie na budowę                                                                                                                                                                                                                                                                                          | tak*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | nie*                                              |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne                                                                                                                                                                                                                                                                               | tak*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | nie*                                              |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                                                                                                                                                                                                                                                                               | <del>tak*</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | nie*                                              |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał                                                                                                                                                                                                                                                           | Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 312/2021 (WAB.6740.90.2021.MBS) z dnia 02.06.2021 roku wydana przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy. Decyzja stała się ostateczna dnia 06.07.2021 roku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |
| Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku                                                                                                                                                                                                                                                  | Dnia 8 maja 2024 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy wydał decyzję (znak: PINB.5121.68.2024.MMI) udzielającą pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci dróg wewnętrznych, stanowisk postojowych, oraz zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji teletechnicznej oraz oświetleniem terenu przy ulicy Gajowej 72 w Bydgoszczy (działka nr ew. 124/9, obręb 197), decyzja stała się ostateczna z dniem jej wydania. |                                                   |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   |

\* Niepotrzebne skreślić.

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego                                                                         | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                         | Rozpoczęcie robót budowlanych 06.12.2021r.<br>Zakończenie robót budowlanych 08.05.2024r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                      | Liczba budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 budynek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                      | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                   | Pomiar geodezyjny wykonany w świetle wyprawionych ścian zgodnie z aktualną normą PN-ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", przywołaną w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Środki własne, wpłaty nabywców;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                      | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Środki ochrony nabywców                                                                                              | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                      | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Zgodnie z decyzją UOKIK – z uwagi na regulację art. 49 ust 6 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 695 t.j.2024.05.06):<br>6. Wysokość składki na Fundusz jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.<br><br>Wobec braku takiej składki na dzień rozpoczęcia sprzedaży, składka wynosi 0%, co jednak nie wyłącza ochrony środków wpłaconych przez Nabywcę w Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy                                        | <p>1. Deweloper, który rozpoczyna sprzedaż, ma obowiązek zawarcia umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego albo zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego, zwanego dalej „mieszkaniowym rachunkiem powierniczym”, dla danego przedsięwzięcia deweloperskiego.</p> <p>2. W przypadku wyodrębnienia z przedsięwzięcia deweloperskiego zadania inwestycyjnego deweloper, który rozpoczyna sprzedaż, ma obowiązek zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego odrębnie dla każdego zadania inwestycyjnego.</p> <p>3. Deweloper jest obowiązany do posiadania mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego do dnia, w którym nastąpi przeniesienie praw z ostatniej umowy deweloperskiej lub ostatniej umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 ze zm.) w ramach tego przedsięwzięcia lub zadania.</p> <p>4. Bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo-kredytowa, zwana dalej „kasą”, prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonują wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podają szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | <p>5. Deweloper, który zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, zapewnia, aby poziom ochrony wpłat dokonywanych przez nabywcę na ten mieszkaniowy rachunek powierniczy odpowiadał co najmniej poziomowi ochrony wpłat nabywcy określonego w ustawie.</p> <p>6. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.</p> <p>7. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach.</p> <p>8. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.</p> <p>9. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.</p> <p>10. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera.</p> <p>11. Środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których mowa w pkt.10.</p> |                                                                                                                                      |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy          | mBank Spółka Akcyjna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                      |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Nr etapu/<br>Etap realizacji w %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Opis etapu, terminy                                                                                                                  |
|                                                                        | I. etap - <b>20%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zakup terenu, projekt, roboty przygotowawcze, prace ziemne – <b>do dnia 14.06.2023r.</b>                                             |
|                                                                        | II. etap - <b>10%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Fundamenty oraz konstrukcja żelbetowa piwnic – <b>do dnia 14.06.2023r.</b>                                                           |
|                                                                        | III. etap - <b>10%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Konstrukcja parteru oraz pięter I - III – <b>do dnia 14.06.2023r.</b>                                                                |
|                                                                        | IV. etap - <b>10 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Konstrukcja pięter IV - VII – <b>do dnia 14.06.2023r.</b>                                                                            |
|                                                                        | V. etap - <b>10 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Konstrukcja pozostałych kondygnacji, pokrycie dachu - <b>do dnia 27.10.2023r.</b>                                                    |
|                                                                        | VI. etap - <b>10 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stolarka okienna – <b>do dnia 27.10.2023r.</b>                                                                                       |
|                                                                        | VII. etap – <b>10 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Instalacje w lokalach mieszkaniowych bez wyposażenia- <b>do dnia 10.01.2024r.</b>                                                    |
|                                                                        | VIII. etap - <b>10%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Elewacje - <b>do dnia 08.05.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                        | IX. etap - <b>10%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Wykończenie klatek schodowych, stolarka drzwiowa, mała architektura, przygotowanie inwestycji do odbioru – <b>do dnia 08.05.2024</b> |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji        | Nie przewidziano.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                      |

<sup>7)</sup> Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

\* Niepotrzebne skreślić.

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM**

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

1. Zgodnie z art. 43 Ustawy deweloperskiej Nabywca może odstąpić od umowy:
  - 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy deweloperskiej;
  - 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy deweloperskiej;
  - 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
  - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;
  - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
  - 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy;
  - 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy deweloperskiej;
  - 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy deweloperskiej;
  - 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie;
  - 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy deweloperskiej;
  - 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy deweloperskiej;
  - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5 tego paragrafu, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 tego paragrafu, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy deweloperskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 tego paragrafu, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 tego paragrafu, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy deweloperskiej.
7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
8. Ponadto Deweloper może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy deweloperskiej – poza sytuacjami wskazanymi w § 6 ust. 7 oraz w § 4 ust. 3 umowy deweloperskiej - w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego ustanawiającego odrębność własność i przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
9. Poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w umowie oraz w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Nabywca oraz Deweloper nie mogą odstąpić od niniejszej umowy.

**INNE INFORMACJE**

## I. Informacja o:

zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

## II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
  - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

## III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBanku S.A. z siedzibą w Warszawie, prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBanku S.A. z siedzibą w Warszawie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank S.A. oraz Private Banking mBank S.A..

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego:

<https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji."