

**Załącznik nr
do umowy przedwstępnej sprzedaży
lokalu mieszkalnego nr**

Na podstawie art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. nr 2021, poz. 1177)

**I. INFORMACJA DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
wg stanu na dzień 03.07.2024r**

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Kraków, ul. Grzegórzecka, nr działki 411/18 obr. 17, jedn. ewid. Kraków-Śródmieście	
Numer księgi wieczystej	KR1P/00618338/8	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Budynek objęty Przedsięwzięciem deweloperskim stanowi kolejny etap inwestycji pn. „Wiślane Tarasy”. Budynek został realizowany jest w sąsiedztwie innych budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi (budynki takie usytuowane są od strony zachodnio-północnej i zachodniej). Od strony wschodniej ul. Zieleniewskiego, Od strony południowej ul. Stachowskiego. Ww. obiekty nie generują szczególnych uciążliwości zapachowych, hałasowych ani świetlnych.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak planu
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴	W Z
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.	Przeznaczenie terenu	-----
	Maksymalna intensywność zabudowy	-----
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	-----
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	-----
	Maksymalna wysokość zabudowy	-----

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	-----
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	-----
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	-----
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	-----
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	-----
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	-----
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	-----
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	-----
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Strona wschodnia, MPZP Grzegórzki Rejon ulicy Skrzatów : ZP 1 – tereny zieleni urządzonej – skwery, parki, zieleńce; U 2 teren zabudowy usługowej. - Strona południowa, MPZP Bulwary Wiślane: Zp z. 4 – tereny przeznaczone pod zieleni urządzonej towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce; E 2 tereny przeznaczone pod infrastrukturę techniczną. - Strona północna: brak planu Strona zachodnia: brak planu
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	U 2 0,35 – 4,0 ZP 1 0,02 – 0,1
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	U 2 0,35 – 4,0 ZP 1 0,02 – 0,1
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określone
	Maksymalna wysokość zabudowy	U 2 - 25 m; parkingi/garaże wielopoziomowe 10m; ZP 1 5m;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	ZP 1 80% U2 10%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	U 2 – zabudowa wielorodzinna 0,5 – 1 /1 mieszkanie; budynki kultury 12 – 20 / 100 widzów; biura 5 – 10 / 100 zatrudnionych
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	<i>Szerokość elewacji frontowej: od ul. Zieleniewskiego w granicy 77m – 87m; Od ul. Stachowskiego w części równoległej do ulicy 50 m z tolerancją +/- 5m; w rzucie ortogonalnym całego budynku na ul. Stachowskiego do 74m.</i>
	Forma architektoniczna	<i>Możliwość swobodnego kształtowania bryły budynku w granicach ustalonych</i>

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – opis „Brak planu

		<i>parametrów ,wielostanowiskowy garaż podziemny, zjazdy drogowe, drogi wewnętrzne, parkingi, zieleń, obiekty techniczne i małej architektury. Geometria dachu – dach płaski.</i>
	Usytuowanie linii zabudowy	Od strony ul. Zieleniewskiego – w odległości 4m od linii rozgraniczającej teren dz. drogowej od terenu działki inwestycji; Od strony ul. Stachowskiego - w odległości 7m od linii rozgraniczającej tereny działek drogowych od terenu działki inwestycji.
	Intensywność wykorzystania terenu	<i>Nie dotyczy</i>
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<i>W północnej części terenu inwestycji rosną drzewa i krzewy ozdobne, w południowo-wschodniej rosną wierzby, topole, robinie akacjowe – należy zachować i zabezpieczyć jak największą ilość drzew i krzewów. Garaż podziemny – przyjęte rozwiązania nie mogą powodować zmiany reżimu wód podziemnych ze szkodą dla sąsiednich gruntu. Warunki geotechniczne – wymagane ustalenie warunków. Ochrona przed hałasem i polami elektromagnetycznymi – eksploatacja nie może powodować emisji hałasu i pól elektromagnetycznych powyżej przyjętych standard jakości środowiska poza granicami inwestycji – art. 144 ustawy Prawo ochrony środowiska.</i>
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Inwestycja nie znajduje się na bszarze szczególnego zagrożenia powodzi,a, o którym mowa w art.166 ust. 1 ustawy Prawo wodne; teren narażony na niebezpieczeństwo powodzi id strony Wisły,
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren poza obszarami wpisanymi do Rejestru Zabytków.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<i>Nie dotyczy</i>
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	- teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do ulic Stachowskiego, Zieleniewskiego i Grzegórzeckiej.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- zaopatrzenie w wodę: miejska sieć wodociągowa, - zaopatrzenie w energię elektryczną: przyłącze do istniejącej sieci energetycznej, - zaopatrzenie w energię ciepłą: przyłączenie do istniejącej sieci , - odprowadzenie ścieków i gospodarowanie odpadami: ścieki i wody opadowe przyłączenie do istniejącej sieci, usuwanie odpadów zgodniez ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r., poz. 21). - miejsca parkingowe: wskaźnik 0,5 miejsca / 1 mieszkanie tj. minimum 96 miejsc, - teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do ulic Stachowskiego, Zieleniewskiego i Grzegórzeckiej.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40%
	Nadziemna intensywność zabudowy	<i>Nie dotyczy</i>
	Wysokość zabudowy	26 do 30 m, niżej od strony ul. Stachowskiego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	1. Strona południowo - wschodnia: obowiązujący <u>MPZP Grzegórzki Rejon ulicy Skrzatów</u> – układ drogowy udostępniający połączenie obszaru z obszarem zewnętrznym układem komunikacyjnym – droga KDL.1 przedłużenie do ul. Zieleniewskiego; KDL.2 przedłużenie do u. Stachowskiego w kierunku północno-wschodnim; https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=88617 2. Strona zachodnia - obowiązujący <u>MPZP Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego</u> – zgodnie z planem. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=103900 3. Strona południowa: obowiązujący <u>MPZP Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego</u> – zgodnie z obowiązującym planem. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=136921 <u>MPZP Zabłocie</u> – zgodnie z planem. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=14330
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D27603%26typ%3Du
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	<i>Brak informacji</i>
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	<i>Brak informacji</i>
	miejscowych planach odbudowy	<i>Brak informacji</i>
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	<i>Brak informacji</i>
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<i>Brak informacji</i>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	<i>Brak informacji</i>
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	<i>Brak informacji</i>
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	<i>Brak informacji</i>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	<i>Brak informacji</i>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	<i>Brak informacji</i>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	<i>Brak informacji</i>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	<i>Brak informacji</i>

⁶ wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Przedsięwzięcie Deweloperskie realizowane zostało na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę nr 1660/10 z dnia 06.08.2010r., znak: AU-01-3.73531-1156/10, która to decyzja została przeniesiona na Dewelopera decyzją tego samego organu nr 358/5/2014 wydaną w dniu 27.11.2014 r., znak AU-01-3.6740.5.392.2014.EKO zmienionej decyzją Prezydenta Miasta Krakowa wydaną w dniu 11.05.2021 r. nr 587/6740.1/2021, znak AU-01-2.6740.1.1925.2020.GGO	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	07.03.2024r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art.29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Nie dotyczy	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (podać minimalny odstęp między budynkami)	Zgodnie z załącznikiem nr 2 .do niniejszej informacji
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	powierzchnia użytkowa Lokalu zostanie ustalona w oparciu o inwentaryzację powykonawczą, sporządzoną po zakończeniu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1935), tj. z zastosowaniem normy PN–ISO 9836:1997.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Nie dotyczy
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnić w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy *	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy *
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	Nie dotyczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Nie dotyczy	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nie dotyczy	

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym).

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dotyczy
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, OKTÓREJ MOWA W ART. 2 UST.1 PKT 2,3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R., O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust.1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperski Funduszu Gwarancyjnym	Nie dotyczy
INNE INFORMACJE:	
I. Informacja: brak zgody – brak obciążeń. 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. II. Osobie zainteresowanej zawarciem umowy Deweloper umożliwia, odpowiednio do zakresu umowy, zapoznanie się z: - aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; - aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; - pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; - sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: - prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, - realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; - projektem budowlanym; - decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; - zaświadczeniem o samodzielności lokalu; - aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; - dokumentem potwierdzającym: nie dotyczy - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, - w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. III. Informacja: nie dotyczy Środki pieniężne zgromadzone w (nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy), prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825). Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów: - ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A. z siedzibą w Warszawie [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy], - w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,	

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

DOTYCZY LOKALU MIESZKALNEGO NR: []
Kraków, ul. Grzegórzecka 69 E

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego [m ²]		
Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego-komórki lokatorskiej [m ²]		
Cena m ² [brutto] powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² [brutto] powierzchni użytkowej pomieszczenia przynależnego- komórki lokatorskiej		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	BUDYNEK PNU 07.03.2024r. Termin; do	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	12 (w tym 2 kondygnacje podziemne – 2 garaże wielostanowiskowe);
	Technologia wykonania	<u>konstrukcja budynku:</u> ▪ ściany zewnętrzne żelbetowe/ceramiczne ▪ ściany konstrukcyjne żelbetowe, ▪ stropy żelbetowe, ▪ dach w postaci stropodachu/płyta żelbetowa, kryty membraną, <u>elewacja :</u> tynk zewnętrzny – stryropian / wełna +tynk zewnętrzny systemowy; <u>ściany działowe (między lokalowe):</u> murowane, pustaki Porotherm / Wieneberger, otynkowane obustronnie,

	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	- recepcja/portiernia z lobby, - rowerownia / wózkownia, - posadzka w garażu wykończona żywicą, - posadzka klatki schodowej i komunikacji – gres lub kamień naturalny, - wykończenie ścian i sufitów: tynki gipsowe, - windy, - ślusarka klatek schodowych aluminiowa, przeszklona, - balustrady klatek schodowych ze stali nierdzewnej, - elewacja wykończona materiałami typu: tynk elewacyjny, szkło, aluminium, - system inteligentnego klucza ze strefami dostępu. - śmietnik <u>Teren wokół Budynku:</u> - zieleni urządzona, - obiekty małej architektury, - monitoring,
	Liczba lokali w budynku	Lokale mieszkalne : 191 2 – lokale garażowe wielostanowiskowe na poziomie -1, -2 z przynależnymi komórkami lokatorskimi),
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	191 - łącznie miejsc w podziemnych garażach wielostanowiskowych (poziom -1/ 89 miejsc postojowych, poziom -2 / 102 miejsca postojowe), Wjazd do garażu na poziomie -1 od strony ul. Zieleniewskiego, do garażu na poziomie -2 od strony ul. Stachowskiego. 11 - miejsca postojowe zewnętrzne
	Dostępne media w budynku	- Instalacja zimnej wody użytkowej, - Instalacja ciepłej wody użytkowej (MPEC), - Instalacja centralnego ogrzewania (MPEC), - Instalacja kanalizacyjna - Instalacja wentylacji mechanicznej, - Instalacja elektryczna, - Instalacja domofonowa, - Instalacja telewizji, - Instalacja telefoniczna, - Instalacja internetowa
	Dostęp do drogi publicznej	Ul. Stachowskiego / ul. Zieleniewskiego
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych		Zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej informacji; - Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń (załącznik) oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper		<u>standard prac wykończeniowych:</u> stolarka okienna : PCV / aluminium; wykończenie ścian: tynki gipsowe, tynk gipsowy zatarty na ostro (łazienka, WC), <u>posadzki:</u> wylewka cementowa, <u>instalacje:</u> wod.-kan., c.o., c.w.u. (MPEC), elektryczna z zasilaniem trójfazowym (do podłączenia pieca kuchennego), telefoniczna, TV, wideodomofonowa, internetowa; indywidualne opomiarowanie mediów, w łazienkach instalacja do elektrycznego ogrzewania podłogowego, ogrzewanie: CO i CWU (MPEC), <u>wyposażenie:</u> grzejnik „ręcznikowiec”, wyłączniki, gniazda, videodomofon, indywidualne opomiarowanie mediów, możliwość instalacji klimatyzacji dla wybranych mieszkań na ostatniej kondygnacji budynku (za dopłatą) – klimatyzator zapewniający chłodzenie i grzanie powietrza., balkony: Balkony-wypełnienie szklane w konstrukcji stalowej nierdzewnej, szkło bezpieczne lub balkony betonowe, przegrody między balkonami –szkło bezpieczne mleczne w profilach ze stali nierdzewnej / aluminiowych, balkony i loggie wyłożone płytką lub deską tarasową.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego		

	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	...
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	...
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

ZAŁĄCZNIKI:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Zagospodarowanie terenu.

KONIEC