

PROSPEKT INFORMACYJNY

Niniejszy prospekt informacyjny został sporządzony dla
przedsięwzięcia deweloperskiego



Lokal mieszkalny nr ...



Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego
11 lipca 2025 r.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	BPI BERNADOWO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod numerem KRS 0000800712	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej oraz adres siedziby: - ul. Komitetu Obrony Robotników 48, 02-146 Warszawa Adres głównego punktu, w którym przedstawiana jest oferta lokali mieszkalnych: - ul. Wzgórze Bernadowo 12/1, Gdynia Inne punkty sprzedaży Dewelopera: - ul. Matejki 62, Poznań - ul. Wągrowa 1A/61, Poznań - ul. Chmielna 108/92, Warszawa - ul. Belwederska 19/U34, Warszawa	
Nr NIP i REGON	NIP: 5223166668	REGON: 384187995
Nr telefonu	+48 22 456 16 07	
Adres poczty elektronicznej	bernadovo@bpi-realestate.com	
Nr faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	https://bernadovo.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Deweloper jest spółką celową założoną w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego "Bernadovo", dlatego nie zrealizował w przeszłości żadnych przedsięwzięć i nie posiada udokumentowanego doświadczenia. Deweloper jest powiązany ze spółkami, które zrealizowały poniższe inwestycje: - Przedsięwzięcie deweloperskie „Panoramią” zrealizowane przez BPI Wągrowa Sp. z o.o. - spółkę celową BPI Real Estate Poland Sp. z o.o. Adres: ul. Wągrowa 1A, 1B w Poznaniu Data rozpoczęcia: 31 lipca 2022 r. Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 25 lipca 2024 r. - Przedsięwzięcie deweloperskie „Czysta4” zrealizowane przez BPI Czysta Sp. z o.o. - spółkę celową BPI Real Estate Poland Sp. z o.o. Adres: ul. Czysta 4 we Wrocławiu Data rozpoczęcia: 13 września 2022 r. Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 16 września 2024 r. - Przedsięwzięcie deweloperskie „Chmielna Duo” zrealizowane przez BPI Chmielna Sp. z o.o. - spółkę celową BPI Real Estate Poland Sp. z o.o. Adres: ul. Chmielna 108, 108A w Warszawie Data rozpoczęcia: 22.12.2022 r. Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 9.04.2025 r.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Gdynia, ul. Wzgórze Bernadowo 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 działki ewidencyjne nr: 2990/2, 3000/3, 3002/2, 3003/2, 3004/5, 3005, 3006, 3007, 3008/2, 3009/2, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3016 obręb 0019 Mały Kack
Numer księgi wieczystej	GD1Y/00125157/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna do sumy 172.500.000 zł (sto siedemdziesiąt dwa miliony pięćset tysięcy złotych) na rzecz mBank Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, REGON 001254524, KRS 0000025237, zabezpieczająca wierzytelności wynikające z umowy kredytu z dnia 27 października 2023 roku, a nadto wpisana jest wzmianka o wniosku DzKw./GD1Y/11593/25/1 z dnia 13 czerwca 2025 roku - wykreślenie hipoteki umownej. W dziale IV tej księgi wieczystej mogą być wpisywane sukcesywnie przez właściciela nieruchomości, bank hipoteczny oraz nabywcę nieruchomości lokalowej zaciągającego kredyt w banku hipotecznym w rozumieniu ww. ustawy roszczenia banku hipotecznego o ustanowienie na jego rzecz hipoteki dla zabezpieczenia spłaty kredytu na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu – przy czym roszczenia te nie będą dotyczyły nieruchomości lokalowej będącego przedmiotem niniejszej umowy.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: - na północ oraz południowy zachód – drogi dojazdowe: ul. Osiedle Bernadowo i ul. Wzgórze Bernadowo; - na zachód, północ oraz północny wschód – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - na wschód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - na południe – obszar leśny – Trójmiejski Park Krajobrazowy. W dalszym sąsiedztwie na zachód od terenu inwestycji przebiega droga zbiorcza - ul. Sopocka. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - ok. 170 m na północny zachód – droga główna – ul. Wielkopolska (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu); - ok. 220 m na północny zachód – linia kolejowa nr 201; - ok. 250 m na północny wschód – dyskont „Biedronka”;

	- ok. 310 m na północny zachód – linie kolejowe oraz stacja kolejowa Gdynia Karwiny; - ok. 350 m na północny zachód – Kościół pw. św. Jadwigi; - ok. 540 m na północny zachód – Przedszkole nr 44; - ok. 650 m na północny wschód – cmentarz przy ul. Spokojnej. Teren inwestycji leży na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z Mapą hałasu miasta Gdyni z 2022 r. (dostęp: https://mapahalasu.um.gdynia.pl/VisMap/apps/gdynia/public/index.html) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego: - dla ul. Wzgórze Bernadowo: LDWN w przedziale: 55,0-59,9 dB; - dla ul. Sopockiej: LDWN w przedziale: 70,0-74,9 dB; LN w przedziale: 55,0-64,9 dB.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miejska w Gdyni przyjęła uchwałę nr LXII/1885/24 z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego miasta Gdyni”. Uchwała: https://bip.um.gdynia.pl/wyszukiwarka-uchwal-rady-miasta-od-2000-roku,7485/wyszukiwarka-uchwal,504923?number=LXII/1885/24&date=20.03.2024 Projekt planu ogólnego: https://bip.um.gdynia.pl/bppmg_pog Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni - uchwała nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r. Miejsce publikacji: https://bip.um.gdynia.pl/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gdyni,425/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gdyni,383263 Link do geoportalu (zakładka -> planowanie przestrzenne): https://nasze.miasto.gdynia.pl/e-uslugi/portal-mapowy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej - uchwała nr XX/473/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 maja 2008 r., zmieniona uchwałą nr XV/316/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. (t.j. uchwała nr XXVII/660/16 z dnia 21 grudnia 2016 r.) Uchwały dostępne pod adresami: https://bip.um.gdynia.pl/bppmg_mpzp_1605 https://bip.um.gdynia.pl/bppmg_mpzp_1605z (dodatkowo również opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego: https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2016/271/ https://bip.um.gdynia.pl/bppmg_mpzp_1605tj
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy na obszarze przedsięwzięcia deweloperskiego.
	Inne	FORMY OCHRONY PRZYRODY Otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego ustalonego Uchwałą nr 143/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz Uchwałą nr 263/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Miejsce publikacji: https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2011/66/1458/ https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2016/2946/ Geoportal: https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

		USTALENIE ZASAD I WARUNKÓW SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ, ICH GABARYTÓW, STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ORAZ RODZAJÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH, Z JAKICH MOGĄ BYĆ WYKONANE Uchwała nr LV/1678/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2023 r. https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2023/4324/ Rejestr uchwał: https://legacy.um.gdynia.pl/module/Files/controller/Default/action/downloadFile/hash/9fdc6ab9e3774214deeb23c7c69316b6.pdf
--	--	--

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej - uchwała nr XX/473/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 maja 2008 r., zmieniona uchwałą nr XV/316/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. (t.j. uchwała nr XXVII/660/16 z dnia 21 grudnia 2016 r.) 01 MN1, MW1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 6 mieszkań (ustala się realizację ulicy wewnętrznej biegnącej przez centralną część zespołu zabudowy (w rejonie działki nr 3005)); 02.2 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca; 38 ZE – zieleń krajobrazowa; ustala się orientacyjną lokalizację zbiornika retencyjnego w rejonie wskazanym na rysunku planu; 39 ZL – lasy.
Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie ustala.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	01 MN1, MW1: - dla zabudowy jednorodzinnej – min. plan nie ustala; max. 0,60, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączanego z zabudowy – przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni, - dla zabudowy wielorodzinnej – do 0,70, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączanego z zabudowy – przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni; w przypadku realizacji nadziemnych kondygnacji garażowych, częściowo zlokalizowanych pod ziemią (w skarpie) dopuszcza się intensywność zabudowy do 1,00, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączanego z zabudowy – przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni; 02.2 MN1 – min. plan nie ustala; max. 0,60; 38 ZE, 39 ZL – plan nie ustala – zakaz zabudowy kubaturowej. <i>Wg tekstu planu intensywność zabudowy jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, <u>wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków</u> znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej; przy czym za kondygnację nadziemną, do obliczeń intensywności zabudowy, należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu.</i>
Maksymalna powierzchnia zabudowy	01 MN1, MW1 – do 0,30 powierzchni działki budowlanej, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonych na rysunku planu terenów wyłączanych z zabudowy - przeznaczonych do zagospodarowania w formie zieleni; w przypadku realizacji nadziemnych kondygnacji garażowych, częściowo zlokalizowanych pod ziemią (w skarpie), dopuszcza się powierzchnię zabudowy do 0,45 powierzchni działki budowlanej; 02.2 MN1 – do 0,30 powierzchni działki budowlanej, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączanego z zabudowy - przeznaczzonego do zagospodarowania w formie zieleni; 38 ZE, 39 ZL – plan nie ustala – zakaz zabudowy kubaturowej.
Maksymalna wysokość zabudowy	01 MN1, MW1: - od poziomu projektowanej ulicy wewnętrznej biegnącej przez centralną część zespołu zabudowy (w rejonie działki nr 3005) – do 11,0 m i do 3 kondygnacji nadziemnych; trzecia kondygnacja

	dopuszczona jest pod warunkiem jej realizacji na maks. 75% powierzchni rzutu drugiej kondygnacji, z wycofaniem od strony przyległych terenów oznaczonych na rysunku planu jako wyłączone z zabudowy – do zagospodarowania w formie zieleni; przy czym dla zabudowy lokalizowanej na północ od projektowanej ulicy wewnętrznej głębokość wycofania – od strony północnej – nie może być mniejsza niż 4,0 m; – w określonych na rysunku planu 4 strefach dopuszczalnej wysokości zabudowy nie może przekroczyć : i) w strefie A: 135,5 m n.p.m., ii) w strefie B: 134,5 m n.p.m., iii) w strefie C: 133,5 m n.p.m., iv) w strefie D: 132,5 m n.p.m.; ■ 02.2 MN1: – do 11,0 m i do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze, – do liczby kondygnacji projektowanego budynku należy doliczyć również antresolę o powierzchni przekraczającej 50% powierzchni kondygnacji lub pomieszczenia, z którego jest wydzielona, ■ 38 ZE, 39 ZL – plan nie ustala – zakaz zabudowy kubaturowej.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	■ 01 MN1, MW1 – min. 40 % powierzchni działki budowlanej, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy - przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni; za powierzchnię biologicznie czynną wymaganą planem nie uznaje się terenów miejsc postojowych, niezależnie od rodzaju zastosowanej nawierzchni; ■ 02.2 MN1 – min. 50% powierzchni działki budowlanej; ■ 38 ZE, 39 ZL – plan nie ustala.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Karta terenu 01 MN1, MW1 ustala: ■ „w ramach miejsc postojowych lokalizowanych w zabudowie wielorodzinnej na drogach wewnętrznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż: – 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 do 15, – 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 do 40, – 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 do 100, – 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; ■ w ramach miejsc postojowych lokalizowanych w zabudowie wielorodzinnej poza drogami należy zapewnić stanowiska postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne w liczbie nie mniejszej niż: – 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 do 15, – 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 do 40, – 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 do 100, – 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; ■ wskaźniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych dla rowerów: – w zabudowie wielorodzinnej należy zapewnić możliwość przechowywania rowerów w budynkach – min. 1,0 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz ogólnodostępne miejsca postojowe czasowe – min. 0,3 miejsca na 1 mieszkanie, – usługi – min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,” § 10.1.4) wskaźniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych: a) budynki mieszkalne jednorodzinne: – min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, – lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 dom jednorodzinny; b) budynki mieszkalne wielorodzinne: – min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, z czego min. 10% miejsc postojowych należy urządzić jako ogólnodostępne; (...) e) dla obiektów nie wymienionych wskaźniki parkingowe należy określać przez analogię.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Karta terenu 01 MN1, MW1 ustala: „a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; b) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – wyznaczonej uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 143/VII/11 z dnia 27.04.2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, w celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z

	działalności człowieka; c) ustala się tereny wyłączone z zabudowy, oznaczone na rysunku planu – do zagospodarowania w formie zieleni, o łącznej powierzchni 1,16 ha; w granicach terenów wyłączonych z zabudowy: - dopuszcza się realizację ścieżek, urządzeń rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury o łącznej powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni tych terenów, - ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia służącego umocnieniu skarp oraz zboczy z wyjątkiem dopuszczenia wycinki w uzasadnionych przypadkach, pod warunkiem dokonania zamiennych nasadzeń.” Karta terenu 02.2 MN1 ustala: „a) tereny położone są w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – wyznaczonej uchwałą 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, w celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka; b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; c) na terenie 02.2 MN1 ustala się teren wyłączony z zabudowy, oznaczony na rysunku planu – do zagospodarowania w formie zieleni.” § 4.1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) obszar objęty planem położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - wyznaczonej rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego: nr 57/06 z dnia 15 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 58, poz. 1194) w celu zabezpieczania Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi; (...) 3) zieleni należy kształtować w sposób umożliwiający stworzenie systemu korytarzy ekologicznych;
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Karta terenu 01 MN1, MW1 ustala: „część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu - obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 3.” Karta terenu 02.2 MN1 ustala: „tereny położone są w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 3.” § 5.1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: 1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty dziedzictwa lub dóbr kultury podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych; (...) 3) ustala się strefę ochrony archeologicznej obejmującą osadnictwo z młodszej epoki kamienia i wczesnej epoki żelaza, oznaczoną na rysunku planu; W strefie ochrony archeologicznej prace ziemne mogące naruszyć lub zniszczyć struktury podziemne (warstwy kulturowe) należy poprzedzić przeprowadzeniem archeologicznych badań ratowniczych. Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala właściwy konserwator zabytków w drodze decyzji.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Karta terenu 01 MN1, MW1 ustala: „a) część terenu oznaczona na rysunku planu, położona jest w obrębie terenów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych; wszelkie inwestycje budowlane na terenie 01 MN1,MW1 powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z uwzględnieniem stateczności skarp i oceną możliwości odprowadzania wód opadowych do gruntu – zgodnie z obowiązującymi przepisami; w przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób ich zabezpieczenia; b) na terenie zlokalizowany jest punkt osnowy geodezyjnej 2 klasy podlegający ochronie na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.”

	Karta terenu 02.2 MN1 ustala: „a) części terenów 02.1 MN1 i 02.2 MN1 oznaczone na rysunku planu, położone są w obrębie terenów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych; wszelkie inwestycje budowlane na tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z uwzględnieniem stateczności skarp i oceną możliwości odprowadzania wód opadowych do gruntu – zgodnie z obowiązującymi przepisami; w przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób ich zabezpieczenia;” Karty terenów 38 ZE, 39 ZL ustalają: „a) część terenów oznaczona na rysunku planu, położona jest w obrębie terenów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1.” § 8.1. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) na obszarze objętym planem występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych (oznaczone na rysunku planu); wszelkie inwestycje budowlane na tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób ich zabezpieczenia; (...) 3) część obszaru objętego planem, położona w pasie terenu o szerokości ok. 150 m od ulic Wielkopolskiej i Sopockiej, znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu komunikacyjnego, gdzie długookresowy średni poziom dźwięku A przekracza poziomy dopuszczalny LDWN – 55 dB i LN 50 dB, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku. Dla utrzymania właściwych warunków akustycznych wewnątrz budynków z pomieszczeniami chronionymi przed hałasem konieczne jest zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych jak np.: stolarka okienna i materiały budowlane o podwyższonych właściwościach dźwiękochłonnych, systemy wentylacyjne i klimatyzacyjne. Dla zapewnienia normatywnych warunków akustycznych na terenach zabudowy mieszkaniowej o przekroczonym dopuszczalnym poziomie hałasu, realizacja nowej zabudowy wymaga zastosowania środków ochrony przed hałasem: ekranów akustycznych, wałów ziemnych lub innych środków technicznych chroniących teren projektowanej zabudowy przed ponadnormatywnym hałasem. 4) przez obszar objęty planem przebiega gazociąg średniego ciśnienia ze strefą kontrolowaną o szerokości 1,0 m – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów - obowiązują rozporządzenia Ministra Gospodarki: z dn. 14 listopada 1995 r. i z dn. 30 lipca 2001 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Karta terenu 01 MN1, MW1 ustala dojazd od ulicy 43 KD-D. Karta terenu 02.2 MN1 ustala dojazd od ulicy 44 KD-D. § 10.1. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i inne regulacje: 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem powiązany będzie z układem zewnętrznym miasta poprzez ul. Parkową i ul. Spokojną (ulice lokalne) oraz ul. Sopocką (ulica zbiorcza); 2) na obszarze objętym planem ustala się realizację następujących elementów układu komunikacyjnego: a) budowę wschodniego odcinka ul. Parkowej - ulicy lokalnej 42 KD-L, b) budowę ulic dojazdowych: 45 KD-D, 49 KD-D, nieurządzonych odcinków ulic 43 KD-D, 44 KD-D, 46 KD-D, 51 KD-D - jednojezdniowych z dwoma pasami ruchu i obustronnymi chodnikami (za wyjątkiem odcinków ulic 44 KD-D i 45 KD-D, gdzie ze względu na ograniczenia terenowe dopuszcza się chodnik jednostronny), c) budowa ciągów pieszych i pieszo – jezdnych, d) budowa ścieżek rowerowych; 3) realizacja inwestycji niedrogowej, wywołującej wzrost natężenia ruchu pojazdów na drogach publicznych i pogarszającej warunki ruchu, uwarunkowana jest wyprzedzającą lub równoległą budową lub przebudową układu drogowego w zakresie niezbędnym dla jego prawidłowego funkcjonowania i zniwelowania skutków realizacji tej inwestycji niedrogowej. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa się w umowie między zarządcą drogi, a inwestorem inwestycji niedrogowej;

Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Karty terenów 01 MN1, MW1 i 02. MN1 ustalają: „odprowadzanie wód opadowych – zagospodarować w granicach własnych działek; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, (konieczna rozbudowa/przebudowa sieci na terenie objętym planem); zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej; obowiązują przepisy rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie; zaopatrzenie w ciepło: - z miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualnego odnawialnego źródła ciepła, ze źródła ciepła użytkowego w kogeneracji, - dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, niewykorzystujące węgla lub oleju mineralnego jako paliwa, w przypadku: i) obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW, ii) obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi 50 kW lub więcej, jeżeli audyt efektywności energetycznej uzasadni, że wprowadzenie danego źródła ciepła będzie bardziej efektywne energetycznie od przyłączenia do m.s.c., indywidualnego odnawialnego źródła ciepła lub źródła ciepła użytkowego w kogeneracji, - dopuszcza się stosowanie kotłów olejowych lub retortowych, automatycznych kotłów węglowych co najmniej klasy 3, posiadających konstrukcję uniemożliwiającą spalanie innych rodzajów paliwa oraz odpadów, w obiektach w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW, wyłącznie w przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej lub gazowej, - dopuszcza się ogrzewanie elektryczne w obiektach, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW, - dopuszcza się stosowanie kominków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem, że nie będą one stanowić jedyne lub podstawowe źródła ciepła; telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej; pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2, z wyłączeniem pkt 3, 5, 6 i 7;” § 10.2. Zasady obsługi oraz przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej - konieczna rozbudowa i przebudowa dostosowana do projektowanego przebiegu ulic; 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej (częściowo grawitacyjnie, częściowo poprzez lokalne przepompownie), konieczna rozbudowa sieci dostosowana do projektowanego przebiegu ulic; 3) odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych: a) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg - odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej (po jej rozbudowie) lub do zbiorników retencyjnych po podczyszczeniu wód; b) orientacyjne rejony lokalizacji zbiorników retencyjnych wskazano na rysunku planu: – na terenie 36 ZP - projektowany zbiornik przepływowy połączony przelewem z kanałem deszczowym w ul. Wielkopolskiej; – pozostałe zbiorniki zaprojektowano jako bezodpływowe, z funkcją parowania i wsiąkania; c) wody opadowe na terenach 16 MW2, 17 MW2, 18 MW2 i 19 MW2, z dachów i powierzchni utwardzonych powinny być retencjonowane w granicach własnych terenów, na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych: (...) – z terenów 16 MW2 i 19 MW2 do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej; d) na pozostałych terenach, gdzie projektowany sposób zagospodarowania oraz wielkość działek pozwalają na to, wody opadowe należy w maksymalnym stopniu odprowadzić na tereny zieleni lub do zbiorników retencyjnych w granicach własnych działek (przy korzystnych warunkach geologicznych), dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód przelewem do sieci miejskiej, na warunkach określonych przez gestora sieci; na terenach potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych (oznaczonych na rysunku planu) nie dopuszcza się odprowadzenia wód deszczowych do gruntu; 4) elektroenergetyka: a) na terenie 41 E ustala się lokalizację głównego punktu zasilania 110/15 kV „Karwiny”, b) zasilanie z sieci elektroenergetycznej po rozbudowie rozdzielczej sieci kablowej 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz rozdzielczej sieci kablowej 0,4 kV; c) stacje transformatorowe: – istniejące - oznaczone symbolem E na rysunku planu - ostateczna liczba, szczegółowa lokalizacja,
---	---

	powierzchnia terenu oraz typ stacji transformatorowych mogą być zmienione, w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; – nowoprojektowane - w ilości niezbędnej do zasilania w energię elektryczną obiektów budowlanych lokalizowanych na terenach inwestycyjnych; szczegółową lokalizację, powierzchnię terenu oraz typ stacji należy uzgodnić na etapie projektu zagospodarowania terenu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; 5) zaopatrzenie w gaz - z istniejących i projektowanych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia; 6) zaopatrzenie w ciepło: a) wzdłuż ul. Spokojnej lub ul. Parkowej, planowana jest realizacja magistrali ciepłowniczej zasilającej Brodwin, umożliwiającą dostarczenie ciepła dla obszaru objętego planem; w rejonie gdzie zrealizowana zostanie sieć ciepłownicza - zaopatrzenie w ciepło należy przewidzieć z tej sieci lub z innych nieemisyjnych źródeł ciepła (takich jak energia słoneczna, elektryczna, pompy ciepła); dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła, b) w rejonie nie objętym siecią ciepłowniczą - zaopatrzenie w ciepło z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła; 7) telekomunikacja – na terenie 27 U istnieje stacja bazowa telefonii komórkowej; zakazuje się lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej, za wyjątkiem terenów 29 U i 32 U,P; 8) gospodarka odpadami – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku: a) na terenach zabudowy mieszkaniowej należy zapewnić miejsca do ustawienia minimum jednego zestawu do gromadzenia odpadów w sposób selektywny, trzykomorowego o pojemności min. 1 m³, na każde 120 mieszkań lub domów jednorodzinnych, b) na terenach usług zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów w sposób selektywny.
--	--

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej - uchwała nr XX/473/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 maja 2008 r., zmieniona uchwałą nr XV/316/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. (t.j. uchwała nr XXVII/660/16 z dnia 21 grudnia 2016 r.) ustala następujące przeznaczenia terenu dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie: ▪ 01 MN1, MW1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 6 mieszkań; ▪ 02.2 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca; ▪ 16 MW2 – zabudowa wielorodzinna; ▪ E – tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacja GPZ; ▪ 43 KD-D – ulica dojazdowa; ▪ 44 KD-D – ulica dojazdowa – ul. Wzgórze Bernadowo; ▪ 45 KD-D – ulica dojazdowa – ul. Wzgórze Bernadowo; ▪ 57 KD-X, 58 KD-X – ciągi pieszo-jezdne. Dla działek w bliskim sąsiedztwie: ▪ 02.1 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca; ▪ 03 MN1-R – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, strefa rezydencjonalna; ▪ 05 MN2, U – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa usługowa; ▪ 06 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza; ▪ 07 MN3, 08 MN3, 09 MN3 – zabudowa jednorodzinna; ▪ 13 MN3 – zabudowa jednorodzinna; ▪ 14 MN1, MW1, 15 MN1, MW1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań; ▪ 46 KD-D, 47 KD-D, 48 KD-D – ulice dojazdowe; ▪ 54 KD-X, 55 KD-X, 56 KD-X – ciągi pieszo-jezdne. Ponadto dla działek w bliskim sąsiedztwie położonych na zachód od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Wielki Kack w Gdyni, terenu położonego na zachód od ulicy Sopockiej, rejonu tzw. Jeziora Kackiego - uchwała nr XXXII/716/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2009 r. ustala następujące przeznaczenie terenu: 11 KD-Z – ulica zbiorcza – ul. Sopocka.
----------------------	---

Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej - uchwała nr XX/473/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 maja 2008 r., zmieniona uchwałą nr XV/316/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. (t.j. uchwała nr XXVII/660/16 z dnia 21 grudnia 2016 r.) Plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Wielki Kack w Gdyni, terenu położonego na zachód od ulicy Sopockiej, rejonu tzw. Jeziora Kackiego - uchwała nr XXXII/716/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2009 r. 11 KD-Z – nie dotyczy.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej - uchwała nr XX/473/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 maja 2008 r., zmieniona uchwałą nr XV/316/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. (t.j. uchwała nr XXVII/660/16 z dnia 21 grudnia 2016 r.) ■ 01 MN1, MW1: – dla zabudowy jednorodzinnej – min. plan nie ustala; max. 0,60, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy – przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni, – dla zabudowy wielorodzinnej – do 0,70, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy – przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni; w przypadku realizacji nadziemnych kondygnacji garażowych, częściowo zlokalizowanych pod ziemią (w skarpie) dopuszcza się intensywność zabudowy do 1,00, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy – przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni; ■ 02.1 MN1, 02.2 MN1 - min. plan nie ustala; max. 0,60; ■ 03 MN1-R - min. plan nie ustala; max. 0,50; ■ 05 MN2, U - min. plan nie ustala; max. 0,60; ■ 06 MN2: – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – min. plan nie ustala; max. 0,50, – dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) – min. plan nie ustala; max. 0,60; ■ 07 MN3, 08 MN3, 09 MN3: – dla zabudowy wolnostojącej – min. plan nie ustala; max. 0,50, – dla zabudowy bliźniaczej lub skrajnego segmentu w zabudowie szeregowej (jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) – min. plan nie ustala; max. 0,60, – dla zabudowy szeregowej (dwie ściany przylegają do budynków na działkach sąsiednich lub do granic działek) – min. plan nie ustala; max. 0,80; ■ 13 MN3: – dla zabudowy wolnostojącej – min. plan nie ustala; max. 0,50, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy – przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni, – dla zabudowy bliźniaczej lub skrajnego segmentu w zabudowie szeregowej (jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) – min. plan nie ustala; max. 0,60, – dla zabudowy szeregowej (dwie ściany przylegają do budynków na działkach sąsiednich lub do granic działek) – min. plan nie ustala; max. 0,70; ■ 14 MN1, MW1, 15 MN1, MW1: – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – min. plan nie ustala; max. 0,60, – dla zabudowy wielorodzinnej – min. plan nie ustala; max. 0,75; ■ 16 MW2: – dla zabudowy wielorodzinnej – min. plan nie ustala; max. 0,90, – dla zabudowy jednorodzinnej – min. plan nie ustala; max. 0,50; ■ E – plan nie ustala; ■ 43 KD-D, 44 KD-D, 45 KD-D, 46 KD-D, 47 KD-D, 48 KD-D, 54 KD-X, 55 KD-X, 56 KD-X, 57 KD-X, 58 KD-X – nie dotyczy. <i>Wg tekstu planu intensywność zabudowy jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej; przy czym za kondygnację nadziemną, do obliczeń intensywności zabudowy, należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu.</i>

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Wielki Kack w Gdyni, terenu położonego na zachód od ulicy Sopockiej, rejonu tzw. Jeziora Kackiego - uchwała nr XXXII/716/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2009 r. 11 KD-Z – nie dotyczy.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej - uchwała nr XX/473/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 maja 2008 r., zmieniona uchwałą nr XV/316/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. (t.j. uchwała nr XXVII/660/16 z dnia 21 grudnia 2016 r.) 01 MN1, MW1 – do 0,30 powierzchni działki budowlanej, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonych na rysunku planu terenów wyłączonych z zabudowy - przeznaczonych do zagospodarowania w formie zieleni; w przypadku realizacji nadziemnych kondygnacji garażowych, częściowo zlokalizowanych pod ziemią (w skarpie), dopuszcza się powierzchnię zabudowy do 0,45 powierzchni działki budowlanej; 02.1 MN1, 02.2 MN1 - do 0,30 powierzchni działki budowlanej, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy - przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni; 03 MN1-R – do 0,25 powierzchni działki budowlanej; 05 MN2, U – do 0,35 powierzchni działki budowlanej; 06 MN2 - do 0,30 powierzchni działki budowlanej; 07 MN3, 08 MN3, 09 MN3: - dla zabudowy wolnostojącej - do 0,30 powierzchni działki budowlanej, - dla zabudowy bliźniaczej lub skrajnego segmentu w zabudowie szeregowej (jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) - do 0,30 powierzchni działki budowlanej, - dla zabudowy szeregowej (dwie ściany przylegają do budynków na działkach sąsiednich lub do granic działek) - do 0,40 powierzchni działki budowlanej; 13 MN3: - dla zabudowy wolnostojącej - do 0,25 powierzchni działki budowlanej, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy - przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni, - dla zabudowy bliźniaczej lub skrajnego segmentu w zabudowie szeregowej (jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) - do 0,30 powierzchni działki budowlanej, - dla zabudowy szeregowej (dwie ściany przylegają do budynków na działkach sąsiednich lub do granic działek) - do 0,35 powierzchni działki budowlanej; 14 MN1, MW1, 15 MN1, MW1 - do 0,30 powierzchni działki budowlanej; 16 MW2 - do 0,35 powierzchni działki budowlanej; - E - do 0,7 powierzchni działki budowlanej; 43 KD-D, 44 KD-D, 45 KD-D, 46 KD-D, 47 KD-D, 48 KD-D, 54 KD-X, 55 KD-X, 56 KD-X, 57 KD-X, 58 KD-X – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Wielki Kack w Gdyni, terenu położonego na zachód od ulicy Sopockiej, rejonu tzw. Jeziora Kackiego - uchwała nr XXXII/716/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2009 r. 11 KD-Z – nie dotyczy.
Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej - uchwała nr XX/473/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 maja 2008 r., zmieniona uchwałą nr XV/316/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. (t.j. uchwała nr XXVII/660/16 z dnia 21 grudnia 2016 r.) 01 MN1, MW1: - od poziomu projektowanej ulicy wewnętrznej biegnącej przez centralną część zespołu zabudowy (w rejonie działki nr 3005) – do 11,0 m i do 3 kondygnacji nadziemnych; trzecia kondygnacja dopuszczona jest pod warunkiem jej realizacji na maks. 75% powierzchni rzutu drugiej kondygnacji, z wycofaniem od strony przyległych terenów oznaczonych na rysunku planu jako wyłączone z zabudowy – do zagospodarowania w formie zieleni; przy czym dla zabudowy lokalizowanej na północ od projektowanej ulicy wewnętrznej głębokość wycofania – od strony północnej – nie może być mniejsza niż 4,0 m; - w określonych na rysunku planu 4 strefach dopuszczalnej wysokości zabudowy nie może przekroczyć : i) w strefie A: 135,5 m n.p.m., ii) w strefie B: 134,5 m n.p.m.,

	iii) w strefie C: 133,5 m n.p.m., iv) w strefie D: 132,5 m n.p.m.; ■ 02.1 MN1, 02.2 MN1: – do 11,0 m i do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze, – do liczby kondygnacji projektowanego budynku należy doliczyć również antresolę o powierzchni przekraczającej 50% powierzchni kondygnacji lub pomieszczenia, z którego jest wydzielona, ■ 03 MN1-R – do 12,0 m i do 2 kondygnacji nadziemnych + 1 kondygnacja w poddaszu użytkowym; ■ 05 MN2, U – do 9,0 m i do 1 kondygnacji nadziemnej + 1 kondygnacja w poddaszu użytkowym; ■ 06 MN2 – do 9,0 m i do 1 kondygnacji nadziemnej + 1 kondygnacja w poddaszu użytkowym; ■ 07 MN3, 08 MN3, 09 MN3 – do 9,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych; ■ 13 MN3 – do 9,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych; ■ 14 MN1, MW1, 15 MN1, MW1: – dla zabudowy jednorodzinnej - do 9,0 m i do 1 kondygnacji nadziemnej + 1 kondygnacja w poddaszu użytkowym, – dla zabudowy wielorodzinnej - do 11,0 m i do 1 kondygnacji nadziemnej + 2 kondygnacje w poddaszu użytkowym, – do liczby kondygnacji projektowanego budynku należy doliczyć również antresolę o powierzchni przekraczającej 50% powierzchni kondygnacji lub pomieszczenia, z którego jest wydzielona, ■ 16 MW2: – dla zabudowy wielorodzinnej - do 12,0 m i do 3 kondygnacji nadziemnej; dopuszcza się wysokość do 14,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych + 1 kondygnacja w poddaszu użytkowym na maks. 60% powierzchni zabudowy, pod warunkiem odsunięcia podwyższonych części o min. 15,0 m od linii zabudowy od strony ulicy 45 KD-D, – dla zabudowy jednorodzinnej - do 10,0 m i do 1 kondygnacji nadziemnej + 1 kondygnacja w poddaszu użytkowym; ■ E – plan nie ustala; ■ 43 KD-D, 44 KD-D, 45 KD-D, 46 KD-D, 47 KD-D, 48 KD-D, 54 KD-X, 55 KD-X, 56 KD-X, 57 KD-X, 58 KD-X – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Wielki Kack w Gdyni, terenu położonego na zachód od ulicy Sopockiej, rejonu tzw. Jeziora Kackiego - uchwała nr XXXII/716/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2009 r. 11 KD-Z – nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej - uchwała nr XX/473/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 maja 2008 r., zmieniona uchwałą nr XV/316/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. (t.j. uchwała nr XXVII/660/16 z dnia 21 grudnia 2016 r.) ■ 01 MN1, MW1 – min. 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączzonego z zabudowy - przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni; za powierzchnię biologicznie czynną wymaganą planem nie uznaje się terenów miejsc postojowych, niezależnie od rodzaju zastosowanej nawierzchni; ■ 02.1 MN1, 02.2 MN1 – min. 50% powierzchni działki budowlanej; ■ 03 MN1-R – min. 50% powierzchni działki budowlanej; ■ 05 MN2, U – min. 35% powierzchni działki budowlanej; ■ 06 MN2 – min. 50% powierzchni działki budowlanej; ■ 07 MN3, 08 MN3, 09 MN3 – min. 35% powierzchni działki budowlanej; ■ 13 MN3 – min. 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączzonego z zabudowy - przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni; ■ 14 MN1, MW1, 15 MN1, MW1 – min. 50% powierzchni działki budowlanej; ■ 16 MW2 – min. 40% powierzchni działki budowlanej; ■ E – min. 10% powierzchni działki budowlanej; ■ 43 KD-D, 44 KD-D, 45 KD-D, 46 KD-D, 47 KD-D, 48 KD-D, 54 KD-X, 55 KD-X, 56 KD-X, 57 KD-X, 58 KD-X – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Wielki Kack w Gdyni, terenu położonego na zachód od ulicy Sopockiej, rejonu tzw. Jeziora Kackiego - uchwała nr XXXII/716/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2009 r. 11 KD-Z – nie dotyczy.

Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej - uchwała nr XX/473/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 maja 2008 r., zmieniona uchwałą nr XV/316/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. (t.j. uchwała nr XXVII/660/16 z dnia 21 grudnia 2016 r.) Karta terenu 01 MN1, MW1 ustala: „w ramach miejsc postojowych lokalizowanych w zabudowie wielorodzinnej na drogach wewnętrznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż: – 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 do 15, – 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 do 40, – 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 do 100, – 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; - w ramach miejsc postojowych lokalizowanych w zabudowie wielorodzinnej poza drogami należy zapewnić stanowiska postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne w liczbie nie mniejszej niż: – 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 do 15, – 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 do 40, – 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 do 100, – 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; - wskazniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych dla rowerów: – w zabudowie wielorodzinnej należy zapewnić możliwość przechowywania rowerów w budynkach – min. 1,0 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz ogólnodostępne miejsca postojowe czasowe – min. 0,3 miejsca na 1 mieszkanie, – usługi – min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,” § 10.1.4) wskazniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych: a) budynki mieszkalne jednorodzinne: – min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, – lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 dom jednorodzinny; b) budynki mieszkalne wielorodzinne: – min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, z czego min. 10% miejsc postojowych należy urządzić jako ogólnodostępne; c) obiekty usług (za wyjątkiem terenu 28 U), obiekty sportu i rekreacji: – min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, – lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy; e) dla obiektów nie wymienionych wskazniki parkingowe należy określać przez analogię. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Wielki Kack w Gdyni, terenu położonego na zachód od ulicy Sopockiej, rejonu tzw. Jeziora Kackiego - uchwała nr XXXII/716/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2009 r. 11 KD-Z – nie dotyczy.
---------------------------------------	--

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji		Nie dotyczy.

warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:

miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni - uchwała nr XLII/1336/2002 z dnia 26 czerwca 2002 r.*

- Planowane ulice klasy zbiorczej:
 - 4 KZ 1/2 - ul. Starodworcowa.
- Planowane ulice klasy lokalnej:
 - A 23 KL 1/2, A 24 KL 1/2 - ul. Nowodworcowa.
- Planowane ulice klasy dojazdowej:
 - A 25 KD 1/2, 30 KD 1/2, 32 KD 1/2 - ul. Solna (od ul. Nowodworcowej do ul. Wielkopolskiej);
 - A 26 KD 1/2 - ulica pomiędzy ul. Starodworcową a ul. Solną (na południe od ul. Wielkopolskiej);
 - A 27 KD 1/2, A 28 KD 1/2 - ul. Szczęśliwa;
 - A 29 KD 1/2 - ul. Wesoła;
 - A 31 KD 1/2 - ul. Kamienna;
 - B 51 KD 1/2 - w rejonie ulic: Źródło Marii, Wielkopolska, Starodworcowa, Wschodnia (wraz z parkingami);
 - B 52 KD 1/2 - zachodnia jezdnia ul. Starodworcowej (odc. ul. Wschodnia - ul. Stolemów);
 - B 54 KD 1/2 - ul. Siewna.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż południowej strony ul. Wielkopolskiej (od skrzyżowania z ul. Sopocką w kierunku zachodnim - dalej ul. Chwaszczyńska); wzdłuż ul. Starodworcowej (4 KZ 1/2).
- Planowane ścieżki pieszko-rowerowe: na terenie B 11 UK,MN (po południowo-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Wielkopolskiej z ul. Starodworcową).
- Planowane ciągi pieszce: przez ul. Nowodworcową (na przedłużeniu ul. Chlebowej w kierunku dworca "Wielki Kack").
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - przepompownia ścieków sanitarnych - na terenie A 21 NG,ZI;
 - kolektor sanitarny grawitacyjny - na terenie A 21 NG,ZI (wzdłuż granicy z torami kolejowymi).
- Planowane tereny usług publicznych - oświaty wraz z towarzyszącymi urządzeniami sportowymi, ogólnodostępne tereny zieleni rekreacyjnej dla mieszkańców:
 - A 7 UP,ZP - w rejonie ulic: Szczęśliwej, Radosnej i Starodworcowej.
- Planowane tereny usług publicznych:
 - B 13 UP - w rejonie ulic: Siewnej, Stolemów i Starodworcowej.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - A 1 NG, A 2 NG, A 10 NG, A 21 NG,ZI - tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej i komunalnej;
 - A 6 MN - zabudowa mieszkaniowa niska;
 - A 9 MJ, A 12 MJ, A 17 MJ, A 18 MJ - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - B 10 MJ,UK - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz usługi nieuciążliwe komercyjne;
 - B 11 UK,MN - usługi komercyjne nieuciążliwe z przewagą handlu oraz z funkcją mieszkaniową na wyższych kondygnacjach;
 - B 15 UK - usługi komercyjne nieuciążliwe z towarzyszącą zielenią ogólnodostępną.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Źniwnej i Grenadierów - uchwała nr XIX/403/04 z dnia 28 kwietnia 2004 r.*

- Planowane ulice klasy lokalnej:
 - 20.KL1/2 - ul. Grenadierów.
- Planowane ulice klasy dojazdowej:
 - 21.KD1/2 - ul. Grenadierów.
- Planowane bezkolizyjne przejście dla pieszych: nad torami kolejowymi w rejonie adresu: Strzelców 1.
- Planowane ciągi pieszce:
 - 26.KX - od skrzyżowania ul. Olgierda z ul. Źniwną w kierunku zachodnim do ul. Strzelców.

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - stacja transformatorowa (TE) - na terenie 13.UP1.
- Planowane tereny usług publicznych osiedlowych:
 - 13.UP1 - w rejonie ulic: Grenadierów, Strzelców i Żniwnej.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 09.MN1 - domy jednorodzinne wolnostojące.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni – Polana Bernadowo wraz z drogą dojazdową i ciągiem infrastruktury technicznej. - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XXVII/629/05 z dnia 26 stycznia 2005 r. zmieniona uchwałami nr: XXVIII/579/13 z dnia 27 lutego 2013 r. oraz IV/48/15 z dnia 21 stycznia 2015 r.*

- Planowane ulice klasy dojazdowej:
 - 13 KD-D 1/2 - łącząca ul. Osiedle Bernadowo z ul. Sopocką (od Polany Bernadowo przez tereny leśne w kierunku południowym);
 - 14 KD-D 1/2 - ul. Osiedle Bernadowo.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 16 KDW, 17 KDW - w rejonie ul. Osiedle Bernadowo.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Osiedle Bernadowo (14 KD-D 1/2).
- Planowane wydzielone ciągi pieszo-rowerowe:
 - 21 KD-X, 22 KD-X - od rejonu adresu: Parkowa 28 w kierunku południowym przez tereny leśne do osiedla na terenie Polany Bernadowo (rejon ul. Osiedle Bernadowo).
- Planowane ciągi piesze:
 - 20 KD-X - fragment ul. Osiedle Bernadowo;
 - na terenie 10 ZL.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - zbiornik retencyjny - na północ od adresu: Osiedle Bernadowo 7A;
 - przepompownia ścieków sanitarnych (K) - na terenie 17 KDW;
 - wodociąg - od ul. Wielkopolskiej przez tereny leśne wzdłuż terenu 21 KD-X;
 - kolektor sanitarny - w kierunku ul. Wielkopolskiej przez tereny leśne wzdłuż terenu 21 KD-X;
 - stacja transformatorowa (E) - na terenie 08 US.
- Planowane tereny usług sportu i rekreacji:
 - 08 US - w rejonie adresu: Osiedle Bernadowo 1A.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 01 MN1-R, 02 MN1-R, 03 MN1-R - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, strefa rezydencjonalna;
 - 04 MN1, 05 MN1 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XX/473/08 z dnia 28 maja 2008 r. zmieniona uchwałą nr XV/316/15 z dnia 30 grudnia 2015 r.*

- Planowane ulice klasy lokalnej:
 - 42 KD-L 1/2 - ul. Kameralna.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 45 KD-D 1/2 - ul. Wzgórze Bernadowo (odc. od rejonu adresu: Wzgórze Bernadowo 103 w kierunku wschodnim do rejonu adresu: Wzgórze Bernadowo 119);
 - 46 KD-D - w rejonie ulic: Sopocka, Wielkopolska i Wzgórze Bernadowo.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Kameralnej i ul. Parkowej (42 KD-L 1/2); wzdłuż odcinka ul. Wzgórze Bernadowo (45 KD-D 1/2).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe: na terenach: 34 US,ZP, 45 KD-D 1/2 i 35 ZP (od terenów leśnych w kierunku ul. Parkowej).
- Planowane ciągi piesze:
 - 57 KD-X - od ul. Wzgórze Bernadowo w kierunku południowym (w rejonie adresu: Wzgórze Bernadowo 29A do rejonu adresu: Wzgórze Bernadowo 76);
 - na terenie 36 ZP (w rejonie ul. Wzgórze Bernadowo i Wielkopolskiej);
 - na terenie 39 ZL (w rejonie adresu: Wzgórze Bernadowo 75-76);
 - na terenie 37 ZP,KD-X (w rejonie adresu: Wzgórze Bernadowo 1B).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - zbiornik retencyjny - na terenie 34 US,ZP (w rejonie adresu: Leśna 30); na terenie 38 ZE (w rejonie adresu: Wzgórze Bernadowo 75-76).
- Planowane tereny zieleni urządzonej, parkingi:
 - 37 ZP,KD-X - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Sopockiej z ul. Wielkopolską.

- Planowane tereny usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej:
 - 34 US,ZP - na południe od adresu: Leśna 30.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 35 ZP - pomiędzy Osiedlem Bernadowo a Osiedlem Parkowym (w rejonie ulic: Leśna, Wzgórze Bernadowo i Parkowa);
 - 36 ZP - wzdłuż południowej strony ul. Wielkopolskiej (na odcinku od ul. Sopockiej do rejonu ul. Wzgórze Bernadowo).
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 01 MN1,MW1 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 6 mieszkań;
 - 02.1 MN1, 02.2 MN1 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 03 MN1-R - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, strefa rezydencjonalna;
 - 04 MN2, 06 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
 - 14 MN1,MW1, 15 MN1,MW1 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań;
 - 16 MW2 - zabudowa wielorodzinna;
 - 29 U - zabudowa usługowa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Wielki Kack w Gdyni, terenu położonego na zachód od ulicy Sopockiej, rejonu tzw. Jeziora Kackiego - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XXXII/716/09 z dnia 27 maja 2009 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 11 KD-Z - przebudowa północnego odcinka ul. Sopockiej obejmującą m.in. poszerzenie ulicy w liniach rozgraniczających, realizację dwu zatok przystankowych autobusowych, przebudowę skrzyżowania z ul. Wielkopolską.
- Planowane ulice lokalne:
 - 12 KD-L 1/2, 21 (teren zamknięty do zmiany przeznaczenia) - ul. Nowodworcowa.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 14 KD-D 1/2 - w rejonie skrzyżowania ul. Podleśnej z ul. Sopocką.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe: wzdłuż istniejącej ścieżki terenowej na terenie 09 ZN (obszar "Jeziora Kackiego").
- Planowane tereny usług sportu i rekreacji, usług turystyki/zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej:
 - 04 US,UT/MN1 - na południe od osiedla przy ul. Sopockiej 2D-2K.
- Planowane tereny zieleni urządzonej, publiczne place, ciągi piesze, parkingi:
 - 05 ZP,KD-X - w rejonie ulic: Wielkopolskiej, Sopockiej i torów kolejowych;
 - 23 (teren zamknięty do zmiany przeznaczenia) - wzdłuż zachodniej strony torów kolejowych od skrzyżowania z ul. Wielkopolską do rejonu adresu: Nowodworcowa 11.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - zbiornik retencyjny - na terenie 18 KK (na wschód od adresu: Starodworcowa 33).
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 07 ZP - w rejonie adresu: Nowodworcowa 3A.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 06 U, 22 (teren zamknięty do zmiany przeznaczenia) - tereny zabudowy usługowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Karwiny w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Strzelców - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XVIII/335/12 z dnia 28 marca 2012 r.*

- Planowana przebudowa skrzyżowania ulic: Wielkopolskiej, Strzelców i Sopockiej.
- Planowane ulice klasy głównej:
 - 04 KD-G 2/2 - rozbudowa ul. Wielkopolskiej (z dodatkową jezdnią stanowiącą zjazd do terenów 01 MW2,U i 02 MW3U/M) - przewidywana rozbudowa przynajmniej na odc. od skrzyżowania z ul. Spokojną do Obwodnicy Trójmiasta polegająca na dobudowie pasów skrętów oraz dodatkowych pasów ruchu dla komunikacji zbiorowej.
- Planowane ulice zbiorcze:
 - 05 KD-Z 1/2 - ul. Strzelców (odc. ul. Wielkopolska - ul. Olgierda).
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 06 KD-D 1/2 - przy planowanym węźle komunikacyjnym (na południe od Kościoła pw. św. Jadwigi przy ul. Korzennej 2).

- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 09 KDW - pomiędzy ul. Wielkopolską i ul. Strzelców (na południe od osiedla przy ul. Wielkopolskiej 298).
- Planowane wiadukty: plan przewiduje budowę nowych wiaduktów lub rozbudowę istniejących wiaduktów do klasy technicznej "A" nad torami kolejowymi wzdłuż ul. Wielkopolskiej.
- Planowane tereny urządzeń transportu samochodowego (obiekty i urządzenia transportu publicznego – węzeł integracyjny transportu publicznego, w tym wymagana realizacja: parkingu typu Park and Ride oraz Bike and Ride oraz parkingu osiedlowego dla samochodów osobowych), zabudowa usługowa uzupełniająca (dopuszczana pod warunkiem realizacji parkingu wielopoziomowego):
 - 03 KS/U - w sąsiedztwie przystanku Pomorskiej Kolei Metropolitalnej – "Gdynia Karwiny" (po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Wielkopolskiej z ul. Buraczaną), zaleca się również realizację podziemnej kondygnacji parkingowej połączonej z ciągiem pieszym prowadzącym na perony PKM "Gdynia Karwiny".
- Planowane parkingi typu Bike and Ride, Park and Ride, pętla autobusowa: plan dopuszcza realizację płyty parkingowej lub zabudowy nad przystankiem PKM "Gdynia Karwiny".
- Planowane bezkolizyjne przejścia dla pieszych:
 - tunel - pod ul. Strzelców 05 KD-Z 1/2 prowadzące do przystanku PKM "Gdynia Karwiny" (na północ od przystanku); łączący kładkę nad torami kolejowymi przy PKM "Gdynia Karwiny" z projektowanym węzłem na terenie 03 KD/U;
 - kładki - nad ul. Wielkopolską 04KD-G 2/2 (w rejonie adresu: Wzgórze Bernadowo 252) - również z ruchem rowerowym; nad torami kolejowymi łączący tunele na północ od przystanku PKM "Gdynia Karwiny".
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Strzelców (odc. ul. Wielkopolska - ul. Olgierda).
- Planowane wydzielone publiczne ciągi piesze:
 - 08 KD-X - dojście do osiedla przy ul. Wielkopolska 298.
- Planowane ciągi piesze: na terenie 02 U/MW3 łączący kładkę nad ul. Wielkopolską z tunelem pod ul. Strzelców.
- Planowany plac ogólnodostępny: na terenie 02 U/MW3 pomiędzy kładką nad ul. Wielkopolską a tunelem pod ul. Strzelców.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - zbiorniki retencyjne - na terenie 04 KD-G 2/2 (pomiędzy dwiema jezdniami ul. Wielkopolskiej na wschód od skrzyżowania z ul. Strzelców);
 - rozbudowa/przebudowa sieci kanalizacji deszczowej - w ul. Wielkopolskiej.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 02 U/MW3 - tereny zabudowy usługowej/zabudowy wielorodzinnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Parkowej - uchwała Rady Miasta Gdyni nr IV/55/18 z dnia 19 grudnia 2018 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy głównej:
 - 13 KD-G 2/2+1 - przebudowa i rozbudowa skrzyżowania ul. Wielkopolskiej z ul. Parkową oraz rozbudowa ul. Wielkopolskiej.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż: ul. Wielkopolskiej (od rejonu adresu: Wielkopolska 239 do ul. Parkowej); ul. Parkowej (odc. ul. Wielkopolska - ul. Wzgórze Bernadowo).
- Planowane ogólnodostępne ciągi piesze: na terenach: 02 MW2; 10 ZP; 04 US, U.
- Planowane tereny urządzeń elektroenergetycznych - stacja transformatorowa 110/15 kV:
 - 12 E - "GPZ Karwiny" w rejonie adresu Wielkopolska 245 oraz Miła 6.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - magistrale ciepłownicze - na terenie 04 US,U oraz 10 ZP pomiędzy ul. Parkową a ul. Wielkopolską (na południe od adresu: Wielkopolska 251);
 - podziemne linie kablowe 110 kV - od projektowanej stacji "GPZ Karwiny" w kierunku północnym do ul. Spokojnej;
 - zbiorniki retencyjne o znaczeniu lokalnym - na terenie 10 ZP w rejonie ulic: Wielkopolskiej, Parkowej i Wzgórze Bernadowo).
- Planowane tereny usług sportu i rekreacji, zabudowy usługowej:
 - 04 US,U - w rejonie ulic: Wielkopolska, Parkowa i Wzgórze Bernadowo.
- Planowane tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
 - 07 U,P - w rejonie ulic: Wielkopolska, Spokojna (na południe od istniejącej Stacji Paliw Orlen).
- Planowane tereny zieleni:
 - 10 ZP - wzdłuż ul. Wielkopolskiej (w rejonie ul. Parkowej i Wzgórze Bernadowo);
 - 11ZP - w rejonie ul. Parkowej i Miłej.

	■ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: - 02 MW2 - tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej; - 03 U/MW2 - tereny zabudowy usługowej/zabudowy wielorodzinnej niskiej; - 05 U, 06 U - tereny zabudowy usługowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejonu ulic Źródło Marii, Chwaszczyńskiej, Wielkopolskiej i Nowodworcowej - uchwała Rady Miasta Gdyni nr VII/176/24 z dnia 25 września 2024 r.* ■ Planowana ulica klasy zbiorczej: - 153 KD-Z 1/2 - ul. Starodworcowa. ■ Planowana ulica klasy lokalnej: - 158 KD-L 1/2 - ul. Źródło Marii; - 163 KD-L 1/2 - ul. Nowodworcowa. ■ Planowane drogi wewnętrzne: - 244 KDW, 243 KDW - w rejonie adresu ul. Wielkopolska 367. ■ Planowane główne trasy rowerowe: wzdłuż ul. Starodworcowej, wzdłuż południowej strony ul. Wielkopolskiej ■ Planowane tereny usług oświaty i wychowania, zabudowy usługowej, zieleni urządzonej: - 086 UO, U, ZP - w rejonie ulic: Szczęśliwej, Starodworcowej i Radosnej. ■ Planowane tereny zabudowy usługowej/ zabudowy wielorodzinnej: - 057 U/MW2 - w rejonie adresu ul. Wielkopolska 451; - 079 U/MW2 - na wschód od ul. Starodworcowej, wzdłuż ul. Wielkopolskiej. ■ Planowane tereny zabudowy jednorodzinnej (dopuszczając obiekty usługowe lub usługowo-mieszkalne): - MN3, U - u zbiegu ul. Solnej i ul. Wesolej. * Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydanych przez Prezydenta Miasta Gdynia. ■ Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Głowackiego, dz. ew. nr 23 KM-2 obr. Wielki Kack, decyzja nr RP.6733.14.2013.AS/309 (15-04-2013). ■ Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Orańska, dz. ew. nr 175/2, 178/2; 242/45 KM-94; KM-79 obr. Gdynia, decyzja nr RP.6733.15.2013.AS/310 (15-04-2013). ■ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia w rejonie ul. Korzennej i Wielkopolskiej, dz. ew. nr 146/51, 181 KM-7 obr. Wielki Kack, decyzja nr RP.6733.33.2013.AS/881 (23-08-2013). ■ Budowa odcinków sieci gazowej po nowej trasie w ramach projektowanego remontu sieci n/c dn 160 PE; dn 110 PE w rejonie ulic: Buraczanej, Korzennej i Tatarczanej, dz. ew. nr 32, 90/45, 99/5, 131/18, 132/18, 135/38, 140/51, 153/18, 156/18, 157/18, 158/18, 159/18, 161/51, 174, 175, 176, 178, 179, 181, 183, 184, 187, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 202, 203, 205, 206, 207, 208, 210, 219/8; 123/10, 126/10, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 217, 243/9; 297/61, 323/59, 644, 647 KM-7; KM-8; KM-13 obr. Wielki Kack, decyzja nr RP.6733.71.2013.ASt/1572 (15-11-2013). ■ Budowa podziemnej sieci gazowej niskiego ciśnienia o średnicy 90 mm, ul. Wielkopolska, dz. ew. nr 351/108, 353/107, 355/106, 357/105 KM-79 obr. Gdynia, decyzja nr RP.6733.117.2013.ASt/2218 (10-02-2014). ■ Budowa sieci oświetleniowej stanowiącej wyposażenie techniczne ulic: Buraczanej i Korzennej, w ramach inwestycji pn. „Budowa oświetlenia wybranych ulic, ciągów pieszych, boisk i placów zabaw na terenie Gdyni” w rejonie ulic: Buraczanej, Korzennej i Zofii Nałkowskiej, dz. ew. nr 98/4, 99/5, 101/5, 105/6, 114/14, 117/16, 121/17, 125/17, 132/18, 135/38, 136/38, 140/51, 147/51, 157/18, 172, 175, 178, 184, 207, 210, 219/8, 227/14; 123/10, 127/10, 132/13, 243/9; 297/61, 319/59, 323/59 KM-7; KM-8; KM-13 obr. Wielki Kack, decyzja nr RP.6733.8.2014.ASt/218 (31-03-2014). ■ Budowa sieci: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną przebudową istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej w zakresie usunięcia kolizji oraz budową murów oporowych w rejonie ulic: Olgierda i Żniwnej, dz. ew. nr 158/51, 159/51, 373, 86/51, 458/52, 459/52, 181/52 KM-2 obr. Wielki Kack, decyzja nr RP.6733.32.2014.ASt/489 (31-03-2014). ■ Budowa sieci elektroenergetycznej – linii kablowej SN- 15kV od stacji transformatorowej T-4016 Korzenna do stacji transformatorowej T-4018 Mleczna Przedszkole w rejonie ulic: Tatarczanej i Korzennej, dz. ew. nr 144/51, 170, 172, 175, 140/51, 135/38, 206, 205, 208, 204, 127/18 KM-7 obr. Wielki Kack, decyzja nr RP.6733.3.2014.ASt/161 (02-04-2014).

- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Wielkopolska, dz. ew. nr 146/51 KM-7 obr. Wielki Kack, decyzja nr RP.6733.16.2014.ASt/355 (04-04-2014).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w rejonie ulic: Buraczanej, Tatarczanej, Wielkopolskiej i Korzennej, dz. ew. nr 331/62, 641, 640, 486/61, 323/59, 297/61, 647, 644; 215, 217, 211, 212, 213, 214, 126/10, 123/10, 243/9, 210; 210, 203, 202, 208, 205, 206, 207, 135/38, 140/51, 175, 174, 176, 178, 179, 181, 161/51, 146/51, 131/18, 159/18, 158/18, 157/18, 132/18, 32, 198, 188, 196, 197, 187, 190, 192, 191, 184, 219/8, 183, 99/5, 194, 193, 153/18, 156/18, 200 KM-13; KM-8; KM-7 obr. Wielki Kack, decyzja nr RP.6733.60.2014.ASt/845 (28-07-2014).
- Budowa zatok postojowych i chodników oraz przebudowa geometrii drogi, usunięcie kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną - likwidacja słupa oświetleniowego i budowa nowego słupa oraz przebudowa sieci elektroenergetycznej 0,4 kV, budowa dodatkowego wpustu kanalizacji deszczowej, ul. Staffa, dz. ew. nr 618/30, 276/33, 274/33 KM-13 obr. Wielki Kack, decyzja nr RP.6733.119.2014.TS/2261 (26-02-2015).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN-15 kV w mieście Gdynia – obr. Osowa, karta mapy OS 12, w rejonie ul. Sopockiej, dz. ew. nr 11/3, 11/2, 59, 12 KM-12 obr. Osowa, decyzja nr RP.6733.35.2015.TS/1253 (10-09-2015).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od istniejącej magistrali ciepłowniczej 2xDN400, powrót DN600mm – do budynków w obrębie ulic: Strzelców, W. Jagiełły, dz. ew. nr 2431, 2433, 2560, 2700, 2662 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RP.6733.53.2015.TS/1994 (11-12-2015).
- Budowa kanalizacji sanitarnej, ul. Wielkopolska, dz. ew. nr 2708 obr. Wielki Kack, decyzja nr RP.6733.55.2015.ASt/2045 (08-01-2016).
- Telekomunikacyjne obiekty budowlane wraz z urządzeniami technicznymi służącymi do świadczenia publicznie dostępnych usług łączności bezprzewodowej, ul. Druskiennicka 56, dz. ew. nr 3397 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAA.6733.32.2016.IWD-931/56 (24-11-2016).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Olgierda/Grażyny, dz. ew. nr 1848, 1977, 2102/1 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAA.6733.1.35.2018.WGN-880/sieć wodociągowa (11-10-2018).
- Sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV, SN 15kV, złącze kablowe nn-0,4 kV, SN- 15kV, ul. Gabrieli Zapolskiej, dz. ew. nr 658, 657, 660, 656, 654/3, 652/3, 652/2, 652/1, 537/1, 576, 575/1, 537/3, 569/2, 568/1, 567, 566, 565, 563, 560, 561, 559, 556, 557/2 obr. 0017 Karwiny, decyzja nr RAA.6733.1.49.2018.WGN- 989/sieć elektroenergetyczna (02-01-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej z przyłączami przy ul. Wielkopolskiej i Parkowej, dz. ew. nr 2708, 2127, 3393 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAA.6733.1.1.2020.WGN-872/sieć ciepłownicza (06-03-2020).
- Przebudowa odcinka ul. Buraczanej wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową odcinka sieci oświetleniowej w ulicy Buraczanej dotyczącej oświetlenia projektowanej kładki pieszo-jezdnej nad torami, dz. ew. nr 622/2, 627, 628, 822, 722/1; 2400 obr. Karwiny; Mały Kack, decyzja nr RAA.6733.1.6.2020.IWD- 992/dz.627 (06-04-2020).
- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV oświetlenia ulicznego i ciągów pieszych z latarniami o wys. do 8m, ul. Staffa, dz. ew. nr 508, 509, 510, 514, 489/2, 519/1, 519/2, 521/1, 521/2, 489/3 obr. 0017 Karwiny, decyzja nr RAA.6733.1.16.2020.WGN- 1111/sieć nn (08-05-2020).
- Budowa wyniesionego przejścia dla pieszych wraz z kanalizacją deszczową oraz siecią elektroenergetyczną oświetleniową i słupami na skrzyżowaniu ulic: Nałkowskiej, Korzennej, Gojawiczyńskiej, dz. ew. nr 685, 771 obr. 0017 Karwiny, decyzja nr RAA.6733.1.17.2020.WGN-986/przejście dla pieszych (25-05-2020).
- Przebudowa odcinka ul. Nałkowskiej wraz z naprawą korpusu drogowego i budową muru oporowego, dz. ew. nr 451, 486, 485, 462/3, 622/1, 614, 615/1, 615/2, 616/2, 616/1, 617, 618, 653/1, 653/2, 631/1, 551/1, 551/2, 557/1 obr. 0017 Karwiny, decyzja nr RAA.6733.1.19.2020.AL- 986/dz.451 (01-06-2020).
- Budowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej nn–0,4 kV wraz z szafą i słupami oświetleniowymi oraz szafą monitoringu, dz. ew. nr 3790, 3795, 3796, 3797, 3799 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAA.6733.1.39.2020.WGN- 954/sieć nn boisko (15-09-2020).
- Budowa sieci elektroenergetycznej o napięciu znamieniowym nie wyższym niż 1kV, dz. ew. nr 512, 556, 557/2 obr. 0017 Karwiny, decyzja nr RAA.6733.1.49.2020.WGN-1111/10 (29-12-2020).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Grodzieńska, Orańska, Lidzka, dz. ew. nr 3562, 3563, 3708 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAA.6733.1.9.2021.IWD-1081/dz.3708 (30-04-2021).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Kirasjerów, Żniwna, dz. ew. nr 2347, 2335, 2350, 2356, 2374 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAA.6733.1.26.2021.WGN981/dz.2374 sieć gazowa (08-09-2021).
- Budowa wysokoparametrowych, osiedlowych sieci ciepłowniczych wraz z przyłączami, ul. Staffa, Kruczkowskiego, Zapolskiej, dz. ew. nr 380, 381, 384, 385, 386, 392, 394, 508, 509, 423, 424, 425,

426, 428, 429, 430, 431, 540, 521/2, 523, 524 obr. Karwiny 0017, decyzja nr RAA.6733.1.35.2021.IWD-1111/1 (02-12-2021).

- Budowa jednokierunkowych tras rowerowych, dz. ew. nr 3803 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAA.6733.1.20.2022.WGN-954/dz.3803 trasa rowerowa (10-06-2022) zmieniona dec. nr RAA.672.2.2023.WGN-954/dz.3803 trasa rowerowa (31-01-2024).
- Budowa odcinka wysokoparametrowej osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z demontażem bypassu, w rejonie ul. Strzelców/Olgierda, dz. ew. nr 2433, 2560, 2662, 2700 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAA.6733.1.27.2022.WGN-866/dz. 2433 ciepłociąg (19-08-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej wraz z budową 4 słupów oświetleniowych o wysokości 4m oraz kanalizacji kablowej dla potrzeb monitoringu wraz z szafką elektroenergetyczną i telekomunikacyjną na terenie Parku Rodzinnego, ul. Spokojna, dz. ew. nr 3803 obr. Mały Kack 0019, decyzja nr RAA.6733.1.28.2022.IWD-954/6 (20-09-2022).
- Wykonanie robót budowlanych związanych z utrzymaniem cmentarza komunalnego obejmujących budowę sieci elektroenergetycznej oświetleniowej wraz z budową 15 słupów oświetleniowych wysokości 5m, ul. Spokojna, dz. ew. nr 3806 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAA.6733.1.42.2022.IWD-954/dz.3806 (23-11-2022) - sprostowana postanowieniem z dnia 21.12.2022 r.

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Gdyni.

- Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 230/56, 238/56, 445/56 obr. KM-2 ul. Szwoleżerów 30, decyzja nr RAA.6730.489.2013.WGN-1141/30 2014.02.24 (24-02-2014).
- Rozbiórka istniejących obiektów na dz. ew. nr 70 i budowa budynku usługowo-handlowo-gastronomicznego wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 70, 174 obr. KM-3 ul. Wielkopolska 268, decyzja nr RAA.6730.522.2013.MP-872/268 2014.03.24 (24-03-2014).
- 2 budynki mieszkalne jednorodzinne (legalizacja istniejących budynków), dz. ew. nr 24 KM-2, ul. Grenadierów 1i 1a, decyzja nr RAA.6730.48.2014.KR-1026/1i 1A (08-04-2014).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny (legalizacja istn. budynku) usytuowany przy granicy dz. ew. nr 149/27, 24 obr. KM-2, ul. Raclawicka 15, decyzja nr RAA.6730.70.2014.KR-979/15 2014.04.09 (09-04-2014).
- Rozbiórka istniejącego budynku i budowa budynku jednorodzinnego z infrastrukturą, dz. ew. nr 57/2, 449/2, 95 obr. KM-2, ul. Grażyny 19, decyzja nr RAA.6730.366.2014.OS-883/19 (22-10-2014).
- Budowa budynku usługowo-handlowego (biura o małym ruchu klientów oraz sklep spożywczy) wraz z infrastrukturą oraz rozbiórką istniejącej zabudowy, dz. ew. nr 44, 45, 2, 3, 1, 120/46, 221/72 obr. KM-2, ul. Raclawicka 1, decyzja nr RAA.6730.310.2014.WGN-979/1 (19-11-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 405/46, 398/46, 703/46, 125/46, 5 obr. KM-2, ul. Olgierda 108D, decyzja nr RAA.6730.373.2014.OS-880/108D 07.01.2015 (07-01-2015).
- Rozbiórka istniejącego budynku i budowa budynku mieszkalnego jednorod. z infrastrukturą, dz. ew. nr 156/2, 344/2 obr. KM-95, ul. Lidzka 58, decyzja nr RAA.6730.510.2014.OS-915/58 2015.02.18 (18-02-2015).
- Hala produkcyjno-magazynowa oraz budynek biurowy wraz z niezbędną infrastr. (rodzaj prod.-części do sprzętu oświetlen. oraz produkcja systemów opartych na najnowszej technologii led), dz. ew. nr 644/2, 645/2, 174/2 obr. KM 95, ul. Olgierda 88C, decyzja nr RAA.6730.450.2014.WGN-880/88C (16-03-2015).
- Rozbiórka istniejącego budynku i budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą, dz. ew. nr 57/2, 449/2 obr. KM-95, ul. Grażyny 19, decyzja nr RAA.6730.474.2014.OS-883/19 2015.03.30 (30-03-2015).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 230/56, 238/56, 445/56 obr. KM-2, ul. Szwoleżerów 30, decyzja nr RAA.6730.54.2015.WGN-1141/30 2015.04.14 (14-04-2015).
- Budowa budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 219/56, 237/56 obr. KM-2, ul. Grenadierów 20, decyzja nr RAA.6730.164.2015.ASS-1026/20 2015.07.20 (20-07-2015).
- Rozbiórka istn. obiektów i budowa budynku mieszkalno-usługowego (usługi – serwis jednośladów lub samochodów, lub spa dla samochodów – sprzątnięcie i pielęgnacja lub sprzedaż akcesoriów samochodowych), bezpośrednio przy granicy z dz. ew. nr 2001, z podziemną i naziemną halą garażową oraz niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 2003, 333, 2004, 1977 obr. 0019 Mały Kack, ul. Olgierda, decyzja nr RAA.6730.36.2016.MP-880/101 2016.06.16 (16-06-2016).
- Rozbiórka istniejącego obiektu i budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w odległości 1,5 m od granicy z dz. ew. nr 2383 wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 2386, 2295, 2296 obr. Mały Kack 0019, ul. Raclawicka 13, decyzja nr RAA.6730.91.2016.MP-979/13 2016.06.27 (27-06-2016).

- Budynek usługowo-mieszkalny (usługi – przedszkole) wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 2379, 2295, 2296 obr. Mały Kack 0019, ul. Raclawicka 14, decyzja nr RAA.6730.298.2016.WGN-979/14 2016.11.28 (28-11-2016).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z usługą (usługi – serwis jednośladów lub samochodów lub spa dla samochodów – sprzątnięcie i pielęgnacja lub sprzedaż akcesoriów samochodowych) bezpośrednio przy granicy z dz. ew. nr 2001 i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 2003, 3393, 2004, 1977 obr. Mały Kack 0019, ul. Olgierda 101, decyzja nr RAA.6730.361.2016.MP-880/101 2016.12.09 (09-12-2016).
- Rozbiórka istniejącego budynku i budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 2620, 2619, 2628, 2618, 2626 obr. Wielki Kack 0027, ul. Olgierda 127, decyzja nr RAA.6730.442.2016.MP – 880/127 (13-03-2017).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 2632, 2608 obr. Wielki Kack 0027 ul. Nowodworcowa, decyzja nr RAA.6730.118.2017.ES-956/dz.2632 2017.04.25 (25-04-2017).
- Rozbiórka budynku gospod. oraz części stolarni i warsztatu, rozbiórka budynku gospod., rozbudowa i nadbudowa budynków w zabudowie bliźniaczej wraz z przebudową, zmiana sposobu użytkowania z budynku mieszkalnego dwurodzinnego ze stolarnią i warsztatem na budynek usługowo – mieszkalny (usługi: biura, gabinety, salon sprzedaży np. wyposażenia wnętrz lamp z częścią administracyjną), zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego dwurodzinnego na budynek usługowo-mieszkalny (usługi: biura, gabinety, salon sprzedaży np. wyposażenia wnętrz lamp z częścią administracyjną), budowa muru oporowego, schodów zewnętrznych i niezbędnej infrastruktury, dz. ew. nr 1997, 1999, 1977, 1998, 2000 obr. Mały Kack 0019, ul. Olgierda 105, 107, decyzja nr RAA.6730.441.2016.MP – 880/105 i 107 (12-05-2017).
- Budynek usługowy (serwis jednośladów – skutery, rowery – lub samochodów lub sprzedaż akcesoriów motoryzacyjnych lub drobne usługi – handel) bezpośrednio przy granicy z dz. ew. nr 2005 wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. 2003, 1977, 2004, 3393 obr. Mały Kack 0019 ul. Olgierda 101, decyzja nr RAA.6730.408.2016.IWD-880/101 2017.07.07 (07-07-2017).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną i tymczasowym bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, dz. ew. nr 2358, 2359, 2360 i 2365, 2369 obr. Mały Kack 0019 ul. Żniwna 11, 11A, decyzja nr RAA.6730.173.2017.ES-981/11, 11A 2017.07.24 (24-07-2017).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 544, 451, 542, 541, 577 1479 obr. Karwiny 0017, ul. Staffa, Nałkowska, decyzja nr RAA.6730.134.2017.WGN- (29-08-2017).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną i tymczasowym bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, dz. ew. nr 2367, 2365, 2369 obr. Mały Kack 0019 ul. Żniwna 13A, decyzja nr RAA.6730.270.2017.ES-981/13A 2017.08.30 (30-08-2017).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną i tymczasowym bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, dz. ew. nr 2362 i 2365, 2369 obr. Mały Kack 0019 ul. Żniwna 11B, decyzja nr RAA.6730.271.2017.ES-981/11B 2017.08.30 (30-08-2017).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną i tymczasowym bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, dz. ew. nr 2368, 2365, 2369 obr. Mały Kack 0019 ul. Żniwna 13B, decyzja nr RAA.6730.272.2017.ES-981/11B 2017.08.30 (30-08-2017).
- Warsztat samochodowy wraz z zapleczem socjalnym wraz z infrast., dz. ew. nr 2632, 2607, 2608 obr. Wielki Kack 0027 ul. Nowodworcowa, decyzja nr RAA.6730.148.2017.KR-956/dz.2632 (13-09-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 2342, 2336 obr. 0019 Mały Kack, ul. Grenadierów 17, decyzja nr RAA.6730.241.2017.WGN-1026/17 (19-10-2017).
- Jednorodzinny budynek mieszkalny wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 571/1 571/2 571/3, 569/2 obr. 17 Karwiny ul. Zapolska 10, decyzja nr RAA.6730.360.2017.KR-989/10 2017.12.10 (10-12-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, rozbiórka istniejącego budynku, ul. Olgierda 135, decyzja nr RAA.6730.408.2017.JWK-880/135 (14-12-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 2379 obr. 0019 Wielki Kack ul. Raclawicka 14, decyzja nr RAA.6730.328.2017.JWK-979/14 (09-01-2018).
- Rozbiórka istniejących obiektów oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2100, 1848, 1977 obr. 0019 Mały Kack ul. Olgierda 88, decyzja nr RAA.6730.416.2015.KR-880/88 (10-01-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem i murami oporowymi wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 2349, 2347 obr. 0019 Mały Kack ul. Szwoleżerów 32, decyzja nr RAA.6730.347.2017.WGN-1141/32 (15-03-2018).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 2632, 2608 obr. 0027 Wielki Kack ul. Nowodworcowa, decyzja nr RAA.6730.2.30.2018.ES-956/dz.2632 (07-05-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2379, 2295, 2296 obr. 0019 Mały Kack ul. Raclawicka 14, decyzja nr RAA.6730.1.47.2018.ES-979/14 2018.06.06 (06-06-2018).
- Budynek usługowy (handel i obsługa klientów stacji paliw, zaplecze administracyjno- socjalne dla pracowników stacji, dz. ew. nr 2624, 2625 obr. 0019 Mały Kack ul. Wielkopolska 260, decyzja nr RAA.6730.3.18.2018.JWK-872/260 (17-07-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 3643, 3562, 3563, 3561 obr. 0019 Mały Kack ul. Lidzka 39, decyzja nr RAA 6730.1.70.2018.ES-915/39 2018.08.10 (10-08-2018).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2357/3, 2369, 2357/4, 2431 obr. 0019 Mały Kack ul. Żniwna, decyzja nr RAA.6730.1.74.2018.ES- (17-08-2018).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej (środkowy segment) - legalizacja, dz. ew. nr 3349 obr. 0019 Mały Kack ul. Spokojna 33, decyzja nr RAA.6730.1.91.2018.GZ-954/23 2018.08.24 (24-08-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2250, 2335, 2336 obr. 0019 Mały Kack ul. Grenadierów 22, decyzja nr RAA.6730.1.93.2018.GZ-1126/22 (14-09-2018).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2294, 2337, 2295 obr. 0019 Mały Kack ul. Grenadierów 2, decyzja nr RAA.6730.1.93.2018.GZ-1126/2 2018.10.03 (03-10-2018).
- Rozbiórka istniejącego budynku i budowa budynku wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 1989, 3393, 1990, 1977 obr. 0019 Mały Kack ul. Olgierda 111A, decyzja nr RAA.6730.376.2017.MP-880/111A (17-10-2018).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, dz. ew. nr 1989, 2057, 1987, 3393, 1977, 2124, 2126 obr. 0019 Mały Kack ul. Olgierda 113, decyzja nr RAA.6730.2.45.2018.KR-880/113 (18-10-2018).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 2373, 2387, 2563, 2571 obr. 0019 Mały Kack ul. Żniwna, decyzja nr RAA 6730.2.67.2018.ES-981/dz. 2373 (26-10-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 2232, 2335, 2340 obr. 0019 Mały Kack ul. Kirasjerów 57, decyzja nr RAA.6730.427.2017.WGN-1140/57 (23-11-2018).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny, dz. ew. nr 2563, 2571, 26, 06, 2431 obr. 0019 Mały Kack ul. Olgierda, decyzja nr RAA.6730.2.13.2019.KR-880/dz.2563 (26-06-2019).
- Budowa garażu wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1982, 1983, 1985, 1977, 1978 obr. 0019 Mały Kack ul. Olgierda 78, decyzja nr RAA.6730.3.36.2019.ES-880/78 (22-08-2019).
- Budowa 2-ch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2591, 2594 obr. 0019 Mały Kack ul. Olgierda 108, decyzja nr RAA 6730.1.123.2019.ES-880/108 (18-09-2019).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową o charakterze nieuciążliwym (np. handel, biura, gabinety lekarskie itp); infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, dz. ew. nr 3554, 3574, 3565 obr. 0019 Mały Kack ul. Spokojna, decyzja nr RAA.6730.3.29.2019.KR-954/dz.3554 (16-10-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 357/3 obr. 0019 Mały Kack ul. Żniwna, decyzja nr RAA.6730.2.47.2019.GZ-1141/9 (29-10-2019).
- Rozbiórka istniejącej zabudowy oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 2394 obr. 0019 Mały Kack ul. Raclawickiej 11, decyzja nr RAA.6730.2.49.2019.KR-979/11 (19-11-2019).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny, dz. ew. nr 2373, 2 obr. 0019 Mały Kack, ul. Olgierda, decyzja nr RAA.6730.2.44.2019.KR-981/dz.2387 (20-11-2019).
- Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących i w zabudowie bliźniaczej (powierzchnie budynków w zabudowie bliźniaczej – do 108 m2, powierzchnia budynku wolnostojącego – do 130 m2), infrastruktura techniczna i komunikacyjna, dz. ew. nr 2350, 2356, 2374, 23335, 2431 obr. 0019 Mały Kack ul. Żniwna, decyzja nr RAA.6730.1.137.2019.KR-880/dz.2350 (14-01-2020).
- Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dz. ew. nr 2350, 2356, 2374, 2335, 2431 obr. 0014 Mały Kack ul. Żniwna, decyzja nr RAA.6730.2.36.2019.KR-981/dz.2350,2356,2374 (30-01-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2353, 2347 obr. 0019 Mały Kack ul. Szwolężerów 38, decyzja nr RAA.6730.1.7.2020.GZ-1141/38 (05-06-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 2015, 1977 obr. 0019 Mały Kack ul. Olgierda 89, decyzja nr RAA.6730.2.19.2020.KR-880/89 (24-06-2020).

- Rozbiórka istniejącej zabudowy oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1955, 1956, 1957, 1977 obr. 0019 Mały Kack ul. Olgierda 64, decyzja nr RAA.6730.2.33.2020.GZ-880/64 (21-09-2020).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz przebudową odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 2350, 2356, 2374, 2431, 2335 obr. 0014 Mały Kack ul. Kirasjerów, Żniwna, decyzja nr RAA.6730.4.11.2020.KR-981/dz.2350 (29-09-2020).
- Rozbiórka zabudowy istniejącej i budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2382, 2383, 2377, 2365, 2369 obr. 0022 Orłowo; 0019 Mały Kack ul. Raclawicka 13C, decyzja nr RAA.6730.1.90.2020.GZ-979/13C (04-01-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2003, 2004, 1977, 3393 obr. 0019 Mały Kack ul. Olgierda 101, decyzja nr RAA.6730.2.49.2020.ES-880/101 (22-01-2021).
- Rozbiórka istniejącej zabudowy - budynek mieszkalny wielorodzinny, infrastruktura techniczna i komunikacyjna, dz. ew. nr 2101, 2095, 1849, 1848 obr. 0019 Mały Kack ul. Grażyny 7, decyzja nr RAA.6730.2.80.2019.KR-883/7 (26-01-2021).
- Rozbiórka istniejącego budynku, budowa dwóch jednorodzinnych budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 2613, 2295, 2296, 2109 obr. 0019 Mały Kack ul. Raclawicka 4, decyzja nr RAA.6730.1.120.2020.AJ-979/4 (08-03-2021).
- Rozbiórka istniejącej zabudowy i budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2103, 2105 obr. 0019 Mały Kack ul. Olgierda 88B, decyzja nr RAA.6730.2.55.2020.KR-880/88B (09-03-2021).
- Rozbiórka istniejącej zabudowy, budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 2394 obr. 0019 Mały Kack ul. Raclawicka 11, decyzja nr RAA.6730.1.42.2021.KR-979/11 (12-07-2021).
- Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 3228 obr. 0019 Mały Kack ul. Spokojna 21, decyzja nr RAA.6730.2.9.2021.KR-955/21 2021.08.09 (09-08-2021).
- Budowa budynku usługowego (myjnia samochodowa), infrastruktura techniczna w tym zbiornik o poj. 10 m3 do akumulacji podczyszczanej wody bezodpływowego, dz. ew. nr 2696, 2693 obr. 0019 Mały Kack, ul. Wielkopolska, decyzja nr RAA.6730.3.24.2021.JWK-872/dz.2696 (25-10-2021).
- Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2387, 2373, 2606 obr. 0019 Mały Kack Olgierda, decyzja nr RAA.6730.1.110. 2021.KR- (11-01-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, murów oporowych oraz infrastruktury technicznej w tym bezodpływowego zbiornika na ścieki, dz. ew. nr 2362, 2369, 2365 obr. 0019 Mały Kack, ul. Żniwna 11B, decyzja nr RAA.6730.1.134. 2021.ES-981/11B (28-01-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2382, 2383, 2295 obr. 0019 Mały Kack, ul. Raclawicka 13C, decyzja nr RAA.6730.1.143. 2021.GZ-979/13C (09-02-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 3228 obr. 0019 Mały Kack, ul. Sopocka 21, decyzja nr RAA.6730.1.149. 2021.KR-955/21 (02-03-2022).
- Rozbiórka istniejącej zabudowy oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2631 obr. 0019 Mały Kack, ul. Olgierda 133, decyzja nr RAA.6730.1.130. 2021.GZ-880/133 (29-03-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2353, 2347 obr. 0019 Mały Kack, ul. Szwoleżerów 38, decyzja nr RAA.6730.1.7.20 22.GZ-1141/38 (29-03-2022).
- Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2563, 2606, 2562 obr. 0019 Mały Kack, ul. Olgierda, decyzja nr RAA.6730.1.25.2 022.KR- (06-06-2022).
- Rozbiórka zabudowy istniejącej i budowa budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Olgierda 111a, dz. ew. nr 1989 obr. 19 Mały Kack, decyzja nr RAA.6730.1.117. 2022.ES-880/111A (09-03-2023).
- Budowa budynku jednorodzinnego, rozbiórka istniejącej zabudowy, budowa murów oporowych, ul. Głowackiego 6c, dz. ew. nr 2261/1 obr. 19 Mały Kack, decyzja nr RAA.6730.1.106. 2022.JWK-978/dz.2261 (13-03-2023).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, budowa murów oporowych, ul. Głowackiego, dz. ew. nr 2261/2, 2261/3, 2261/4 obr. 19 Mały Kack, decyzja nr RAA.6730.1.92.2 022.JWK- 978/dz.2261 (27-03-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, murów oporowych, zbiornika na wody opadowe oraz infrastruktury technicznej, ul. Żniwna, dz. ew. nr 2364, 2365, 2369, 2431 obr. 19 Mały Kack, decyzja nr RAA.6730.1.16.2 023.ES- 981/dz.2364 (17-04-2023).

	▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną, ul. Kirasjerów 53, dz. ew. nr 2338, decyzja nr RAA.6730.1.60.2023.GZ-1140/53 (20-11-2023). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z rozbudową i przebudową budynku istniejącej oraz infrastrukturą techniczną, ul. Druskiennicka 61, dz. ew. nr 3431/2, 3465/2 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAA.6730.1.86.2023.ES-931/61 (05-02-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na budynek gospodarczy, ul. Raclawicka 11, dz. ew. nr 2394 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAA.6730.1.76.2023.GZ-979/11 (06-02-2024). ▪ Budowa budynku usługowego wraz z infrastr., ul. Wielkopolska, dz. ew. nr 3412 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAA.6730.3.68.2 023.JWK-872/dz.3412. (22-04-2024). ▪ Rozbiórka istniejącej zabudowy oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną, ul. Lidzka 48, dz. ew. nr 3469, decyzja nr RAA.6730.2.5.2 024.GZ-915/48 (07-06-2024). ▪ Budowa pawilonu sprzedaży oraz wystawy modeli nagrobków i galanterii kamiennej, ul. Spokojna, dz. ew. nr 3604, 3556, decyzja nr RAA.6730.4.2.2 024.ES-954/dz.3604 (07-06-2024). ▪ Rozbiórka istn. zabudowy i budowa budynku wielorodzinnego, ul. Grażyny 4, dz. ew. nr 2085 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAA.6730.2.9.2 024.KR-883/4 (13-08-2024). ▪ Budowa 1 kondygnacyjnego niepodpiwniczonego budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą, ul. Raclawicka 1, dz. ew. nr 2616 obr. Mały Kack, decyzja nr RAA.6730.3.40.2024.JWK-979/1 (18-12-2024). ▪ Budowa budynku gospodarczego, ul. Grażyny 19, dz. ew. nr 2093 obr. Mały Kack, decyzja nr RAA.6730.3.54.2024.ES-883/19 (15-01-2025). ▪ Rozbiórka istniejącej zabudowy oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą techniczną, ul. Grenadierów 3, dz. ew. nr 2375 obr. Mały Kack, decyzja nr RAA.6730.1.79.2024.GZ-1023/3 (25-02-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, murów oporowych oraz infrastruktury technicznej, ul. Grenadierów, dz. ew. nr 2343 obr. Mały Kack, decyzja nr RAA.6730.1.5.2025.ES-1026/dz.2343 (13-03-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z murem oporowym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Raclawicka, dz. ew. nr 2385 obr. Mały Kack, decyzja nr RAA.6730.1.2.2025.GZ- 679/dz.2385 (20-03-2025). ▪ Rozbiórka istniejącej zabudowy, budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego, ul. Grażyny 4, dz. ew. nr 2085 obr. Mały Kack, decyzja nr RAA.6730.2.59.2024.KR- 883/4 (24-03-2025).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydane przez Prezydenta Miasta Gdynia. ▪ Rozbudowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Parkowej, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 568/2016. ▪ Budowa zespołu hotelowo-handlowo-usługowego przy ul. Spokojnej, dz. ew. nr 3224, 3225 obr. 0019 Mały Kack, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 510/2017. ▪ Budowa zespołu mieszkaniowego w zabudowie wielorodzinnej wraz z usługami, pełną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2723, 2735, 2734, 2733, 2732, 2743, 2746, 2749 obr. 0019 Mały Kack, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 590/2018. ▪ Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Parkowej, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 274/2021.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami „Gdynia - Redłowo” N-34-50-C-a-1 oraz „Gdynia – Dąbrowa” N-34-49-D-b-2 (wydanie V 2022 r.), map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego. - Budowa i rozbudowa ulic Lidzkiej, Trockiej oraz fragmentu ul. Druskiennickiej wraz z niezbędną infrastrukturą w tym m.in. budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego oraz przebudową sieci: elektroenergetycznej oświetleniowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, teletechnicznej oraz wodociągowej, decyzja nr WI-III.7821.1.16.2019.EK uchylająca w części dec. Prezydenta Miasta Gdyni nr RAAIII.6740.8.1.2019.RW-915/rozbud.ulic (19-07-2019) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (07-10-2019). Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Gdyni. - Budowa części ulicy Żniwnej wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 372, 373, 383, 107/51, 248/51, 406/51, 413/46, 416/51, 448/51, 520/51 (w wyniku podziału działki 106/51), 522/51 (w wyniku podziału działki 157/51) obr. Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.138.2015.KB-981/ulica (14-07-2015). - Przebudowa odcinka ulicy Zofii Nałkowskiej wraz z naprawą korpusu drogowego i budową muru oporowego w ramach zadania pn. „Naprawa korpusu drogowego ulicy Zofii Nałkowskiej w rejonie przepustu P5 w ciągu Potoku Źródło Marii”, dz. ew. nr 451, 462/3, 486, 615/2, 616/2, 617, 551/2 obr. 0017 Karwiny, decyzja nr RAAIII.6740.4.118.2020.SM- 986/ulica (27-01-2021). - Budowa i rozbudowa ulic Nowodworcowej i Starodworcowej, dz. ew. nr 2409, 2410, 2406, 2903, 2904, 2905, 2899, 2933, 2938, 2932/1, 2930, 2929, 2926, 2924, 2759, 2923/1, 2923, 2921/2, 2608, 2607, 2931, 2632, 2633, 2639, 2640, 2641/1, 2657, 2658/3, 2638/1, 2932/1, 2930, 2929, 2926, 2641/2, 2638/2, 2903, 2905, 2933, 2938, 2932/1, 2930, 2929, 2923, 2921/2, 2608, 2931, 2632, 2633, 2639, 2640, 2641/1, 2641/2, 2657, 2658/3, 2638/1, 2638/2 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.8.2.2021.GC-956 i 977/ZRID (21-04-2023).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego. - Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto” – odcinek C: linia kolejowa nr 201 od km 191,629 do km 201,746 wraz z trzecim torem (odcinek Gdańsk Osowa – Gdynia Główna), decyzja nr WI-III.747.1.15.2024.NS/EB o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (17-12-2024). Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. - Prace na odcinku Kościerzyna – Gdynia - Prace na linii 201 na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna - Gdynia
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto (PKP PLK)
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo Deweloper informuje, że w promieniu 1km od przedsięwzięcia deweloperskiego przewidziano inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni - uchwała nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r.

- Planowane linie kolejowe: elektryfikacja linii nr 201 oraz dobudowa trzeciego toru pomiędzy Gdańskiem Osową i Gdynią Główną.
- Planowane przystanki PKM:
 - Gdynia Karwiny II - w rejonie ul. Fyzylców i Strzelców.
- Planowane ulice lokalne - klasy L: ul. Kameralna.
- Planowane węzły integracyjne:
 - węzły przesiadkowe - Gdynia Karwiny II (w tym parkingi: Kiss&Ride, Bike&Ride).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kolektory sanitarne - w rejonie ul. Spokojnej (odc. od ul. Wielkopolskiej do ul. Spółdzielczej); w rejonie ulic Grażyny i Raławickiej;
 - przepompownie - w rejonie ulic: Spokojnej i Spółdzielczej; w rejonie ulic: Grażyny i Raławickiej;
 - planowane stacje elektroenergetyczne (GPZ) 110 kV/15 kV - "Karwiny" (planowana lokalizacja w rejonie ul. Wielkopolskiej);
 - linie elektroenergetyczne 110 kV - łączące planowaną stację "Karwiny" z istniejącą linią elektroenergetyczną (w rejonie ulic: Wielkopolskiej i Adwokackiej);
 - magistrale ciepłownicze - wzdłuż ul. Wielkopolskiej (od ul. Gedymina) do skrzyżowania z ul. Sopocką i dalej w kierunku północnym wzdłuż ul. Strzelców;
 - sieci ciepłownicze - wzdłuż ul. Spokojnej.
- Planowane trasy rowerowe:
 - lokalne - wzdłuż ulic: Sopockiej (odc. ul. Podleśna - ul. Wielkopolska); Starodworcowej (odc. ul. Wielkopolska - ul. Kaczeńcowa).
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wydzielone zostały m.in. wydzielone tereny, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych; M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; U - tereny usług, na których ustala się priorytet dla lokalizowania usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²) o charakterze metropolitalnym, ogólnomiejskim i ponaddzielnicowym; US - tereny sportu i rekreacji, na których ustala się priorytet dla lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych oraz obiektów i urządzeń dla rekreacji i rehabilitacji ruchowej; ZP - tereny zieleni urządzonej, na których ustala się ochronę i utrzymanie funkcji.

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Gdyni.

- Rozbiórka istniejącego budynku i budowa zespołu mieszkalno-usługowego, ul. Starodworcowa 33, dz. ew. nr 2920, 2409 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.2.18.2019.R W-977/33 (08-01-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdem, ul. Kirasjerów, dz. ew. nr 2246, 2335 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.43.2019.SM-1140/dz.2246 (24-01-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Lidzka 39, dz. ew. nr 3643, 3563, 3562 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.51.2019.S M-915/39 (13-02-2020).

- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego, ul. Kamienna 1, dz. ew. nr 2825/1, 2825/2 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.65.2019.S M-1067/47A (28-02-2020).
- Przebudowa i nadbudowa budynku handlowo-usługowego, ul. Wielkopolska 250 dz. ew. nr 2111 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.4.60.2019.RW-872/250 (25-05-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (etap IIA – budynek A) wraz z usługami oraz infrastrukturą techniczną, ul. Strzelców, dz. ew. nr 2723, 2735, 2734, 2733, 2732, 2743, 2746, 2749 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.2.29.2019.R W-1263/dz.2723 (02-06-2020).
- Budowa sieci wodociągowej z przebudową linii nN, ul. Radosna, dz. ew. nr 2513, 2515, 2708, 2711 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.4.22.2020.MR-1189/siec (22-06-2020).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Solna, dz. ew. nr 2865 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.4.34.2020. WW-962/dz.2865 (02-07-2020).
- Budowa budynku handlowo-usługowego z halą garażową i parkingiem oraz z infrastrukturą - proj. zamienny, ul. Parkowa, dz. ew. nr 3125, 3128, 3129/1 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.5.17.2020.SM.1191/dz.3125 (03-07-2020).
- Budynek usług społecznych - proj. zamienny, ul. Strzelców 28, dz. ew. nr 2213, 2214, 2207, 2208, 2210, 2211, 2212, 2215/1, 2219/1, 2220 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.5.28.2020.AW-1263/28 (27-07-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą i rozbiórka garażu, ul. Bartosza Głowackiego, dz. ew. nr 2266, 2267, 2337 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.18.2020.MS-978/4 (07-10-2020).
- Przebudowa odcinka ul. Buraczanej wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową odcinka sieci oświetleniowej w ramach zadania pn.: „Budowa kładki pieszo- rowerowej nad torami kolejowymi łączącej ulicę Buraczaną i Strzelców w Gdyni”, dz. ew. nr 622/2, 627, 628, 722/1, 822; 2400 obr. 0017 Karwiny; 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.4.69.2020.RW- 992/kładka (08-10-2020).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Olgierda 108, dz. ew. nr 2591 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.37.2020.WW- 880/108 (16-11-2020).
- Przebudowa i rozbudowa linii kablowej SN-15kV na projektowanym wjeździe wg warunków przebudowy R/20/014628, ul. Parkowa, dz. ew. nr 3171 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.4.106.2020.MS- 1191/dz.3171 (18-11-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejącej zabudowy - proj. zamienny, ul. Olgierda 64, dz. ew. nr 1955, 1956, 1957, 1977 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.5.42.2020.DS-880/64 (19-11-2020).
- Rozbiórka obiektu budowlanego oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną - proj. zamienny, ul. Lidzka 39, dz. ew. nr 3643 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.5.40.2020.MS-915/39 (30-11-2020).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących i w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, ul. Kirasjerów, dz. ew. nr 2350, 2356, 2374 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.63.2021.RW-1140/dz.2350,2356,2374 (11-01-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Parkowa, dz. ew. nr 2719/1, 2720/1 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.2.14.2020.MR- 1191/dz.2719/1 (12-01-2021).
- Budynek handlowo-usługowy z halą garażową i parkingiem zewn. oraz infrastrukturą - proj. zamienny, ul. Parkowa, dz. ew. nr 3125/2, 3128/2, 3129/1 obr. Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.5.47.2020.RW-1191/dz.3125 (22-02-2021).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych: A i B z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą towarzyszącą obejmującą zewnętrzną kanalizację sanitarną i deszczową, zewnętrzną instalację elektryczną, techniczną oraz oświetleniem terenu i układem komunikacyjnym, ul. Parkowa, dz. ew. nr 3141/2, 3142, 3138 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.2.29.2020.DS-1191/dz.3142 (19-04-2021).
- Budowa budynku usługowego - zmiana dec., ul. Wielkopolska, dz. ew. nr 2578, 2574/1, 2582, 2570, 2572 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.5.7.2021.MR-872/dz.2578,2582 (04-06-2021).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Wzgórze Bernadowo, dz. ew. nr 2984, 2987, 2988, 2990/2, 3000/3, 3002/2, 3003/2, 3004/5, 3005, 3006, 3007, 3008/2, 3009/2, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3016 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.2.19.2020.DS-689/zespół budynków (09-06-2021).
- Przebudowa bloku żywienia w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2, ul. Staffa 10, dz. ew. nr 517 obr. 0017 Karwiny, decyzja nr RAAIII.6740.4.11.2021.JG-1111/10 (14-06-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wbudowanym wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Grenadierów 20, dz. ew. nr 2251 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.46.2020.MR-1026/20 (13-07-2021).
- Budowa budynku usługowego ze zjazdami i infrastrukturą techniczną, ul. Starodworcowa 1a, dz. ew. nr 2451, 2462 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.3.17.2019.MS/SM-977/1a (16-07-2021).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami - zmiana dec., ul. Parkowa, dz. ew. nr 2719/1, 2720/1 obr. Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.5.24.2021.MR-1191/dz.2719/1 (04-11-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną, wewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej oraz grawitacyjnej, budowa murów oporowych, dwóch zbiorników na wody opadowe oraz zagospodarowaniem terenu przedmiotowej działki, ul. Nowodworcowa, dz. ew. nr 2632, 2608, 2633 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.2.12.2021.MR/SM- 956/dz.2632 (18-11-2021).
- Przebudowa muru oporowego wzdłuż ul. Olgierda, dz. ew. nr 2585, 2613 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.4.59.2021.JG- 979/dz.2585 (30-12-2021).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Olgerda 89, dz. ew. nr 2015, 1977, 2016, 3393 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.2.15.2020.GC-880/89 (11-01-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wraz z infrastrukturą, ul. Żniwna, dz. ew. nr 2357/3 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.16.2022.JG-981/dz.2357/3 (08-06-2022).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Sopocka 21, dz. ew. nr 3228 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.29.2022.MR-955/21 (20-06-2022).
- Budowa zespołu mieszkaniowego w zabudowie wielorodzinnej wraz z usługami, pełną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2723/2, 2735, 2734, 2733/2, 2732/2, 2743/2, 2746/2, 2749/3 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.5.26.2021.RW/MR-1263/dz.2723 (28-10-2022).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Solna 1c, dz. ew. nr 3227 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.62.2021.SM/KS/RR-962/dz.3227 (08-11-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Kirasjerów 57, dz. ew. nr 2232, 2340 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.28.2022.GC-1140/57 (20-12-2022) zmieniona dec. nr RAAIII.6740.5.30.2023.GC-1140/57 (02-04-2024).
- Budowa budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą ul. Żniwna, dz. ew. nr 2373, 2387, 2606 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.82.2022.MR- 981/dz.2387 (28-12-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną, ul. Szwoleżerów 38, dz. ew. nr 2353 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.84.2022.MR-1141/38 (16-01-2023).
- Budowa budynku ośrodka edukacyjnego Montessori wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Starodworcowa, dz. ew. nr 2514, 2501, 2500, 2499 obr. 0027, decyzja nr RAAIII.6740.5.1.2023.JG-962/dz.2514 (30-01-2023).
- Budowa myjni samochodowej wraz z palisadą i infrastrukturą techniczną, ul. Wielkopolska, dz. ew. nr 2696 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.3.1.2023.MR-872/dz.2696 (20-03-2023).
- Budowa muru urnowego (kolumbarium) oraz sieci elektroenergetycznej oświetleniowej wraz z budową 15 słupów oświetleniowych o wysokości 4,5 m na terenie Cmentarza Komunalnego, ul. Spokojna, dz. ew. nr 3806 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.4.39.2022.MKP-954/cmentarz (24-03-2023).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką budynków: 12 garaży, pawilonu usługowego, ul. Źródło Marii 5, dz. ew. nr 1536/1, 1532, 1536/2 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.107.2022.APK-959/5 (28-03-2023).
- Budowa zespołu mieszkaniowego w zabudowie wielorodzinnej (etap IIB – budynek U) z usługami, infrastrukturą techniczną, ul. Strzelców, dz. ew. nr 2723 (2723/1, 2723/2), 2735, 2734, 2733 (2733/1, 2733/2), 2732 (2732/1, 2732/2), 2743 (2743/1, 2743/2), 2746 (2746/1, 2746/2), 2749 (2749/1, 2749/2, 2749/3) obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.4.129.2020.RW/MR-1263/dz.2723 (20-04-2023).
- Budowa zespołu mieszkaniowego w zabudowie wielorodzinnej wraz z usługami, pełną infrastrukturą techniczną - etap II A, budynek A, ul. Strzelców, dz. ew. nr 2749, 2746, 2743, 2732, 2733, 2734, 2735, 2723 obr. 0019 - zmiana dec. nr RAAIII.6740.2.29.2019.RW-1263/dz.2723 (02-06-2020), decyzja nr RAAIII.6740.5.6.2023.APK-1263/dz.2723 (02-05-2023).
- Budowa wodociągu wody surowej wraz z przyłączeniem studni nr 2b oraz infrastrukturą techniczną (przelew z zbiornikiem bezodpływowym oraz linią zasilającą i sterowniczą) na terenie SUW Kolibki, ul. Inżynierska, dz. ew. nr 3221, 3215, 3214, 3213, 1095, 1090, 1089 obr. 0022 Orłowo, decyzja nr RAAI.6740.1.2.2023.MB- 546/dz.1885,1884,1881 (18-05-2023).
- Budowa sali gimnastycznej w SP20. ul. Starodworcowa 36, dz. ew. nr 2093, 2094 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.3.2.2023.JG-977/36 (02-06-2023).
- Budowa budynku jednorodzinnego wraz towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, kanalizacją deszczową do zbiornika, zewnętrznymi instalacji: gazową i kanalizacji sanitarnej, wewnętrzną linią elektroenergetyczną, zjazdem indywidualnym, przyłączem wodociągowym i kanalizacji sanitarnej, ul. Wesola, dz. ew. nr 2763 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.21.2023.GC-972/dz.2763 (13-07-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z zagospodarowaniem działki i infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka garażu, dz. ew. nr 2417/2 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.38.2023.JG-977/dz.2417/2 (08-09-2023).
- Rozbiórka budynków mieszkalnych jednorodzinnych z towarzyszącymi budynkami niemieszkalnymi i instalacjami zewnętrznymi wraz z zabezpieczeniem istniejącej skarpy, ul. Osiedle Bernadowo, dz. ew. nr 3021, 3022, 3018, 3019 obr. 0019 Mały Kack., decyzja nr RAAIII.6741.2.7.2023.JP- 896.dz.3021,3022 (08-12-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, murów oporowych oraz infrastruktury technicznej, w tym bezodpływowym zbiornik na ścieki, ul. Żniwna 11b, dz. ew. nr 2362 obr. 0019, decyzja nr RAAIII.6740.1.62.2023.MR-981/dz.2362 (25-01-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwoma lokalami mieszkalnymi wraz z murami oporowymi, ul. Radosna, dz. ew. nr 2726/1 obr. 0027, decyzja nr RAAIII.6740.1.66.2023.JG-1189/dz.2726/1 (29-02-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą i rozbiórką wiaty, ul. Olgerda 101, dz. ew. nr 2003, 2004 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.2.31.2023.RW-880/101 (22-03-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz muru oporowego, ul. Kamienna, dz. ew. nr 2825/1 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.1.2024.JP-974/1 (09-04-2024).
- Budowa szlaków rowerowych rekreacyjnych w lasach, ul. Spokojna, dz. ew. nr 3803 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.4.29.2023.GC-954/dz.3803 (30-04-2024).

- Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, os. Bernadowo 3a, dz. ew. nr 3260 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.77.2023.JMi/JP-896/3A (29-05-2024).
- Budowa budynku jednorodzinnego oraz murów oporowych wraz z rozbiórką istniejącego budynku jednorodzinnego, dz. ew. nr 2261/1 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.31.2024.RW-978/6C (04-10-2024).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z infrastrukturą techniczną i murami oporowymi, ul. Grenadierów 16, dz. ew. nr 2253 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.52.2024.MR-1026/16 (11-10-2024).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wewnętrznym układem drogowym, garażami podziemnymi i instalacjami wewnętrznymi oraz rozbiórka istniejących obiektów budowlanych wraz z budową elementów zabezpieczających, dz. ew. nr 3020, 3021, 3022 obr. 0019, decyzja nr RAAIII.6740.2.14.2024.RW-896/dz.3020,3021,3022 (12-12-2024).
- Budowa stacji tankowania wodoru ze ścianą oddzielenia pożarowego, ul. Wielkopolska 239, dz. ew. nr 3133/2 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.4.14.2024.J P-872/239 (07-02-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Kirasjerów 53, dz. ew. nr 2338 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.65.2024. MC-1140/dz.233 (10-02-2025).
- Rozbiórka obiektu istniejącego oraz budowa budynku usługowego wraz z infrastrukturą techniczną - decyzja zamienna, dz. ew. nr 2582, 2578 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.5.45.2024.GC-872/dz.2578,2582 (20-03-2025).
- Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na budynek gospodarczy, budowa domu mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego dwulokalowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, w tym instalacją gazu, elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ul. Raclawicka 11, dz. ew. nr 2394, 2295 obr. 0019 Mały kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.81.2024.MC-979/11 (24-03-2025).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego, ul. Grażyny 7, dz. ew. nr 2095 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6741.1.2.2025.DŚ-883/7 (09-04-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Os. Bernadowo, dz. ew. nr 3252 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.64.2024.GC-896/3 (17-04-2025).
- Rozbiórka zabudowy istniejącej i budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną – projekt zamienny, dz. ew. nr 1962 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.5.7.2025.MR-880/58 (25-04-2025).
- Rozbiórka istniejącej zabudowy, budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Grażyny 4, dz. ew. nr 2085, 2086 obr. 0019 Mały Kack, decyzja nr RAAIII.6740.2.24.2024.RW-883/4 (30-04-2025).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą – projekt zamienny w części dot. budynku B, dz. ew. nr 2825/2 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.5.8.2025.JP-1067/47A (16-06-2025).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni nr RAAIII.6740.2.19.2021.DS-689/zespół budynków z dnia 9 czerwca 2021 roku zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, sprostowana z urzędu postanowieniem nr RAAIII.670.1.31.2024.MR-689/zespół budynków z dnia 19 stycznia 2024 roku wydanym z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdyni, a następnie zmieniona decyzją nr RAAIII.6740.5.36.2023.MR-689/zespół budynków z dnia 14 marca 2024 roku wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdyni.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	13.08.2024 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie zrealizowano w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia powstały budynki wielorodzinne.	

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 3 czerwca 2022 roku Termin zakończenia robót budowlanych: 20 maja 2024 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego Bernadovo powstały cztery budynki mieszkalne wielorodzinne oznaczone jako: Budynek A, Budynek B, Budynek C oraz Budynek D.
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Minimalny odstęp pomiędzy Budynkiem A i B wynosi: 10 m Minimalny odstęp pomiędzy Budynkiem A i C wynosi: 31,9 m Minimalny odstęp pomiędzy Budynkiem A i D wynosi: 31,8 m Minimalny odstęp pomiędzy Budynkiem B i C wynosi: 11 m Minimalny odstęp pomiędzy Budynkiem B i D wynosi: 89,2 m Minimalny odstęp pomiędzy Budynkiem C i D wynosi: 10 m
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie ze wzorem umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności lokalu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 4.1. (...) Deweloper oświadcza, że powierzchnia użytkowa Lokalu została ustalona zgodnie z normą PN-ISO 9836, z uwzględnieniem postanowień Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 18 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – min. 29,4% Kredyt – max. 70,6 % * <i>*hipoteki wygasły wskutek całkowitej spłaty zabezpieczonej wierzytelności</i>
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	mBank S.A.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny oraz zmianą treści art. 76 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym („Ustawa Deweloperska”) (zmiana wprowadzona art. 11 ustawy z dnia 25 lipca 2025 r. o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie z dniem 22 sierpnia 2025 r.): § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych	

	kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów. Zgodnie ze wzorem umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności lokalu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu: § 6.8. Deweloper oświadcza, że: a) ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z Rachunku, wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, b) koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie zarówno Rachunku, jak i Subkonta obciążają Dewelopera, c) Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na Subkoncie po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, d) przed dokonaniem wypłaty z Subkonta na rzecz Dewelopera Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie – na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane; e) w zakresie tej kontroli bank uzyskuje prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji, a ponadto wejścia na teren budowy Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Koszty tej kontroli ponosi Deweloper.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	▪ Etap 1 – 25% realizacji i budżetu – czynności związane z zakupem gruntu, uzyskaniem pozwolenia na budowę, wyłonieniem Generalnego Wykonawcy, przekazaniem placu budowy, otwarciem dziennika budowy i wypełnieniem pierwszej jego strony – ZREALIZOWANY ▪ Etap 2 – 10% realizacji budżetu – Czynności związane z wykonaniem robót ziemnych: niwelacyjnych i wykop właściwy, wykonanie fundamentów – ZREALIZOWANY ▪ Etap 3 – 15% realizacji i budżetu - Czynności związane z wykonaniem stanu surowego kondygnacji podziemnej (zamknięcie kondygnacji podziemnej stropem) – ZREALIZOWANY ▪ Etap 4 – 10% realizacji i budżetu – Czynności związane z wykonaniem stanu surowego otwartego kondygnacji nadziemnych (zamknięcie kondygnacji 3 stropem) – ZREALIZOWANY ▪ Etap 5 – 10% realizacji i budżetu – Czynności związane z wykonaniem stanu surowego zamkniętego (prace murowe, stolarka okienna za wyjątkiem ślusarki aluminiowej) - ZREALIZOWANY ▪ Etap 6 – 10% realizacji i budżetu - Czynności związane z wykonaniem instalacji wewnętrznych, uzbrojeniem terenu i przyłączami, częściowe wykonanie zagospodarowania terenu - ZREALIZOWANY ▪ Etap 7 – 10% realizacji i budżetu - Czynności związane z wykonaniem robót wykończeniowych w budynku, elewacji, zakończenie prac związanych z zagospodarowaniem terenu we wszystkich budynkach - ZREALIZOWANY ▪ Etap 8 – 10% realizacji i budżetu – zakończenie budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - ZREALIZOWANY
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji w rozumieniu art. 358(1) Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zm.), jednakże zgodnie ze wzorem umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności lokalu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego na cenę będą miały wpływ następujące czynniki: § 6.9. Strony postanawiają, że:

	a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w stosunku do obowiązującej w chwili zawarcia Umowy na Przedmiot Umowy, mających wpływ na Cenę, Deweloper pisemnie zawiadomi o tej zmianie Nabywcę wskazując jednocześnie nową Cenę, b) Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zmiana stawki podatku od towarów i usług spowoduje wzrost Ceny – w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Dewelopera, przy czym nie później niż do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia Własności. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z opisanego wyżej prawa odstąpienia od Umowy, Nabywcy nie przysługują wobec Dewelopera żadne inne roszczenia, poza roszczeniem o zwrot kwoty stanowiącej sumę wpłaconych na poczet Ceny zaliczek (w nominalnej wysokości), przy czym Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy tą kwotę w terminie 30 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Zgodnie ze wzorem umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności lokalu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 10.1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy, jeżeli: a) jeżeli niniejsza umowa nie zawiera elementów wskazanych w art. 35 i art. 36 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, b) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, c) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu podpisania niniejszej umowy, a) e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu wraz z prawami związanymi z jego własnością (Przedmiotu Umowy) w terminie określonym w § 5 ust. 2 tego aktu, z zastrzeżeniem, iż przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na zawarcie Umowy Przeniesienia Własności, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej, o której mowa w § 11 tego aktu za okres opóźnienia. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy Umowa rachunku powierniczego zostanie wypowiedziana przez Bank, a Deweloper nie zawrze niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub ze spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową, z zastrzeżeniem, że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub ze spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową nie poinformuje Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i nie przekaze mu oświadczenia z tego banku lub tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy.

Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, tj. informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843) wobec banku lub kasy prowadzących dotychczas mieszkaniowy rachunek powierniczy.

5. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy. W powyższych przypadkach Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 60 dni od dnia zawarcia tej umowy.

6. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy.

7. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy.

8. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy, jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lut-go 2003 r. - Prawo upadłościowe.

9. Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku:

- a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania,
- b) niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni,
- c) niestawienia się Nabywcy do podpisania Umowy Przeniesienia Własności, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni,

10. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 9 tego paragrafu nie przysługuje Deweloperowi w przypadku, gdy niespełnienie świadczenia pieniężnego przez Nabywcę lub jego dwukrotne niestawienie spowodowane jest działaniem siły wyższej.

11. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o zawarcie Umowy Przeniesienia Własności, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Wobec zawarcia niniejszej Umowy i celem zabezpieczenia wykonania ww. zobowiązania Nabywcy wynikającego z art. 31 ust. 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, Nabywca zobowiązuje się, że przy zawarciu niniejszej Umowy: złoży oświadczenie, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu bezwarunkowej zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na jego rzecz w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, na wniosek złożony na podstawie Umowy i przekaże to oświadczenie Deweloperowi. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z powyższej zgody na wykreślenie roszczenia przed upływem 7 (siedmiu) dni od złożenia przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.

13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron lub rozwiązania Umowy, Deweloper zwróci Nabywcy wpłacone na poczet realizacji niniejszej Umowy kwoty (w wysokości nominalnej), nie później niż w terminie 30 dni od dnia skutecznego wygaszenia skutków Umowy oraz doręczenia Deweloperowi zgody na wykreślenie roszczenia Nabywcy z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, na rachunek Nabywcy wskazany zgodnie z postanowieniami Umowy.

14. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron, mającego miejsce po wydaniu Nabywcy Przedmiotu Umowy,

	Nabywca zobowiązany będzie do zwrotu Deweloperowi Przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od dnia złożenia drugiej stronie skutecznego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub rozwiązania Umowy. W przypadku opóźnienia Nabywcy w dokonaniu zwrotu Przedmiotu Umowy, o którym mowa wyżej, Nabywca zapłaci Deweloperowi karę umowną, w wysokości równej 100,00 zł za każdy dzień zwłoki. 15. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Dewelopera z przyczyn leżących po stronie Nabywcy, o których mowa w ust. 9 tego paragrafu, mającego miejsce po wykonaniu prac wykończeniowych w Przedmiocie Umowy, Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów przywrócenia Lokalu do stanu z dnia wydania Lokalu i zapłaci je Deweloperowi w terminie 28 dni od dnia otrzymania przez Nabywcę oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy, zaś w przypadku o którym mowa w ust. 14 powyżej, zwrot nastąpi w terminie 58 dni od dnia otrzymania przez Nabywcę oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy. 16. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązania Umowy, Deweloper wystawi i prześle Nabywcy dwa egzemplarze faktur korygujących do faktur sprzedaży lub faktur zaliczkowych, wystawionych i wysłanych Nabywcy zgodnie z postanowieniami Umowy, a Nabywca zobowiązuje się te faktury podpisać i jeden egzemplarz odesłać Deweloperowi, w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania. § 6.9. Strony postanawiają, że: a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w stosunku do obowiązującej w chwili zawarcia Umowy na Przedmiot Umowy, mających wpływ na Cenę, Deweloper pisemnie zawiadomi o tej zmianie Nabywcę wskazując jednocześnie nową Cenę, b) Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zmiana stawki podatku od towarów i usług spowoduje wzrost Ceny – w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Dewelopera, przy czym nie później niż do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia Własności. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z opisanego wyżej prawa odstąpienia od Umowy, Nabywcy nie przysługują wobec Dewelopera żadne inne roszczenia, poza roszczeniem o zwrot kwoty stanowiącej sumę wpłaconych na poczet Ceny zaliczek (w nominalnej wysokości), przy czym Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy tą kwotę w terminie 30 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Ponadto ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym przewiduje, że: Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43. ust. 1., <i>nie jest</i> dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Zgodnie ze wzorem umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności lokalu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu:

§ 14.1. Nabywca oświadcza, że został przez Dewelopera poinformowany, że Przedsięwzięcie Deweloperskie może być kredytowane przez bank.

2. Deweloper zastrzega sobie prawo dokonania cesji na rzecz banku kredytującego wierzytelności pieniężnych Dewelopera w stosunku do Nabywcy, wynikających z Umowy lub ustanowienia hipotek na Nieruchomości, w tym na rzecz podmiotów finansujących Przedsięwzięcie deweloperskie,

przy czym zobowiązuje się w dniu zawarcia Umowy Przeniesienia Własności przedstawić zgodę wierzycieli hipotecznych (w tym podmiotów finansujących) na:

- a) wykreślenie wszystkich hipotek z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości lub
 - b) dokonanie wyodrębnienia Przedmiotu Umowy bez jakichkolwiek obciążeń hipotecznych,
- po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) ~~zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Dokumenty dostępne będą w biurze sprzedaży projektu przy ul. Wzgórze Bernadovo 12/1, 81-583 Gdynia

II. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: „mBank”, „Private Banking mBanku S.A.”

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.